 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-985/	08.12.18

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водопровод за храняване на ПИ с идентификатор №43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, община Велико Търново.

Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в имот с идентификатор №43253.77.26 – частна собственост, след което преминава през имоти: ПИ №43253.77.38 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ №43253.77.39 – „за местен път“, ПИ №43253.77.13 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ №43253.77.325 – „за местен път“, ПИ №43253.341.306 – „за местен път“, ПИ №43253.58.11 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и достига до водомерната шахта в имота на възложителя – ПИ №43253.58.3.

Проектът е разгледан и приет с решение № 107 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №43253.77.38, землище с. Леденик, община Велико Търново; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето – 114,36 м., сервитут на линейния обект – 399,84 кв.м.;
- поземлен имот №43253.77.39, землище с. Леденик, община Велико Търново; НТП: за местен път; дължина на трасето – 1,84 м., сервитут на линейния обект – 8,11 кв.м.;
- поземлен имот №43253.77.13, землище с. Леденик, община Велико Търново; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето – 159,27 м., сервитут на линейния обект – 627,00 кв.м.;

- поземлен имот №43253.77.325, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за местен път; дължина на трасето – 342,84 м., сервитут на линейния обект – 1373,37 кв.м.;

- поземлен имот №43253.341.306, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за местен път; дължина на трасето – 56,15 м., сервитут на линейния обект – 224,88 кв.м.;

- поземлен имот №43253.76.310, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: дере; дължина на трасето – 0,00 м., сервитут на линейния обект – 53,12 кв.м.;

- поземлен имот №43253.58.11, землище с. Леденик, община Велико Търново;
НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето – 95,28 м., сервитут на линейния обект – 328,25 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водопровод за хранене на ПИ с идентификатор №43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по ККР на с. Леденик, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 107 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „СТАРТ 97“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. _____ ул. _____, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „СТАРТ 97“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. _____ ул. _____ да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел МС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 17.10.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 107

По т.5. Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за водопровод, за захранване на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново.

Вносител - „СТАРТ-97“ ООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

Докладва - арх. Николай Малаков

Становище изрази: инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 107

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 43253.58.3, местност „Бамбалово дере“ по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в имот № с идентификатор 43253.77.26 - земеделска територия, с НТП „за ремонт и поддържане на транспортни средства“, собственост на ЕТ „Георги Бялков-Даяна“ и „КРЕЙСЪР“, след което преминава през имоти: № 43253.77.38 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път, ПОС; № 43253.77.39 - земеделска територия, с НТП „за местен път“, ЧОС; № 43253.77.13 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПОС; № 43253.77.325 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, ПОС; № 43253.341.306 - територия на транспорта, с НТП „за местен път“, ПОС; № 43253.58.11 - земеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПОС и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя ПИ № 43253.58.3 - урбанизирана територия с НТП „за друг вид обществен обект, комплекс“.

Предложението да се внесе за одобряване след съгласуване на проекта с БТК ЕАД и предварително съгласие по реда на чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

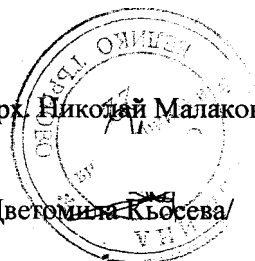
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомира Късева/

Вярно при Община Велико Търново.



Област: Велико Търново
Населено място: Леденик

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43253 58 3	стар номер 058003	Поземлен имот	7998	Урбанизирана	За друг обществен обект, комплекс	БАМБАЛОВО ДЕРЕ	"СТАРТ-97" ООД	Нотариален акт	№ 15 том 25 рег. 10734 дело 4735 от 21.11.2016г. издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост	Частна	
43253 58 11	стар номер 058011	Поземлен имот	6103	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	БАМБАЛОВО ДЕРЕ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБЛК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
43253 77 13	стар номер 077013	Поземлен имот	949	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБЛК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
43253 77 26	стар номер 077026	Поземлен имот	1618	Земеделска	За ремонт и поддържане на транспортни средства	МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА	ЕТ "ГЕОРГИ БЯЛКОВ-ДАЯНА"	Нотариален акт за продажба на земеделска земя	№ 4 том 7 рег. 3151 дело 1202 от 24.04.2009г. издаден от 347 ГАЛЯ СТАТЕЛОВА	Право на собственост	Частна обществени организации	Ид. част 205 кв м
							"КРЕЙСЪР" ЕООД	Нотариален акт за продажба на земеделска земя	№ 81 том 18 рег. 6494 дело 4269 от 15.06.2007г. издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Частна обществени организации	Ид. част 916 кв м

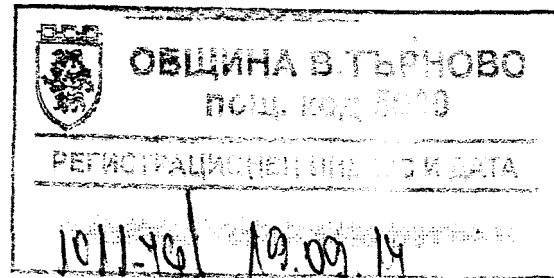
Агенция по геодезия, картография и кадастър
Служба по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Булстат: 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							"КРИСТИНА-2004" ЕООД	Нотариален акт за продажба на зеделска земя	№ 6 том 7 рег. 3154 дело 1203 от 24.04.2009г., издаден от 347 ГАЛЯ СТАТЕЛОВА	Право на собственост	Частна обществени организации	Ид. част 249 кв.м.
							"СЛАВЕНА" ЕООД	Нотариален акт за продажба на зеделска земя	№ 3 том 7 рег. 3150 дело 1201 от 24.04.2009г., издаден от 347 ГАЛЯ СТАТЕЛОВА	Право на собственост	Частна обществени организации	Ид. част 249 кв.м.
43253.77.38	стар номер 999034	Поземлен имот	1730	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС	№ 724 от 17.04.2009г., издаден от ОБС "ЗГ" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
43253.77.39	стар номер 999027	Поземлен имот	130	Земеделска	За местен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС	№ 724 от 17.04.2009г., издаден от ОБС "ЗГ" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска частна	Ид. част 0/0
43253.77.325	стар номер 000325	Поземлен имот	31760	Територия на транспорта	За местен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
43253.341.306	стар номер 000306	Поземлен имот	31329	Територия на транспорта	За местен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ЛЕДЕНИК

Изх. № 115
19.09.2014 г



ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е
От инж. Иван Стоянов
Кмет на кметство с. Леденик

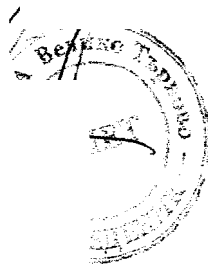
Относно: Изграждане на обществено обслужващ обект за офиси и гаражи в
ПИ № 058003 от землището на с. Леденик.

Запознах се с техническото задание и не възразявам за изграждането на
обществено обслужващ обект за офиси и гаражи в ПИ № 058003 от землището
на с. Леденик.

Обекта не засяга и не накърнява частни или обществени интереси.

С уважение,

Инж. Иван Стоянов
Кмет на кметство с. Леденик



Препис-извлечение от Протокол № 72
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.10.2014 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 058003 в землището на с.Леденик, община Велико Търново, местност „Бамбалово дере” за определяне ново предназначение на имота за „предимно производствена зона”, подробни устройствени планове – парцеларни планове за външни трасета за електрозахранване и водоснабдяване, план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване на ПИ № 058003 в землището на с.Леденик, местност „Бамбалово дере” към ПУП – план за застрояване, и одобряване на планово задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 058003 в землището на с.Леденик, местност „Бамбалово дере”

РЕШЕНИЕ № 1306

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300-5273 от 05.09.2014г. от „Старт-97” ООД, със седалище и адрес на управление гр. _____, ул. _____, с управител Петър Петров, и писмо с изх.№ 2750 от 25.08.2014г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Петър Петров, в качеството си на управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „Старт-97” ООД, със седалище и адрес на управление гр. _____, ул. _____, за изработване на: подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №058003 в землището на с.Леденик, местност „Бамбалово дере” и определяне ново конкретно предназначение на имота за „предимно производствена зона” – изграждане на обществено-обслужваща сграда с малка височина – до 10 м; подробни устройствени планове – парцеларни планове за външни трасета за електрозахранване и водоснабдяване на поземлен имот № 058003, местност „Бамбалово дере” в землището на с.Леденик, община Велико Търново; план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване на ПИ № 058003, местност „Бамбалово дере” в землището на с.Леденик, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на:

- подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 058003, в землището на с.Леденик, местност „Бамбалово дере”, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - девета, за определяне

Здравейте

Искате

До
Кмета на Община
Ведико Търново



ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-948-1 / 20.08.18г

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. СТАРТ 97^а ООД
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул.!,, №, вх.,, ет....., ап....., тел:
- 2.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
- 3.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
- 4.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
- 5.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:
- 6.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 43253.58.3....., кв.....
по плана на р.с./ ЛЕДЕНИК..... намиращ/и/ се на
ул. М. БАНБАРОВО ДЕРЕЧЕ.....

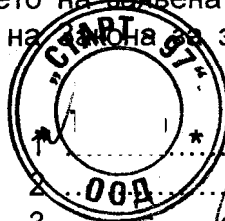
Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план на трасе на водопровод,
захранващ имота ни.

Прилагам/е/: 529 520

1. Документи за собственост: Укомплювана преписка
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).



- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

6.08.2018 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Регистър на засегнатите от проектното водопроводно трасе имоти

към ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод осигуряващ захранването на ПИ 43253.58.3 по КК на с. Леденик, общ. В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитут (кв.м.)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	43253.77.26	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10м)	община Велико Търново, с. Леденик	1.618	19.97	4.32	Обществени организации	ЕТ "ГЕОРГИ БЯЛКОВ-ДАЯНА", "СЛАВЕНА" ЕООД, "КРЕЙСЪР" ЕООД, "КРИСТИНА-2004" ЕООД
2	43253.77.27	Земеделска територия	За бензиностанция, газостанция	община Велико Търново, с. Леденик, м. МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА	1.382	8.86	0	Обществени организации	"СИТИ ИНВЕСТ" ООД
3	43253.77.38	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	община Велико Търново, с. Леденик	1.730	399.84	114.36	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
4	43253.77.21	Земеделска територия	За бензиностанция, газостанция	община Велико Търново, с. Леденик, м. МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА	4.800	66.97	0	Обществени организации	НИС ПЕТРОЛ ЕООД
5	43253.77.39	Земеделска територия	За местен път	община Велико Търново, с. Леденик	0.129	8.11	1.84	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
6	43253.77.13	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	община Велико Търново, с. Леденик, м. МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА	0.949	627	159.27	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
7	43253.77.325	Територия за транспорт	За местен път	община Велико Търново, с. Леденик	31.760	1373.37	342.84	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
8	43253.341.306	Територия за транспорт	За местен път	община Велико Търново, с. Леденик	31.329	224.88	56.15	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9	43253.76.310	Земеделска територия	Дере	община Велико Търново, с. Леденик, м. БАМБАЛОВО ДЕРЕ	1.693	53.12	0	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10	43253.58.11	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	община Велико Търново, с. Леденик, м. БАМБАЛОВО ДЕРЕ	6.103	328.25	95.28	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
11	43253.58.3	Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс	община Велико Търново, с. Леденик, м. БАМБАЛОВО ДЕРЕ	7.998	16.03	2	частна	СТАРТ-97 ООД
Общо					3126.4	776.06			



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД