
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2543 / 16.11.18

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-921 / 16.11.18

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

А 2: ПК № ОС-60
ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ

ПАНОВ –

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.11.18

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-1123-1/23.06.2017 г. от Виолета Дочева от гр. за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка в югоизточната част на урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 361 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ №6.

Със свое становище рег.№94ВВ-1123-1#1/27.03.2018 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изгради група от 3-4 гаражни клетки в междублоковото пространство на ул. „Димитър Рашев“ №6, намиращо се в югоизточната част на УПИ I от стр. кв. 361 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица с виза №80-320-65/12.04.2018 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД, БТК ЕАД и „Електроразпределение Север“ АД. Със свое решение №95 по протокол №8 от 19.09.2018 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на четири гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 361 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на всяка гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право

строеж за изграждане на четири гаражни клетки върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- четири гаражни клетки, всяка с размери 3,00/6,10 и ЗП в размер на 18,30 кв.м., в югоизточната част от урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 361 по плана на гр. Велико Търново, отреден „за жилищно строителство” /поземлен имот с идентификатор №10447.515.235 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново/, актуван с АЧОС № 4334/22.08.2007 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев” №6.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД, за всяка от четири гаражни клетки, всяка с размери 3,00/6,10 и ЗП в размер на 18,30 кв.м., в югоизточната част от урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 361 по плана на гр. Велико Търново, в размер на 2 200 /две хиляди и двеста/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.515.235 по КККР, а по ПУП – ПР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“- зона“В“, УПИ I, квартал №361, за изграждане на група от 4 (четири) броя гаражни клетки в междублоковото пространство в югоизточната част на парцела, със застроена площ на 1-една гаражна клетка 18,30 (осемнадесет цяло и тридесет стотни) кв.метра, с административен адрес: улица „Димитър Рашев“ №6, град Велико Търново, зона „В“
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ - зона „В“, УПИ I, квартал №361 улица „Димитър Рашев“ №6, ПИ 10447.515.235
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №4334 от 22.08.2007 г. за частна общинска собственост на недвижим имот.
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж на 1-една гаражна клетка – начална тръжна цена
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх №5300-673-171#1/29.10.2018г
------------	------------------------------------------------------------------------------

ОЦЕНЧИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------

Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка

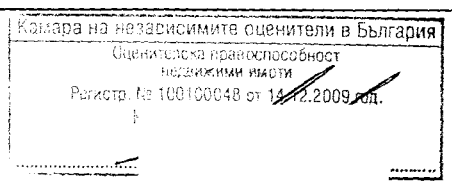
2 200,00 лева

словом: две хиляди и двеста лева,
без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.11.2018 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	06.05.2019 година
------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Имя: _____ Симова – Сертификат
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ДИРЕКЦИЯ МДТ
 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
 ЕТ.3

5401005256 / 23.10.2018 г.

СТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

щото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция
 МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ
 000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДИМИТЪР РАШЕВ N: 6, планоснимачен номер от
 ил 361, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.235
 чната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
ж ификатор:	1/1	18,30			1 714,20

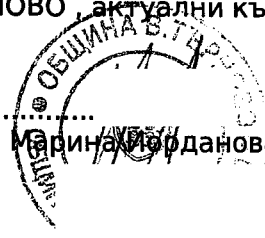
ж БЕЗСРОЧНО, считано от 23.10.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно
 на строеж 1714.20 лв. словом
 ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

идеална част от него 1714.20 лв. словом:
 ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

щото се издава по искане Вх. № 5401005256/23.10.2018 г., за да послужи пред

 верението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 23.10.2018 г.

Подпис:
 Издал: Марина Йорданова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване № 30/ГВ: 30-08-2007

Служба по вписванията: 199

Регистър № 9125

Служба по вписванията: XXVI

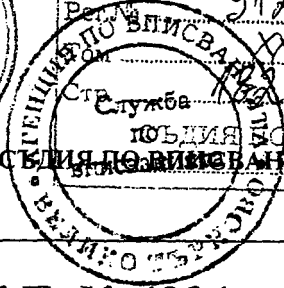
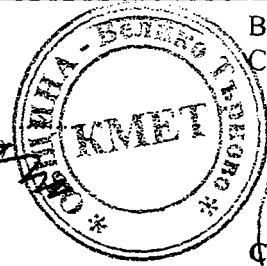
Служба по вписванията: 8

Служба по вписванията: 11

Служба по вписванията: 06437/04

Служба по вписванията: 11

ГВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



ИМЕ НА ОБЩИНАТА:
РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 4334

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 22
Картотека: 112
Досие: 4334

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/,РЕШЕНИЕ № 1183/31.07.2003Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО, ЗАПОВЕД № РД 22-1587/02.08.2007Г. ВИЖ ГР.ЗАБ.!
ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /ЕДНО РИМСКО/ ОТ КВ.361 /ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЕДНО/ ПО ПЛАНА НА ГР.В.ТЪРНОВО - ЖК"БУЗЛУДЖА" С ПЛОЩ 3024 КВ.М./ТРИ ХИЛЯДИ И ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ КВ.М./- ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО".
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."ВАСИЛ ЗЛАТАРСКИ" - ЖК"БУЗЛУДЖА"- ЗОНА "В" Квартал: 361 УПИ: I
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА "ВАСИЛ ЗЛАТАРСКИ" ЗАПАД: УЛИЦА С ОК №№ 8496-8497а-8497 СЕВЕР: УЛИЦА "ВАСИЛ ЗЛАТАРСКИ" ЮГ: ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ЗАКЛУЧАВАНЕ НА АКТА	61387.20ЛВ./ШЕСТДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ./
ИМЕНА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ИМОТА	

10. СЪСТАВИТЕЛИ

11. ДАТА НА
ПОДАВАНЕ ПО-РАНО
ОТ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :

ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА
ЖИЛИЩЕН БЛОК.

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност)

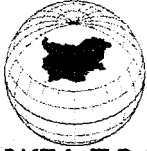
СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 2

НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 3722/14.08.2007Г.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

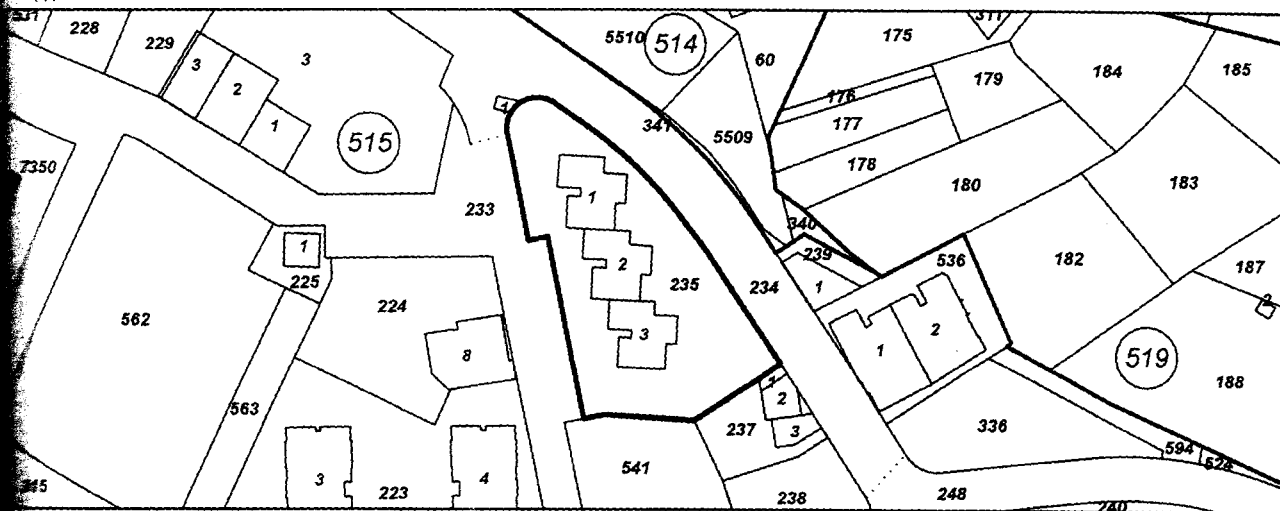
София 1618, кв. ПАВИК
ТЕЛ.: 02/818 83 83,
ACAD@CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-636839-05.09.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.235**

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
с кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
последно изменение със заповед: КД-14-04-118/09.04.2013 г.
НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "Димитър Рашев" № 6
площ: **3236 кв.м**
райно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

координатна система БГС2005



М 1:2000

номер по предходен план: **3610001**

седи: **10447.515.541, 10447.515.237, 10447.515.234, 10447.515.233**

Същественици:

00133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

за данни за идеалните части

за документ за собственост издаден от -

сгради, които попадат върху имота

сграда **10447.515.235.1**: застроена площ **257 кв.м.**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда**
логофамилна

сграда **10447.515.235.2**: застроена площ **251 кв.м.**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда**
логофамилна

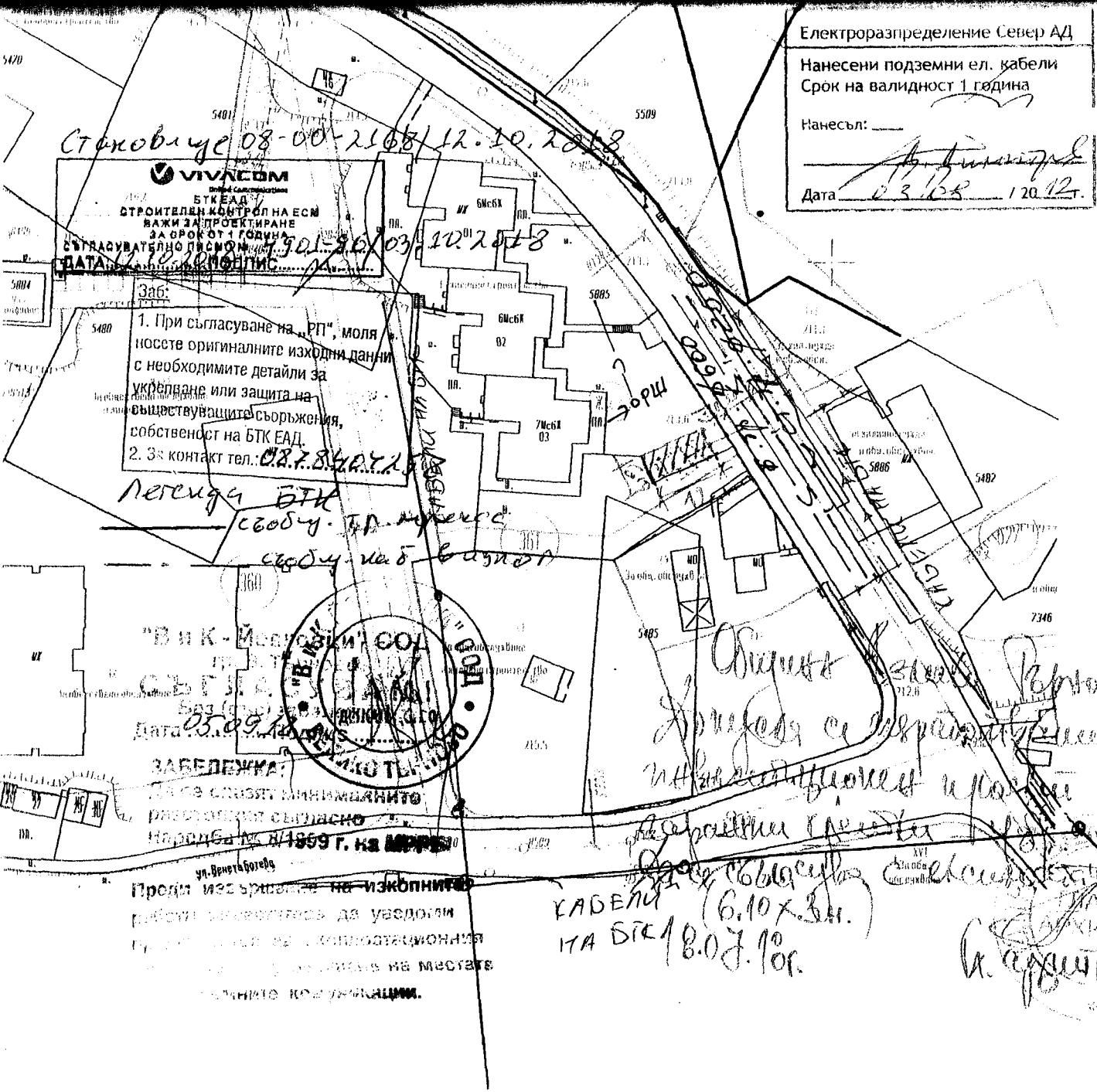
сграда **10447.515.235.3**: застроена площ **245 кв.м.**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда**
логофамилна

целта да послужи за: **съставяне на АОС**

карта № **15-636839-05.09.2018 г.** издадена въз основа на
информационен документ с входящ № **01-341819-04.09.2018 г.**



Инж. Веселин Тодоров



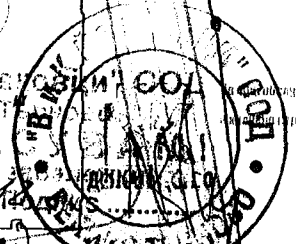
Електроразпределение Север АД
 Нанесени подземни ел. кабели
 Срок на валидност 1 година
 Нанесъл: _____
 Дата: 03.12.2012

Стаховице 08-00-2168/12.10.2013

VIVACOM
 БУКЕАД
 СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ
 ВАЖИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
 СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО
 ДАТА: 10.10.2013

Заб:
 1. При съгласуване на "РП", моля посетете оригиналните изходни данни с необходимите детайли за укрепване или защита на съществуващите съоръжения, собственост на БТК ЕАД.
 2. За контакт тел.: 02.7.84.47.1

Легенда БТК
 свободч. тр. мрежа
 свободч. каб. вазия



"В и К - Инженерски Союз"
 СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО
 ДАТА: 05.09.2013
 ЗАВЕДЕЖИЯ:
 Да се спазят минималните изисквания съгласно Наредба № 1859 Г. на МРРБ

Преди извършване на изкопните работи изисква се да уведомят компетентния орган за изкопните работи на местата, където са разположени кабелите.

КАБЕЛИ (6.10x34)
 НА БТК 18.07.10г.

Дата: _____
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
 в стр. Квартал 361
 по плана на гр. В. Трън
 М 1: 1:1000
 Одобрен със заповед № 1183/31.07.03г.

Имота в собственост (записан) на:
 1. Община Велика Трън
 2. _____
 3. _____
 по АСО № 4334/22.08.07г.

скицата е платена с квитанция
 За: СЛ лв.

Важи за проектиране

Начертап: _____
 инж. И. Терзийски

Проверил: _____
 И. Иванова

Заверил: _____
 инж. В. Миткова

Съгласуван: _____
 / Директор дирекция "СУТ" /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 8
от 19.09.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 95

**По т.9. Стартиране на процедура за учредяване на възмездно право на строеж
чрез публичен търг, относно строеж на гаражи в УПИ I, кв.361 по КККР на гр.
Велико Търново.**

Вносител - Община Велико Търново
Докладва - арх. Николай Малаков

Становище изрази: инж. Васил Николов Василев - представител на БТК ЕАД.

След направени проверки в архива на отдел УТ и на място, становището е, че има
техническа възможност да се изградят гаражни клетки на посоченото място. Скицата е
съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД и ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания
Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 95

Гаражни клетки в УПИ I, кв.361 по КККР на гр. Велико Търново да се обяви за
участие на търг за отстъпено право на строеж на собствениците на жилища от жилищен
блок с административен адрес: ул.“Димитър Рашев“ № 6.

