

№: ПК № ОС-60d
ПК № ЗРОС
ПК № УТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.10.18
ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за ел. захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ № 58459.53.11 по КККР на землището на с. Присово, община Велико Търново, местност „Моравата“.

Трасето започва с въздушна мрежа с ел. кабел 20 kV от новоизграден трафопост тип МТТ 20/0,4 kV с местоположение в основата на СРС №52 на ВЕЛ Присово в ПИ №58459.52.17 /местен път публична общинска собственост/. Трасето продължава през ПИ №58459.53.37 /местен път публична общинска собственост/, след което преминава в необходимия брой новомонтирани ел. стълбове СБС5 НН, разположени на границата на захранвания ПИ №58459.53.11, където ще се монтира електромерното табло.

Проектът е разгледан и приет с решение № 92 по протокол №8 от 19.09.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №58459.52.17 по КККР на землището на с. Присово, община Велико Търново, местност „Моравата“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 4,143 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 54,76 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 217,66 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №58459.53.37 по КККР на землището на с. Присово, община Велико Търново, местност „Моравата“; НТП: за местен път; площ на

имота – 2,092 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 36,25 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 205,89 кв.м.;

във връзка проект за подробен устройствен план –парцеларен план за ел. охранване на поземлен имот с идентификатор ПИ № 58459.53.11 по КККР на землището на с. Присово, община Велико Търново, местност „Моравата“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 92 по протокол №8 от 19.09.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

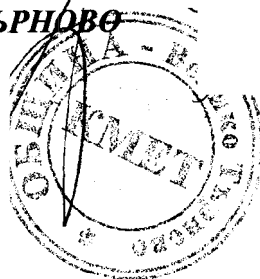
2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Манчо Манчев, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Манчо Манчев, с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. , да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

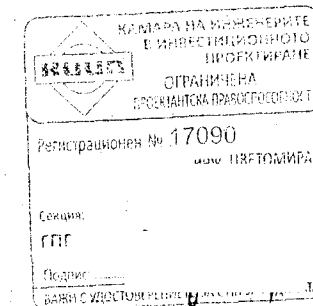


Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕГИСТЪР на засегнатите имоти

№	ПИ	Вид територия според основното предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Площ на имота, дка	Категория на земята	Площ с ограничения в ползването, кв.м.	Дължина на трасето, м	Вид собственост	Собственик
1	58459.53.11	Земеделска	Нива	общ. Велико Търново, землище с. Присово, местност Моравата	0.939	4	66.76	35.46	Частна	Манчо Манчев
2	58459.53.37	Територия на транспорта	За местен път	общ. Велико Търново, землище с. Присово, местност Моравата	2.092	-	205.89	36.25	Общинска публична	Община Велико Търново
3	58459.52.17	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Велико Търново, землище с. Присово, местност Моравата	4.143	-	217.66	54.76	Общинска публична	Община Велико Търново
4	58459.52.18	Земеделска	Стадион	общ. Велико Търново, землище с. Присово, местност Моравата	17.896	-	76.31	-	Държавна частна	Държавата



на
та,
ТВЕН

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 8
от 19.09.2018г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 92

По т.6. Проект за ЧИ на ПУП - парцеларен план /ПП/ за ел.захранване на ПИ с идентификатор № 58459.53.11, местност „Моравата“ в землището на с. Присово, общ.Велико Търново.

Вносител - Манчо Манчев
Проектант - инж. Цветомира Иванова
Докладва - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 92

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 58459.53.11, местност „Моравата“ в землището на с. Присово, общ.Велико Търново - трасето започва с въздушна мрежа с ел.кабел 20kV от новоизграден трафопост тип МТТ 20/0.4kV с местоположение в основата на СРС № 52 на ВЕЛ Присово в ПИ № 58459.52.17/местен път-публична общинска собственост/. Трасето продължава през ПИ № 58459.53.37 /местен път-публична общинска собственост/, след което преминава в необходимия брой новомонтирани ел.стълбове СБС5 НН, разположени на границата на захранвания ПИ № 58459.53.11, където ще се монтира електромерното табло.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/
/арх. Николай Малаков/
Членове: /п/
Техн.секретар: /п/
/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново.

Препис-извлечение от Протокол № 36
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.01.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 053011 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Моравата”

РЕШЕНИЕ № 957

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94ММ-2251-3 от 17.10.2017 г. от Манчо Манчев, с адрес на управление - гр. Велико Търново 5000, ул. „ в качеството му на възложител, писмо с изх. № 3337/ 09.10.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Манчо Манчев, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 053011 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Моравата”.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ № 053011 по КВС на земл. на с. Присово, ЕКАТТЕ 58459, общ. Велико Търново - м. „Моравата”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земяделска територия”, с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „урбанизирана територия”, с ползване за „жилищни нужди”.
3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

ВЯРНС

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 5
от 30.05.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №57**

По т.11. Проект за Частичен ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №053011 по КВС на землището на с. Присово, община Велико Търново- м. Моравата, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „земеделска територия“ в имот „за жилищни нужди“, ел. и ВиК схеми

Вносител - Манчо Манчев

Проектанти - арх. Ели Бенкова , инж. Д. Илиев, инж. Калин Нейчев

Докладва – арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 57

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 от ЗУТ; чл.108, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.59,ал.1 от ЗУТ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР /, местност „Моравата“ , землището на с. Присово, община Велико Търново,– относно промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди , определят се следните градоустройствени показатели: височина до 10м, плътност на застрояване – max.60%; коефициент на застрояване /Кинт/ – max. 1,2; минимално озеленена площ - 40%; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни.

2. План - схеми за електрозахранване и водоснабдяване за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР /, местност „Моравата“ землището на с. Присово, община Велико Търново.

Заповед за одобряване да се издаде след приключване на процедурата по обявяване на проекта на заинтересованите лица

Да се представи Парцеларен план за електрозахранване за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР /, местност „Моравата“ землището на с. Присово, община Велико Търново, който да се процедира съгласно ЗУТ

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

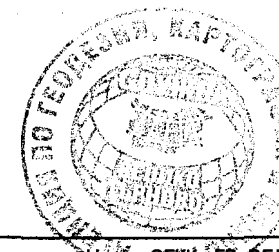
Вярно при Община Велико Търново

Област: Велико Търново
Населено място: Присово

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 58459

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта				
нов	стар пл. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58459.52.17	стар номер 000139	Поземлен имот	4142			Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от ---	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0
58459.52.18	стар номер 000400	Поземлен имот	17893			Земеделска	Стадион	-----	ДЪРЖАВАТА	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от ---	Право на собственост	Държавна частна	Ид. част 0/0
58459.53.11	стар номер 053011	Поземлен имот	939			Земеделска	Нива	МОРАВАТА	МАНЧО, МАНЧЕВ	Нотариален акт	№ 126 том 9 рег. 4600 дело 1835 от 02.06.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост	Частна	
58459.53.37	стар номер 000394	Поземлен имот	2092			Територия на транспорта	За местен път	-----	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от ---	Право на собственост	Общинска публична	Ид. част 0/0



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РЖН-1200

гр. Велико Търново, 18.08..... 2018 г.

Със заявление от Манчо Манчев, гр. Велико Търново, ул.

(вх. рег. индекс и дата 94 ММ-2251-1 /30.04.2018 г. на Община Велико Търново) е представен Проект за Частичен ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР/, местност „Моравата“, землището на с. Присово, община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“ в имот „за жилищни нужди“, ел. и ВИК схеми, за провеждане процедури по обявяване и одобряване съгласно изискванията на ЗУТ.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП – план за застрояване, съгласно Решение № 957 от Протокол № 36/25.01.2018г. на Великотърновски общински съвет.

Допуснатото проектиране на ПУП /ПЗ/ е законосъобразно и отговаря на изискванията на чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.59, ал.1 ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ– ползването на имота като "зеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика му, свързана с необходимостта от промяна неговото предназначение.

Представеният Проект за ПУП — план за застрояване за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР /, местност „Моравата“, землището на с. Присово, община Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Велико Търново – устройствена жилищна зона /Жм/ с малка височина.

Проектотпредложението за ПУП - план за застрояване е съгласувано с РИОСВ Велико Търново / писмо техен изх.№3337 от 09.10.2017г./

Представени са: Предварителен договор с „ ЕНЕРГО- ПРО Мрежи“ АД (изх. №ПУПРОК-5274/19.09.2017г.), Здравно заключение от РЗИ Велико Търново (Изх. №РД-20-532/14.05.2018г.) Скицата за проектиране е съгласувана с ВИК Йовковци на 19.06.2017г., представено е писмо с изх. №ПТ-247/19.06.2017г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 57 от Протокол № 5/30.05.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.3 от ЗУТ; чл.108, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.59,ал.1 от ЗУТ, Решение № 57 от Протокол № 5/30.05.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР /, местност „Моравата“ , землището на с. Присово, община Велико Търново – относно промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди , определят се следните градоустройствени показатели: височина до 10м, плътност на застрояване – max.60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2; минимално озеленена площ - 40%; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни.

2. План - схеми за електрозахранване и водоснабдяване за ПИ №053011 /идентификатор 58459.53.11 по КККР /, местност „Моравата“ землището на с. Присово, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването и, чрез Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
проф.Георги Камарашев
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев
Директор Дирекция „СУТ“

Даниела Владимирова
Главен юристконсулт Дирекция ИЮС

Теодора Станчева
Началник отдел „УС“, Дирекция „СУТ“

Изготвил:
Валентина Кърджилова
гл.специалист в Дирекция „СУТ“