
	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-988 / 16.11.18	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2542 / 16.11.18	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

10 ПК → ОС-01
ПК → БФ

16.11.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Включване на общинско жилище – апартамент № на ул.
, находящ се в гр. Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. №94ДД-3276-1/23.04.2018г. е постъпило искане за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.296.4.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест точка четири точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №1 от жилищен блок „ЕПЖС-18”, построен 1992г, панелна конструкция, представляващ самостоятелен обект в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.296 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм. адрес: гр. Велико Търново, ул. „...”
със застроена площ 81.18 /осемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, столова с кухненски бокс, баня-тоалетна, дрешник, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №1 /едно/, с полезна площ 11.49 /единадесет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., заедно с 1.73% /едно цяло и седемдесет и три стотни/ идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно застроената част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена, от Диана Паришева в качеството ѝ на наемател на същото. Лицето е наемател на имота от 20.12.2005г. като част от семейството на Париш Паришев, настанени по силата на Заповед № РД 22-2301/20.12.2005г. на Кмета на Община Велико Търново. След смъртта на Париш Паришев е издадена нова Заповед № РД 22-593/17.04.2014г. на Кмета на Община Велико Търново, за членовете на семейството му - Диана Паришева, Димитър Миланов и Александра Паришева. Между Община Велико Търново и Диана Паришева. Последният Договор за отдаване под наем на общински жилищен имот е сключен на 17.04.2014г.

Жилището е придобито от Община Велико Търново чрез замяна, при която пазарната му стойност е възлизала на 37 356,42 /тридесет и седем хиляди триста петдесет и шест лева и четиридесет и две стотинки/ лв. с начислен ДДС.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 63 000 /шестдесет и три хиляди/ лева съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 17.09.2018г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 21 371,40 лв /двадесет и една хиляди триста седемдесет и един лева и четиридесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с №5401003095/20.06.2018г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.296.4.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест точка четири точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № от жилищен блок „ЕПЖС-18”, построен 1992г, панелна конструкция, представляващ самостоятелен обект в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.296 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „ ” със застроена площ 81.18 /осемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, столова с кухненски бокс, баня-тоалетна, дрешник, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №1 /едно/, с полезна площ 11.49 /единадесет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., заедно с 1.73% /едно цяло и седемдесет и три стотни/ идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно застроената част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена/;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 и чл.47, ал.7 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде продаден недвижим имот – частна общинска собственост на Диана Паришева, ЕГН: _____ а именно:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.296.4.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест точка четири точка едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №1 от жилищен блок „ЕПЖС-18”, построен 1992г, панелна конструкция, представляващ самостоятелен обект в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.296 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. , _____ със застроена площ 81.18 /осемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, столова с кухненски бокс, баня-тоалетна, дрешник, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №1 /едно/, с полезна площ 11.49 /единадесет цяло и четиридесет и девет

стотни/ кв.м., заедно с 1.73% /едно цяло и седемдесет и три стотни/ идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно застроената част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена/, актуван с АОС № 6542/27.06.2018 г.;

3. Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 63 000 /шестдесет и три хиляди/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПГУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Полина Друмева
Мл.експерт УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО том / дело № 720 г.
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ДВ
 Служба по вписванията
 Имотна карта № 3817.XIII
 Д.Т. 20

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА /
 Даниел Панов
 (име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



АКТ № 6542
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 6542

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. Ц / вх. етаж / от ЕПЖС -18, построен 1992г., панелна конструкция, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.296.4.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест точка четири точка едно/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който се намира в сграда № 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.296 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет шест/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със ЗП 81.18 кв.м. /осемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна, спалня, столова с кухненски бокс, баня-тоалетна, дрешник, коридор и една тераса; изба № 1/едно/ с полезна площ 11.49 кв.м. Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.515.296.4
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: 10447.515.296.4.2 Под обекта: няма Над обекта: 10447.515.296.4.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21371.40 лв: /двадесет и една хиляди триста седемдесет и един лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3131/09.02.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2.Правно Основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-280918-08.05.2018г.на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401003095/20.06.2018г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3.Вид и описание на имота /единадесет цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/ заедно с 1.73% /едно цяло,седемдесет и три стотни процента/ ид.части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа № 4 С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК „Бузлуджа” гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	

Изх. №
УДС

Настоя

ЕНК по
адрес з
пл.

увере
ЕЛИ
5, УП
едста

жилищ
ентиф
47.51
данъч
ДЕСЕТ I

за соб
ДЕСЕТ I

етоящ
.....
етовери



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

№ 5401003095 / 20.06.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. кадастрален номер от квартал
35, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.296 и
представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище	81,18	11,49	1/1	21 371,40	21 371,40
идентификатор: 10447.515.296.4.1					

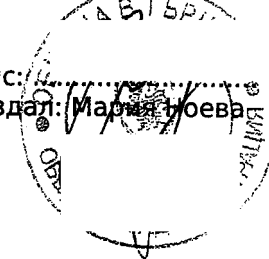
данъчната оценка на гореописания имот е: 21371.40 лв. словом
ДЕАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 21371.40 лв. словом
ДЕАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003095/20.06.2018 г., за да послужи пред

удостовверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 20.06.2018 г.

Подпис:
Издадено: Мария Йочева



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТА НА ОЦЕНКАТА	Апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.296.4.1 на I-ви етаж със застроена площ от 81,18 кв.метра , улица град В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ОБЕКТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“-зона „В”, УПИ III, квартал №535 ЕПДКС-18 „В”,
СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЕКТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 6542 от 27.06.2018 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛЯ НА ОБЕКТА	Диана Паришева, ЕГН Заповед № РД 22-593/17.04.2014 година
ЦЕЛТА НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-141#1/16.08.2018г.
КОНСУЛТИРАНТИ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апарт. №1

63 000 лева

ул. „Росица” №1, гр. Велико Търново

без начислен ДДС

словом: **шестдесет и три хиляди лева, без ДДС**

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	17.09.2018 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	17.03.2019 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ	Камара на оценители в България Община Велико Търново Регистър № 1/2018 от 17.09.2018 г.
----------------------	---

ПРОТОКОЛ

Днес, 23.04.....2018 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –

апартамент № на ул."

вх....., гр. Велико Търново

Наемател на жилището:

Мана Паршиева

настанен със Заповед № 22-593 / 17.04.2014г.

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 24-11-3246-1 от 23.04.2018г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

След проучване на заявлението на г-ноя Паршиева Комисията установи че лицето отговаря на условията предвидени в чл.46 ал.1 от Закона за защита на труда. Комисията преценила да се присъдени към изготвяне на гласоподавателна оферта от оферентите на общински мот. в. Велико Търново

ПРЕДСЕДАТЕЛ:..... / М.Илиева /
ЧЛЕНОВЕ:

- 1. / Р. Стефанова/
- 2. / М. Джартова /
- 3. /А.Караиванова/
- 4. / Н. Военкина /
- 5. / Г. Цвяткова /
- 6. / М. Трифонов/
- 7. / Ж. Желев /
- 8. /Ст.Стефанов /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ **РД 22-593**

гр. Велико Търново, **17-04**2014 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.43,т.1 от ЗОС и чл.5, ал.1, във връзка с чл. 25,ал.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, настанителна заповед № РД 22-2301 от 20.12.2005, във връзка с молба вх.№ 94ДД-776 от 04.04.2013 г. , Удостоверение № 94ДД-681 от 21.03.2013 г. на Община В.Търново и протокол от 06.02.2014 г. на Комисията по чл.14 от НРУУЖНПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

ДИАНА Г
МИЛАНОВ, ЕГГ

ПАРИШЕВА, ЕГН С
АЛЕКСАНДРА

ДИМИТЪР
ПАРИШЕВА,

ЕГГ в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. в гр. Велико Търново, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 53.74 лв. / петдесет и три лева и седемдесет и четири ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 .

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК . Жалбата не спира изпълнението.

Препис от заповедта да се връчи на лицата и отдел "Управление на собствеността" за сведение и изпълнение.

ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мина Илиева
секретар на Община В.Търново

О.Петърчева
Началник отдел ПО

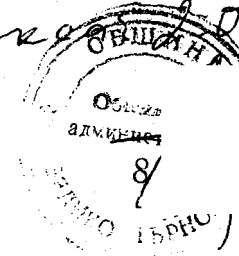
Изготвил
Б. Лефтерова - гл.експерт в отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РА 22-251*.....

гр. Велико Търново,*22.12.*...2005 г.

Внесена
Така


На основание чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

НАСТАНЯВАМ:

ПАРИШ АРИШЕВ, ЕГН. 4 - пореден № 10 в списъка за настаняване през 2005 г. , с четиричленно семейство , в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. _____ апартамент № _____, гр. Велико Търново, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 35,59 лв. /тридесет и пет лева и петдесет и девет ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на "Комунално стопанство" ЕООД В.Търново № 1093768617 при ТБ"Биохим" АД клон Велико Търново, код 66072556 или в касата на фирмата.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от чей. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила , същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето, "Жилфонд" – "Комунално стопанство"ЕООД и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р Р.Рацев

БЛ



40 / 1187
1188