

№ : ПИ 00С-67

ПК № БФ 201

ДО

16.11.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-923 / 16.11.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 2552 / 16.11.18

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Провеждане на еднократни събития в помещения в сградата на Младежки дом Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Младежки дом Велико Търново, като общинска структура – второстепенен разпоредител към Община Велико Търново, ползва административни помещения в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №15. За част от сградата е съставен акт за частна общинска собственост №4566/14.10.2008 г. В две от помещенията – зала №309 /учебна стая/ и зала №30 /концертна зала/, се провеждат еднократни събития извън основната дейност на Младежки дом, организирани от външни лица и организации. Поради липсата на утвърдени цени, до настоящия момент от тези събития не са постъпвали приходи.

Отчитайки тези факти, е възложена и изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова цена за провеждане на събития и мероприятия в зала №30 и зала №309, разположени на трети етаж от четириетажна сграда – Младежки дом.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава съгласие за провеждане на еднократни събития и мероприятия в следните помещения, находящи се на трети етаж от четириетажна сграда – Младежки дом с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №15, както следва:

- Зала №309 /учебна стая/ с полезна площ от 40,50 кв.м., при цена в размер на 48,00 лв. с начислен ДДС за един астрономически час;
- Зала №30 /концертна зала/ с полезна площ от 98,60 кв.м., при цена в размер на 78,00 лв. с начислен ДДС за един астрономически час.

2. Възлага на Директора на Младежки дом Велико Търново да извършва всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДООУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪКТА НА ОЦЕНКАТА	Зала №309 (учебна стая) с полезна площ 40,50 кв.м и Зала №30 (концертна зала) с полезна площ 98,60 кв.м , и двете разположени на III-трети етаж, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.285.1.9 по КК и КР на град Велико Търново - Младежки дом
УБЕДИТЕЛНА АДРЕСНА ИНФОРМАЦИЯ	град Велико Търново улица „Христо Ботев” №15-А, Поземлен имот с идентификатор 10447.513.285 УПИ V, квартал №94 по ПУП – ПР на града
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №4566 от 14.10.2008 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в Младежки дом, град Велико Търново
ОЦЕНКАТОР	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-169#1/19.10.2018 година
ИЗПОЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАКУВЪРНА ЦЕНА ЗА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА	40,00 лева (четиридесет лева) за 1 час, без ДДС за зала №309 с ПП=40,50 кв.метра 65,00 лева (шестдесет и пет лева) за 1 час, без ДДС за зала №30 с ПП=98,10 кв.метра
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	26.10.2018 година
РЕАЛИЗАЦИОННА ОЦЕНКАТА	26.04.2019 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Камара на независимите оценители в България Областен отделен офис - Благоевград Национален регистър Регистр. № 10010/2010 от 14.12.2009 год. И И

10447.513.285.1.9
10447.513.285.1.13

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

08-11-2008

№
Вписване по ЗСПВ: 10983

Рез. №
Служба по вписванията: 29

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 4566


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

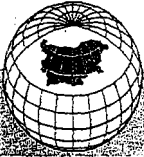
Регистър: 23

Картотека: 112

Досие: 4566

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.10.2008 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЧЛ.58, АЛ.5 ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-79 ОТ 15.07.2008Г. НА ОБЛАСТЕН ВИЖ ГР.ЗАБЕЛЕЖКА!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V / ПЕТ РИМСКО/ ОТ КВ.94 / ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ / ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО; ЧАСТ ОТ МАСИВНА СГРАДА НА ЧЕТИРИ ЕТАЖА, ПОСТРОЕНА 1969Г. СЪС ЗП 658 КВ.М. / ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ КВ.М./, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН : ТРИ КОРИДОРА, ТРИ БРОЯ ЗАЛИ, СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ, АБОНАТНА-КОТЕЛНО И СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ТРАФОПОСТ, ПОМЕЩЕНИЕ ЕЛ. ТАБЛО И СЪЛБИЩЕ ЗА ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ; - ПАРТЕР : ВХОД И СЪЛБИЩЕ ЗА ПЪРВИЯ ЕТАЖ; I-ВИ ЕТАЖ: КОРИДОР, АТЕЛИЕ КЕРАМИКА С ПЕЩ И СЪЛБИЩЕ ЗА II-РИЯ ЕТАЖ; ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" № 15 Квартал: 94 У П И : V
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ VI - ЧАСТЕН ЗАПАД: УЛИЦА " ХРИСТО БОТЕВ" СЕВЕР: УПИ IV-2375 - ЧАСТЕН ЮГ: УЛИЦА С ОК.ОК 1662-206-1666
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	224551.92 ЛВ. / ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 92 СТ./
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ № 4714/10.01.1985Г., ЗАПОВЕД № СА-01-32-79/15.07.2008Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ИМОТА.
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. ПОСРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност)</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p> 	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>КЪМ ГРАФА № 2 УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 1482/17.04.2008Г., ОПИС НА ПОМЕЩЕНИЯТА И АРХ.ПРОЕКТ.</p> <p>КЪМ ГРАФА № 3 II-РИ ЕТАЖ : ДВА КОРИДОРА, СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ- 2БР., УЧЕБНА ЗАЛА, С 1С ЧИСТАЧКИ, ДВА БРОЯ СКЛАДОВЕ, РЕПЕТИЦИОННА ЗАЛА, ПЕТ БРОЯ УЧЕБНИ СТАИ, ДВА БРОЯ ОФИСА, ГРЪНЧАРСКО АТЕЛИЕ, ФОАЙЕ И СТЬЛБИЩЕ ЗА ТРЕТИЯ ЕТАЖ; ТРЕТИ ЕТАЖ: СТЬЛБИЩЕ, ФОАЙЕ, ДВА КОРИДОРА, СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ - 2БР., ДВА БРОЯ УЧЕБНИ ЗАЛИ, КОНЦЕРТНА ЗАЛА, ОСЕМ БРОЯ УЧЕБНИ СТАИ И ПАРАКЛИС;</p> <p style="text-align: center;">↓</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-385803-24.10.2014 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.513.285.1.9

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: 18-540-11.12.2013 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Христо Ботев № 15, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира в сградата № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори **10447.513.120, 10447.513.285** и принадлежи към поземлен имот с идентификатор **10447.513.285**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: 3

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

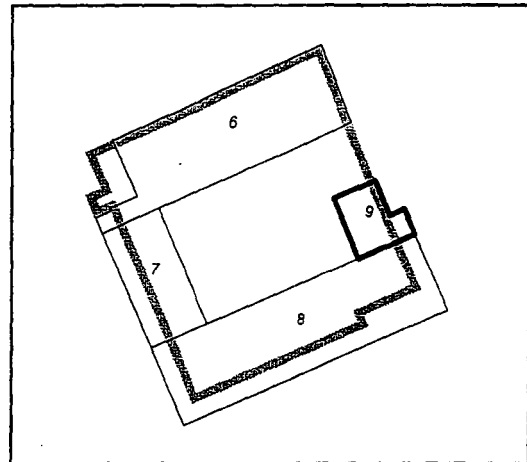
Ниво: 1 - *10,50 кв.м*

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.513.285.1.8**

Под обекта: **10447.513.285.1.2**

Над обекта: **няма**



Ниво: 2 *510,58*

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **10447.513.285.1.7, 10447.513.285.1.8,**

10447.513.285.1.6

Над обекта: **10447.513.285.1.10**

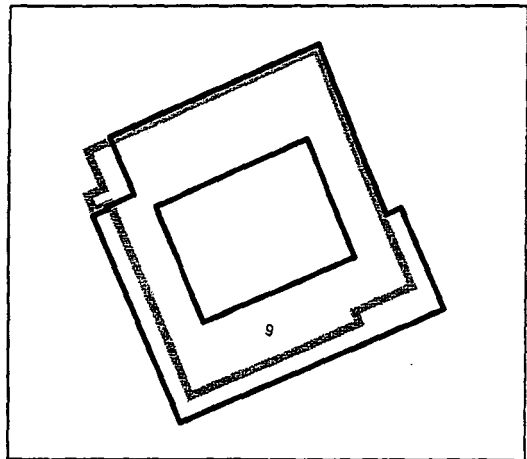
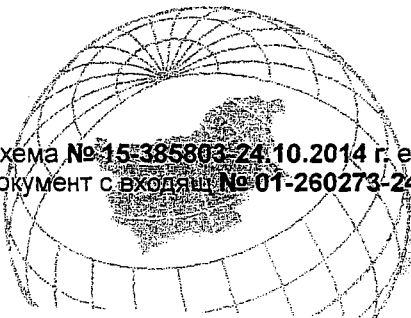


Схема № 15-385803-24.10.2014 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 01-260273-24.10.2014 г.



Ниво: 3

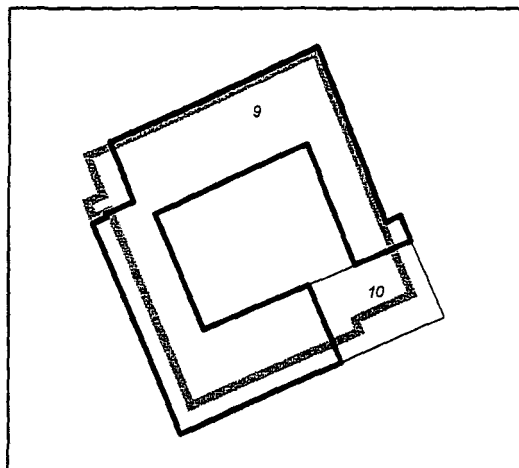
486,56 м. 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.513.285.1.10

Под обекта: няма

Над обекта: 10447.513.285.1.11



Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 4566 от 14.10.2008г., издаден от Община Велико Търново

Схемата да послужи за: **при необходимост**

Схема № 15-385803-24.10.2014 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 01-260273-24.10.2014 г.



/инж. Весела Тодорова/