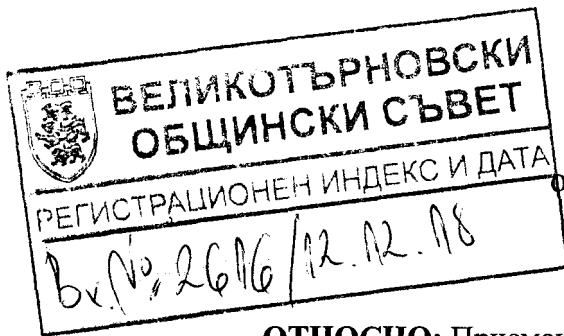


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Надзорния съвет за приватизация  
и следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Приемане Годишен план за приватизация на  
общинската собственост в Община В.Търново за 2019 година

Уважаеми общински съветници,

Общинският съвет, в качеството си на орган по чл.4,ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол ръководи цялостната дейност по приватизацията и следприватизационния контрол на общинската собственост в община Велико Търново .

ОБАП е орган на Общински съвет- Велико Търново и се ръководи в дейността си от Годишен план за приватизация, който се приема от Общинския съвет и съдържа най-малко :

1. Приоритетите в дейността на общинската приватизация за съответния годишен период и списък на подлежащите на приватизация обекти.

2. Очаквания размер на приходите от приватизацията и тяхното разпределение съгласно Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, приета от ОбС Велико Търново.

3. План-сметка за очакваните приходи и разходи необходими за подготовката на обектите за приватизация и за издръжка на ОБАП .

Във връзка с изложеното и на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2019 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2019 година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2019 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2019 година - Приложение 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

( В. Точков )

12.12.2018 г

## ГОДИШЕН ПЛАН

### ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2019 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2019 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

#### **I. Основни резултати от приватизацията през 2018 година**

От продадени обекти към 31.12.2018 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация се очакват постъпления на стойност 387 657 лв (без ДДС), от които :

- 352 768 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и
- 34 889 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2018 г. са 1 332 511 лева, от които :

- 115 157 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”/ „СФИДА”/ и
- 1 217 354 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка“ АД;
- от фонд „ПРПСК ”- разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол.

Началното салдо за 2019 г. се очаква да възлезе на 1 309 487 лева, от които :

- 0 лева от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и
- 1 309 487 лева от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”, в т.ч. 743 584 лева по срочни депозити.

Оповестените приходи за 2018 г. и прогнозните салда към 31.12.2018 г. са формирани въз основа на отчетените средства към 30.11.2018 г. и на прогнозни приходи и разходи за м. декември 2018 година.

#### **II. Основни цели на плана за приватизация за 2019 година**

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2019 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;
- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;
- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;
- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.
- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

### **III. Основни показатели на плана за приватизация за 2019 година.**

Основните показатели на плана за приватизация за 2019 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост.

Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 765 807 лева, в т.ч : 400 000 лева във фонд “СФИДА” и 1 365 807 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 484 160 лева , в т. ч.:

- 400 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 34 780 лева за Инвестиционна програма 2019 г. и 365 220 лева за покриване на инвестиционен заем към Общинска банка”АД

- 84 160 лева за нуждите на фонд “ПРПСК”, от които 70 000 лева за организиране на приватизационния процес и 14 160 лева за заем на РБ „П.Р.Славейков“

3. Преходен остатък в края на 2019 година 1 281 647 лева , в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 281 647 лева фонд “ПРПСК”.

### **IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2019 година**

Рамката на годишния план за приватизация за 2019 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2019 година-

Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2019 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2019 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

**СНЕЖАНА ДАНЕВА** <

*Изпълняваща длъжността*

*изп. директор на ОбАП*

**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2019 ГОДИНА**

**А. Общински нежилищни имоти**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	<u>УПИ / ПИ</u> РЗП / ЗП кв.м.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за произв. и складови дейности” ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ - 812	69 785
2	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общ. части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	РЗП -544,08	149 850
3	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.2, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	4675
4	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.4 , на II ет. от админ. сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, заедно със съотв. на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502.189	РЗП- 172,90	129 900
5	Незастроен УПИ VIII – „за производствени и складови дейности” от стр.кв. 170 по ПУП на гр.В.Търново, Гаров район	УПИ - 5 342	166 000
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	УПИ - 331	14 950
7	Незастроен УПИ I - ”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
8	Незастроен УПИ III -”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
9	Застроен УПИ IX - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка )	<u>1675</u> РЗП -1048	39 480
10	Застроен УПИ IV - ”за обществено обслужване” от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	24 225
11	Сграда (бивша баня) и дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново.	<u>29 000</u> 95	50 025
12	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	<u>УПИ- 1815</u> РЗП – 334	21 300
13	Застроен УПИ II от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда ( бивше училище )	<u>УПИ- 5420</u> РЗП – 334	65 424
14	УПИ VII - за „смесено предназначение” от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	172 400
15	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	<u>ПИ- 169</u> ЗП – 169	13 530
16	Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с.Шемшево	УПИ – 9 630	99 590
17	Застроен УПИ I - 460 – „за Детска градина“ от кв.49 по плана на с.Ново село, с построена в него сграда	<u>УПИ- 3470</u> РЗП – 1098	99 300

