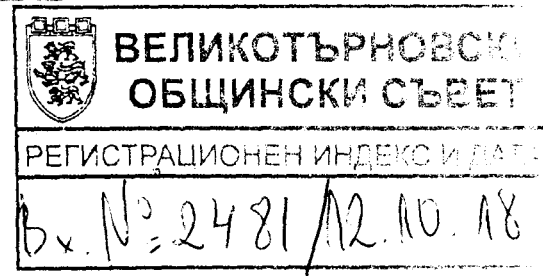


ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

А. П. К. ~
12.10.18



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекти за ПУП – ЧИ на ПР и ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 по КККР на земл. на с. Леденик – м. „Маринкините мостчета” и ПУП – ПП за трасе на водопровод през ПИ с идентификатори № 43253.77.40 и 43253.77.325 и трасе на електропровод през ПИ с идентификатор № 43253.77.325

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ДД-3798-1/ 28.08.2018 г. от Детелин Маринов с адрес – гр. Дебелец, община Велико Търново, ул. „ № явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 43253.77.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Леденик – м. „Маринкините мостчета” (част от бивш ПИ № 077018) въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба № 1472, том VIII, рег. № 8937, дело № 721 от 14. 12.2004 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 9407 от 14.12.2004 г., акт № 62, том 26, дело № 5858/ 2004 г., чрез пълномощника му – арх. Николай Георгиев .

Съгласно скица на цитирания по-горе ПИ № 15-316846-21.05.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/- гр. Велико Търново, същият е с площ - 12895 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска”, като начин на трайно ползване /НТП/ е „за друг обществен обект, комплекс” и е вписан като осма категория земя при неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатор № 43253.77.325 по КККР, видно от същата скица, който по кадастрален регистър /КР/ попада в територия с трайно предназначение „на транспорта”, като начин на трайно ползване /НТП/ е „за местен път” и е публична общинска собственост.

С подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № РД22-228/ 16.02.2006 г. на Кмета на Велико Търново, е създадена градоустройствена основа за промяна на предназначението на ПИ № 077018 по картата на възстановената собственост /КВС/ на земл. на с. Леденик, част от който представлява ПИ с идентификатор № 43253.77.34 по КККР. С Решение № КЗЗ-2/ 10.03.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ е сменено предназначението на ПИ № 077018 за изграждането на обект „обществено-обслужващ комплекс /хипермаркет, бензиностанция, шоурум, автосервиз и заведение за хранене/. В съответствие с чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ решението за промяна предназначението на земеделската земя е загубило правното си действие, тъй като нито в 3-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж /РС/ на обекта, нито в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.

Със Заповед № РД22-776 от 22.05.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за ПУП – план за регулация /ПР/ за ПИ № 077018 по КВС на земл. на с. Леденик за разделяне на два нови ПИ с проектни №№ 43253.77.34 и 43253.77.35 и обособяването на УПИ за тях с предназначение „за обществено обслужване”. Със същата заповед е одобрено частично изменение

/ЧИ/ на ПЗ в обхвата на УПИ I – 77.34 “за обществено обслужване”, с който се предвижда застрояване с обществена сграда, при спазване на показатели – Н до 15 м; Пзастр. – 70%; Кинт – 2.0; Позел. – 20%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване съгласно графичната част на проекта.

По предвижданията на действащия за територията на община Велико Търново общ устройствен план /ОУП/, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново, ПИ с идентификатор № 43253.77.34 попада в обхвата на устройствена категория (Соп2) „Смесена обществено-обслужващи и производствено-складови – селищни образувания”. В съответствие с чл.22, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени със същото решение на Общинския съвет, урегулираните поземлени имоти /УПИ/ в (Соп2) се устройват и застрояват съгласно чл. 19 на Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план /ОГП/ на гр. Велико Търново /ПНПОГПГВТ/. В съответствие с ред 6 на чл. 19 от ПНПОГПГВТ, одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70 от 31.07.2003 г. на Общинския съвет Велико Търново, за УПИ за ПИ с идентификатор № 43253.77.34 следва да се прилагат максимална плътност на застрояване /Пзастр./ - 60%; максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2 и минимална озеленена площ /Позел./ - 30%.

