
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-817 / 12.10.18	

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2472 / 12.10.18	

до: ПК по ОС-60
ПК по УТМ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 12.10.18

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №50 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ XI-58 от кв.12 по плана на с. Миндя, община Велико Търново, с цел промяна на северната регулационна граница на имота спрямо алея – публична общинска собственост. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 278,00 кв.м., представляваща част от алея – публична общинска собственост, попада в УПИ XI-58 от кв.12 по плана на с. Миндя, община Велико Търново – частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94КК-194-2/03.10.2018 г. от Кирил Недков с постоянен адрес гр. Варна, ул. , с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142 том I рег.№716 дело №65 от 06.03.2015 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие ВТРС, Кирил Недков с постоянен адрес гр. Варна, ул. , е собственик на УПИ XI-58 от кв.12 по плана на с. Миндя, община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от неизползваема алея, с площ от 278,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ XI-58 от кв.12 по плана на с. Миндя, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №50 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Кирил Недков с постоянен адрес гр. Варна, ул. „ _____ „ правото на собственост върху общинска земя с площ от 278,00 кв.м., представляваща част от алея, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ XI-58 от кв.12 по плана на с. Миндя, община Велико Търново – частна собственост, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 500 /три хиляди и петстотин/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Кирил Недков с постоянен адрес гр. Варна, ул. _____ ап.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	278,00 кв.метра общинска земя, представляваща улица – алея, публична общинска собственост, неизползваема, която съгласно Проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ XI-58, кв.12 по плана на с.Миндя с цел промяна на северната регулационна граница се придава към УПИ XI-58 от стр. квартал №12 по плана на село МИНДЯ, Община Велико Търново, целият с площ 1200 кв.метра, частна собственост.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Село МИНДЯ Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 278,00 кв.м земя придаваема част към УПИ XI-58, кв.12 и Кирил Недков, собственик на УПИ XI-58 квартал №12 с площ 1200 кв.м по НА №142/2015 г.
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот.
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-112#1/03.07.2018 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

3 500,00 лева, без начислен ДДС
словом: три хиляди и петстотин лева, без ДДС

4 200,00 лева, с начислен ДДС
словом: четири хиляди и двеста лева, с ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.10.2018 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.04.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България Оценителна професионалност Подписан Регистра. № 100100048 от 14.12.2009 г.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНСКИ"
ЕТ.3

Вх. № 5401004057 / 09.08.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5044
МИНДЯ , кадастрален номер от квартал 12, УПИ парцел XI-58 одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	278,00		1/1	633,80	633,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 633.80 лв. словом
ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 633.80 лв. словом
ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004057/09.08.2018 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 09.08.2018 г.

Подпис:
Издаде Мария Ноева



124 / 25.07.2017

До Кмета на

Община Велико Търново

1013-01-2 / 260

СТАНОВИЩЕ

на Кмета на с.Миндя, общ.Велико Търново

Относно: Предложение за частично изменение на подробен устройствен план за УПИ XI-58 в кв.12 по плана на с.Миндя, общ.Велико Търново

Изразявам съгласието с изготвеното предложение за частично изменение на плана за регулация, с което северната граница на УПИ XI-58 кв.12 се променя и алеята, която от години не се използва и на практика не съществува се приобщава към него.

Кмет на с.Миндя



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 5
от 30.05.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №50**

**По т.4. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация /ПР/ за УПИ XI-58,
кв.12 по плана на с. Миндя, община Велико Търново с цел промяна на
северната регулационна граница спрямо алея- публична общинска
собственост**

Вносител – Кирил Недков
Проектант – инж. Деляна Иванова
Докладва- инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 50

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134,ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 134 , ал.1, т.1 от ЗУТ

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ XI-58 от кв.12 по кадастралния и регулационен план на с.Миндя:

- Промяна на северната регулационна граница, спрямо алея- публична общинска собственост, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят зачерквания и със зелен цвят линии и щриховки.

Заповед за одобряване да се издаде след сключване на предварителен договор съгласно чл.15,ал.3 от ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Възложител: Кирил

Неделков

Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ XI-58, кв.12

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е изработен по искане на Възложителя, въз основа на техническо задание. Исканото изменение е на основание чл.134 ал.1.т.1 от Закона за устройство на територията .

Възложителят е собственик на УПИ XI-58 в кв.12 по плана на с.Миндя,общ.Велико Търново.

Действащият план за регулация, одобрен със Заповед № 304/1961 г. е приложен по отношение на дворищната регулация и на уличната регулация. УПИ XI-58 е с площ 1200м². Транспортният достъп до него се осъществява от благоустроена улица ОТ 109 – ОТ 123. Северно от имота на плана е отразена улица-алея, която към настоящия момент е неизползваема. Тъй като нуждата от нея е отпаднала тя не се поддържа и не е благоустроена.


Върху копие от действащия кадастрален и регулационен план е разработен проект за частично изменение, с което се предлага алеята да отпадне и се приобщи към контура на УПИ XI-58 в кв.12. Площта на придаващата се част е 278м².

Проектът за частично изменение на план за регулация е представен в графичен вид в М 1:1000. Измененията на регулационните линии са заштриховани в ъглите и чупките със зелен цвят.

Представени са:

- Становище на Главния Архитект на Община Велико Търново.
- Одобрено техническо задание.
- Заповед за допускане изработването на ЧИ на ПУП-ПР №РД 22-2221/15.12.2017г.
- Скица с Виза за проектиране.
- Копие от документ за собственост.
- Копие от действащия план за регулация в М 1:1000.
- Проект за частично изменение на план за регулация в М 1:1000.
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 03312
	инж. ДЕЛЯНА А
Съставил:	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕХНИЧЕСКА ГОДИНА

март 2018 г.

