

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

До: ПК по ОС - 600  
ПА по ЗООС  
ПА по УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.11.18  
**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водопровод, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“.

Трасето за захранване на басейните за пьстървовото рибовъдно стопанство започва с полагане на тръба РЕ, подземно в имот №36107.39.49 /зеделска земя с НТП „скали“ – собственост на Община Велико Търново/, продължава в ПИ №36107.10.73 /зеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – собственост на Община Велико Търново/, където ще се изгради шахта с преливник за отмерване на водата. След това преминава през ПИ №36107.10.6 /зеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – собственост на Община Велико Търново/ и навлиза в имота на Възложителя. За отводняването на стопанството ще се положи ПП тръба ф300, подземно в ПИ №36107.39.45 /зеделска земя с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ – собственост на Кметство с. Къпиново/, продължава в ПИ №39107.39.46 /територия, заета от води и водни обекти, собственост на Държавата - МОСВ/ и се водоотича в р. Веселина. Определен е сервитут до 1 м. осово от новия водопровод.

Проектът е разгледан и приет с решение № 108 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на зеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:
  - поземлен имот с идентификатор №36107.39.49 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: скали; дължина на трасето в засегнатия имот – 8,10 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 16,20 кв.м.;
  - поземлен имот с идентификатор №36107.10.73 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: за селскостопански,

горски, ведомствен път; дължина на трасето в засегнатия имот – 138,50 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 277,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №36107.10.6 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; дължина на трасето в засегнатия имот – 175,50 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 351,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №36107.39.45 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“; НТП: гори и храсти в земеделска земя; дължина на трасето в засегнатия имот – 360,50 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 721,00 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план –парцеларен план за водопровод, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на землището на с. Къпиново, община Велико Търново, местност „Лъката“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 108 по протокол №9 от 17.10.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Аквапроджект 2020“ ЕООД, ЕИК [номер], с адрес гр. [адрес], ул. [адрес], с управител Георги [име] Стефанов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Аквапроджект 2020“ ЕООД, ЕИК [номер], с адрес гр. [адрес], ул. [адрес], с управител Георги [име] Стефанов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9  
от 17.10.2018г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 108

**По т.6. Проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за водопровод, за захранване на ПИ с идентификатор № 36107.39.25, местност „Лъката“ в землището на с. Къпиново, общ. Велико Търново.**

Вносител - „АКВАПРОДЖЕКТ 2020“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

Докладва - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 108**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ - трасе за водопровод, с цел захранване на ПИ № 36107.39.25, местност „Лъката“, общ. Велико Търново. Трасето за захранване на басейните за пьстървовото рибовъдно стопанство започва с полагане на тръба РЕ, подземно в имот № 36107.39.49 /зеделска земя, с НТП „скали“- собственост на Община Велико Търново/, продължава в ПИ № 36107.10.73 /зеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път-собственост на Община Велико Търново/, където ще се изгради шахта с преливник за отмерване на водата. След това преминава през ПИ № 36107.10.6 /зеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път-собственост на Община Велико Търново/ и влиза в имота на Възложителя. За отводняването на стопанството ще се положи ПП тръба ф300, подземно в ПИ №36107.39.45 /зеделска земя, с НТП „гори и храсти в зеделска земя“ - собственост на Кметство с.Къпиново/, продължава в ПИ № 39107.39.46 /територия заета от води и водни обекти, с НТП „Водно течение, река“ - собственост на Държавата - МОСВ/ и се водоотича в р.Веселина. Определен е сервитут до 1м осово от новия водопровод.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

Препис-извлечение от Протокол № 39  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.03.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Къпиново – м. „Лъката”

### РЕШЕНИЕ № 1018

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.25 от ПНПОУПОВТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново; чл.12, ал.2 и чл. 59, ал.1 от ЗУТ; заявление с вх. № 53-1728-1/30.01.2018 г. от „Аква-проджект 2020” ЕООД с ЕИК- : с управител и едноличен собственик на капитала- Георги Григоров и със седалище и адрес на управление- гр. в качеството му на възложител; писмо с изх. № 84/ 29.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и становище с изх. № 14/ 23.02.2018 г. на Кмета на с. Къпиново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Къпиново – м. „Лъката”.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор № 36107.39.25 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Къпиново – м. „Лъката”, с цел - създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението му от земеделска територия с НТП – „нива” в урбанизирана територия с НТП – „рибно стопанство”.

3. При необходимост да се изработят парцеларни планове за трасетата на проводите на водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

ДО  
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново

с. Къпиново

ПОЩ. КОД 5043

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

14/23.02.18



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

53-1728-1#2/26021

**СТ А Н О В И Щ Е**

От Добрин Георгиев

Кмет на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 53 -1728 – 1#1 ОТ 12.02.2018 г

След като се запознах със заявление подадено от Георги Стефанов, пълномощник на „АКВАПРОДЖЕКТ 2020” ЕООД давам положително становище относно изложеното в него при спазване на ЗУТ и Наредбите на Община В. Търново.

С уважение,

Кмет на с. Къпиново

/Добрин Георгиев/

Област: Велико Търново  
Населено място: Къпиново

Община: Велико Търново  
ЕКАТТЕ: 36107

**ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36107.10.6	стар номер 101049	Поземлен имот	1050	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПЕТЯХ КАМЪК	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
36107.10.73	стар номер 101001	Поземлен имот	8199	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПЕТЯХ КАМЪК	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
36107.39.25	стар номер 039025	Поземлен имот	5499	Земеделска	Нива	ЛЪКАТА	"Аквапроджект 2020" ЕООД	Нотариален акт	№ 169 том 23 рег. 10177 дело 4791 от 01.12.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост	Частна	
36107.39.45	стар номер 000453	Поземлен имот	46314	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	-----	КМЕТСТВО С.КАПИНОВО	Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници	№ 575к от 15.03.1996г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Общинска частна	Ид. част 0/0
36107.39.46	стар номер 000070	Поземлен имот	34372	Територия, заета от води и водни обекти	Водно течение, река	-----	ДЪРЖАВАТА - МОСВ	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от ---	Право на собственост	Държавна публична	Ид. част 0/0

Агенция по геодезия, картография и кадастър  
Служба по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Булстат: 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС	№ 1047 от 17.12.2014г., издаден от ОСЗ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Държавна публична	Ид. част 0/0
36107 39.49	стар номер 000400	Поземлен имот	10372	Земеделска	Скали	-----	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от ---	Право на собственост	Съсобственост	Ид. част 0/0



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН към ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХАМА за водоземане от р.Веселина и захранване с вода за нуждите на пъстървово рибовъдно стопанство в ПИ 36107.39.25, местност "Лъката", землище на с. Къпиново, Община Велико Търново

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят е притажател на ПИ 36107.39.25, който е с площ от 5 499 кв.м., землище с. Къпиново, Община Велико Търново. В имота възложителят има инвестиционно намерение за изграждане на пъстървово стопанство, състоящо се от една селскостопанска сграда и всички категории производствени басейни, необходими за реализиране на пълносистемно стопанство. Инвестицията ще се реализира в източната част на имота. За стопанството има изготвена проектна документация в част технически проект.

С настоящият проект се предвиждат трасета за захранването на басейните на стопанството с вода от р. Веселина и съответно отводняване също към реката. Точката на водоземане е определена южно от стопанството. Предвижда се изграждането на шахта с преливник за отмерване на водата от където да се положи РЕ тръба, подземно, до пъстървовото стопанство. За отвеждането на водата ще се положи ПП тръба ф300, подземно, в североизточна посока към точката на водоотичане също в р. Веселина. Определен е сервитут по 1м ляво и дясно от оста на проводите. Новите проводите ще се положат в терени общинска и държавна собственост (полски пътища и гори и храсти в земеделски земи) и в имот собственост на възложителят.

Технически параметри:

- Обща дължина на водопровод за захранване на рибното стопанство в ПИ 39.25 - **389,5 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 39.49 /скали/ - **8,1 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 10.73 /за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община В. Търново/ - **138,5 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 10.6 /за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община В. Търново/ - **175,5 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 39.25 собственост на възложителят - **67,4 м**
- Дължина на РР тръба ф300 за отводняване на стопанството в ПИ 39.25 към река Веселина ПИ 39.46 - **374 м**



- Дължина на РР тръба ф300 за отводняване на стопанството в ПИ 39.25 през ПИ 39.45 /гори и храсти в зем. земя, собственост на Община В. Търново/ - **360,5 м**
- Дължина на РР тръба ф300 за отводняване на стопанството в ПИ 39.25 през ПИ 39.46 /водно течение, собственост на Държавата, МОСВ/ - **3,5 м**
- Площ с ограничено ползване от водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 39.49 /скали, собственост на / - **16,2 м<sup>2</sup>**
- Площ с ограничено ползване от водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 10.73 /за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община В. Търново/ - **277,0 м<sup>2</sup>**
- Площ с ограничено ползване от водопровод за захранването на ПИ 39.25 с вода през ПИ 10.6 /за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община В. Търново/ - **351,0 м<sup>2</sup>**
- Площ с ограничено ползване от РР тръба ф300 за отводняване на стопанството в ПИ 39.25 през ПИ 39.45 /гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община В. Търново/ - **721,0 м<sup>2</sup>**
- Площ с ограничено ползване от РР тръба ф300 за отводняване на стопанството в ПИ 39.25 през ПИ 39.46 /водно течение, собственост на Държавата, МОСВ/ - **7,0 м<sup>2</sup>**

Трасетата на проводите и сервитутната зона са показани на едставеният парцеларен план, като на чупките на трасетата са дадени ординатите на точките в координатна система БГС 2005.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените проекти и схеми.

Предава се:

Парцеларен план в М 1:1000.

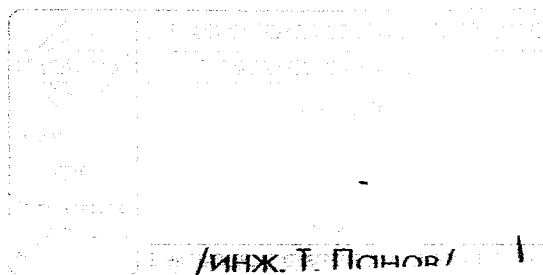
Трасировъчен план в М 1:1000.

Регистър на засегнатите имоти.

Проектът се представя в 3 екземпляра.

2018 год.

Проектант:



Снабдяване с вода за нуждите на пъстървово рибовъдно стопанство в ПИ  
 36107, местност "Лъката", землище на с. Къпиново, Община Велико Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	36107.39.49	водопровод РЕ	зем. територия	селско стопанство	скали	8,10	16,20		Община В. Търново
2	36107.10.73	водопровод РЕ	зем. територия	селско стопанство	селскостопански, горски, ведомствен път	138,50	277,00	Общинска публична	Община В. Търново
3	36107.10.6	водопровод РЕ	зем. територия	селско стопанство	селскостопански, горски, ведомствен път	175,50	351,00	Общинска публична	Община В. Търново
4	36107.39.25	водопровод РЕ	зем. територия	селско стопанство	нива	67,40	134,80	юридическо лице	"АКВАПРОДЖЕКТ 2020" ЕООД
5	36107.39.45	тръба РР ф300	зем. територия	селско стопанство	гори и храсти в зем. земя	360,50	721,00	Общинска частна	Община В. Търново
6	36107.39.46	тръба РР ф300	зем. територия	селско стопанство	водно течение	3,50	7,00	държавна публична	МОСВ