

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09.10.2018 / 16.11.2018

№: ПК № ОС-62
ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

16.11.18

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание постъпило от ДП „Български спортен тотализатор“ писмо с Вх.№ 53-2268-1/08.10.2018 г., относно: наемане на общински терен за поставяне на премествемо съоръжение – тото павилион, място № 7 от Схема за разполагане на временни съоръжения за гр.Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2018 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, находящ се в гр. Велико Търново, ул.„Васил Левски“, до Уникредит Булбанк, до кв.62 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 9,00 /девет/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/ за спортен тотализатор. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект /павилион/. Отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от имот публична общинска собственост – място № 7, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2018 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 12.10.2018 г., находящ се в гр.Велико Търново ул. “Васил Левски“, до Уникредит Булбанк, до кв.62 по плана на града, представляващ терен с обща площ 9,00 /девет/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/ с предназначение за спортен тотализатор.

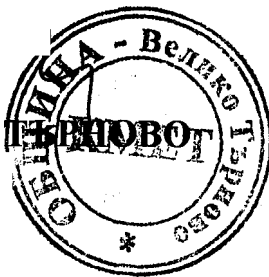
II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 7, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2018 г. и виза на Гл.архитект от 12.10.2018 г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“, до Уникредит Булбанк, до кв. 62 по плана на града, представляващ терен с обща площ 9,00 /девет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение за спортен тотализатор, при начална тръжна цена 110,00 /сто и десет/ лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Мл.експерт в отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ
ПУБЛИЧНООБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е предмет на инвестиционно намерение на ДП „Български спортен тотализатор“. В схемата за разполагане на временни съоръжения, терена е определен за обект на Българския спортен тотализатор.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, място №7 по схемата за разполагане на временни съоръжения, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

Предложението до Великотърновски общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 55 от ЗУТ.

Съществува и привилегирован ред, уреден в Закона за физическото възпитание и спорта, а именно чл. 51 б, който гласи: „Общините предоставят за ползване на Българския спортен тотализатор при облекчени условия подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти.“.Доколкото в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не са регламентирани облекчени условия за предоставяне на помещения и терени на ДП БСТ, считам че към настоящия момент следва да се приложи по – тежката законова хипотеза, а именно – провеждане на търг.

С оглед на гореизложеното, считам че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № **80-320-172**

Дата: **12.10.18г.**

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот
в стр. Квартал **№ 62**
по плана на гр. **В.Търново**

М 1: **500**

Одобен със заповед **№ 870/1972г.**

Имота в собственост /записан/ на:

- 1.
 - 2.
 - 3.
- по

документ за собственост

За имота има (има/ няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... е с площ : Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал :

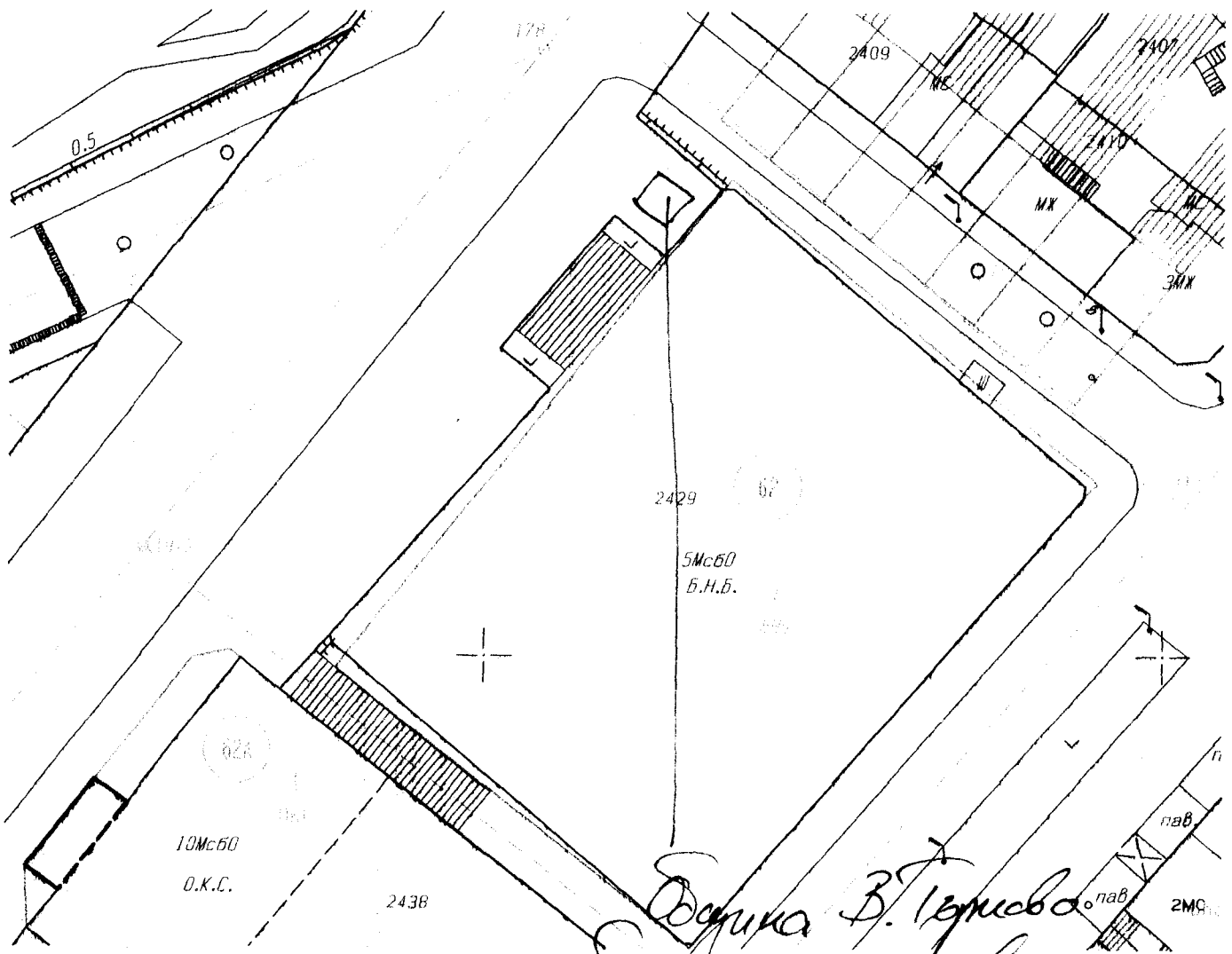
Проверил :

Заверил :

/ инж. **В.Миткова** /

Съгласувал.....

Директор дирекция "СУТ"



Община В.Търново
Комунале икономическо и
наблюдение за строеж, глобален избор
областно управление на строителство

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект + публична държавна или общинска собственост.....

12.10.2018г.

В. Миткова



СПОРТ ТОТО

гр. София 1618, ул. "Хайдушко изворче" 28, т. +359 2 818 18 88, +359 2 818 18 11, ф. +359 2 818 18 01, e-mail: bst@toto.bg, www.toto.bg

Изх. №: *Р.с. 1145*

Дата: *05.10.2018г.*

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес: гр. Велико Търново,
Пл. Майка България № 2

Относно: Наемане на общински терен за поставяне на преместваемо съоръжение- тото павилион.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

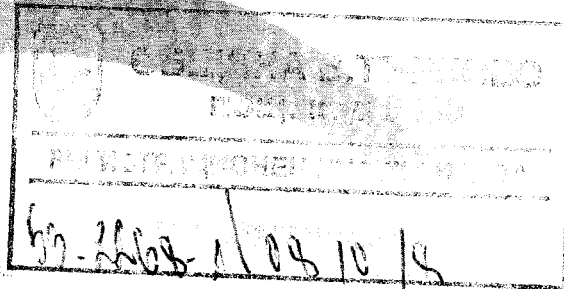
На територията на гр. Велико Търново ДП „Български спортен тотализатор“ /ДП БСТ/ има сключени договори с общината за наем на общински терени за поставяне на пет собствени преместваеми /тото/ павилиони. Обектите се намират на следните административни адреси:

- Ул. „Цар Годор Светослав“ № 43, на който е разположен преместваемтото павилион с площ от 15 кв.м;
- Ул. „Мармарлийска“ № 12, на който е разположен преместваемтото павилион с площ от 15 кв.м;
- Ж.к. „Картала“, на който е разположен преместваемтото павилион с площ от 20 кв.м;
- Ул. „Проф. Илия Янулов“ № 2, на който е разположен преместваемтото павилион с площ от 15 кв.м;
- Бул. „България“ № 70, на който е разположен преместваемтото павилион с площ от 15 кв.м.

Освен понастоящем ползваните от нас терени, посочени по-горе в това писмо, бихме искали да ни бъде предоставена възможност за ползване и на терен за поставяне на преместваем /тото/ павилион с размери 2,5 на 3,3 м, находящ се на ул. „Васил Левски“ в района на/около театъра, в близост до Уникредит Булбанк.

При избора на процедура и определянето на наемните цени, моля да вземете предвид разпоредбата на чл. 51б от Закона за физическото възпитание и спорта, съгласно която: „Общините предоставят за ползване на Българския спортен тотализатор при облекчени условия подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти“, както и да бъдат отчетени:

- статута на предприятието – държавно предприятие;
- обществената функция, която изпълнява – набиране на средства за спорта в страната;
- приноса, който има към икономическо-социалния живот в Община Велико Търново – редовен платец на дължимите местни данъци, такси и трайно осигуряване на работни места;
- осъществяване на дейността ни в силна конкурентна среда на частни хазартни оператори, които нямат законово задължение за отделяне на средства за реализирането на общественно-полезни дейности;
- реалното икономическо състояние на страната и произтичащите от това обективни възможности за платежоспособност /въвеждането на високи наемни цени би



Д. Лекоев

Мит Ангелов
Тодор Ангелов
В. В. В.

довело до премахване собствените на предприятието пунктове, разположени на територията на общината и неизменното от това съкращаване на работни места/.

Считаме, че ще направите необходимото за трайно и ползотворно установяване на отношенията ни, с което ще покажете Вашата ангажираност пред населението на Община Велико Търново, давайки ни възможност за задоволяване на потребностите му от развлекателни игри чрез участие в социално-отговорните продукти на ДП „Български спортен тотализатор“, ще допринесете за поддържането на заетост и професионално развитие на голям брой местни жители, ще запазите и обновите част от инфраструктурата на Общината чрез новите визии на тотопавилионите, които прилагаме към настоящето писмо. В същото време това ще окаже въздействие върху дейността на ДП „Български спортен тотализатор“, чийто резултат е осигуряването на необходимите средства за реализираната от Министерството на младежта и спорта държавна политика в областта на физическото възпитание и спорта в страна.

С УВАЖЕНИЕ,

Вася Ботева

*Директор Северна централна регионална дирекция на
Българския спортен тотализатор*