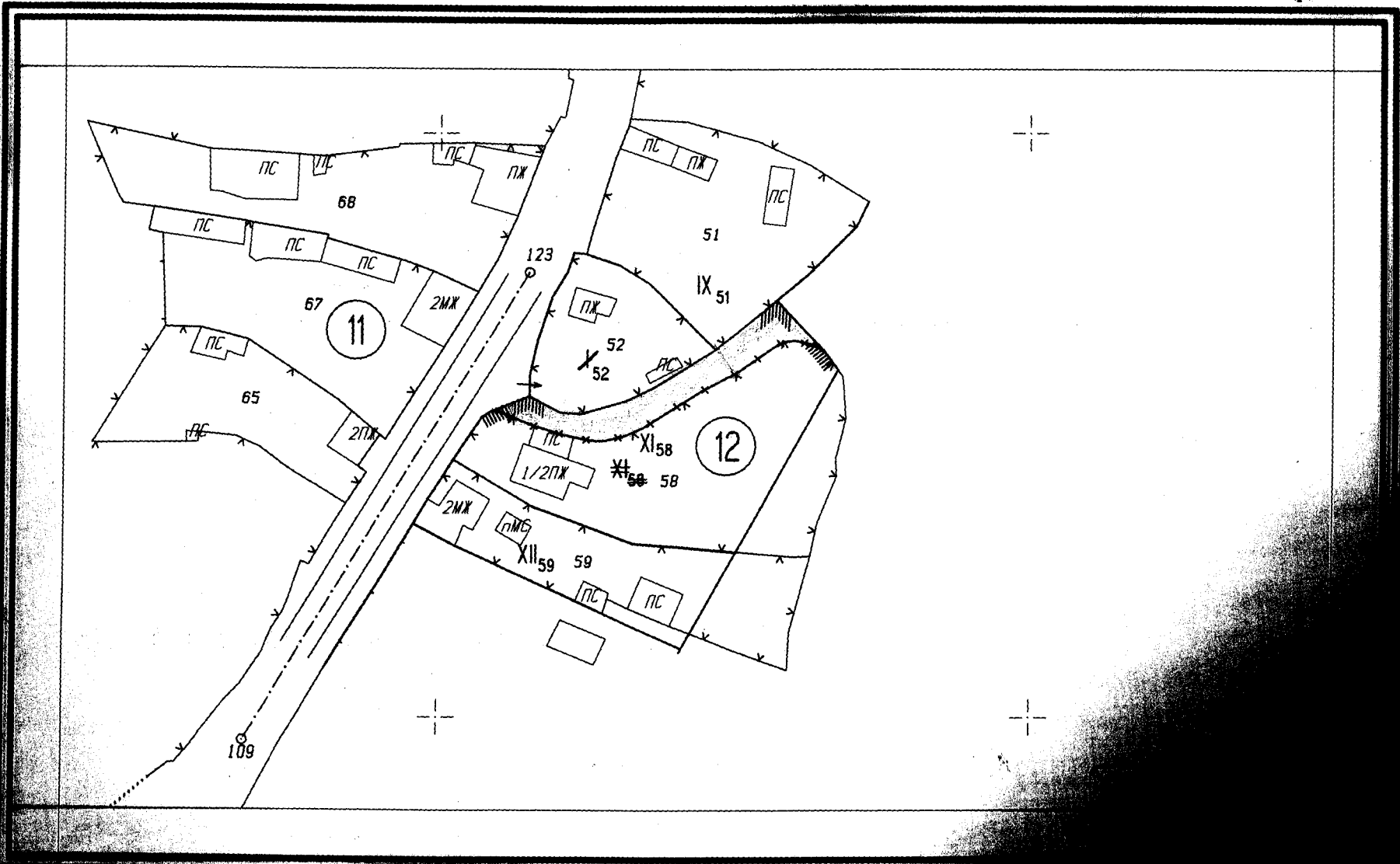
/инж.Деляна Иванова/

ПРЕСТАТ на частично изменение на ПУП-план за регулация
за УПИ XI-58, к6.12 по плана на с.Миндя

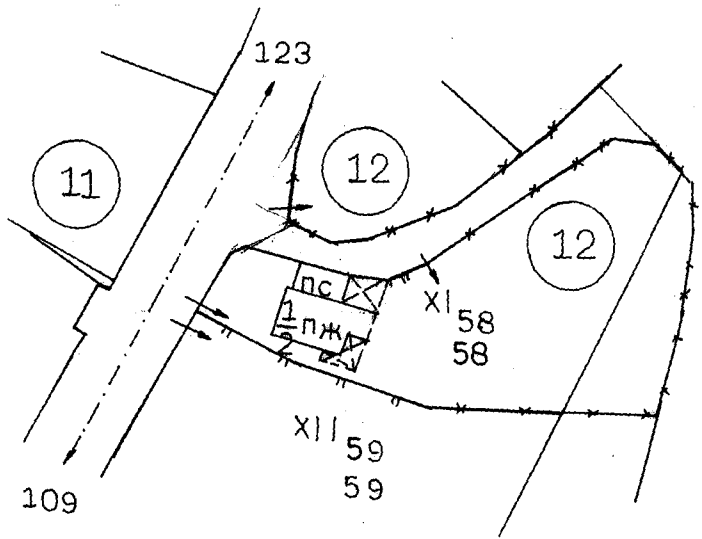
ДКАТТЕ 4870

с.Миндя, общ.Велико Търново
Област Велико Търново

Координатна система 1950 г.



1:1000
1см=10м



Дата 19.05.2014

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 XI-88 в стр. квартал 12
 по плана на гр. Кюстен
 М 1: 1:1000

Одобрен със заповед 104/12.11

Имота е собственост /записан/ на:

- Кирил Недков Нездков
 -
 -
- по к.в. 142 м.т. р. 416 д. кв. 1000

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Квм

УПИ..... е с площ : квм

скицата е платена с квитанция 1000
 За..... лв.

Ваши за проект

Начертан

Община Кюстен
Конкретно се изработва проект за
сел. ка. м.т. - ИР, съгласно проект
№ 22 - 2291 /18.12.14г. на Комисията
Община Кюстен

18.12.14г.

И. димитров

..... не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 за изменение на ПУП
 на обект - публична държавна или общинска собственост.....