



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.00.936 / 07.12.18	№ 2594 / 07.12.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК и ОС-В)
ПК и ЗГООС
ПК и УТМ

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

07.12.18

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външни трасета за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, за захранване с електричество и вода на обект в ПИ №074010.

Трасето на водопровода е продължение на съществуващо водопроводно трасе, което започва от водомерна шахта в ПИ №00218 – полски път, след което продължава през ПИ №000803, собственост на възложителя, ПИ №000801, собственост на възложителя, ПИ №000236 – „гори и храсти в земеделска земя“, ПИ №000235 – „гори и храсти в земеделска земя“ и достига до водомерната шахта в имота на възложителя. Трасето на кабелното електрозахранване започва от ВЕЛ „Тунела“, ТП „Агрима“, чрез полагане на подземен ел. кабел в ПИ №000218 – полски път, след което преминава през следните имоти: ПИ №000801, собственост на възложителя, ПИ №000236 – „гори и храсти в земеделска земя“, ПИ №000235 „гори и храсти в земеделска земя“ и достига до имота на възложителя, където ще се изгради БКТП.

Проектът е разгледан и приет с решение № 120 по протокол №10 от 21.11.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №20242.0.218, землище гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под дела“; НТП: полски път; дължина на трасето на електропровода в засегнатия имот – 312,00 м., сервитут на линейния обект – 575,54 кв.м.; дължина на трасето на водопровода в засегнатия имот – 575,54 м., сервитут на линейния обект – 1726,62 кв.м.;

- поземлен имот №20242.0.236, землище гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под дела“; НТП: храсти; дължина на трасето на електропровода в засегнатия

имот – 0,24 м., сервитут на линейния обект – 0,48 кв.м.; дължина на трасето на водопровода в засегнатия имот – 0,73 м., сервитут на линейния обект – 4,38 кв.м.;

- поземлен имот №20242.0.235, землище гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под дела“; НТП: храсти; дължина на трасето на електропровода в засегнатия имот – 169,83 м., сервитут на линейния обект – 339,66 кв.м.; дължина на трасето на водопровода в засегнатия имот – 178,39 м., сервитут на линейния обект – 1070,34 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външни трасета за електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, за хранване с електричество и вода на обект в ПИ №074010.

Проектът е разгледан и приет с решение № 120 по протокол №10 от 21.11.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „СИГМА 2003“ ЕООД, ЕИК _____, с управител Николай Широков, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „СИГМА 2003“ ЕООД, ЕИК _____, с управител Николай Широков, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 10
от 21.11.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 120

По т.7. Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново за захранване с електричество и вода на обект в ПИ № 074010

Вносител - „СИГМА“ ООД

Проектант - инж. Тихомир (Панов

Докладва - инж. Тихомир Панов

Становища изразиха: инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 120

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електропровод водопровод за захранване на обект в имот ПИ № 074010, местност „Под дела“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

1.Трасето на водопровода е продължение на съществуващо водопроводно трасе, което започва от водомерна шахта в ПИ № 000218 (земеделска територия с НТП „полски път“- ПОС), след което продължава през: ПИ № 000803 (земеделска територия с НТП - „хранително-вкусова промишленост“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000801 (земеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до водомерната шахта в имота на Възложителя. Определен е сервитут 3.0м в ляво и дясно от оста на кабела.

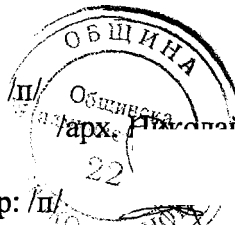
2.Трасето на кабелното електрозахранване започва от ВЕЛ „Тунела“, ТП“Агрима“, чрез полагане на ел.кабел - подземно в изкоп 1.3/0.4м в ПИ № 000218 (земеделска територия с НТП „полски път“- ПОС), след което преминава през следните имоти: ПИ № 000801 (земеделска територия с НТП „птицеферма“ - собственост на „СИГМА 2003“ ЕООД), ПИ № 000236 (земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново), ПИ № 000235(земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ - собственост на Община Велико Търново) и достига до имота на Възложителя, където ще се изгради БКТП 1x630kVA - 20kV. Определен е сервитут около кабелът 1.0м от едната страна, съгласно Приложение

№ 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

3.План-схеми за електрозахранване и водоснабдяване на ПИ № 074010, местност „Под дела“ по плана на гр.Дебелец, общ.Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след сключване на договор по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проектната документация с БТК ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/  /арх. /Иван Михайлов Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/ /Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес 14.11.2018г. подписаният архитект Николай Малаков на длъжност- главен архитект при Община Велико Търново, съставих настоящият акт в присъствието на: инж.Валентина Миткова на длъжност- началник отдел "ТР" при Община Велико Търново и Инна Микова на длъжност- главен специалист в Кметство град Дебелец, за следното:

Община Велико Търново е съобщила, че е изработен изработен проект за ПУП – Парцеларен план за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 по КВС на земл. на гр. Дебелец с цел захранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА” във връзка с нуждите от бъдещо изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Обявлението е публикувано в „ Държавен вестник ”, бр.77 от 18.09. 2018 година, стр.78, в местен ежедневник- вестник „Борба” брой 177 от 19.09. 2018г., поставено на табло в Кметство гр.Дебелец на 19.09.2018година, на интернет страницата на Община Велико Търново на 21.09.2018година и поставено на табло в Община Велико Търново на 21.09.2018година.

В законоустановения 30 / тридесет / дневен срок не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Забележка: Проектът за изменението на ОУП, относно ПИ № 074010 по КВС на град Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м.„ПОД ДЕЛА” влиза в сила на 13.11.2018 година..

Съставил акта
/ арх. Николай Малаков /


Присъствали:

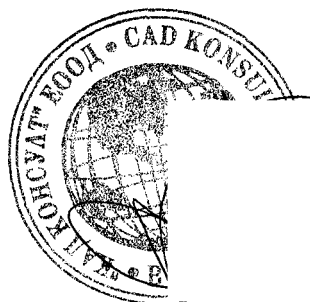
1.
/ инж.Валентина Миткова /
2.
/ Инна Микова /

РЕГИСТЪР

**на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод и ел. кабел
за хранване на ПИ 20242.74.10, землище на гр. Дебелец**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	20242.0.218	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	полски път	312,00	575,54	Общинска публична	Община В. Търново
2	20242.0.801	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	птицеферма	88,86	177,72	юридическо лице	"Сигма 2003" ЕООД
3	20242.0.236	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	храсти	0,24	0,48	Общинска частна	Община В. Търново
4	20242.0.235	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	храсти	169,83	339,66	Общинска частна	Община В. Търново
5	20242.0.218	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	полски път	575,54	1726,62	Общинска публична	Община В. Търново
6	20242.0.803	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	хранително - вкусова пром.	-	793,08	юридическо лице	"Сигма 2003" ЕООД
7	20242.0.801	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	птицеферма	89,33	1459,52	Ю.Л.	"Сигма 2003" ЕООД
8	20242.0.236	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	храсти	0,73	4,38	Общинска частна	Община В. Търново
9	20242.0.235	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	храсти	178,39	1070,34	Общинска частна	Община В. Търново


 Заверен
 Н-к *[Signature]*
 /Сн. Александър *[Signature]*
 БЕЛГАР



Изготвил: *[Signature]*
инж. Тихомир Панов

КОМПАНИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ... ОДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03385
 инж. ТИХОМИР ПАНОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА




арх. Малаков

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс и дата
761 / 12.06.2018г.

До
арх. Николай Малаков -
гл. архитект на Община Велико Търново

 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5300-10972-1#3/120618

СТ А Н О В И Щ Е

арх. Първанова

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. № 5300- 10972- 1# 2/ 12.06.2018г. (наш вх. рег. №761/ 12.06.2018г.) за допускане изработването на проект за ЧИ на ОУП за ПИ № 074010, местност "Под Дела" по КВС на град Дебелец, Община В.Търново, с цел: създаване на нова устройствена основа, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия”, с ползване „предимно производствени дейности”, за изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки.

Относно предложението, нямам възражения и давам принципното си съгласие за исканата промяна. Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за да се запозная с тях.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



Препис-извлечение от Протокол № 46
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.08.2018 година

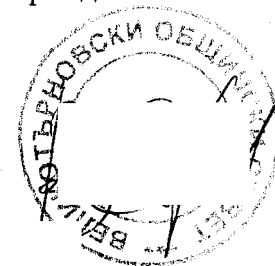
ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 в земл. на гр. Дебелец за захранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”

РЕШЕНИЕ № 1219

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-6 от 08.08.2018 г. от Николай Широков в качеството му на управител на „СИГМА 2003“ ЕООД с ЕИК: и възложител и Решение № ВТ – 02 – ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съставено от управителя на „СИГМА 2003“ ЕООД, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 в земл. на гр. Дебелец за захранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - Парцеларен план** за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 по КВС на земл. на гр. Дебелец с цел захранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА” във връзка с нуждите от бъдещо изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки.

ВЯРНО: С
/Д. Филчева /



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

~~Антоний~~
 Илиян
 В. Димитров

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

53-85-3 / 31.08.2018

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Сигма 2003 ЕООД с пълномощник Т. Панов ЕИК
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 20242, 74, 10, кв
по плана на гр. 10/3ем. Деделец намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - ПП

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 Т.Г. Няг:
2
3
4
5
6

31.08.2018..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.