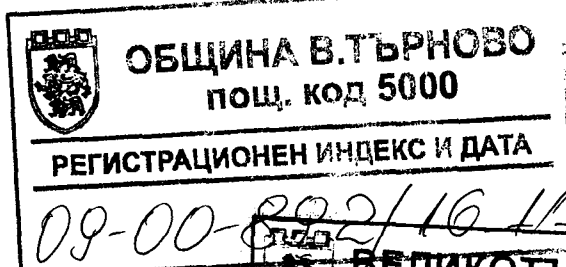
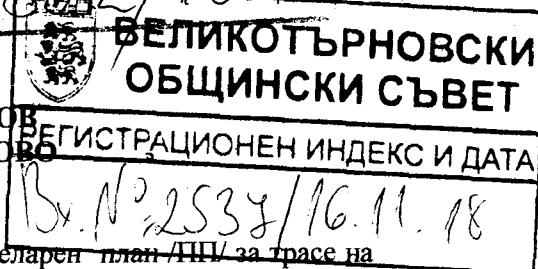


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.268.217, 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.153.51 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странджа“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94НН-123-3 / 26.06.2018г. от Недко Христов и Катерина Христова, двамата с постоянен адрес: с. ул.

№ , е представен проект за парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.268.217, 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23, местност „Странджа“ по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, с цел захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.153.51 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странджа“, община Велико Търново, област Велико Търново, в съответствие с клаузите на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ с взето Решение № 1259, от Протокол № 48 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.10.2018г.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП - план за застрояване, съгласно Решение № 1054 от протокол № 40 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 26.04.2018г.

Проектотпредложението за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23, местност „Странджа“ по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново е съгласувано с РИОСВ Велико Търново, с писмо с изх. № 4408 / 04.01.2018г.

Представени са Писмо с изх.№ ПТ-344/27.06.2018г. от „ВиК Йовковци“ ООД, Становище с рег.№ 94-00-51/26.06.2018г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, договор от 30.11.2017г. за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от ЗУТ, вписан под вх.рег.№10259/04.12.2017г., Протокол от 20.02.2018г. на ОПУ-Велико Търново към АПИ и Здравно заключение от РЗИ-Велико Търново с изх.№РД-20-914/03.08.2018г.

Допуснатото проектиране на ПУП - Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за водопровод в продължение на съществуващо водопроводно трасе, което ще премине през ПИ № 00583.501.9536 (улица „Георги Анагноста“, второстепенна улица в населено място-ПОС); ПИ №00583.268.217 (зеделска територия с НТП-„за селскостопански, горски, ведомствен път - ПОС); ПИ№ 00583.255.24 (горска територия с НТП „широколистна гора“-собственост на „Риъл естейт ентърпрайсис“ АД, за който е представен договор за учредяване право на прокарване по чл.193 от ЗУТ от 30.11.2017. Предвиденото трасе на водопровода ще пресече ПИ № 00583.268.225 (територия на транспорта с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“- ПДС, да продължи през ПИ № 00583.269.270 (горска територия с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“- ПДС и ПИ № 00583.270.72 (зеделска територия с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“- ПОС, след което влиза в имота

на Възложителите, който е с променено предназначение „за жилищни нужди“ и образуван от обединяването на ПИ № 00583.153.11 и ПИ 00583.153.27.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 61/2018г., стр.61, вестник „Борба“ в брой № 177/19.09.2018г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 84 от Протокол № 7/08.08.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 84 от Протокол № 7/08.08.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за водопровод в продължение на съществуващо водопроводно трасе, което ще премине през ПИ № 00583.501.9536 (улица „Георги Анагноста“, второстепенна улица в населено място-ПОС); ПИ №00583.268.217 (земеделска територия с НТП-„за селскостопански, горски, ведомствен път - ПОС); ПИ№ 00583.255.24 (горска територия с НТП „широколистна гора“ - собственост на „Риъл естейт ентърпрайсис“ АД, за който е представен договор за учредяване право на прокарване по чл.193 от ЗУТ от 30.11.2017г. Предвиденото трасе на водопровода ще пресече ПИ № 00583.268.225 (територия на транспорта с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ - ПДС, ще продължи през ПИ № 00583.269.270 (горска територия с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“ - ПДС и ПИ № 00583.270.72 (земеделска територия с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“ - ПОС, след което влиза в имота на Възложителите, който е с променено предназначение „за жилищни нужди“ и образуван от обединяването на ПИ № 00583.153.11 и ПИ 00583.153.27.