Тъй като са в сила ПЗ и ПР, са представени скици с предложения за измененията им по чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, които са в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на общината и са изготвени от физически лица, притежаващи техническа и проектантска правоспособност по чл.230, ал.1 от ЗУТ.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за ПУП – ЧИ на ПР и ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 по КККР на земл. на с. Леденик – м. „Маринкините мостчета” с цел разделяне на съществуващия УПИ I – 77.34 “за обществено обслужване” на два самостоятелни УПИ I – 77.23 и УПИ III – 77.22 със същото функционално отреджване и създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ във връзка с изтеклите срокове по чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ, както и необходимостта от изработването на проекти за ПУП – парцеларни планове /ПП/ за трасе на водопровод през ПИ с идентификатори № 43253.77.40 и 43253.77.325 и трасе на електропровод през ПИ с идентификатор № 43253.77.325 с цел захранване на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 с ток и вода във връзка с изискванията на чл.61, ал.2 от ЗУТ.

Към заявлението е приложено становището на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, отнасящо се към предходната устройствена процедура – изх. № 3771/ 31.10.2013 г., съгласно което с проекта за ПУП се определя рамката за развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и на необходимостта от екологична оценка /ЕО/.

Представено е допълнително споразумение 1 № А1-ГО16-6779-ГО16-9158/ 21.12.2016 г. към Предварителен договор № ГО16-6779/ 20.09.2016 г. на „Електроразпределение Север” АД, съгласно което за присъединяването към стопанисваната от дружеството мрежа е необходимо да се положи кабел и да се монтират енергийни съоръжения.

Представено е положително становище с изх. № 83/ 18.09.2018 г. на Кмета на с. Леденик по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка с изтеклите срокове по чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ и със заявление с вх. № 94ДД-3798-1/ 28.09.2018 г. от Детелин Маринов с адрес – гр. Дебелец, община Велико Търново, ул. „_____” №_____, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, чл.22, ал.2 от ПНПОУПОВТ и ред 6 на чл. 19 от ПНПОГПГВТ;

писмо с изх. № 3771/ 31.10.2013 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; допълнително споразумение 1 № А1-ГО16-6779-ГО16-9158/ 21.12.2016 г. към Предварителен договор № ГО16-6779/ 20.09.2016 г. на „Електроразпределение Север” АД и становище с изх. № 83/ 18.09.2018 г. на Кмета на с. Леденик, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от арх. Николай Георгиев, в качеството му на пълномощник на възложителя, за изработването на проект за ПУП – ЧИ на ПР и ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 по КККР на земл. на с. Леденик – м. „Маринкините мостчета” с цел разделяне на съществуващия УПИ I – 77.34 “за обществено обслужване” на два самостоятелни УПИ I – 77.23 и УПИ III – 77.22 със същото функционално отреждане и създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ, както и за изработването на проекти за ПУП – ПП за трасе на водопровод през ПИ с идентификатори № 43253.77.40 и 43253.77.325 и трасе на електропровод през ПИ с идентификатор № 43253.77.325 с цел захранване на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 с ток и вода.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПР и ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 по КККР на земл. на с. Леденик – м. „Маринкините мостчета” с цел разделяне на съществуващия УПИ I – 77.34 “за обществено обслужване” на два самостоятелни УПИ I – 77.23 и УПИ III – 77.22 със същото функционално отреждане и създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ.
3. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод през ПИ с идентификатори № 43253.77.40 и 43253.77.325 с цел захранване на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 (проектни УПИ I – 77.23 и УПИ III – 77.22) с вода.
4. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на електропровод през ПИ с идентификатор № 43253.77.325 с цел захранване на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 (проектни УПИ I – 77.23 и УПИ III – 77.22) с ток във връзка с допълнително споразумение 1 № А1-ГО16-6779-ГО16-9158/ 21.12.2016 г. към Предварителен договор № ГО16-6779/ 20.09.2016 г. на „Електроразпределение Север” АД.
5. Проектът да се придружава от част „ЕО” с цел изпълнение на предписанията от писмо на Директора на РИОСВ – Велико Търново № 3771/ 31.10.2013 г.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Ив Савов
ар. Димитър

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9402-3798-1/2808181

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 *Хелина Морина*
с настоящ адрес, гр./с./ *Дебелец* обл. *В.Търново*
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 2
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 49253, 77.34, в Землище
по плана на гр. Iс.1 Лещемис намиращ/и/ се на
ул. Местен, Моринкиите мостчета?

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

УИ на ПУП - ПРЗ за фелдс
на имот 77.34 на два пъве имоты
77.22 и 77.23, мостчет, Моринкиите
мостчета

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

28.08 2016г.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

Детелин Маринов с ЕГН _____ и постоянен адрес:
гр.Дебелец, община Велико Търново, ул. _____
Търновски № _____, издадена на _____ г. от МВР Велико
Търново

и
Красимира Маринова с ЕГН _____ и постоянен
адрес: гр.Велико търново, ул. _____, л.к. _____ издадена
на _____ от МВР Велико Търново

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Красимир Попов с ЕГН _____ и постоянен
адрес: гр.Плевен, ул. _____, л.к. _____, издадена на
от МВР Плевен

и
Николай Георгиев с ЕГН _____ и постоянен
адрес: гр.Велико Търново, ул. _____, л.к. _____ издадена
на _____ т МВР Велико Търново

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА

Като собственици на ПИ 43253.77.34 в местността "Маринкините мостчета", землище на с.Леденик с ЕКАТТЕ 43253, Община Велико Търново да ни представляват пред Община Велико Търново, СГКК, ЕРП Север АД, ВИК, РЗИ, РИОСВ, Овергаз, РСПБЗН, във връзка с процедури по проектиране, съгласуване и одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за горепосочения имот, като подават и получават документи от наше име и за наша сметка.

Настоящото пълномощно не е ограничено със срок и условия.

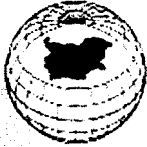
Упълномощители:.....

.....

На 14.06.2018 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ДЕТЕЛИН МАРИНОВ с ЕГН ...
с местожителство гр.(с.) ДЕБЕЛЕЦ
КРАСИМИРА МАРИНОВА с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 6452 Събрана такса 8.40 лв./7.00лв. ДДС 1.40лв./

Пом. нот.

УС № 283
ТАТЯНА
БРАТВАНОВА
за действия
ТЪРНОВО
Иван Запрян



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Собия 1618, кв. Пялгово, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
CAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-316846-21.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.77.34

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА**

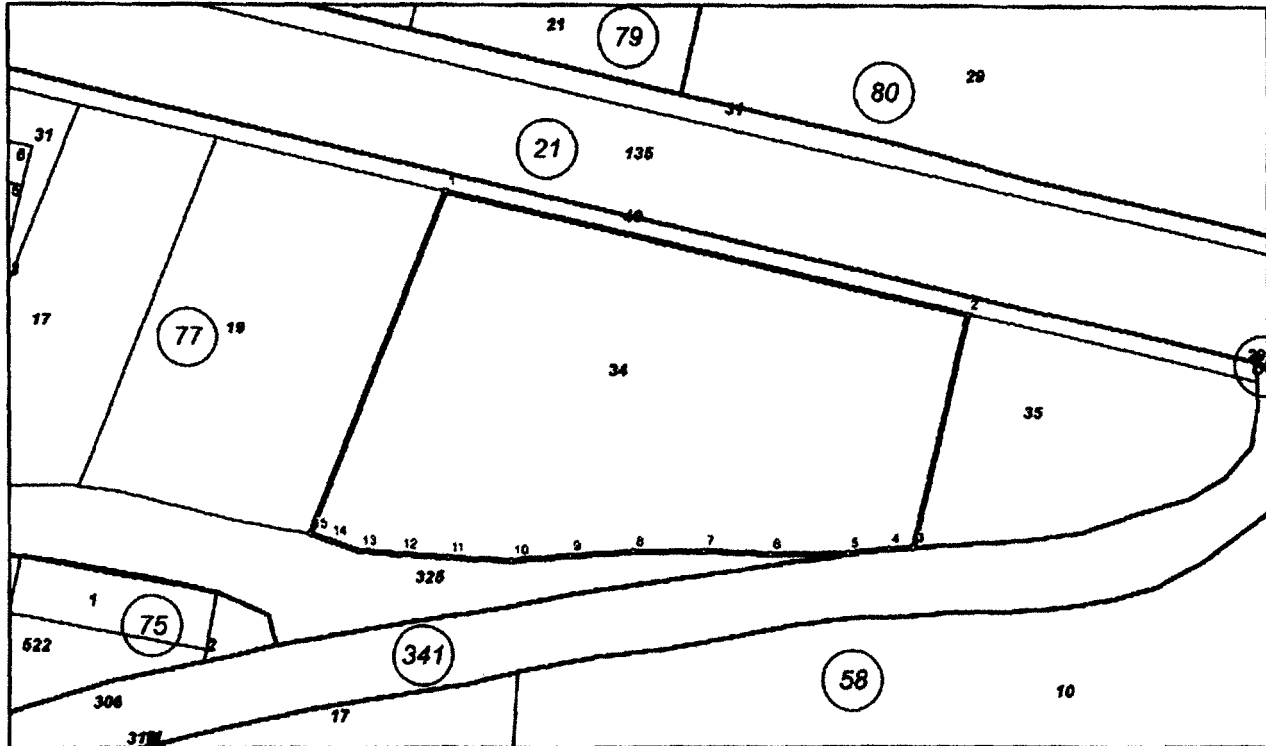
Площ: **12895 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **077034**

Съседи: **43253.341.306, 43253.77.35, 43253.77.40, 43253.77.19, 43253.77.325**

Скица № 15-316846-21.05.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-180307-18.05.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/

Собственици:

1. **ДЕТЕЛИН Д. МАРИНОВ**

площ 12897 кв.м. от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 488 от 09.06.2014г., издаден от ОСЗ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 12897 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 62 том 26 рег. 9407 дело 5858 от 14.12.2004г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772150.94	505888.98
2.	4772117.67	506029.86
3.	4772054.16	506014.87
4.	4772053.77	506008.33
5.	4772052.67	505997.34
6.	4772052.48	505976.34
7.	4772053.33	505958.34
8.	4772053.16	505939.34
9.	4772052.01	505922.34
10.	4772050.87	505906.36
11.	4772051.72	505889.35
12.	4772052.61	505876.34
13.	4772053.51	505865.34
14.	4772056.44	505857.31
15.	4772058.42	505852.13

Скицата да послужи за: за проектиране



Скица № 15-316846-21.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-180307-18.05.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/

Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУП

Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване и регулация за разделянето на УПИ № 77.34 на два нови УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22, Местност "Маринкините мостчета", Землище с. Леденик, Община Велико Търново
Възложител: Детелин Маринов

Проектна ситуация.

УПИ I-77.34 се намира в Местност "Маринкините мостчета", Землище с. Леденик, Община Велико Търново и попада в смесена обслужваща и производствено – складова зона (Соп 2) според ОУПО Велико Търново. За имотът има одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № РД 22-776 от 22.05.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, становища на експлоатационните дружества и решения на Комисията за опазване на земеделските земи. Според него имотът е отреден с конкретно предназначение "за обществено обслужване".

Граници - на север с полски път 77.40, на юг с местен път 77.325, на запад с имот 77.19, а на изток с имот 77.35 отреден "за обществено обслужване" в зона Соп 2.

Цели и необходимост от изработването на плана.

На основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУП собственика на имота е заявил искане за делба на УПИ I-77.34 на два самостоятелни УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и запазване на отреждането им "за обществено обслужване". Да се приемат градоустройствени показатели според ОУПО Велико Търново и да се посочи с ограничителни линии бъдещото застрояване при спазване на нужния сервитут към пътя от републиканската пътна мрежа. Към новообразувания УПИ I-77.23 да се запази предвидения подход от пътя на североизток по предходния ПУП – ПРЗ, а за новообразувания УПИ III-77.22 да се предвиди нов подход към от местния път 77.325.

Схемата за запазване с водопровод да се изготви в два варианта:

- вариант 1 - преминаване на трасето по полски път 77.40;
- вариант 2 - преминаване на трасето по местен път 77.325.

Да се изготвят електро схеми за захранване на новообразуваните УПИ от трафопоста намиращ се в имот II-77.35 с кабел преминаващ подземно по местен път 77.325.

Да се изготвят парцеларни планове към електро и водопроводната схеми с регистър на засегнатите имоти.

Да се представи схема за организация на движението на пътната връзка на новообразувания УПИ III-77.22 към местен път 77.325.

Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на чл.19, ал. 6 от ЗУП, противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Градоустройствени показатели:

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Клинт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
I-77.23 III-77.22	Соп2	„за обществено обслужване“	-	15 м	60 %	1,2	30 %	*	-	-	-	-

Планът за регулация да се изработи в съответствие с раздел 1 от Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и разпоредбите на ЗУП.

Задачи на проектно решение.

От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.

Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизирана среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектно решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

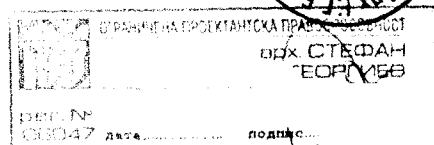
08.2018 г.

Възложител:.....

/Детелин Матинца/

Изготвил:.....

Арх. Николай Георгиев



Арх. Стефан Георгиев;

ЧИ на ПУП -План за РЕГУЛАЦИЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

A

24

243

77

43253.77.23
III
на Обществено
употребление

34
43253.77.34
S-12894.80m2

43253.77.23
S-12894.80m2
на Обществено
употребление

43253.77.35
II
на Обществено
употребление

КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЛИЩАТА И НАЧИН НА ИСПОЛЗОВАНИЕ ПРОЕКТА
ПРОЕКТА ЗА ИНЖЕНЕРНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ
ПРОЕКТА ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ
№ 133319
ИНЖ. НИКОЛАЙ
ИЛИЕВ НИКОЛОВ

Степен
10/111
МАСТРОД
ПРОЕКТИРАНЕ
1:1000

M 1:1000



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3771/31.10.2013 г.

ДО
ДЕТЕЛИН МАРИНОВ
ГР. ДЕБЕЛЕЦ
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
УЛ. „

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП - план за регулация и план за застрояване за разделяне на ПИ 43253.77.18 землище с. Леденик, община В. Търново, м. „Маринкините мостчета“, със запазване на съществуващото отреждане „за обществено обслужване“ на смененото предназначение на земята”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново техническо задание за „Частично изменение на ПУП - план за регулация и план за застрояване за разделяне на ПИ 43253.77.18 землище с. Леденик, община В. Търново, м. „Маринкините мостчета“, със запазване на съществуващото отреждане „за обществено обслужване“ на смененото предназначение на земята“, Ви уведомяваме за следното:

Целта на проекта е да се раздели ПИ 0770018, с площ от 16 897 кв.м по картата на възстановената собственост на землище с. Леденик, като се запази сегашното отреждане „за обществено обслужване“ на двата нови бъдещи имота. Настоящият имот е с променено предназначение на земята. Има становища от експлоатационните дружества за захранване с електричество и вода.

Собственика предвижда изграждане на хипермаркет за промишлени и хранителни стоки, шоурум с автосервиз, паркинг, бензиностанция и заведение за хранене. Това застрояване се предвижда да се извърши в западната част от имота, където ще се обособи нов имот с площ от 12 897 кв.м. В източната част ще се изгради една сграда с обществено предназначение и паркинг. Проектният имот ще е с площ от 4 000 кв.м. Достъпа за новообособените имоти ще бъде от съществуващият от юг местен път за с. Леденик.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

В посоченият ПУП-ПРЗ се определя рамката за развитие на инвестиционни предложения по Приложение №2 от ЗООС, и **подлежи** на преценка необходимостта от опенка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ПУП-ПРЗ попада в Приложение №2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) и **подлежи** на преценка необходимостта от екологична оценка (ЕО).

В тази връзка, прилагайки изискванията на чл. 91, ал. 2, РИОСВ, по своя преценка може да допусне извършването само една от оценките по глава шеста от ЗООС.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С конкретизиране на застрояването при посочената дейност, е необходимо да представите уведомление по чл.4, ал.3, съобразно изискванията на Наредбата за ОВОС с приложено уведомление за оценка за съвместимостта по чл.10 ал.1.

Настоящото следва да послужи за допускане за изготвяне на ПУП.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА

(Заповед №72/14.02.2012 г.

на Директора на РИОСВ-Велико Търново)

Община Велико Търново
Кметство село Леденик
ул. "Славейко" № 38
регистрационен номер и дата
ИЗХ № 83/18.09.2018 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
Кметство село Леденик
ул. "Славейко" № 38
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАТОР И ДАТА
10-57-33/18.09.2018

СТАНОВИЩЕ

Т. Славейкова

Относно: заявление от Детелин Маринов за ЧИ на ПУП

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 188/17.09.2018 г. и изх. № 94ДД-3798-1#1/13.09.2018 г. от регистъра на Община Велико Търново.

Във връзка с подаденото заявление с вх. № 94ДД-3798-1/28.08.2018 г. от регистъра на Община Велико Търново за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП в обхвата на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 по КККР на землището на село Леденик – м. "Маринкините мостчета", моето становище като кмет на Кметство село Леденик е положително.

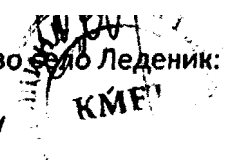
18.09.2018 г.

Цв. Славейкова

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик:

/Антон Кръстев/



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ *РД 22-1967*

гр. Велико Търново, *22.05*..... 2014 г.

