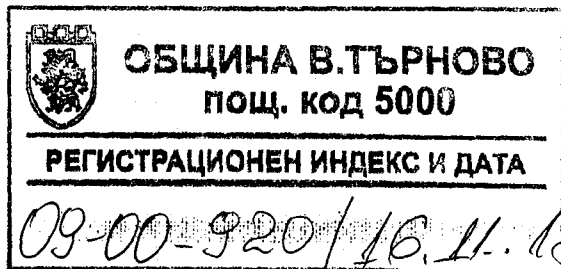


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: ПИ ЧО ОС - (в.)
ПИ ЧО УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.11.18

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №97 по протокол №8 от 19.09.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв. 232 по плана на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, с цел принадлежаща на УПИ сграда да попада изцяло в неговите очертания чрез изместване границите на УПИ в западна и южна посока. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с обща площ от 9,00 кв.м., представляваща: 7 кв.м. – част от улична регулация от запад с идентификатор №10447.502.313; 1 кв.м. – част от ПИ с идентификатор №10447.502.133; 1 кв.м. – част от ПИ с идентификатор №10447.502.130 по КККР на гр. Велико Търново; попада в УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв. 232 по плана на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“ /ПИ с идентификатор №10447.502.131 по КККР на гр. Велико Търново/- частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-7532-7/05.10.2018 г. от „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД, гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ №4, представлявано от Димитър Димитров, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 07.11.2006 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново, „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД, гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ №4, представлявано от Димитър Димитров, е собственик на УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв. 232 по плана на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща 7 кв.м. – част от улична регулация от запад с идентификатор №10447.502.313, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР в обхвата на разработка, приета с

Решение №97 по протокол №8 от 19.09.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, попада в УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв. 232 по плана на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“ /ПИ с идентификатор №10447.502.131 по КККР на гр. Велико Търново/- частна собственост, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №97 по протокол №8 от 19.09.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД, гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ №4, представлявано от Димитър Димитров, правото на собственост върху общинска земя с обща площ от 9,00 кв.м., представляваща: 7 кв.м. – част от улична регулация от запад с идентификатор №10447.502.313; 1 кв.м. – част от ПИ с идентификатор №10447.502.133; 1 кв.м. – част от ПИ с идентификатор №10447.502.130 по КККР на гр. Велико Търново; която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв. 232 по плана на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“ /ПИ с идентификатор №10447.502.131 по КККР на гр. Велико Търново/- частна собственост, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 640 /хиляда шестстотин и четридесет/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД, гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ №4, представлявано от Димитър Димитров.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	9,00 кв.метра общинска земя,представляващи:7 кв. метра част от Поземлен имот 10447.502.313, 1 кв. метър част от Поземлен имот 10447.502.133, 1 кв. метър част от Поземлен имот 10447.502.130, по КК и КР на град В.Търново, които части, съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IX, кв.№232 по ПУП на град Велико Търново, се придават към Поземлен имот 10447.502.131, ЖК „К.Фичето“, отреден за „общ.обслужване“, частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, ЖК „К.Фичето“ Поземлен имот с идентификатор 10447.502.131
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ	Община Велико Търново, собственик на пр.части и “Джи Ди Ес Системс“ ООД, гр.Велико Търново, представлявано от управителя Димитър Димитров, собственик на ПИ № 10447.502.131 по КККР, заедно с построените в имота сгради, съгласно Договор от 26.09.2005 г. и Договор от 07.11.2006 г.
ПРИЧИНА НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост, възникнала в резултат на регулационна промяна, чрез продажба на общинските части от поземлени имоти.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-162#1/08.10.2018 г.
ОЦЕНЧИЦИ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност: <u>1640,00 лева</u>, без начислен ДДС <i>словом: хиляда шестстотин и четиридесет лева, без начислен ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.10.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.04.2019 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	<p>Катина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти</p>
<p>Камара на независимите оценители в България Оценителска професионалност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ</p> <p>Регистр. № 1 1 2009 год. 1</p>	

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

5401004902 / 01.10.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Това удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЛИСТАТ 000133634

Кореспонденция

БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Въз основа на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ОБОРИЩЕ, кадастрален номер от квартал 232, УПИ парцел
от г., идентификатор на поземления имот 10447.502.313 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части ДО за собственика	ДО на за обекта
	9,00			1/1	243,50