На основание чл. 215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камарашев

заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев

директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова

директор дирекция ПДУС

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кюсева, дл. специалист, дирекция СУТ

Препис-извлечение от Протокол № 48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.10.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1259

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №00583.268.217 по КККР на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странджа“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 0,276 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 105,05 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 136,56 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №00583.269.270 по КККР на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странджа“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 0,664 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 164,46 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 214,54 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №00583.270.72 по КККР на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странджа“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3,388 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 166,41 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 215,63 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №00583.153.23 по КККР на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странджа“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 0,567 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 2,90 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 3,76 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план –парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ №№ 00583.268.217, 00583.255.24, 0083.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23 по КККР на землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странджа“, с цел захранване с вода на ПИ с идентификатор №00583.153.51 по КККР на землище с. Арбанаси, местност „Странджа“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 84 по протокол №7 от 08.08.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Недко Христов и Катерина Христова, двамата с постоянен адрес с. _____, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Недко Христов и Катерина Христова, двамата с постоянен адрес с. _____, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СТИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7
от 08.08.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 84

По т.14: Проект за ЧИ на ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.268.217, 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72, 00583.153.23 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново за хранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.153.51 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странджа“.

Вносител - Недко Христов, Катерина Христова
Проектанти - инж. Тихомир Панов, инж. Лиляна Желева, инж.
Петя Христова
Докладвал - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по “Устройство на територията” взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 84

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за водопровод в продължение на съществуващо водопроводно трасе, което ще премине през ПИ № 00583.501.9536 (улица „Георги Анагноста“, второстепенна улица в населено място-ПОС); ПИ №00583.268.217 (зеделска територия с НТП-„за селскостопански, горски, ведомствен път - ПОС); ПИ№ 00583.255.24 (горска територия с НТП „широколистна гора“-собственост на „Риъл естейт ентърпрайсис“ АД, за който е представен договор за учредяване право на прокарване по чл.193 от ЗУТ от 30.11.2017. Предвиденото трасе на водопровода ще пресече ПИ № 00583.268.225 (територия на транспорта с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“- ПДС, ще продължи през ПИ № 00583.269.270 (горска територия с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“- ПДС и ПИ № 00583.270.72 (зеделска територия с НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“- ПОС, след което влиза в имота на Възложителите, който е с променено предназначение „за жилищни нужди“ и образуван от обединяването на ПИ № 00583.153.11 и ПИ 00583.153.27.

Заповед за одобряване да се издаде след сключване на договор по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/ /арх. Николай Малаков/
Членове: /п/
Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54
E-mail : kmetstvo@abv.bg

Изх.№ 4/16.01.2018 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ТОШО КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ


Относно: Проект за ПУП- Парцелиран план за външно ВИК
захранване на ПИ 00583.153.11 – местност „Странджа“ по
кадастралната карта на село Арбанаси.

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

Намеренията на възложителя не противоречат на закона и не са в разрез с
предвижданията на Кметство Арбанаси за развитие на селото.

Същото не възпрепятства техните и тези на общинската администрация
строителни инициативи и проекти.

Давам положително становище и подкрепям инициативата на Катерина
Христова и Недко Христов за одобряване на проектите.

С уважение, 
Тошо Кръстев
Кмет на село Арбанаси



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново
ул. "Никола Габровски" №23

факс: (062) 614 370
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vel@rzi-vel.org
rzi-veliko_tarnovo@mha.government.bg
web: www.rzi-vel.org

Изх.№ РД-20-914/03.08.2018 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план - парцеларен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Арбанаси, община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Недко Христов, Катерина Христова

АДРЕС: ул

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № 63/20.07.2018 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Проект за парцеларен план за трасе на водопровод, захранващ имот № 00583.153.51 по кадастралната карта на с. Арбанаси, общ. В.Търново

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



Д-Р ЕВГЕНИЯ **НИДЕВА**
Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново