
 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-50-926 / 16.11.18

До: ПК в УТД - 602
ПК в ЗООС

16.11.18

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Р. № 2556 / 16.11.18

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 83123.56.4, 83123.56.13, 83123.56.30 и 83123.56.31 по КККР на земл. на с. Шереметя – м. „Робова чешма”

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-2962-40/ 26.09.2018 г. от „Вали компютърс” ООД с управител – Димитър Хинов; ЕИК – _____ и седалище и адрес на управление – гр. _____ Заявлението е подадено от упълномощен представител – арх. Светослав Герганов.

Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатори №№ 83123.56.4, 83123.56.13, 83123.56.30 (бивши ПИ 83123 560023 и ПИ 83123 560024) и 83123.56.31 (бивши ПИ 83123 560027 и ПИ 83123 56003) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на не-урбанизираната територия на с. Шереметя – м. „Робова чешма” въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба № 1592, том 8, рег. № 10176, дело № 909 от 23.08.2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 7198 от 23.08.2017 г., акт № 25, том XVI, дело № 3123/ 2017 г.; НА за покупко-продажба № 1416, том 8, рег. № 9489, дело № 1044 от 17.06.2005 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 5058 от 17.06.2005 г., акт № 192, том 16, дело № 3749/ 2005 г.; НА за покупко-продажба № 1998, том 10, рег. № 11987, дело № 1587 от 28 август 2007 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 9023 от 28.08.2007 г., акт № 127, том XXVI, дело № 6342/ 2007 г. и на НА за покупко-продажба № 3212, том 17, рег. № 18302 от 12 декември 2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № от 12.12.2007 г., акт № 189, том 40, дело № 9857/ 2007 г.

Съгласно скица № 15-623115-31.08.2018 г. на ПИ с идентификатор 83123.56.30, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/– гр. Велико Търново, ПИ е с начин на трайно ползване /НТП/ - „за друг вид застрояване”. Попада в урбанизирана територия и в него са изградени 5 бр. сгради с предназначение за „складова база и офиси”. Те са построени в съответствие с предвижданията на одобрен със Заповед № РД22-1100/ 06.06.2007 г. на Кмета на община Велико Търново подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, въз основа на Решение № К33-1 от 01.02.2006 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ за промяна на предназначението на ПИ и разрешение за строеж /РС/ № 498 от 13.07.2007 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, и са въведени с удостоверение за въвеждане в експлоатация /УВЕ/ № 179/ 07.09.2009 г. Съгласно скица № 15-623152-31.08.2018 г. за ПИ с идентификатор 83123.56.31, издадена от СГКК– гр. Велико Търново, ПИ е с НТП - „за друг вид застрояване”. Попада в урбанизирана територия и в него са изградени външно водопроводно захранване и външно ел. захранване 1 kV в съответствие с одобрен със Заповед № РД22-156/ 05.02.2009 г. на Кмета на община Велико Търново ПУП с цел промяна на предназначението, Решение № К33-02 от 09.04.2009 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и въз основа на РС № 220/ 11.05.2009 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, въведени с горечитираното УВЕ № 179/ 07.09.2009 г. За ПИ с идентификатор № 83123.56.13 е одобрен със Заповед № РД22-156/ 05.02.2009 г. на Кмета на община Велико Търново ПУП с цел промяна на предназначението и е издадено Решение № К33-02 от 09.04.2009 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. В сроковете по чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ няма издадено РС и не започнало изграждането на обект в ПИ с идентификатор 83123.56.13, поради което Решението на комисията № К33-02 от 09.04.2009 г. е загубило правното си действие по отношение на този имот и към настоящия момент същият попада в земеделска територия и е с

НТП – „за друг вид застрояване”. ПИ с идентификатор № 83123.56.4, видно от скица № 15-623163-31.08.2018 г., издадена от СГКК– гр. Велико Търново, ПИ попада в територия с трайно предназначение – „зеделска”, с НТП – „изоставено трайно насаждение” и е вписан като четвърта категория земя при неполивни условия.

Достъпът до всички гореизброени ПИ се осъществява от ПИ с идентификатори №№ 83123.56.28, 83123.56.29 и 83123.56.19 по КККР на неурбанизираната територия на с. Шереметя, първите два от които попадат в територия с трайно предназначение – „зеделска” и са общинска частна собственост с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, а ПИ с идентификатор № 83123.56.19 попада в територия с трайно предназначение – „на транспорта”, частна собственост е и е с НТП – „За път от републиканската пътна мрежа”.

Тъй като са в сила ПЗ и план за регулация /ПР/ за преобладаващата част от ПИ, са представени скици с предложения за измененията им по чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, изготвени от физически лица, притежаващи техническа и проектантска правоспособност по чл.230, ал.1 от ЗУТ.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за ПУП – частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 83123.56.4, 83123.56.13, 83123.56.30 (бивши ПИ 83123 560023 и ПИ 83123 560024) и 83123.56.31 (бивши ПИ 83123 560027 и ПИ 83123 56003) по КККР на неурбанизираната територия на с. Шереметя с цел обединяването им в общ урегулиран поземлен имот /УПИ/, въвеждане на устройствен режим на застрояване в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново и създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на част от ПИ, които не попадат в урбанизирана територия.

Предложението е общият УПИ да бъде отреден за проектен ПИ с идентификатор № 83123.56.32. Идентификаторът за ПИ, както и на сградите в обхвата му, са определени от СГКК – гр. Велико Търново, видно от удостоверение с изх. № 25-135692-27.08.2018 г. на и.д. Началник на службата.

По предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново общ устройствен план /ОУП/, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново, ПИ с идентификатори №№ 83123.56.4, 83123.56.13, 83123.56.30 (бивши ПИ 83123 560023 и ПИ 83123 560024) и 83123.56.31 (бивши ПИ 83123 560027 и ПИ 83123 56003) по КККР на неурбанизираната територия на с. Шереметя попадат в обхвата на устройствена категория (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладащо застрояване с малка височина”. В съответствие с чл.8, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени със същото решение на Общинския съвет, УПИ в (Жм) се устройват и застрояват съгласно изискванията на чл.16÷19 на Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройството на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/. В съответствие с чл. 17, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ се допуска в отделни УПИ да се изграждат сгради за безвредни производствени дейности, във връзка с което отреждането на проектния общ УПИ за гореизброените ПИ е „за безвредни производствени дейности”.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново, за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 2848/ 11.09.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/; не попадат/ не могат да бъдат отнесени към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Водоснабдяването и електроснабдяването на обектите в проектния УПИ ще се осъществява чрез съществуващите външни връзки, чрез които се захранват сградите в ПИ с идентификатор 83123.56.30.

арх. Светослав
№ 300-2962-40/26.09.18

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

2300-2962-40/26.09.18

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Димитър*
с настоящ адрес, гр. *Търново*
ул. *№ 6*

ЕИК
Танюв - Управител на "Велик компютърс" ООД

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

*чрез упълномощения си представител арх. Светослав Борисов Терзатов - съгласно упълномощение № 3594/18.09
на нотариус Денчо Денчев с район
действие РС - Велико Търново*

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 83123.56.4, 83123.56.30 и 83123.56.31,
по плано на гр. I с. I Шереметъ намиращи/и/ се на в.м. "Родова гешма"
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

на ПУП - План за регулиране и застрояване
на новообразуван ПИ 83123.56.32 по КК и КР за
землищата на с. Шереметъ, община Велико
Търново

Прилагам/е/:

- ① Документи за собственост:
на чл.ограничите три поземлени имоти
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
- ④ Проект на устройствен план
ПУП - ПРЗ → застрояв. и регул. съставки
- ⑤ Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.
- ⑧ Техническо задание - съгласно чл. 125 от ЗУТ

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Упълномощен представител: Св. Герганов /Св. Герганов/

2
3
4
5
6

..... 26.09.2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

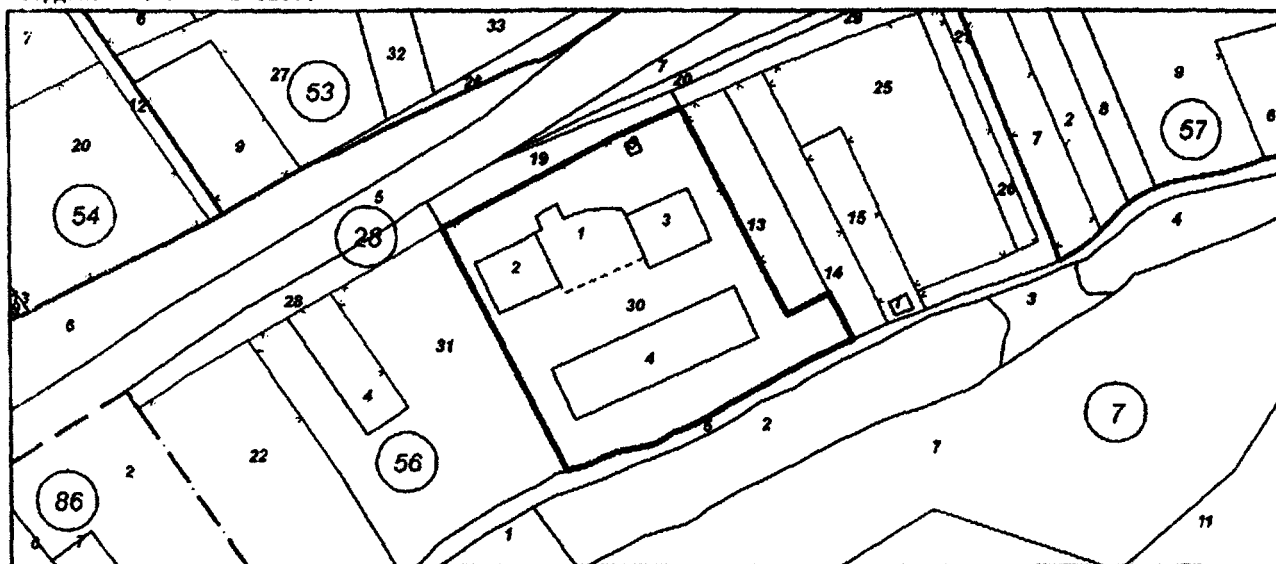
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623669,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-623115-31.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **83123.56.30**

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: местност **РОБОВА ЧЕШИМА**
Площ: **5699 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**
Категория на земята при неполивни условия: **0**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **83123 560023, 83123 560024**

Съседи: **83123.56.28, 83123.56.31, 83123.7.5, 83123.56.14, 83123.56.13, 83123.56.29, 83123.56.19**

Собственици:

1. **104518906, "ВАЛИ КОМПЮТЪРС" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 192 том 16 рег. 5058 дело 3749 от 17.06.2005г., издаден от Служба по вписвания
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-623115-31.08.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-336208-30.08.2018 г.

Подписан с цифров сертификат Катя Димитрова Марнова
DN: C=BG, CN=Katya Dimitrova Marinova, SERIALNUMBER=BT.BG-
4724832, G=Katya, SN=Marinova, O=D.2 5.4 97-NTRBG-130362903,
O="Агенция по геодезия, картография и кадастр",
E=katyarnova.k@cadastre.bg

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О**ЗА П О В Е Д**№ *000 22-1100*гр. Велико Търново, *06.06* 2007 г.