Идентификатор: 10447.502.313

Извършената оценка на гореописания имот е: 243.50 лв. словом
ДВЕСТИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Извършената оценка на собственика е: 243.50 лв. словом

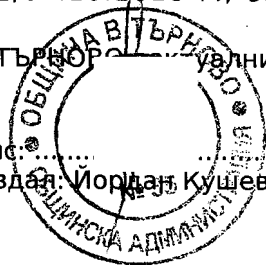
ДВЕСТИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Това удостоверение се издава по искане Вх. № 5401004902/01.10.2018 г., за да послужи пред

.....
Това удостоверение се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО датиращи към 01.10.2018 г.

Подпис:.....

Издава: Иордан Кушев





ЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

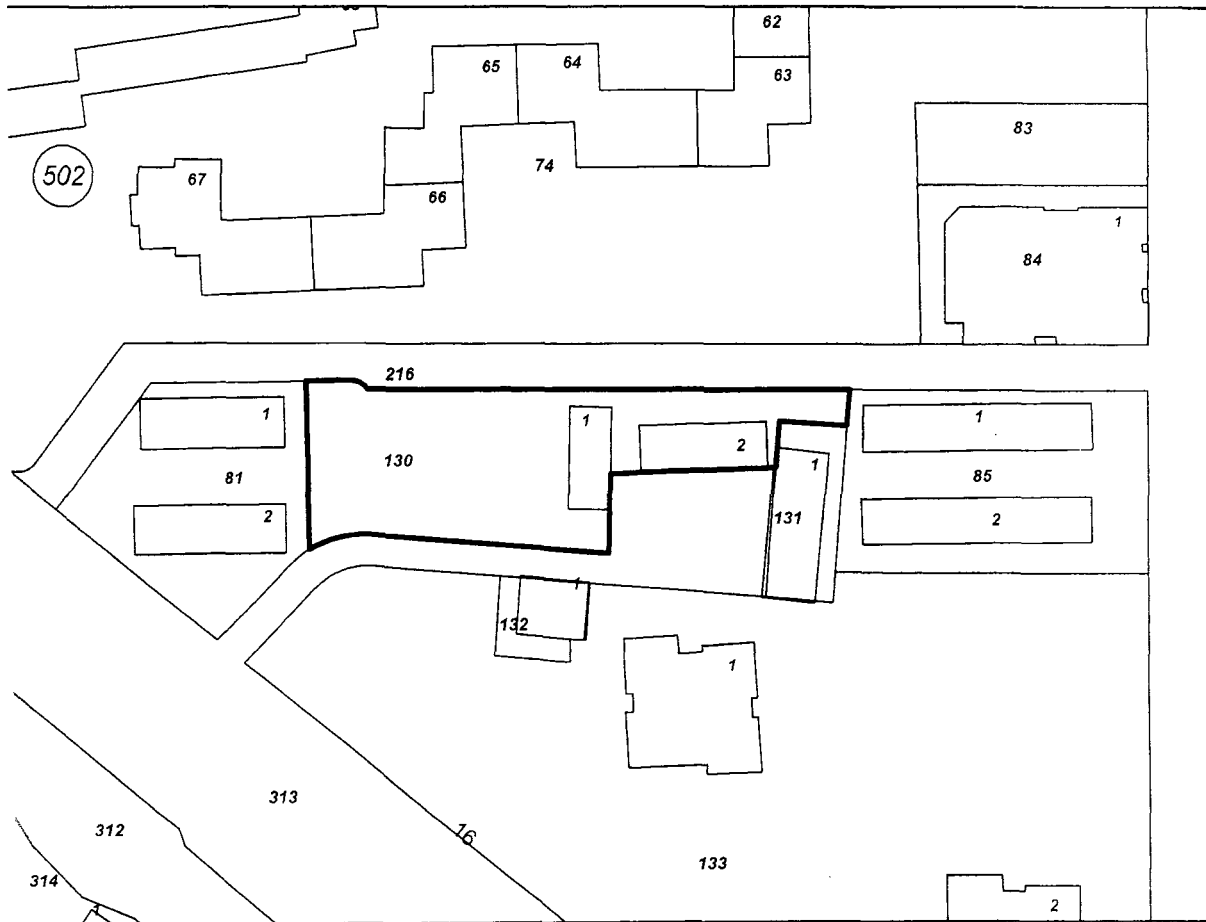
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-738590-12.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.130**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Дно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Оборище № 0
1104 кв.м
Предназначение на територията: Урбанизирана
на трайно ползване: **За автогараж**