Във връзка с изразено становище, процедурата за учредяване на възмездно право
на строеж, чрез публичен търг, да започне след съгласуване на скицата с БТК ЕАД и да
се нанесат подземните комуникации.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново.



СКИЦА № 30-320-65

Дата: 12.04.18

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
I в стр. Квартал 301

по плана на гр. В. Търново

М 1: 1:200
Одобрен със заповед № 1183/31.07.03г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3. КСО № 4334 / 22.08.07г.

по документ за собственост

.....

сметката е платена с квитанция
За лв.

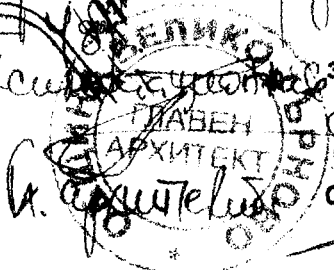
Важи за проектиране

Начертал:
И. Терзийски

Проверил:
И. Иванова

Завършил:
инж. В. Милкова /

Съгласувал:
/ Директор дирекция "СУТ" /



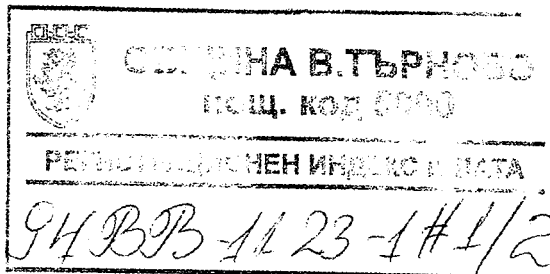
Община Велико Търново
Променя се урегулиран имот на
инжендински проект и проект за проект
за обществено обслужване
в размери 6.10 x 3 м.
18.07.1987.

ДО:

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник – отдел

„Управление на собствеността”



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Заявление с вх. № 94BB-1123-1/ 23.06.2017 г. относно изграждане на група от 4÷5 гаражни клетки в междублоковото пространство на ул. „Димитър Рашев” № 6, намиращо се в югоизточната част на I от кв.361 по плана на гр.Велико Търново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление с вх. № 94BB-1123-1/ 23.06.2017 г. относно изграждане на група от 4÷5 гаражни клетки в междублоковото пространство на ул. „Димитър Рашев” № 6, намиращо се в югоизточната част на I от кв.361 по плана на гр.Велико Търново, Ви уведомявам, че е извършен оглед на терен и е направено проучване на предвижданията на действащите устройствени планове.

Въз основа на резултатите от горепосочените действия, установихме, че има техническа възможност да се изгради група от 3÷4 гаражни клетки в междублоковото пространство на ул. „Димитър Рашев” № 6, намиращо се в югоизточната част на I от кв.361 по плана на гр.Велико Търново и съгласно приложената схема. Изграждането е възможно по реда на чл.140 и условията на чл.41 и чл.42 от Закона за устройство на територията, след като е представил предложение върху актуална регулационна основа, съгласувано с експлоатационните дружества по отношение наличието на подземни комуникации и с отдел „Колна среда” по отношение на наличната растителност.

К. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

ен архитект на Община Велико Търново

вил:

Миладинов, главен експерт в отдел „УТ” Дирекция „СУТ”

С. Василев

ДО
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9400 - 1120 - 1 / 230617.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Виолета Дочева

Гр. I

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Живеем на горепосочения адрес, като районът е силно застроен и съществува проблем с местата за паркиране на автомобили.

Считаме, че в околблоковото пространство на ул. „Димитър Рашев“ №6 е възможно поставянето на четири или пет гаражни клетки.

Моля да бъдат изследвани техническите възможности и да бъдат задвижени съответните процедури по изграждане на гаражна група от четири или пет гаража в междублоковото пространство на горепосочения адрес.

Моля да бъдем уведомени при насрочване на тръжна процедура за изграждане на гаражни клетки, за да вземем участие в нея.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение
/Виолета Дочева/