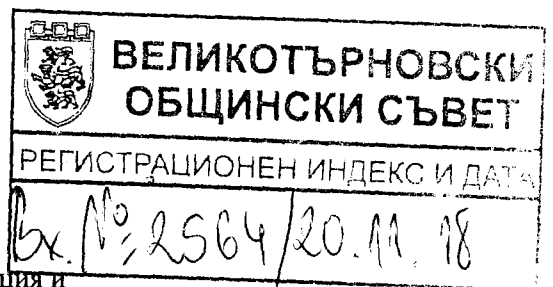


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2018 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница)“ – собственост на Община В. Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение от инж. Даниел Панов - Кмет на Община Велико Търново /вх.№ относно, включване в годишния план за приватизация за 2018 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница)“ – собственост на Община В. Търново.

За УПИ I от кв.1 по плана на с. Дичин, отреден „за ветеринарна лечебница“, целият с площ от 5350 кв.м., заедно с построената в него сграда (бивша ветеринарна лечебница), със ЗП 138 кв.м., построена през 1956 година и състояща се от: двуетажна масивна сграда с мазе в сутерена, със ЗП 90 кв.м. и едноетажна пристройка , със ЗП 90 кв.м., е съставен акт за частна общинска собственост № 5967/15.10.2014 година.

От извършеното предварително проучване се установява, че реално сградата не се използва повече от 10 години, не се поддържа и няма основание да се приеме, че в бъдеще ще е нужна за осъществяване на общински дейности. Така посоченото и наличието на заявен инвестиционен интерес, обосновават извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с имота по реда на приватизацията.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следните **РЕШЕНИЯ:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2018 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница)“ – собственост на Община В. Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинската агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

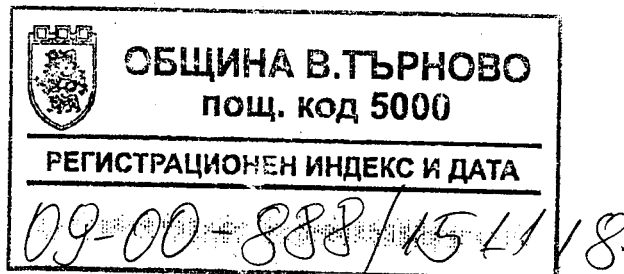
II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Дичин на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тошков)

21.11.2018 г.

ДО
НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Недвижим имот общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

В отдел „Управление на собствеността“ е постъпило заявление вх.№5300-4810-4/13.11.2018 г. от Петко Георгиев, управител на „Агроконсулт-АП“ ООД, ЕИК , с адрес на управление гр. , ул. , в което е заявен интерес за закупуване на общински имот – бивша ветеринарна лечебница в с. Дичин.

Предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2018 г. следния недвижим имот общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 1 /едно/ по плана на с. Дичин, с площ 5 350 кв.м., отреден „за ветеринарна лечебница“, заедно с построената в него сграда /бивша ветеринарна лечебница/, със ЗП 138 кв.м., масивна конструкция, построена през 1956 г., подробно описана в акт за частна общинска собственост №5967/15.10.2014 г.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



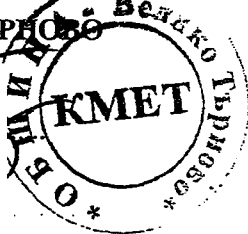
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО-ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията
Служба по вписванията гр. Велико Търново

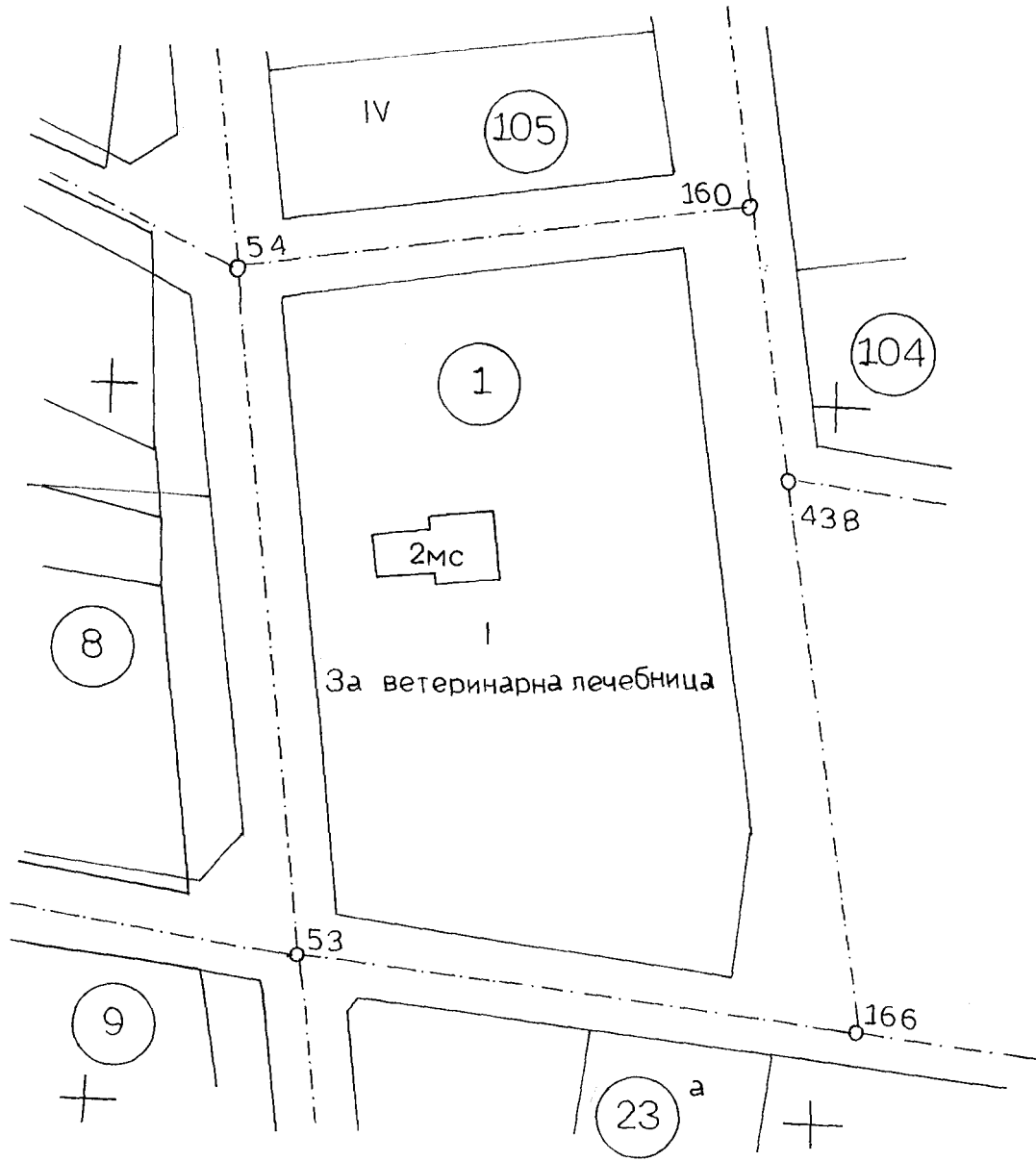
Вх. рег. № 7806 2/4-10-2014 г.
СЪДИЯ/НО ВПИСВАНИЯТА: /20 г.

А К Т № 5967
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОС

Регистър: 30

Досие: 5967

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.58, ал.5 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Скица № 931/ 13.09.2011 г. на Община В.Търново Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв.1 /едно/ по плана на с.Дичин, с площ 5350 кв.м. / пет хиляди триста и петдесет квадратни метра/, отреден за "ветеринарна лечебница".</p> <p>Сграда /бивша ветеринарна лечебница/, със ЗП 138 кв.м. / сто тридесет и осем квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1956г., състояща се от: Пристройка към основната сграда със ЗП 48 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра/, един етаж, състояща се от една зала; Двуетажна масивна сграда с мазе в сутерена със ЗП 90 кв.м. /деветдесет квадратни метра/, състояща се от: Сутерен : мазе със ЗП 18 кв.м. Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ДИЧИН, Кв.: 1, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 54-160 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 160-438-166 ЮГ: Улица с ОК ОК 53-166 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 53-54
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	17806.80 лв./ седемнадесет хиляди осемстотин и шест лева и 80 ст./



СТ. 419
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 80-263-12

Дата: 20.11.18

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот в стр. Квартал..... 1

по плана на гр./с/ ДКХМ

М 1: 1000

Одобен със заповед 478, 3182/212

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3. по РЧОС № 5961/15.10.2014.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... 1 е с площ : 5350 Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

/инж. В. Миткова/

Съгласуван.....

/Директор дирекция "СУТ"/

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....