Картна система БГС2005



М 1:1000

Идентификатор: **няма**
по предходен план: **няма**
с: **10447.502.81, 10447.502.131, 10447.502.85, 10447.502.216, 10447.502.313**



№ 15-738590-12.10.2018 г. издадена въз основа на
Инт с входящ № 01-391460-09.10.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-738634-12.10.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.133**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

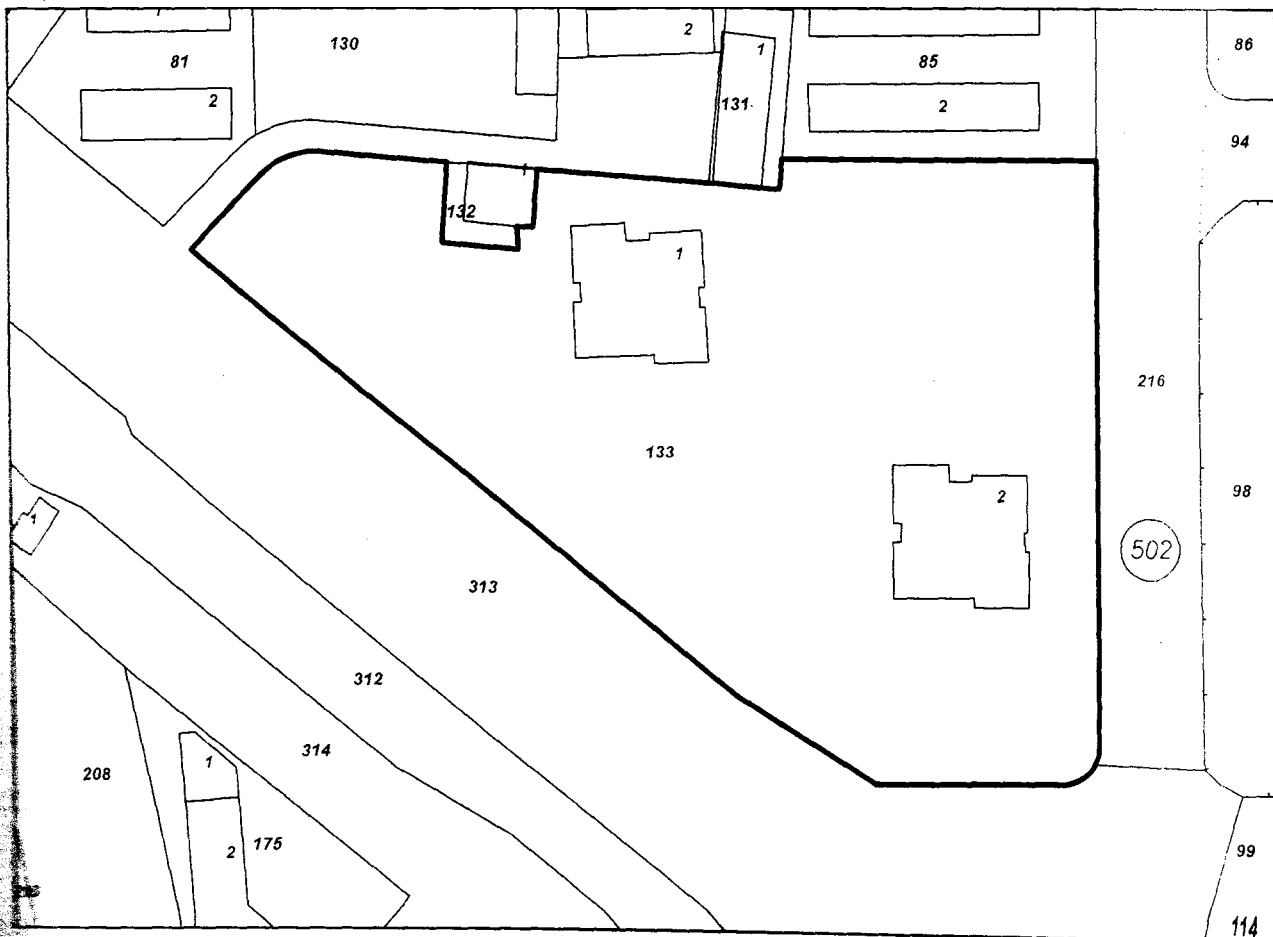
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Оборище № 0