Със заявления от Детелин Маринов, гр.Дебелец, ул.
... (вх. регистрационен индекс и дата 94 ДД-161 от 20.01.2014 г. и 94 ДД-1039 от 19.05.2014г.) е представен проект за ПУП - план за регулация и проект за изменение на ПУП – план за застрояване за ПИ № 43253.77.18, местност "Маринкините мостчета" в землището на с.Леденик, община Велико Търново, ПУП- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасета за външен кабел и водопровод, план –схеми за ЕЛ и В и К и изграждане на нов ТП 20/0,4кV, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ. Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от главния архитект на община Велико Търново, писмено становище на главния архитект и заповед № РД 22-1967 от 21.11.2013г. на Кмета на общината. Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ и чл.110, ал.1, т.2 и т.5 ЗУТ – налице е инициатива от собственика на имота за изменение на действащия ПУП / план за застрояване / и изработване на план за регулация с цел разделяне на ПИ № 43253.77.18 / с променено предназначение – начин на трайно ползване „обществен терен“/ на два нови имота с възможност за целесъобразно застрояване; създаване на устройствен режим, свързан с необходимостта от нови параметри за начина и характера на застрояването и отговарящ на инвестиционните намерения на собственика; ново строителство може да бъде допуснато въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване. Проектоплановете са обявени на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.14/18.02.2014г, обявено в местен ежедневник, в-к „Борба“ бр.39/26.02.2014г. и съобщено по Общинско кабелно радио. В законоустановения срок не са постъпили възражения. Проектоплановете са разгледани и приети с решение № 40 от Протокол № 4/23.04.2014 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново. Същите са съгласувани съответно с РИОСВ Велико Търново – писмо изх.№3771/31.10.2013г., РЗИ Велико Търново – здравно заключение с изх.№ РДЗ-20-197 от 13.02.2014г. За провеждане процедурите по обявяване и одобряване на проектоплановете е представено писмено положително становище от Кмета на с.Леденик, община Велико Търново / вх.регистрационен индекс и дата 1011-3 от 22.01.2014г.

Със заявление вх. регистрационен индекс и дата 94 ДД-1039 от 19.05.2014г., Детелин Маринов, гр.Дебелец, ул. предлага да се одобрят представените: проект за ПУП - план за регулация и проект за изменение на ПУП – план за застрояване за ПИ № 43253.77.18, местност "Маринкините мостчета" в землището на с.Леденик, община Велико Търново, план –схеми за ЕЛ и В и К и изграждане на нов ТП 20/0,4кV.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 ЗУТ, решение № 40 от Протокол № 4/23.04.2014 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М :

1. Проект за ПУП - план за регулация за ПИ № 43253.77.18 /с променено предназначение - начин на трайно ползване „обществен терен“/, местност „Маринкините мостчета“ в землището на с. Леденик, община Велико Търново – разделяне на ПИ № 43253.77.18 на два нови имота – ПИ № 43253.77.34 за „обществено обслужване“ и ПИ № 43253.77.35 за „обществено обслужване“, по зелената линия, зелени надписи и заштриховки, отразени върху проекта.

2. Проект за изменение на ПУП – план за застрояване за новообразуваните имоти ПИ № 43253.77.34 за „обществено обслужване“ и ПИ № 43253.77.35 за „обществено обслужване“, местност „Маринкините мостчета“ в землището на с.Леденик, община Велико Търново – за новообразувания имот ПИ № 43253.77.35 за „обществено обслужване“ се предвижда застрояване на обществено- търговска сграда и складова площ, при следните устройствени показатели: височина – до 15 м, плътност на застрояване / П застр./ – мах. 70 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,0, минимално озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно, линиите на застрояване и разположението на сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта;

за новообразувания ПИ 43253.77.34 за „обществено обслужване“ се предвижда застрояване на обществена сграда при следните устройствени показатели: височина – до 15 м, плътност на застрояване / П застр./ – 70 %, коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,0, минимално озеленена площ – 20 %, начин на застрояване – свободно, линиите на застрояване и разположението на сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта;

3. План – схеми за водоснабдяване и канализация, и електрификация за новообразуваните ПИ № 43253.77.34 и ПИ № 43253.77.35, местност „Маринкините мостчета“ в землището на с.Леденик, община Велико Търново и изграждане на нов ТП 20/0,4 kV в новообразувания ПИ № 43253.77.34;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на община Велико Търново

/съгласно заповед № РД 22-751 от 20.03.2018 г.
на Кмета на община Велико Търново/



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Олга Петърчев
Началник отдел „ПФ“, дирекция „Правна“

Изготвил:
Катя Стефанова, гл.експерт дирекция „СУТ“