Със заявление от „Вали Компютърс“ ЕООД (представявано от Димитър Хинов, ул. *№ 5300-2304/26.04.2007 г.*) е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот ПИ № 83123.56.30, местн. „Робова чешма“, землище на с.Шеремета. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл.архитект и мотивирано разрешение на Кмета на Общината. (изх.№ 94ДД-318/10.03.2006 г.). Искането за допускане на проектиране е законосъобразно и отговаря на условията и изискванията на чл.109 /2/ от ЗУТ и чл.110 /1/ т.3 от ЗУТ – конкретизиране устройството и застрояването на територията във връзка с възникнали нови инвестиционни намерения на собственика на имота; реализиране на ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план за застрояване; имотът е новообразуван от ПИ №№ 560023 и 560024 с предназначение на същите с решение № КЗЗ-1 от 01.02.2006 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр.Велико Търново. Проектът е разгледан и приет с Решение № 232 от Протокол № 9/16.05.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл. 128/3/ и чл.129/2/ от ЗУТ, чл.109 /2/ и чл. 110 /1/ т. 3 от ЗУТ и Решение № 232 от Протокол № 9/16.05.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план за застрояване за новообразуван ПИ № 83123.56.30, местн. „Робова чешма“, землище на с.Шеремета – предвижда се свободно застрояване на сгради за производствени и складови нужди, при максимална височина на сградите – 5,00-15,00 м; линии на застрояване – задължителни.

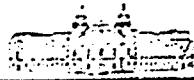
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез Община Велико Търново пред Административен съд Велико Търново.

Съгласувано с юрист:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:*(д-р Р.Ращев)*

КВ/РИ





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение
Протокол № 1
От 01.02.2006 г.

РЕШЕНИЕ
№ КЗЗ-1
от 01.02.2006г.

А: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва:

2. На 6104 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на "ВАЛИ КОМПЮТЪРС" ООД за изграждането на обект: "Града за склад и офис "в землището на с.Шереметя, имоти № 560023, № 560024 и част от имот № 560019, общ.Велико Търново, област Великотърновска, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственика на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена за строителство и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 т.1 на тарифата в размер на 4463.55 лева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :

/инж.Г.ПАНЕВА/

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНО МЯСТО: **с. Шереметя, Велико Търново**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ **498** от **13.07.07**

Акт за промяна на преписка по чл. 149 от ЗУТ
дата: 01.08.2007г.
л. специалист: Сарина Гечев
/подпис/
Настоящото разрешение за строеж е влязло в сила и може да се връчи на възложителя.
Главен архитект /подпис/

На основание **чл.148, ал.1,2,4** от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл.148, ал.9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. "ВАЛИ КОМПЮТЪРС" ООД с управител и представляващ Димитър

Хинов

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименования на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

Постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

гр./с /, ул.

(област, община, населено място, жк, бул., ул., №, етаж, апартамент)

2. /

Адрес: /

ЕГН

СЪГЛАСНО: одобрените на **13.07.2007г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от: **Главен архитект на Община Велико Търново**

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: (идеен, технически) работен проект

части: **Архитектурна, Конструктивна,**

Геодезия, Инженерно геоложки доклад, Електро,

Водоснабдяване и канализация, Пожароизвестяване, ПБЗ,

ОВК, Топлотехническа, Благоустройство, ОБД, ПООИС

ЗА СТРОЕЖ: IV категория

" СКЛАДОВА БАЗА И ОФИС " РЗП 3097,20 кв.м.

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот / поземлен имот/: № 83123.56.30 кв.№ /

по плана на: /в землището на/ с. Шереметя, община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**,

местност: **"Робова чешма"**

с административен адрес : /, община **Велико Търново**

(община, населено място, ж.к., бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): **Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 1416, том 8, рег.№ 9489, дело № 1044 от 2005г.**

Комплексен доклад за ОССИС: **25.06.2007г.** изготвен от **"СТРОЙКОНСУЛТ" ЕООД**, гр. Велико Търново

Становище на органите на **РСПАБ:** (за I и II категория) /

Предварителни договори с експлоатационните дружества: Предварителен договор за условията и реда за присъединяване на имоти към ВМК мрежи от **11.07.2007г.**; Предварителен договор за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа № **201/01.12.2006г.**

Специални разрешителни: /

ДА ИЗВЪРШАТ:

а) **предвидените в одобрения инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):**

б) **на основание чл. 147, ал. 1 т. от ЗУТ строителни и монтажни работи както следва:**

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

..... в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)



Събрана такса: 600 лв.
С квитанция: №20837/03.09.2009г.
Подпис:тс

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и искане на възложителя „ВАЛИ КОМПЮТЪРС“ ООД представлявано от **Димитър Хинков** вх. № 5300-4561/28.08.2009г., окончателен доклад - изх. №1с-05-07/25.08.2009г. на „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, упражняващо строителен надзор, съгласно свидетелство за оправомощаване издадено от МРРБ / лиценз № ЛК-000017/18.02.2005г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№179...../.....07.....09..... 2009 г.
ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ

„СКЛАДОВА БАЗА И ОФИСИ“

- /сграда 1, сграда 3 и сграда 4 – складове, сграда 2 – административно-битова със сутеренно ниво – складове за консумативи, битови помещения и котелно, товарна рампа; I^{вн} етаж – фойе, сервиз, склад и санитарни възли; II^{вн} етаж – търговска зала, две приемни, счетоводство с архив, работно помещение за търговци и санитарен възел; III^{вн} етаж – кафе и конферентна зала, помещение за програмисти и санитарен възел, тераса, паркинги/

„КПП“ в ПИ №56.30

„ВЪНШНО ВОДОПРОВОДНО ЗАХРАНВАНЕ“ по полски път и в ПИ №56.30
„ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ – КАБЕЛИ 1kV“ в ПИ №56.30 и ПИ №56.31 на
„ВАЛИ КОМПЮТЪРС“ ООД

НАМИРАЩ СЕ в поземлен имот с ПИ №83123.56.30, ПИ №83123.56.31 и полски път, местност „Рובה чешма“, с. Шереметя

С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: с. Шереметя, община Велико Търново.

С ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ВАЛИ КОМПЮТЪРС“ ООД представлявано от **Димитър Иванов Хинков** съгласно: Н А. за продажба на недвижим имот №1416, том 8, рег. №9489, дело №1044 от 2005г.; Н А. за покупко-продажба на недвижим имот №1998, том 10, рег. №11987, дело №1587 от 2007г.; Н А. за покупко-продажба на недвижим имот №3212, том 17, рег. №18302, дело №2573 от 2007г.

при спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа: по предназначение:

„СКЛАДОВА БАЗА И ОФИСИ“; „КПП“ в ПИ №56.30; „ВЪНШНО ВОДОПРОВОДНО ЗАХРАНВАНЕ“ по полски път и в ПИ №56.30; „ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ – КАБЕЛИ 1kV“ в ПИ №56.30 и ПИ №56.31 на „ВАЛИ КОМПЮТЪРС“ ООД

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителя на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрени проекти на 13.07.2007г., 21.03.2007г., 28.01.2009г., 07.05.2009г. и Разрешения за строеж №498/13.07.2007г.; №191/31.03.2008г.; №51/02.02.2009г.; №220/11.05.2009г., Протоколи за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролните нива от 09.08.2007г.; 23.02.2009г.; 21.04.2008г.; 04.06.2009г. и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-623152-31.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 83123.56.31

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност **РОБОВА ЧЕШМА**

Площ: 3588 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 83123.56.22, 83123.7.5, 83123.56.30, 83123.56.19, 83123.56.28, 83123.56.4

Собственици:

1. 104518906, "ВАЛИ КОМПЮТЪРС" ООД

площ 500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 189 том 40 дело 9857 от 12.12.2007г., издаден от Служба по вписванията

площ 3088 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 26 дело 6342 от 28.08.2007г., издаден от Служба по вписванията

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-623152-31.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-336208-30.08.2018 г.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Препис-извлечение
Протокол № 02
От 09.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ

№ К33-02
от 09.04. 2009 г.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ПЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва :

22. На общо 4388 кв.м земеделска земя, IV категория, неполивна, собственост на „Вали компютърс“ ООД за разширение на обект: „Производствено-складова база“, имоти № 83123.56.31 (от стари № 56.27 и № 56.3) и № 83123.56.13 по Плана на новообразуваните имоти за тер. по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с. Шереметя, м. „Робова чешма“, община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена за строителство и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на **2566.98 лева.**

Решението да се връчи след представяне на становище от РИОСВ за имот № 83123.56.31 за разширение на „Производствено-складова база“

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА:.....**

/З. БАЙРАКТАР/

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :.....**

/инж. Г. ПАНЕВА/



ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНА МЯСТО: *с. Шереметя*
Община Велико Търново
Акт за приключила проверка по чл. 148 от ЗУТ
дата: *08.05.2009г.*
Гл. специалист: *Калинина Веселин*
Настоящото разрешение за строеж
сила и може да се връби на възложителя
Гл. архитект /подпис/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ *220* от *11.05.09*

На основание чл.148, ал.1,2,4 и 5, чл.чл.58, 60(1), (2), 152(2), 43(2), 72(1), 147(1), 183, ал. 1, 185, ал. 1, 193 (7), във връзка с

(подробно се посочват всички правни основания и изисквания по чл.148, ал.9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „ВАЛИ КОМПЮТЪРС“ ООД

ЕГН

управлявано и представлявано от **Димитър Хинов**

(име, собствено, бащино, фамилно, второфамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по
Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява).

Постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

гр.с.:

2.

ЕГН

адрес:

СЪГЛАСНО: одобрение на **07.05.2009г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни
проекти от: *Главен архитект на Община Велико Търново*

(по добрия си орган по чл.148 ЗУТ)

фаза: (идеен, технически) **работен проект**

(Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

части: *Архитектурна, Конструктивна, Геодезия, Електро,*

Водооснабдяване и канализация, НВЗ, ОВ, Топлотехническа

Благоустройство, ОБД, ПОИС.....

ЗА СТРОЕЖ: IV категория

„ ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ 1Кv на „СКЛАДОВА БАЗА И ОФИС“

(по име наименование на строежа, съответно на етап, частта от строежа съгласно и при условията на чл. 152 ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот /поземлен имот № **83123.56.30** и № **83123.56.31**

в землището на с. **Шереметя**

местност: **„Робова Чешма“**

с административен адрес:

(общинна, населено място, ж.к., бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1416,
том 8, рег. №9489, дело №1044 от 2005г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим
имот № 3212 том 17 рег.№ 18302 дело № 2573 от 2007г.

**Комплексен доклад за ОССИС изх. №14и-02-09 от 2009г. от „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, гр.
Велико Търново**

Становище на органите на РСПБЗН: (с I и II категория):

Предварителен договор с експлоатационните дружества: Договор за присъединяване на обект
на потребител с Е.ОН България Мрежи АД от 03.11.2008г.

Специални разрешителни:

ДА ИЗВЪРШАТ:

(Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) превздените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР):

б) на основание чл. 147, ал. 1 т. 1.....от ЗУТ строителни и монтажни работи както следва:

.....
подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота

..... в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 1, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой.

2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл. 148, ал. 9 ЗУТ)
4. Да се изградят временни постройките във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл. 54, ал. 1 ЗУТ).
5. При липса на друга техническа възможност да се ползват части от тротоара и уличното платно, съгласно одобрен проект за НОИС (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ) и след писмено разрешение от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от III, IIIA, V категория), за което в 7 дневен срок се уведомява общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл. 158, ал. 2 ЗУТ)
7. Да спази изискванията на чл. 168, ал. 4 и чл. 177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа да представи на органа, издадал разрешението за строеж, цялата екзекутивна документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ.
9. Изпийните изкопни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Лелешик
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание илейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следваща фаза – работен или технически проект.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. За разрешението за строеж: 60.00 лв; Кв. № 9235 от 23.04.2009г.
2. За одобряване на инвестиционните проекти: 35.49 лв; Кв. № 9236 от 23.04.2009г.

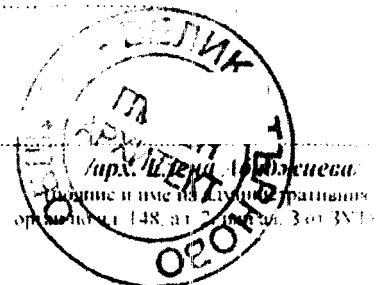
Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх. № 5300-2152 от 23.04.2009г.

ПРОЦЕЖЕНИЕ на чл. 1 и 2 от първа страницата при повече имена на възложители (собственици):

3.	ЕГН
адрес:	
4.	ЕГН
адрес:	
5.	ЕГН
адрес:	
6.	ЕГН
адрес:	
7.	ЕГН
адрес:	
8.	ЕГН
адрес:	
9.	ЕГН
адрес:	
10.	ЕГН
адрес:	
11.	ЕГН
адрес:	

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

съответно друг административен орган по чл. 148, ал. 3 от ЗУТ



Състави:

Главен специалист: Катерина Гечева

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание илейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл. 142, ал. 2 от ЗУТ)

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнато или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

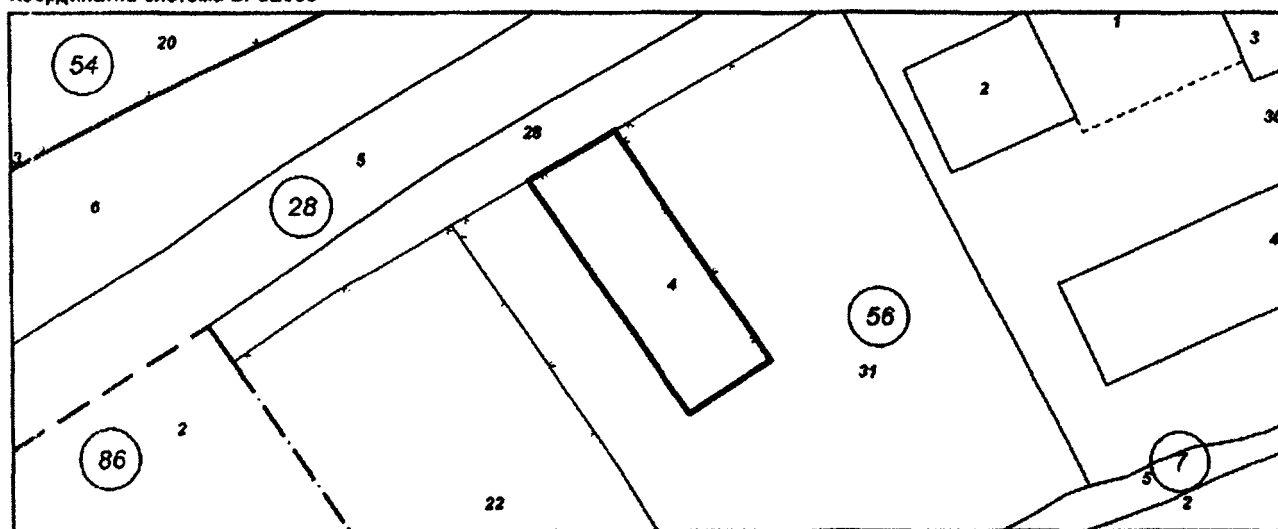
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-623163-31.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 83123.56.4

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност РОБОВА ЧЕШМА
Площ: 500 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение
Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма
Съседни: 83123.56.31, 83123.56.28

Собственици:

1. 104518906, "ВАЛИ КОМПЮТЪРС" ООД

площ 500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 25 том 16 рег. 7198 дело 3123 от 23.08.2017г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-623163-31.08.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-336208-30.08.2018 г.

Подписан с цифров сертификат Ketya Dimitrova Marnova
DN: C=BG, CN=Ketya Dimitrova Marnova, SERIALNUMBER=BT-BG-
4724832, G=Ketya, SN=Marnova, O=D.2.54.97=INTRBG-130362903,
O="Агенция по геодезия, картография и кадастр",
E=marnova.k@cadastre.bg

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

арх.Светослав Герганов - проектант на застроителната съставка на ЧИПУП-План за застрояване на новообразуван ПИ 83123.56.32 в м."Робова чешма" по КК и КР за землището на с.Шереметя, община Велико Търново

Поземлени имоти (ПИ) 83123.56.31, 83123.56.4, 83123.56.30 и 83123.56.13 в местността "Робова чешма" по действащата Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КК и КР) за землището на с.Шереметя, община Велико Търново са собственост на "Вали компютърс" ООД, удостоверено с нотариални актове, регистрирани в Службата по вписванията - Велико Търново. ПИ 83123.56.4 е с начин на трайно ползване (НТП) "изоставени трайни насаждения", а останалите два имота са с НТП "за друг вид застрояване" въз основа на влязъл в действие ПУП, одобрен със Заповед № РД 22-156/05.02.2009г. на Кмета на община Велико Търново. Всички тези имоти са извън урбанизираната територия на с.Шереметя, попадат в крайселищната му територия, която с Общия устройствен план на община Велико Търново е определена като жилищна с малка височина Жм. В ПИ 83123.56.30 са построени складове за електронна техника и сграда с офиси, която е логистичния център на "Вали компютърс" ООД. Сградите в този имот са законно построени и са въведени в експлоатация с разрешение за ползване. ПИ 83123.56.30 представлява урбанизирана територия, благоустроен е, с удобна асфалтова настилка на вътрешните пътища и има съществуващ транспортен достъп от главен път София-Варна (Е772-Златна Панега-Белокопитово). ПИ 83123.56.4, 83123.56.13 и 83123.56.31 в момента не се използват, няма построени сгради в тях и са затревени, в тях липсва пътна инфраструктура. Необходимо е да се измени действащата Кадастрална карта за землището на с.Шереметя като ПИ 83123.56.31, 83123.56.4, 83123.56.13 и 83123.56.30 се обединят в един нов ПИ 83123.56.32, външните граници на който са външните граници на имотите от които е образуван, а площта му е сбора от площите на четирите имота, от които произлиза.

С Частичното изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) на новообразувания ПИ 83123.56.32 в местността "Робова чешма" по КК и КР за землището на с.Шереметя, община Велико Търново е необходимо да се даде режим на застрояване в този имот, което се изразява в следното:

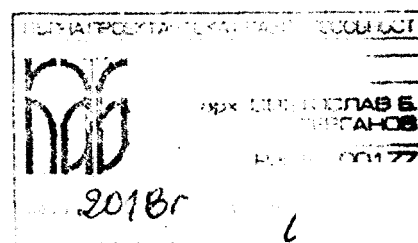
- Да се определи нежилищно предназначение на новообразувания ПИ 83123.56.32 - **"За безвредни производствени дейности"**, код 1920 съгласно Приложение №3 към чл.14, ал.4 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7/2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) това конкретно нежилищно предназначение на ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности" е допустимо като складова база за безвредни стоки (електронна техника и части за нея) и

логистичен център в крайселищната жилищна устройствена зона на с.Шереметя, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново.

- Съобразно новото нежилищно предназначение на ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности " в него да се предвиди свободен начин на основното застрояване при спазване на нормативните отстояния до имотните граници съгласно изискванията на чл.31 до чл.35 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

- Характера на основното застрояване в ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности " да запази предвидената в действащия ПУП средна височина – до 15,00м.

- Устройствоните показатели на застрояване в новообразувания ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности " да са в съответствие с допустимите, записани в чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.



Дал предложението:

(арх. Светослав Герганов)

ОДОБРЯВАМ:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на новообразуван
ПИ 83123.56.32 в м."Рובהа чешма" по КК и КР за землището на
с.Шереметя, община Велико Търново
(на основание чл.125 от ЗУТ)**

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлени имоти (ПИ) 83123.56.31, 83123.56.4, 83123.56.30 и 83123.56.13 в местността "Рובהа чешма" по действащата Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КК и КР) за землището на с.Шереметя, община Велико Търново са собственост на "Вали компютърс" ООД, удостоверено с нотариални актове, регистрирани в Службата по вписванията - Велико Търново. ПИ 83123.56.4 е с начин на трайно ползване (НТП) "изоставени трайни насаждения", а останалите два имота са с НТП "за друг вид застрояване" въз основа на влязъл в действие ПУП, одобрен със Заповед № РД 22-156/05.02.2009г. на Кмета на община Велико Търново. Всички тези имоти са извън урбанизираната територия на с.Шереметя, попадат в крайселищната му територия, която с Общия устройствен план на община Велико Търново е определена като жилищна с малка височина Жм. В ПИ 83123.56.30 са построени складове за електронна техника и сграда с офиси, която е логистичния център на "Вали компютърс" ООД. Сградите в този имот са законно построени и са въведени в експлоатация с разрешение за ползване. ПИ 83123.56.30 представлява урбанизирана територия, благоустроен е, с удобна асфалтова настилка на вътрешните пътища и има съществуващ транспортен достъп от главен път София-Варна (Е772-Златна Панега-Белокопитово). ПИ 83123.56.4, 83123.56.13 и 83123.56.31 в момента не се използват, няма построени сгради в тях и са затревени, в тях липсва пътна инфраструктура.

II. ТЕХНИКО – УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

Необходимо е да се измени действащата Кадастрална карта за землището на с.Шереметя като ПИ 83123.56.31, 83123.56.4, 83123.56.13 и 83123.56.30 се обединят в един нов ПИ 83123.56.32, външните граници на който са външните граници на имотите от които е образуван, а площта му е сбора от площите на четирте имота, от които произлиза.

С Частичното изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) на новообразувания ПИ 83123.56.32 в местността "Рובהа чешма" по КК и КР за землището на с.Шереметя, община Велико Търново е необходимо да се даде режим на застрояване в този имот, което се изразява в следното:

- Да се определи нежилищно предназначение на новообразувания ПИ 83123.56.32 - "За безвредни производствени дейности", код 1920 съгласно Приложение №3 към чл.14, ал.4 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7/2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) това конкретно нежилищно предназначение на ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности" е допустимо като складова база за безвредни стоки (електронна техника и части за нея) и логистичен център в крайселищната жилищна устройствена зона на с.Шереметя, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново.

- Съобразно новото нежилищно предназначение на ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности" в него да се предвиди свободен начин на основното застрояване при спазване на нормативните отстояния до имотните граници съгласно изискванията на чл.31 до чл.35 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

- Характера на основното застрояване в ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности" да запази предвидената в действащия ПУП средна височина – до 15,00м.

- Устройствовите показатели на застрояване в новообразувания ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности" да са в съответствие с допустимите, записани в чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

III. ТРАНСПОРТНА ДОСТЪПНОСТ.

Новообразуваният ПИ 83123.56.32 "За безвредни производствени дейности" трябва да запази съществуващия транспортен достъп от главен път София-Варна (Е772-Златна Панега-Белокопитово). В придадените два нови имота ПИ 83123.56.31 и ПИ 83123.56.4 към съществуващия благоустроен вече ПИ 83123.56.30 ще се изгради нова складова сграда за електронна техника и резервни части за нея, ще се разшири съществуващата асфалтова настилка на вътрешните пътища и ще се изпълни необходимата инженерна инфраструктура.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Проектът за ЧИПУП-ПРЗ на новообразувания ПИ 83123.56.32 в местността "Рובהва чешма" по КК и КР за землището на с.Шереметя, община Велико Търново трябва да бъде изработен върху копие-извадка от действащата Кадастрална карта. За новообразувания поземлен имот да се вземе нов индентификатор (83123.56.32) от СГКК-Велико Търново.

Двете съставки на ПУП:

- Застроителната съставка - Плана за застрояване и
- Регулационната съставка - Плана за регулация

да бъдат изработени от проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно изискването на чл.230 от ЗУТ. Съвместно с изработването на ПУП да се направи предложение за изменение на действащата Кадастрална карта и Кадастрални регистри за землището на с.Шереметя като това изменение да се внесе за проверка в СГКК-Велико Търново преди внасянето за одобрение на ЧИПУП-ПРЗ в Община Велико Търново.

Проектът за ЧИПУП-ПРЗ на новообразувания ПИ 83123.56.32 в местността "Рובה чешма" по КК и КР за землището на с.Шереметя да се изработи в един недеформируем оригинал и две копия на хартиен носител, а така също и в един екземпляр на магнитен носител в PDF формат за графичната част и в Word формат – за текстовата част.

Възложител:
Управител на
"Вали компютърс" ООД (Д-р Хитов)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "България" № 10, 5400 Велико Търново
Тел.: 027613 83 83, 027613 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-135692-27.08.2018 г.

До: ЕТ "ГЕОЛАНД - ВАЛЕНТИН РУСАНОВ "

Адрес: 5250 гр. Свищов ул. РОСИЦА 9

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29.09.2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и по повод на подаденото от Вас заявление вх. № 01-328260-24.08.2018 г., удостоверява, че:

За заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните нови идентификатори, както следва:

- за 1 брой поземлен имот - 83123.56.32
- за 5 броя сгради - 83123.56.32.1; 83123.56.32.2; 83123.56.32.3; 83123.56.32.4; 83123.56.32.5
- за 2 броя самостоятелни обекти в сграда - 65766.702.4022.1.5; 65766.702.4022.1.6

И.д. Началник на СГКК – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:.....

/инж. Катя Маринова,

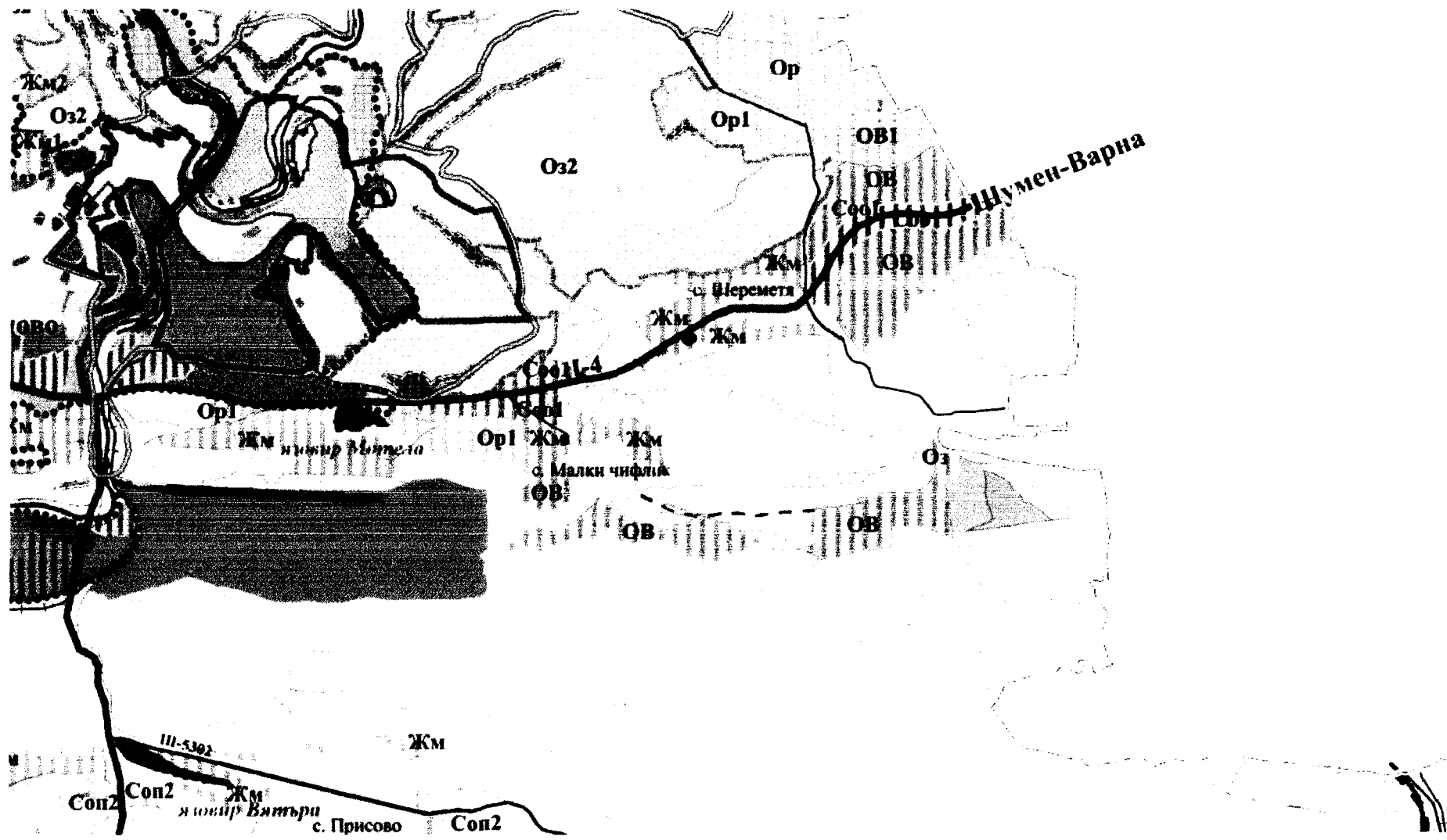
Заповед №РД-20-85/24.08.2018 г./



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

5800, ТРОИЦЕНСКА КЪТЛИЦА - 381, Булевард "България" №59,
Тел.: 0276138383, 0276138383, СГКК-Велико Търново
КАДАСТЪР, Тел.: 0276138383

Стр 1 от 1



● местоположение на ТМ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2848/ 11.09 2018 г.

ДО
ДИМИТЪР ХИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВАЛИ КОМПЮТЪРС“ ООД
УЛ. „САМУИЛ“ №6
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционен проект за „*Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразуван ПИ 83123.56.32 по КК и КР за землището на с. Шереметя, община Велико Търново*“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХИНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2848/04.09.2018 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „*Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразуван ПИ 83123.56.32 по КК и КР за землището на с. Шереметя, община Велико Търново*“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционният проект цели да се обедини ПИ с идентификатор №83123.56.30, в който са изградени логистичен център на дружеството и няколко складове за електронна техника, със съседните незастроени ПИ с идентификатори №83123.56.31 и №83123.56.4, като новообразуваният имот, с обща площ 9788 м², ще получи нов идентификатор №83123.56.32 и ще се отреди „За складова база“. Имотите, обект на настоящата разработка са разположени в землището на с. Шереметя и са собственост на възложителя.

Настоящият проект е във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за разширение дейността на дружеството. Предвижда се, в незастроената част от новообразувания ПИ с идентификатор №83123.56.32, да се изгради склад за съхранение на електронна техника с приблизителна застроена площ 1000 м². Капацитетът му ще бъде около 1200 м³ стифирана продукция (до 600 тона). С реализацията на проекта, основната дейност на дружеството в съществуващата база - логистичен център и складиране на електронна техника до нейната дистрибуция и продажба на едро, ще се запази.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и захранен с електричество от експлоатационните дружества. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството ще бъдат третирани съгласно изискванията на общината. При експлоатацията на обекта ще се генерират основно отпадъци от дървени (счупени дървени палети) и картонени (скъсани, които ще се преупаковат) опаковки, които ще се предават за последващо оползотворяване на лицензирани дружества, съгласно Закона за управление на отпадъците. От дейността не се генерират промишлени отпадъчни води.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но граничат със защитена зона (ЗЗ) BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционния проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният инвестиционен проект „**Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразуван ПИ 83123.56.32 по КК и КР за землището на с. Шереметя, община Велико Търново**“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

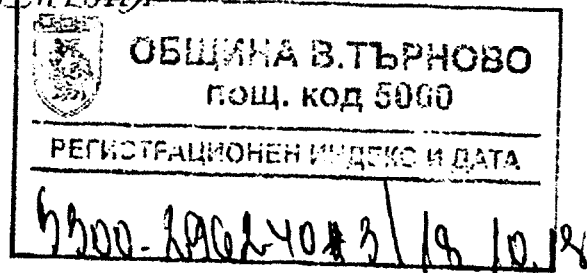
При всички случаи на промяна в заявените параметри или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЪМЕЛИЦЕЛОВО с. ШЕРЕМЕТЯ



Изм. № 144/17.10.2018 г.

ДО
арх. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

от Пламен Петев
Кмет на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Постъпило Заявление за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 83123.56.31, 83123.56.4 и 83123.56.30 по КККР на с. Шереметя – м. „Робова чешма“

Уважаеми г-н Малаков,

Във връзка с подадено от „Вали Комногър“ ООД чрез упълномощено лице заявление с вх. № 5300-2962-40/26.09.2018 г. в деловодството на Община Велико Търново, в качеството му на собственик, и на Ваш изх. рег. индекс № 5300-2962-40/1-03.10.2018 г., за одобряване на задание и за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 83123.56.31, 83123.56.4 и 83123.56.30 по КККР на неурбанизираната територия от землище на с. Шереметя – м. „Робова чешма“, давам положително становище.

С уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ
КМЕТ НА с. ШЕРЕМЕТЯ