Площ: **6514 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Св. идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Соседи: 10447.502.85, 10447.502.131, 10447.502.216, 10447.502.132, 10447.502.313



Скица № 15-738634-12.10.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-391460-09.10.2018 г.

Илия Весела Йодорова/

За жилищни нужди
и общ. обслужване

130

1

1.0

2

131

IХ 131

219 кв.м

IХ 131

За общ.
обслужване

1813ж

1813е

313

2

1813а

1813д

232

VIII

За общ.
обслужване

1

133

пл

4
Ул. Оборище

2

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ IX, кв. 232 по ПУП на
гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
М 1 : 500

Площ на УПИ IX - 210 кв.м. - преди промяната
Площ на УПИ IX - 219 кв.м. - след промяната
Площ на УПИ IX - 210 кв.м. - по документи
Разлика: + 9 кв.м.

в това число: - 1 кв.м. от ПИ №502.133
- 7 кв.м. от ПИ №502.313
- 1 кв.м. от ПИ №502.130

1836

ул. Георги Бакалов

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ - 99" оод
ПРОЕКТАНТ: *[Signature]* инж. А. Хаджимарински/

ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-7532-2/05 10/82
от Дружество с ограничена отговорност с
фирма "ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС" ООД с
ЕИК 104541214, със седалище и адрес на
управление гр.В.Търново, ул."Оборище" №
4, представлявано от управителя си
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

за изкупуване на част от недвижим имот
по чл.15, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

"ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС" ООД е собственик на недвижим имот в гр.
Търново, кв. "Кольо Фичето", а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентиф. №
10447.502.131 по КККР, с площ 209 кв.м., а по ПУП - УПИ IX в стр.кв. 232, с
застроената в този имот сграда.

За този имот по мое заявление вх.№ 5300-7532-5/2018 г. е в ход
процедура за изменение на ПУП-ПР, допуснато с Ваша Заповед № РД 22-
27/21.06.2018 г.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда придаване към ПИ
№ 10447.50.131/УПИ IX на общо 9 кв.м. незастроена територия от съседните му от
север и юг имоти общинска собственост, както следва:

- от ПИ с идент. № 10447.502.130 - 1 кв.м.;
- от ПИ с идент. № 10447.502.133 - 1 кв.м.;
- от ПИ с идент. № 10447.502.313 - 7 кв.м.

Към настоящия момент проектът за изменение на ПУП е приет от
ЗУТ, а за придаващите се места е възложена оценка.

За одобряването на този проект съгласно чл.15, ал.3 ЗУТ е необхо-
чително да бъде сключен предварителен договор за продажба на горепосочените 9
кв.м. земя.

В случая одобряването на проекта за ЧИ на ПУП-ПР следва да
се вземе с решение на Общинския съвет В.Търново.

С оглед изложеното и на основание чл.15, ал.1, ал.3 и ал.5 от
ЗУТ, моля:

1. Да бъде изготвен и сключен предварителен договор за продажба
на Община В. Търново на "ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС" ООД на горепосочените общо
9 кв.м.
2. При подготовката на документите за внасяне в Общинския съвет
да се предложи Общинският съвет едновременно да вземе две решения:
 - за одобряването на ЧИ на ПУП-ПР и
 - за продажбата от Община В.Търново на "ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС"
на горепосочените общо 9 кв.м.

2018 г.
В.Търново

С УВАЖЕНИЕ:



...чис - извлечение от Протокол № 8
19.09.2018г. на Експертен съвет
Устройство на територията при
...ина Велико Търново, Решение № 97

По т.11. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ IX-за
...ествено обслужване, кв. 232 по плана на гр. Велико Търново, с цел
...надлежаща на УПИ сграда да попада изцяло в неговите очертания чрез
...естване на границите на УПИ в западна и южна посока.

Вносител - „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД

Проектант - инж. Андон Хаджимарински

Докладва - инж. Андон Хаджимарински

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания
...ертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 97

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13
...2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. ЧИ на ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ IX-за обществено обслужване,
...232 по плана на гр. Велико Търново, с цел принадлежаща на УПИ сграда да попада
...о в неговите очертания чрез изместване на границите на УПИ в западна и южна
...ка, съгласно отразените върху проекта със зелен и кафяв цвят линии и зачерквания.

...исали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

...о при Община Велико Търново.



11000 22-11-2006
М-19
182, 33035

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

Д О Г О В О Р

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 07.11.2006 г. в гр. Велико Търново, на основание § 3 ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ПМС № 235/19.09.1996 г. /изменение и допълнение с ПМС №57 от 09.03.1998 г., ПМС № 165 от 30.07.1998 г. и ПМС №171 от 17.08.2000 г./, Заповед № РД 22-1739/04.10.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново и молба вх. №5300-2938/21.06.2006 г., се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, между:

1. Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, Данъчен №1040006628, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от **Кмета – д-р Румен Рашев**, ЕГН _____, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2. "Джи Ди Ес Системс" ООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. _____, с данъчен № _____, с булстат _____ представлявано от управителя **Димитър Димитров** с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**, при следните условия:

I. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** право на собственост върху общинска земя - недвижим имот, актуван с акт за частна общинска собственост №3289/15.06.2006 г., представляващ **УПИ IX** /урегулиран поземлен имот девет римско/, отреден за "обществено обслужване", целият застроен и незастроен с **площ от 210 кв. м.** /двеста и десет квадратни метра/, попадащ в строителен квартал **№232** /двеста тридесет и две/ по плана на гр. Велико Търново, находящ се в ЖК "К. Фичето", при **пазарна цена** на разликата между стойността на земята и стойността на придобитото възмездно право на строеж, в размер на **11584** /единадесет хиляди петстотин осемдесет и четири/ лева; при граници на УПИ IX: изток – междублоково пространство; запад – улично пространство и гаражи; север – междублоково пространство; юг – междублоково пространство.

Цената на имота, предмет на настоящия договор, е определена съгласно стойността на земята с протокол от 01.09.2006 г. на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД гр. Велико Търново и е преведена от **КУПУВАЧА** по сметка на Община Велико Търново IBAN BG67 BASX 9660 8497 5829 10 код 44 56 00 BIC BASXBGSF "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД клон Велико Търново.

II. КУПУВАЧЪТ заявява, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сумата от **11584** /единадесет хиляди петстотин осемдесет и четири/ лева, която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло с вносна бележка от 06.11.2006 г. при "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД клон Велико Търново.

КУПУВАЧЪТ е внесъл дължимите суми за режийни разноски, държавна такса и местен данък по ЗМДТ.

На основание чл. 18 от ЗС и чл. 34 ал. 7 от ЗОС настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Агенцията по вписванията гр. Велико Търново.

Договорът се сключва в 3 еднообразни екземпляра, всеки от по две страници – по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписванията гр. Велико Търново.

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ

ПРОДАВАЧ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/д-р Румен Рашев/

КУПУВАЧ:

За "ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС" ООД:

/Димитър Димитров/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - "ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ"

ОБЕКТ: УПИ IX, кв. 232 ПО ПУП НА
гр. В. ТЪРНОВО, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – План за регулация
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД, гр.В.ТЪРНОВО
СОБСТВЕНИК: „ДЖИ ДИ ЕС СИСТЕМС“ ООД, гр.В.ТЪРНОВО

Изработването на проекта за частично изменение на ПУП – ПР на кв. 232 по плана на В.Търново е извършен по искане на възложителя и собственик на УПИ IX, стр.кв. 232 по П, съответстващ на ПИ с идентиф. № 10447.502.131 по КККР на гр. В.Търново, общ. Търново.

Документи за собственост:

За земята – Договор за продажба на недвижим имот ЧОС от 07.11.2006г., изписан в СВ с акт №19, том 11, рег.11000, от 22.11.2006 г. и

За сградата – Договор за замяна на недвижими имоти от 26.09.2005 г., изписан в АВ с №13, т.7, вх.рег. №8462/03.10.2005 г.

Площ на имота по документи – 210 м².

Проекта е изработен, съгласно одобрено техническо задание за проектиране на възложителя, въз основа на: мотивирана Заповед №РД 22-1027/21.06.2018г. на кмета на Община Търново; скица за проектиране №5300-7532-1#1/24.04.2018г. с виза и становище от гл. архитект на Община Велико Търново.

Проекта за частично изменение на ПУП - ПР, на кв. 232 по плана на гр. В.Търново е изработен на база: Действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед №852/1980г.; Заповед №РД22-846/29.05.2006г. на кмета на Община В.Търново за ЧИ на ПУП-ПР в обхвата на кв. 232; Одобрена КККР на гр. В.Търново със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК и с съгласието на заинтересованите страни, от инж. А. Хаджимарински. Удостоверение за ППП Рег. №03308 на КИИП.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на УПИ IX, стр. кв. 232 по ПУП, а по КККР на гр. В.Търново с идентификатор №10447.502.131, заедно със съществуващата в него масивна сграда с идентиф. №10447.502.131.1, съгласно приложените документи за собственост. Същият се използва за обществени услуги и дейности.

Сградата в УПИ IX е масивна, едноетажна, състои се от гараж и работилница, и е законно построена през 1963г. от ОНС отдел "Земеделие" В. Търново.

Сградата е отразена вярно в действащата КККР на гр.В.Търново, като е влизала частично извън очертанието на ПИ №10447.502.131.

Собственикът на УПИ IX, кв.232 има право да иска промяна на действащият ПУП в тази му част, тъй като е установена техническа грешка в предходния ПУП, имаща значение за предвижданията на плана, която е установена с контролни измервания на място.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

1. Целта на проекта е поправка на техническа грешка в очертанията на УПИ IX в стр. кв. 232 отреден за "обществено обслужване" създаден със Заповед № РД 22-846/29.05.2006 г. на Кмета на Община В. Търново.

С тази заповед е одобрено ЧИ на ПУП-ПР за стр.кв. 232 с цел създаване отделни УПИ като прилежаща територия към съществуващи сгради единият от които е УПИ IX, а другият УПИ VIII, и продажба на тази територия (УПИ) на собственика на сградите.

След одобряване на ПУП, земята (УПИ IX създаден за нуждите на тази сграда) е продадена от Община В.Търново на възложителя и е негова собственост на основание Договор за продажба от 07.11.2006 г.

След извършено сега геодезическо заснемане на сградата на място и проверка с очертанията на УПИ е констатирана техническа грешка в одобреното ЧИ на ПУП през 2006 г. и конкретно в частта му за западната и южна регулация на УПИ IX, която с оглед целта на ЧИ на ПУП трябвало да попада, но не съпада в тази му част с очертанията на сградата.

В резултат на тази техническа грешка малка част от сграда попада външ очертанията на УПИ.

Целта на настоящото изменение на ПУП е тази явна техническа грешка по смисъла на чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ да бъде поправена.

2. С предлаганото ЧИ на ПУП-ПР се променят само западната и южна регулация на УПИ IX, като се преместват тангирайки по южната и западна страна на съществуващата сграда, така както е показано в графичната част на проекта. С това площта на новия УПИ IX се увеличава с 9 (девет) кв.м. само територия общинска собственост.

Предназначението на новият УПИ се запазва „за обществено обслужване” и се отнежда от УПИ №10447.502.131.

Промяната е законосъобразна, тъй като съответства на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ – има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях.

В резултат на извършеното предлагам обособяването на новообразуваният имот да бъде:

кв. 232 /частична промяна/

- УПИ IX-131 - за обществено обслужване с площ 219м² – била 210м²
(увеличение с 9м² от общински терен)

Преди одобряването на ЧИ на ПУП следва да се извърши процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, с която Община В. Търново да продаде на възложителя/собственик въпросните 9 (девет) кв.м.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПР е съгласуван с СГКК гр. Велико Търново, преди одобряването му.

Съставил:

	КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИМЕСТИЦИОННО ДЕЙНОСТ
	ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪПЪВНОСТ
Секция:	РЕГИСТРАЦИЯ НА ЧИ
ГГП	НИКОЛЕТ УАДЖИВАЛОВА
Частта на проекта за удостоверение в ПУП	Редно
НИИП	ВАЖИ С ВАШИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