18	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
19	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
20	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Н. Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и право на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
21	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
22	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
23	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> ЗП-300	-
24	Незастроен УПИ XXVII, отреден „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЗПЗ	УПИ – 11 123	-
25	Незастроен УПИ X - „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	УПИ – 738,88	-
26	Незастроен УПИ XI-10 - „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	УПИ – 863,21	-
27	Незастроен УПИ XII-11 - „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	УПИ–3031,65	-
28	Незастроен УПИ XIII-11 „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	УПИ–3492,85	-
29	Незастроен УПИ XIV-74, „за инженерно-техническа инфраструктура“ от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“	УПИ–2622,06	-
30	Имот № 000161 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	<u>ПИ44,085 дка</u> 11 сгради	-
31	Имот № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	<u>6,701 дка</u> 2 сгради	-
32	УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) “	<u>УПИ – 5350</u> РЗП - 138	-
33	Урегулиран поземлен имот I, от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построени в него сгради (бивше училище и бивша детска градина)“	УПИ – 3850	-
34	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ – 3730</u> ЗП - 671	-
35	Самостоятелен обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, разположен на етаж 0, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.509.281 и с адм.адрес ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно ЗП върху върху ПИ с идентификатор 10447.509.281.	<u>РЗП – 46,09</u> отст.право на строеж	-

**Б. Вноски по договори за разсрочено плащане**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	до 25-то число на съответния месец	7 вноски по 1 776,25 лв.	По дог. от 25.07.2017
2	Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2	до 01.03.2019 до 01.09.2019	9 565,50 лв. 9 565,50 лв.	По дог. от 01.09.2017
3	Поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно със сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново	до 4 -то число на съответния месец	9 вноски по 1 792,88 лв.	По дог. от 04.09.2017
4	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЗПЗ	до 22 -ро число на съответния месец	11 вноски по 2 802,34 лв.	По дог. от 22.11.2017
5	Гараж №5, с идентификатор 10447.515.43.2.39 по КККР на гр.В. Търново, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх. ”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ с идентификатор 10447.515.43 по КККР на гр.В.Търново	до 4-то число на съответния месец	6 вноски по 651,88 лв.	По дог. от 04.06.2018

**Забележка:** Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*Изпълняваща длъжността*

*изп. директор на ОбАП*

Изготвил:

Галя Георгиева

*Гл. специалист в ОбАП* /

**ПЛАН – СМЕТКА**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2019 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2019 г.
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2019 година, в т. ч:</b>	<b>1 309 487</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол ” /ПРПСК/	1 309 487
<b>П.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>439 560</b>
1	Заплащане на договорена цена	439 560
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>2 600</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 500
2.	Лихви от срочни депозити на фонд “ПРПСК”	100
<b>IV.</b>	<b>Постъпления от върнат заем във фонд “ПРПСК” на РБ „П. Р. Славейков“</b>	<b>14 160</b>
<b>V.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>1 765 807</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	400 000
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 365 807
<b>VI.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>484 160</b>
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2018г.	34 780
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	365 220
3.	От фонд “ПРПСК” – за орган. на приват. процес и СК	70 000
4.	Предоставен заем от фонд “ПРПСК” на РБ „П. Р. Славейков“	14 160
<b>VII.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2019г .</b>	<b>1 281 647</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	0
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и СК” / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 281 647

*Забележка: Началното салдо към 31.01.2019 година е формирано при прогнозиране на постъпленията и на разходите през м.декември 2018г. в Общинска агенция за приватизация. С приемането на отчета за приходите и разходите началното и крайното салдо за 2019г. на план-сметката ще бъдат актуализирани с действителното салдо към 31.12.2018г.*

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
ИД Директор „ОбАП”:

Изготвил:  
Светозара Стефанова  
Главен експерт „Бюджет”

**СПИСЪК**  
**на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2019 г .**

**1. Търговски дружества :**

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

**2.Общински предприятия :**

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

**3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел**

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*Изпълняваща длъжността*  
*изп. директор на ОБАП*

Изготвил:  
Галя Георгиева  
*Гл.специалист в ОБАП*