
**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-9224 / 16.11.18

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2557 / 16.11.18

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

до: НК по УТМ-602
НК по ЗНос

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР на неурбанизираната територия на с. Малки чифлик /бивш ПИ № 004004 по КВС/

16.11.18

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-1629-5/ 26.09.2018 г. от „Алекс Експорт – 15” ЕООД с ЕИК – _____, със седалище и адрес на управление – Стокова база в с. Малки чифлик 5028, общ. Велико Търново и с управител – Александра Чолакова. Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 46532.4.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия от землището на с. Малки чифлик – м. „Дерето”, съгласно нотариален акт /НА/ за покупко-продажба № 1216, том 7, рег. № 7428, дело № 633 от 22.06.2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 5257 от 22.06.2017 г., акт № 33, том XI, дело № 2156/ 2017 г. и въз основа на скица на ПИ № 15-645056-10.09.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново, видно от която ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР е идентичен с ПИ № 004004 по картата на възстановената собственост /КВС/ на земл. на с. Малки чифлик – м. „Дерето”.

Съгласно горесцитираната скица от СГКК – гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор № 46532.4.4 е с площ – 2618 кв.м, попада в територия с трайно предназначение – „зеделска”, с начин на трайно ползване /НТП/ - „нива” и е категоризиран в седма категория при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатор № 46532.4.9 по КККР, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение – „зеделска” и с НТП – „за местен път”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР на неурбанизираната територия на с. Малки чифлик /бивш ПИ № 004004 по КВС/ с цел – създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територията с трайно предназначение – „зеделска” и НТП – „нива” в територията с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за жилищни нужди”, за строителство на обект „едноетажна жилищна сграда”.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., имотът попада в (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладащо застрояване с малка височина”. В съответствие с чл.8, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени със същото решение на Общинския съвет, урегулираните поземлени имоти в (Жм) се устройват и застрояват съгласно изискванията на чл.16÷19 на Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройството на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/. В съответствие с чл. 19, ал.1 от наредбата се прилагат пределно допустими параметри на застрояване – максимална плътност на застрояване /П застр./ - 20÷60%, максимален коефициент на интензивност /Кинт/ – 0.5÷1.2, минимална озеленена площ /П озел./ - 40÷60%, максимална височина /Н/ – 10 м.

Изработени са опорен план и графично предложение за частичен ПУП – ПЗ в съответствие с ОУП на община Велико Търново и правилата и нормативите за неговото прилагане, изготвени от правоспособно физическо лице по смисъла на чл.230 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Видно от графичното предложение за ПУП и от скицата на ПИ № 15-645056-10.09.2018 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново, в обхвата на ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР е изградена едноетажна сграда – „склад”, която е свързана на имотната граница със сградата в ПИ с идентификатор № 46532.4.5, също собственост на „Алекс Експорт - 15” ЕООД. Сградата е въведена в експлоатация с удостоверение № 61/ 02.04.2018 г. на Главния архитект на Община Велико Търново.

Към документацията е приложено уведомление за инвестиционно предложение и постановено по него Решение № ВТ-05-ОС/ 2017 г. на Директора на Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, с което е преценено, че няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони /ЗЗ/, въпреки че ПИ № 004004 попада в границите на ЗЗ ВГ0000213 „Търновски височини” и че не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения №№ 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, поради което не е необходимо провеждането на Оценка за съвместимост /ОС/, Екологична оценка /ЕО/ и Оценка за въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Видно от декларация на управителя на дружеството от 24.10.2018 г., собственик и на съседния ПИ с идентификатор № 46532.4.5, както и от съдържанието на уведомлението към Директора на РИОСВ – Велико Търново, бъдещият обект в обхвата на ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР ще се захранва с ток и вода от изградения обект в ПИ с идентификатор № 46532.4.5.

Представено е положително становище с изх. № 134/ 12.10.2018 г. на Кмета на с. Малки чифлик по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление с вх. № 53-1629-5/ 26.09.2018 г. от „Алекс Експорт – 15” ЕООД с ЕИК – _____, със седалище и адрес на управление – Стокова база в с. Малки чифлик 5028, общ. Велико Търново и с управител – Александра _____ Чолакова, в качеството му възложител; чл. 124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, чл.8, ал.2 от ПНПОУПОВТ и чл.16÷19 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Решение № ВТ-05-ОС/ 2017 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и положително становище с изх. № 134/ 12.10.2018 г. на Кмета на с. Малки чифлик, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за частичен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР на неурбанизираната територия на с. Малки чифлик /бивш ПИ № 004004 по КВС/ с цел – създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територията с трайно предназначение – „зеделска” и НТП – „нива” в територията с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за жилищни нужди”, за строителство на обект „едноетажна жилищна сграда”.
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ** в обхвата на ПИ с идентификатор № 46532.4.4 по КККР на неурбанизираната територия на с. Малки чифлик /бивш ПИ № 004004 по КВС/ с цел – създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територията с трайно предназначение – „зеделска” и НТП – „нива” в територията с трайно предназначение – „урбанизирана” и НТП – „за жилищни нужди”, за строителство на обект „едноетажна жилищна сграда”.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



адрес: Машини
№ 6 Сръбска

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

53-1629-5 / 26 0918

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Алякс Експорт - 15 ЕООД
с настоящ адрес, гр./с./ Малки Сирмиш обл. В. Т. Лу
ул. ч.т. Дерето, № .., вх., ет, ап....., тел:

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПИ-004004, кв.....,
по плана на гр. И.И. Малък Търговище намиращ/и/ се на
ул. И-Т. Зерато.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

Састякливо изменение ПУП план за застрояване
ПЗ за еднок. преднач. къщата на ПИ-004004 в
зем. кв. с № 10 София ЕКАТТЕ-46532
Общ. В.Т. по същ. прав. ред. за жилищн. нужди

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Горените съд. задание, скица
на ПИ на 126 том 7 ред. 7 и 8 стр. 633
Уведомлен РИОС СИИП.
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 /.....
2 /.....
3 /.....
4 /.....
5 /.....
6 /.....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба по геодезия, картография и кадастър
ул. Мусала №1
1000, София, България
Тел: 02/955 53 83, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

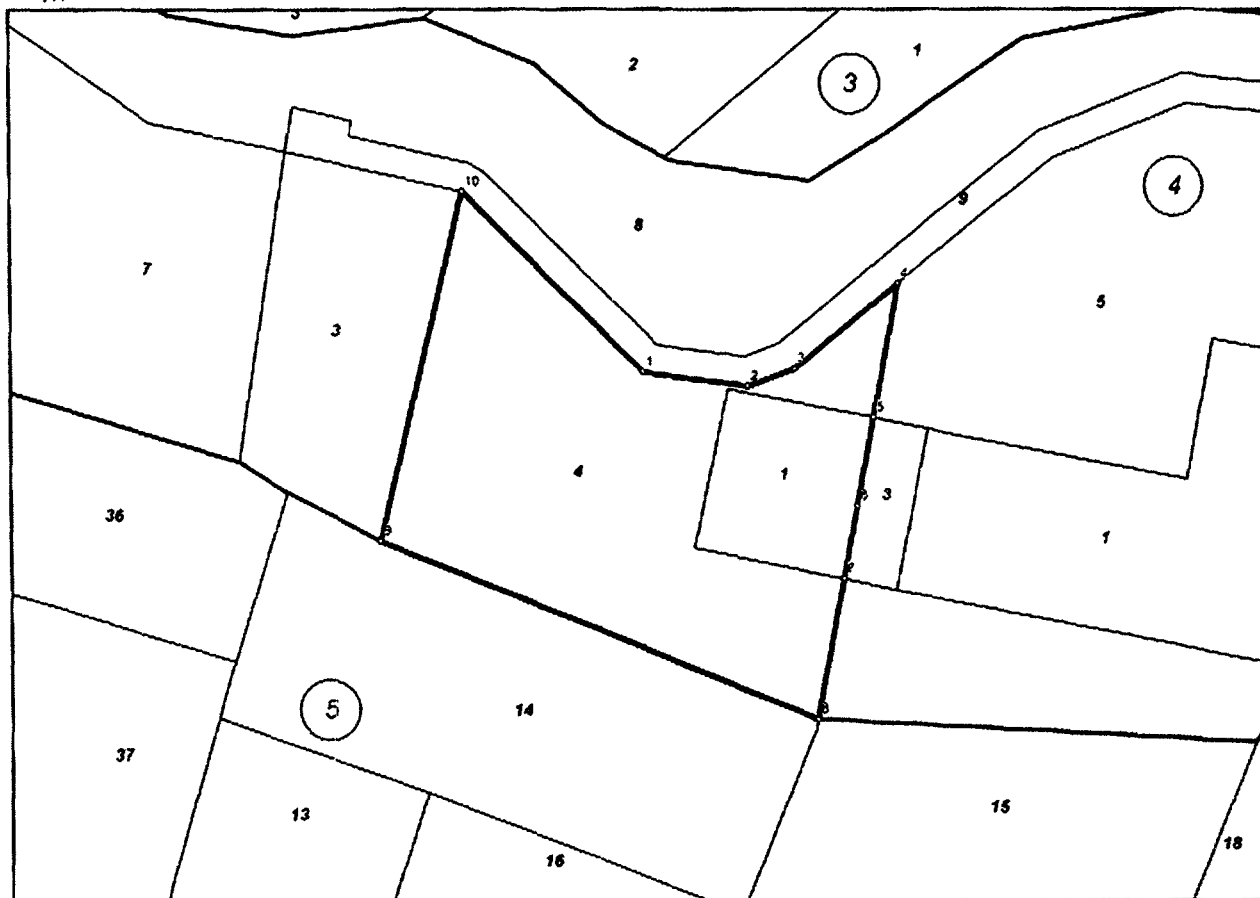
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536: 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-645056-10.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 46532.4.4

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ДЕРЕТО
Площ: 2618 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 7

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 004004
Съседни: 46532.5.14, 46532.5.15, 46532.4.5, 46532.4.9, 46532.4.10

Скица № 15-645056-10.09.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 09-52343-10.09.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.124 ал. 7 от ЗУТ

във връзка с чл.47 т1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на
устройствените схеми и планове

Частично Изменение на Подробен Устройствен План - План за застрояване-ПЗ за смяна на предназначението на ПИ 004004, в землището на с.Малки Чифлик с ЕКАТТЕ 46532 общ.В.Търново с цел промяна предназначението "за жилищни нужди"

Инвеститор : "АЛЕКС ЕКСПОРТ 15" ЕООД

1. Необходимост от изработването на проекта:

Частично Изменение на Подробен Устройствен План – План за застрояване-ПЗ за смяна на предназначението на ПИ 004004, в землището на с.Малки Чифлик с ЕКАТТЕ 46532 общ.В.Търново с цел промяна предназначението "за жилищни нужди" за строителство на обект – „Едноетажна жилищна сграда“ предвид конкретизиране на предназначението на територията „*За жилищни нужди*”.

2.Цел на проекта

- Създаване на устройствена зона „*За жилищни нужди*“ в ПИ №004004 в землището на с.Малки Чифлик

3.Териториален обхват

Устройственото решение следва да третира цялата територия на проектното ПИ 004004

4.Градоустройствени показатели

- За жилищни нужди-Жм/жилищно ниско строителство/
- Застрояване – 40 %
- КИНТ – 1,2
- Озеленяване – 60 %

5.Основни изисквания

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ.
- Да се изготви скица – предложение за ПУП-ПЗ

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията .

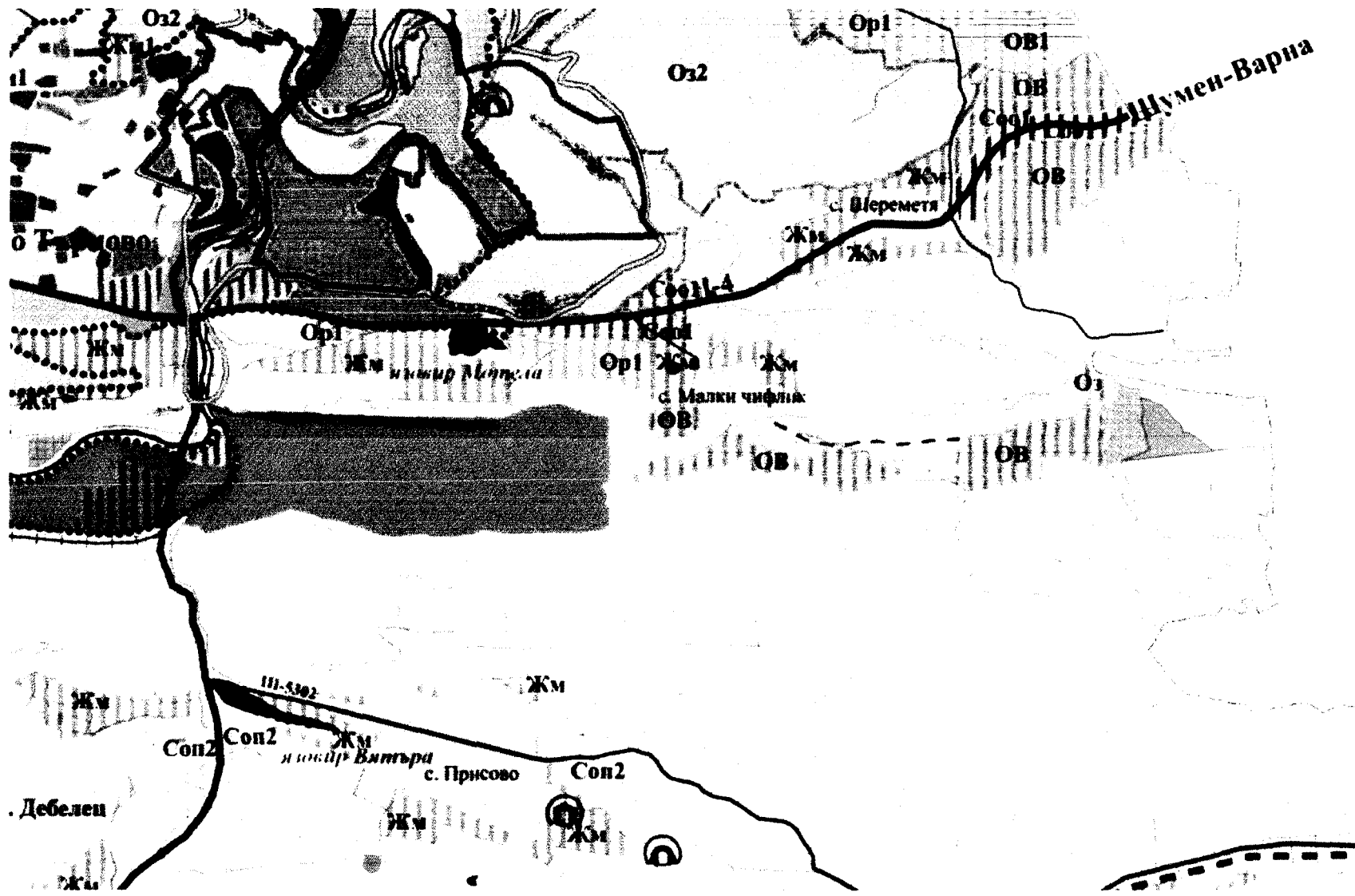
6. Начин на представяне на проектното решение

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра .

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.






Съставил:  /"АЛЕКС ЕКСПОРТ 15" ЕООД/



● МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТМ



ЛЕГЕНДА

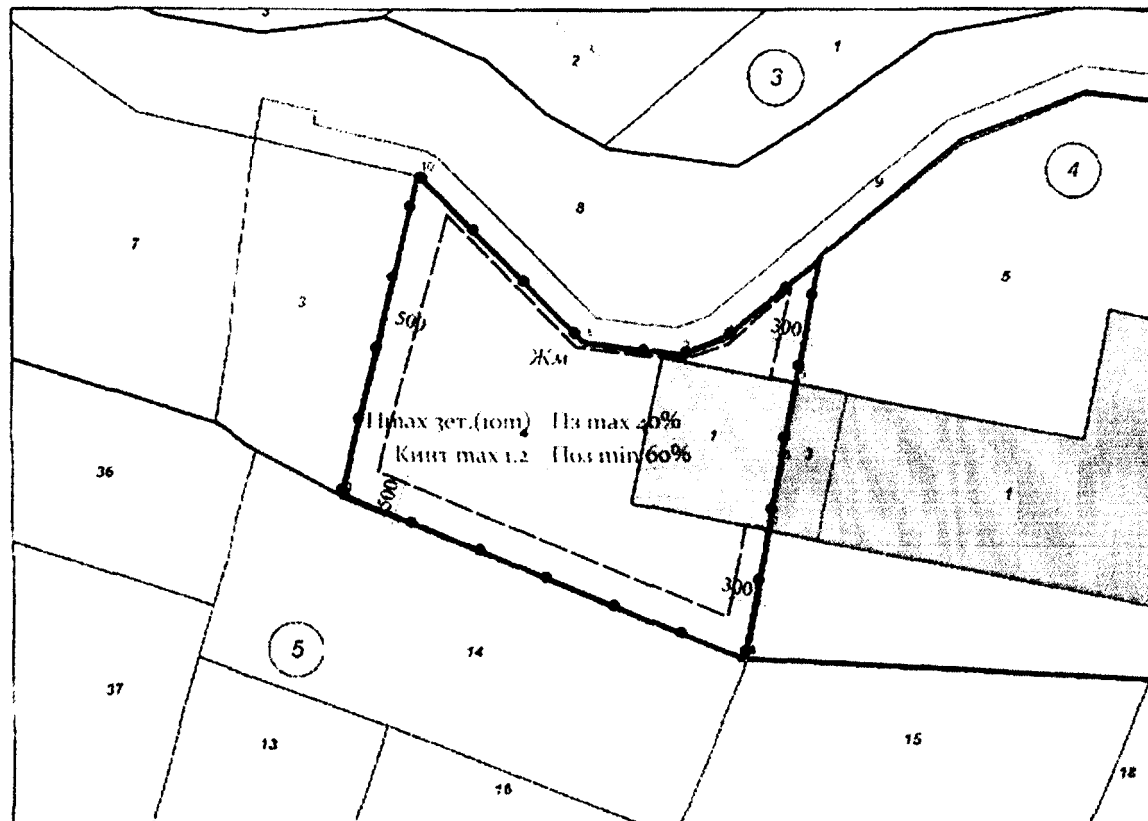
-  - МЕСТЕН ПЪТ
-  СКЛАДОВ ТЕРЕН - предимнопроизводствена зона с преобладаващи складови функции
-  НИВА
-  ИНДИВИДУАЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ
-  -СЪЩЕСТВУВАЩА СКЛАДОВА СГРАДА



Възложител: ~~.....~~
 "АЛЕКС ЕКСПОРТ 15" ЕООД

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
 за ПИ 004004 в землището на с. Малки Чифлик
 с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново
ОПОРЕН ПЛАН М 1:1000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
 УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЗ
 ПИ 004004 в землището на с. Малки Чифлик
 с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново
 арх. арх. Ю. ЛЮБОМИРСКИ
 част ПУП- ОПОРЕН ПЛАН
 фаза пр.проект М 1:1000
 лист 1 дата 2018



ЛЕГЕНДА

- МЕСТЕН ПЪТ
- СКЛАДОВ ТЕРЕН - предимно производствена зона с преобладаващи складови функции
- Жилищна зона с малка височина Жм
- НИВА
- ИНДИВИДУАЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА СТРОИТЕЛНА СГРАДА

Жм

Н max зет. (10m) Нз max 40%
Кинт max 1.2 Пол min 60%

Възложител:
"АЛЕКС ЕКСПОРТ 15" БООД

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 004004 в землището на с. Малки Чифлик
с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново
ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ

ПИ 004004 в землището на с. Малки Чифлик
с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново

арх. арх. Ю. ЛЮБОМИРСКИ
част ПУП- План за застрояване
фаза пр.проект М 1:1000
лист 2 дата 2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от :“АЛЕКС ЕКСПОРТ 15“ ЕООД“

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

с. Малки чифлик -Стокова база. ЕИК

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. Малки чифлик -Стокова база.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Александра Ванева Чолакова-Димитрова

Лице за контакти: арх.Юрий Любомирски тел. 0886861007 e-mail projekt-1@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че :“АЛЕКС ЕКСПОРТ 15“ ЕООД“има следното инвестиционно предложение:
Частично Изменение на Подробен Устройствен План – План за застрояване-ПЗ и План за регулация за смяна на предназначението на ПИ №004004, в землището на с. Малки Чифлик с ЕКАТТЕ 46532 общ. Велико Търново с цел промяна предназначението "за жилищни нужди",за строителство на обект – „Едноетажна жилищна сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Създаване на застрояване при рамките на ограничителни линии на застрояване след изготвяне на План за застрояване-ПЗ за смяна на предназначението на ПИ №004004, в землището на с Малки Чифлик "за жилищни нужди",за строителство на обект – „Едноетажна жилищна сграда“ в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя

Градостроителни показатели при новопроектирания ПУП/съгласно приет ОУП на гр.В.Търново за Жилищна зона с малка височина и показатели почл.16-19 от Наредба №7/

- За Жилищни нужди -Жм/Жилищно ниско строителство/
- Застрояване – 40 %
- КИНТ – 1,2
- Озеленяване – 60 %.

Н-до 10 м

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на едноетажна жилищна сграда за собствени нужди. Ток и вода ще се ползват от съществуващия собствен склад на Инвеститора в съседното ПИ 004005..

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът и обектът, предмет на проектиране в ПИ 004004 в землището на с.Малки чифлик няма връзка с бъдещи инвестиционни намерения в територията

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът предмет на проектиране се намира в ПИ 004004 в землището на с.Малки чифлик общ. Велико Търново, не се намира в близост до защитени територии и не ги засяга.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на строителството ще се използват инертни материали /чакъл, пясък, земни маси/
- Вода ще се ползва от съществуващия склад в съседното ПИ 004005

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Отпадъците от функционирането на бъдещата нова застрейка жилищно предназначение ще бъдат битови отпадъци

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да има отпадъчни води от функционирането на жилищната едноетажна сграда.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: документация, поясняваща инвестиционното предложение;-

1. техническо задание

2. копие от Проектно предложение за ЧИ на ПУП за ПИ 004004

3. копие от ОУП за проектната зона

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

- Нотариален акт №1216 т.7/2017г.

- Актуална скица


4. Електронен носител – 1 бр.


5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.09.2018

Уведомител:


(подпис)



границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИП засяга природно местообитание 6430 *Хидрофилни съобщества от високи тревы в равнините и в планинския до алпийския пояс*, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“. Въз основа на данните от „Информационна система за защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000“, при реализацията му се очаква площна загуба от около един декар или 0,73% от общата площ на местообитанието в зоната.

2. ИП засяга потенциални и оптимални местообитания на видовете голям гребенест тритон (*T. karelinii*), обикновена блатна костенурка (*E. orbicularis*), шипопапата сухоземна костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E. sauromates*). Засегнатата площ е незначителна в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, от където отрицателните въздействия (унищожаване, фрагментация и трансформация на местообитанията им) могат да се сметат за незначителни.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да окажат отрицателни въздействия върху ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата:

...15.02.....2017 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Съгласувал: В. Йорданова – началник на отдел „ПД“

Изготвил: Св. Станчев – з. експерт в напр. „БРЗТЗ“



До
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА Велико Търново

ДЕКЛАРАЦИЯ

От «АЛЕКС ЕКСПОРТ 15» ЕООД,
със седалище и адрес на управление с.Малки Чифлик,
с ЕИК
представявано от Александра Чолакова - Управител

Във връзка с реализирането на инвестиционно намерение за строеж на „Едноетажна жилищна сграда“ в имот –ПИ 004004, м. Дерето на з-ще с.Малки Чифлик, общ.В.Търново,

ДЕКЛАРИРАМ,

Че електрозахранването й ще се осъществи от съществуващ и въведен в експлоатация „БКТП“, разположен в съседния имот – ПИ 004005 в з-ще с. М.Чифлик /също собственост на дружеството/.

Дата: 24.10.2018 г.
гр. В.Търново

ДЕКЛАРАТОР:

АЛЕКС ЕКСПОРТ 15
МАЛКИ ЧИФЛИК
МАЛКИ ЧИФЛИК
Александра Ванева Чолакова



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изх. № 134 /12.10.2018г.

До Г-н г-нж. Даннел Панов
Кмет на Община
Велико Търново

СТ А Н О В И Щ Е

От Кметство с.Малки Чифлик
Община Велико Търново

Кметство с. Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо 53-1629-5#1/
12.10.2018г.

ОТНОСНО: Постъпило заявление от „Алекс Експорт 15 „ За одобрение на задание и за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план / ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, за ПИ с идентификатори с № 46532.4.4 по КККР на землището на с. Малки Чифлик в местност „Дерето“.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

Кметство с. Малки Чифлик НЕ ПОЕМА ангажмента за бъдеща реализация на водозахранване, сл. захранване за въпросния имот.

12.10.2018г.
с. Малки Чифлик


Кмет...
Иван Чолаков