



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-980 / 07.12.18	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2593 / 07.12.18	

до: ПК в ОС-60
ПК в СТАМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ, ПАНОВ 07.12.18
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е предоставен на Зонален съвет на БФС- Велико Търново част от имот общинска собственост, представляващ пет броя помещения, намиращи се на СК „Ивайло“. Срокът на договора изтича на 28.02.2019 год. Във връзка с това с докладна записка вх. 5300-2372-29/27.11.2018 год. от Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ и подадена молба от настоящия наемател се предлага откриването на нова процедура за отдаването им под наем.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, Спортен комплекс „Ивайло“, представляващ част от административна сграда, пет броя помещения с обща площ 76,00 кв.м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и ал. 4, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю” № 18, Спортен комплекс „Ивайло“, представляващ част от административна сграда, пет броя помещения с обща площ 76,00 кв.м и предназначение- организирани и администрирани на спортна дейност. Началната тръжна цена да бъде в размер на 260,00 (двеста и шестдесет) лева с начислен ДДС на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви” да сключи наемен договор със спечелилия участник.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС



Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"

В. ТЪРНОВО

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

С. М. Димитров

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ"
Велико Търново
Вх. №: <i>РД-04-609</i>
<i>26. 11. 2018</i>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В.Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Пощенски код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
<i>5000-2372-29/27.11.18</i>

Относно: Предложение от Зонален съвет на БФС- Велико Търново за сключване на нов договор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

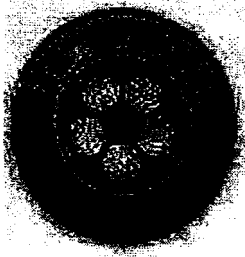
В Общинско предприятие „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново е постъпило Заявление от Зонален съвет на БФС- Велико Търново за подписване на нов договор за ползване под наем на имот публична общинска собственост, а именно част от административна сграда на ул. „Филип Тотю“ №18, с обща площ 76 кв. м, за организиране и провеждане на спортни дейности в системата на Българския футболен съюз. Настоящият договор изтича на 01.03.2019 година. Към момента Зонален съвет на БФС- Велико Търново стриктно изпълнява задълженията си по настоящия договор и не възразявам да бъде сключен нов. Моля, да разпоредите провеждане на процедура за отдаване под наем на част от административна сграда на ул. „Филип Тотю“ №18-В.Търново, с обща площ 76 кв. метра.

Приложение съгласно текста.

С уважение:

Петко Павлов,
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.





БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ

ЗОНАЛЕН СЪВЕТ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 В.ТЪРНОВО ул. „ФИЛИП ТОТЮ“ 18

Председател тел./факс 062 62 21 76

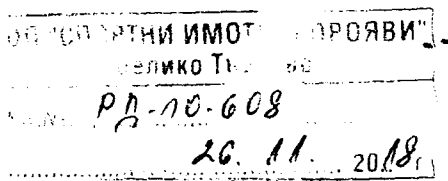
Секретар тел./факс 062 62 37 48

Счетоводител тел. 062 62 36 87

E – mail zs_bfs_vt@mail.bg

Изх. № 72
26.11.2018 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОП „СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ“
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

На 28 февруари 2019 година изтича срокът на сключения между ОП „Спортни имоти и прояви“ и Зоналния съвет на БФС гр. В. Търново договор за отдаване под наем на имот публична общинска собственост, а именно част от административна сграда на ул. „Филип Тотю“ 18 с обща площ 76 кв. м., за организиране и провеждане на спортно-състезателна дейност в системата на Българския футболен съюз.

С настоящото писмо изразяваме нашето желание, след изтичане на настоящия, да сключим нов договор при същите условия.

Заявяваме, че ще продължим, както и досега, да изпълняваме стриктно задълженията си.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ Б. Генчев /

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наемен договор, чието действие предстои да изтече на 28.02.2019г. Подадено е заявление от БФС за сключване на нов наемен договор.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ 76 кв.м. – пет броя помещения в спортен комплекс „Ивайло“ ще се завишат собствените приходи на общината. Първоначалната наемна цена е определена по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, както и чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, представляващ 76 кв.м. – пет броя помещения в спортен комплекс „Ивайло“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС