

ПРОТОКОЛ

№ 47

от четиридесет и седмото заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 27.09.2018 г. от 09.00 часа в Голямата зала на Община Велико Търново. Присъстват 35 общински съветници. Отсъстват Йорданка Стефанова и Александър Нанков.

Заседанието беше открито от г-н Венцислав Спирдонов.

По уважителни причини от заседанието отсъстваха Йорданка Стефанова и Александър Нанков.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Налице е необходимият кворум за провеждане на днешното заседание. Откривам четиридесет и седмото заседание на Великотърновския общински съвет.

Проектът за дневен ред е от двадесет и една точки.

1. Питане от Ирена Стасинопулу и Стефан Стефанов – общински съветници, Вх. № 2415/11.09.2018 г.
2. Питане от Николай Илчев – общински съветник, Вх. № 2422/12.09.2018 г.
3. Питане от Николай Илчев – общински съветник, Вх. № 2423/12.09.2018 г.
4. Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за първото шестмесечие на 2018 г., Вх. № 2409/30.08.2018 г.
5. Даване на съгласие за извършване на разход от „ОДПГ“ ЕООД, гр. В. Търново за закупуване на 4 броя автомати за талони за платено паркиране, Вх. № 2418/12.09.2018г.
6. Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 – 2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности, Вх. № 2434/14.09.2018 г.
7. Промени по приходната и разходната част на Бюджета към 31.08.2018 г. на Община Велико Търново, Вх. № 2433/14.09.2018 г.
8. Подписване на Запис на заповед за осигуряване на безвъзмездна финансова помощ по проект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца“, Вх. № 2419/12.09.2018 г.
9. Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, гр. Велико Търново, Вх. № 2438/19.09.2018 г.
10. Изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Вх. № 2417/12.09.2018 г.
11. Включване на общинско жилище, находящо се в гр. Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба, Вх. № 2421/12.09.2018 г.
12. Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, с. Ресен, Вх. № 2420/12.09.2018 г.
13. Изменение на Решение № 1213/30.08.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2427/14.09.2018 г.
14. Допълнение на Решение № 1161/26.07.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2429/14.09.2018 г.
15. Допълнение на Решение № 1124/28.06.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2430/14.09.2018 г.
16. Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, гр. Велико Търново, Вх. № 2428/14.09.2018 г.

17. Одобряване на ПУП за реализиране на обект: „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец“, Вх. № 2426/14.09.2018 г.
18. Одобряване на Проект за Специализиран ПУП, с. Шереметя и с. Малки чифлик, Вх. № 2432/14.09.2018 г.
19. Одобряване на Проект за ПУП, с. Леденик, Вх. № 2431/14.09.2018 г.
20. Одобряване на Проект за частично изменение на ОУП, гр. Дебелец, Вх. № 2435/14.09.2018 г.
21. Одобряване на Проект за ПУП, гр. Дебелец, Вх. № 2436/14.09.2018 г.

Давам думата за изказвания по дневния ред.

Няма изказвания.

Поради отсъствие на Кмета на община Велико Търново, предлагам питанията да отпаднат.

Поставям на гласуване дневния ред заедно с предложението за отпадане на питанията.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Дневният ред се приема с 22 „за“, „против“ няма, 1 „въздържал се“.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за първото шестмесечие на 2018 г., Вх. № 2409/30.08.2018 г.
2. Даване на съгласие за извършване на разход от „ОДПГ“ ЕООД, гр. В. Търново за закупуване на 4 броя автомати за талони за платено паркиране, Вх. № 2418/12.09.2018г.
3. Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 – 2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности, Вх. № 2434/14.09.2018 г.
4. Промени по приходната и разходната част на Бюджета към 31.08.2018 г. на Община Велико Търново, Вх. № 2433/14.09.2018 г.
5. Подписване на Запис на заповед за осигуряване на безвъзмездна финансова помощ по проект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца“, Вх. № 2419/12.09.2018 г.
6. Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, гр. Велико Търново, Вх. № 2438/19.09.2018 г.
7. Изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Вх. № 2417/12.09.2018 г.
8. Включване на общинско жилище, находящо се в гр. Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба, Вх. № 2421/12.09.2018 г.
9. Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, с. Ресен, Вх. № 2420/12.09.2018 г.
10. Изменение на Решение № 1213/30.08.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2427/14.09.2018 г.
11. Допълнение на Решение № 1161/26.07.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2429/14.09.2018 г.
12. Допълнение на Решение № 1124/28.06.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2430/14.09.2018 г.

13. Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, гр. Велико Търново, Вх. № 2428/14.09.2018 г.
14. Одобряване на ПУП за реализиране на обект: „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец“, Вх. № 2426/14.09.2018 г.
15. Одобряване на Проект за Специализиран ПУП, с. Шереметя и с. Малки чифлик, Вх. № 2432/14.09.2018 г.
16. Одобряване на Проект за ПУП, с. Леденик, Вх. № 2431/14.09.2018 г.
17. Одобряване на Проект за частично изменение на ОУП, гр. Дебелец, Вх. № 2435/14.09.2018 г.
18. Одобряване на Проект за ПУП, гр. Дебелец, Вх. № 2436/14.09.2018 г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТНОСНО: Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за първото шестмесечие на 2018 г., Вх. № 2409/30.08.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за първото шестмесечие на 2018 г., Вх. № 2409 от 30.08.2018 г.

ПК по ИВСПИЕСМВ, ПК по БФ, ПК по ЗСД, ПК по УТПП, ПК по СТДМ приемат информацията.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Поставям на гласуване предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема със 17 „за”, 1 „против”, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1220

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общинският съвет приема за сведение информация за резултатите от дейността на търговските дружества през първото шестмесечие на 2018 г. в които Община Велико Търново е едноличен собственик на капитала.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТНОСНО: Даване на съгласие за извършване на разход от „ОДПГ“ ЕООД, гр. В. Търново за закупуване на 4 броя автомати за талони за платено паркиране, Вх. № 2418/12.09.2018г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Даване на съгласие за извършване на разход от „ОДПГ“ ЕООД, гр. В. Търново за закупуване на 4 броя автомати за талони за платено паркиране, Вх. № 2418 от 12.09.2018 г.

ПК по ИВСПИЕСМВ, ПК по БФ, ПК по УТПП приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Подлагам на гласуване това предложение.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението по точка 2 беше подложено на поименно гласуване:

Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: Въздържал се, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: Въздържал се, Стефан Михайлов Стефанов: За, Стоян Витанов Витанов: Против, Цветанка Боянова Недева: За.

Резултат от гласуването: 16 „за”, 1 „против”, 2 „въздържал се”.

Предложението беше поставено на прегласуване:

Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Ирена Петкова Стасинопулу: Въздържал се, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Петко Михайлов Тюфекчиев: Въздържал се, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: За, Стефан Тодоров Стефанов: Въздържал се, Стоян Витанов Витанов: Против, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 24 „за”, 1 „против”, 3 „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ № 1221

1. На основание чл.21 ал.1, т. 23 от ЗМСМА и чл.18, т.12 във връзка с чл.20 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Великотърновски общински съвет дава съгласие на Управителя на „Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД гр. Велико Търново, ЕИК за извършване на разход със собствени средства на дружеството за закупуване на 4 броя автомати за талони за платено паркиране със следните технически параметри:

- двуредов осветен LCD дисплей, даващ информация на български, френски, немски и английски език;
- софтуер на български език;
- унифицирано печатно устройство, работещо с терморолка, отпечатващо мин. 6500 талона;
- талоните са на български език и дават информация за ден, час, дата, цена, както и начален и краен час на паркирането;
- софтуер, който дава възможност за промяна на тарифата без допълнителни устройства, а така също и за включване в терминал за дистанционно следене на работата на автоматите;

- двустепенен трезор, в зоната на ключалката 4мм. манганова стомана и отговаря на стандарт за сигурност EN14450 - стъпало 2;
- преносим трезор с допълнително заключване за единично инкасо;
- хранването е със соларни батерии;
- монетник, работещ с български монети и с евро;
- автоматът работи при температури от -25 до +55 градуса;
- автоматът отговаря на нормите по стандарт EN12414.

Стойност до 30 000хил.лв. без ДДС.

2. Задължава Управителя на „Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД гр. Велико Търново, ЕИК да предостави информация относно предприетите действия по изпълнение на Решението.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 – 2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности, Вх. № 2434/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 – 2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности, Вх. № 2434 от 14.09.2018 г.

ПК по БФ, ПК по ИВСПИЕСМВ приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Преминаваме към гласуване.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: Въздържал се, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Петко Михайлов Тюфекчиев: Въздържал се, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Въздържал се, Стефан Тодоров Стефанов: Въздържал се, Стоян Витанов Витанов: Въздържал се, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 22 „за”, „против” няма, 5 „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ № 1222

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 15, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и общинския дълг на община Велико Търново, Решение № 51 от 31.01.2018 г. на Министерски съвет на Република

България за бюджетната процедура за 2019 г. и писмо №БЮ-4/23.08.2018 година на Министерство на финансите – Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на ПРБ за 2019 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2020 и 2021 година, Великотърновски общински съвет одобрява Актуализирана бюджетна прогноза на Община Велико Търново за периода 2019-2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Приложения:

1. Приложение 1а от писмо №БЮ-4/23.08.2018 година на Министерство на финансите – „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2019-2021 г.“;
2. Приложение 6г от писмо №БЮ-4/23.08.2018 година на Министерство на финансите – „Прогноза за общинския дълг /вкл. и намеренията за поемане на нов дълг/ и на разходите за лихви по него за периода 2019-2021 г. на Община Велико Търново“;
3. Приложение 7в от писмо №БЮ-4/23.08.2018 година на Министерство на финансите - „Справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за периода 2019-2021 г. по бюджета на общината“;
4. Приложение 8 от писмо №БЮ-4/23.08.2018 година на Министерство на финансите – „Прогноза за 2019 - 2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“ и доклад, неразделна част от приложението;
5. Приложение 8а от писмо №БЮ-4/23.08.2018 година на Министерство на финансите – „Справка за приходите от концесии по бюджета на общината за периода 2019-2021 г.“;
6. Прогноза на приходите и разходите на сметките за средствата от Европейския съюз и други международни програми и проекти на Община Велико Търново за периода 2019-2021 г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТНОСНО: Промени по приходната и разходната част на Бюджета към 31.08.2018 г. на Община Велико Търново, Вх. № 2433/14.09.2018г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Промени по приходната и разходната част на Бюджета към 31.08.2018 г. на Община Велико Търново, Вх. № 2433 от 14.09.2018 г.

ПК по БФ, ПК по ИВСПИЕСМВ, ПК по УТПП приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Подлагам на гласуване предложението.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за“.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Дончева: Въздържал се, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Ирена Петкова Стасинопулу: Въздържал се, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За,

Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Петко Михайлов Тюфекчиев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: За, Стефан Тодоров Стефанов: Въздържал се, Цветанка Боянова Недева: За

Предложението беше прието с 26 „за”, „против” няма, 3 „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ № 1223 – приложение към протокола.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Подписване на Запис на заповед за осигуряване на безвъзмездна финансова помощ по проект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца“, Вх. № 2419/12.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Подписване на Запис на заповед за осигуряване на безвъзмездна финансова помощ по проект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца“, Вх. № 2419 от 12.09.2018 г.

ПК по ИВСПИЕСМВ, ПК по БФ, ПК по ЗСД, ПК по УТПП приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Преминаваме към гласуване на предложението.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 26 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1224

На основание на чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 61, ал. 2 от ЗУСЕСИФ и във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 5 от НАРЕДБА № Н-3 от 22 май 2018 г. за определяне на правилата за плащания, за верификация и сертификация на разходите, за възстановяване и отписване на неправомерни разходи и за осчетоводяване, както и сроковете и правилата за приключване на счетоводната година по оперативните програми и програмите за европейско териториално сътрудничество, Великотърновски общински съвет:

Упълномощава Кмета на Община Велико Търново да подпише Запис на заповед за осигуряване на безвъзмездна финансова помощ в рамките на размера на 35 % аванс

по проект „Изграждане на комплекс от социални услуги за деца” по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.001-0033-C01, по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., явяващ се в размер на 287 000,00 лв. /двеста осемдесет и седем хиляди лева /, със срок на предявяване – до 12.07.2020 г., четири месеца след изтичане на крайния срок по изпълнение на административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, съгласно Приложение I, неразделна част от решението.

Приложение I.: Запис на заповед по образец Приложение E1-IV от Пакета документи към Искане за плащане, утвърден от Договарящия орган.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТНОСНО: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, гр. Велико Търново, Вх. № 2438/19.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, гр. Велико Търново, Вх. № 2438 от 19.09.2018 г.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Поставям на гласуване предложението по точка б.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Валерия-Тереза Тошкова Дончева: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: За, Петко Михайлов Тюфекчиев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Въздържал се, Стефан Тодоров Стефанов: За, Стоян Витанов Витанов: Въздържал се, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 28 „за”, „против” няма, 2 „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ № 1225

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, свое решение № 1157/26.07.2018 г. (ДВ, бр.66/2018 г.) и във връзка с чл.66, ал.1, вр.чл.33, ал.1 от Закона за собствеността, Великотърновски общински съвет:

I. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на 60 350 лева, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

II. Във връзка с чл.66, ал.1 от Закона за собствеността, да се предложи на собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново да упражнят правото си за придобиване собствеността върху сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново, при цена в размер на 60 350 лева, като заплащането на цената може да бъде извършена при условията на разсрочено плащане, при първа вноска – не по-малка от 30 на сто от продажната цена, а останалата част от продажната цена да бъде изплатена в срок до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

III. В случай, че собствениците на поземлен имот с идентификатор 10447.509.113 по КККР на гр. Велико Търново не упражнят правото си по чл.66, ал.1 от Закона за собствеността:

1. Определя начин за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 6 000 лева.

2. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

3. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

4. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 18 105 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

5. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

6. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

7. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

9. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

10. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Вх. № 2417/12.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Вх. № 2417 от 12.09.2018 г.

ПК по НПУОР приема основното предложение и предлага следните редакции:

„Да се измени чл. 47, ал. 2 от Наредбата със следното съдържание: Молбата се проучва от комисията по чл. 14 и ако са налице условията по чл. 46, ал. 1, за жилището се изготвя пазарна оценка от оценител на имоти.

Трайните подобрения, направени от наемателя за негова сметка, след писмено съгласие на Община Велико Търново, се приспадат от цената;

В чл. 25 а, ал. 4: думата "съответно" да се замени с "последователно";

В чл. 35, ал. 1 и чл. 46, ал. 2, т. 5 да се добави текста: "и чл. 196 от ЗУТ", както и в други текстове на Наредбата, ако има такива”.

ПК по ОС приема предложението.

Съгласно чл. 78, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация е необходимо да се изслуша доклад на водещата комисия – ПК по нормативно-правна уредба.

Давам думата на Гергана Евтимова за доклад на водещата комисия по нормативно-правна уредба.

Г-жа ГЕРГАНА ЕВТИМОВА: С настоящото докладвам решението на ПК по НПУОР във връзка с Предложение с Вх. № 2417 от 12.09.2018 г., направено от инж. Даниел Панов - кмет на Община Велико Търново, касаещо изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Предложението се прави в резултат на направен анализ по отношение прилагането на Наредбата, нейното съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и във връзка с отразяването на последните промени в

административната структура на Община Велико Търново.

Предложените промени касаят въвеждането на работещи мерки по отношение на недобросъвестни наематели и техните действия по незаконно преотдаване и лошо стопанисване на общински имоти, допълване на прекратителните основания на договорите за отдаване под наем на общински имот, подобряване работата по установяване и картотекиране на гражданите с жилищни нужди, както и отстраняването на технически неточности и прецизиране на текста на Наредбата.

Комисията разгледа предложението на заседание, проведено на 17.09.2018 г., на което присъства и г-н Венцислав Спирдонов - председател на Великотърновския общински съвет.

След обстоятелни разисквания на направените допълнения и изменения на текстовете от наредбата, Комисията прие основното предложение за изменение, като предложи редакции, въз основа на направени предложения от г-н Спирдонов и членовете на комисията, подробно отразени в протокола от нейното заседание.

Към предложението е приложен доклад от вносителя и справка във връзка със задължението по чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове за публикуване на проекта за изменение и допълнение на наредбата на интернет страницата на Община Велико Търново, от която е видно, че в законоустановения 30-дневен срок не са постъпили предложения от други лица относно публикувания проект.

Във връзка с горното, в качеството си на председател на комисията, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе решение в посока, следваща нейното решение.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Давам думата за изказвания.

Няма изказвания.

По време на обсъждането не бяха направени съществени изменения и допълнения на проекта. Поради това, на основание чл. 78, ал. 2 от Правилника, предлагам двете гласувания да се проведат в едно заседание.

Има ли други предложения?

Няма.

Поставям на гласуване предложението двете четения да се проведат в едно заседание.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 24 „за”, 2 „против”, „въздържал се” няма.

Поставям на гласуване изменението на Наредбата на първо четене.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Изменението на Наредбата на първо четене беше поставено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: Против, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гургана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Ирена Петкова Стасинопулу: Против, Калоян Славеев Стойчев:

За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: Против, Николай Станчев Цонев: За, Петко Михайлов Тюфекчиев: Против, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Против, Стефан Тодоров Стефанов: Против, Стоян Витанов Витанов: Против, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Изменението на Наредбата на първо четене беше прието с 22 „за”, 7 „против”, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1226

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21. ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.45а и следващите от ЗОС и чл. 78 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, Великотърновски общински съвет изменя на първо четене Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, както следва:

I. В Глава Първа „Общи разпоредби” се прави следното изменение:

Било: „Чл.4 /ал.1/ Кметът на Общината, чрез отдел "Общинска собственост", организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилищни имоти, предназначени за настаняване под наем, на резервните и ведомствени жилища на Община Велико Търново."

Става: „Чл.4 /ал.1/ Кметът на Общината, чрез отдел "Управление на собствеността", организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилищни имоти, предназначени за настаняване под наем, на резервните и ведомствени жилища на Община Велико Търново."

II. В Глава Втора „Установяване на жилищните нужди на гражданите” се правят следните изменения:

1. Било: „Чл.14 /ал.2/ Председател на комисията е Секретарят на Община Велико Търново. В състава ѝ се включват 5 представители на общинската администрация от дирекции "БФ" и "Правна" и отдел „Управление на собствеността" и 3 общински съветници, определени от Великотърновския общински съвет.

Става: „Чл.14 /ал.2/ Председател на комисията е Секретарят на Община Велико Търново. В състава ѝ се включват петима представители на общинската администрация от Дирекции „Бюджет и финанси", „Правно обслужване и управление на собствеността" и „Административно обслужване", както и трима общински съветници, определени от Великотърновски общински съвет.“

2. Било: „Чл.25а Въз основа на настанителната заповед се сключва Договор за наем по образец при следните условия:

/ал.1/ Първоначалният договор за наем се сключва за срок от шест месеца:

/ал.2/ Ако наемателят е изряден и изпълнява всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до две години;

/ал.3/ Ако наемателят е изряден и изпълнява всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до пет години;

/ал.4/ При продължаващо изрядно изпълнение на всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до десет години.

Става: „Чл.25а /ал.1/ Въз основа на настанителната заповед се сключва договор за наем по образец, утвърден от Кмета на Община Велико Търново.

/ал.2/ В договора се определят редът за предаването и приемането на жилището, правата и задълженията на страните, наемната цена, условията за индексация на наемната цена, срокът на действие, хипотезите за прекратяване на договора и други условия по наемното правоотношение.

/ал.3/ Договорът за наем се сключва за срок от шест месеца.

/ал.4/ В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора и не съществува друга пречка, по предложение на комисията по чл.14, наемното правоотношение може да бъде продължено с допълнителни споразумения към договора съответно за срок от две, пет и десет години.

/ал.5/ В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора по ал.4, след изтичане срока на същия, по предложение на комисията по чл.14, се сключва нов договор за наем за срок до десет години.”

III. В Глава Трета “Общински жилища за настаняване под наем на граждани е установени жилищни нужди“ се прави следното изменение:

Било: „Чл.31 В жилищата за настаняване под наем по предложение на Кмета на Община Велико Търново, след решение на Великотърновския общински съвет могат да се настаняват временно български и чуждестранни граждани, работещи в значими за Община Велико Търново области.”

Става: „Чл.31 В жилищата за настаняване под наем, по предложение на Кмета на Община Велико Търново, след решение на Великотърновски общински съвет, могат да се настаняват временно български и чуждестранни граждани, работещи в значими за Община Велико Търново области, като спорт, образование, култура и др. Предложение за настаняването им под наем прави управителят/ръководителят на съответната организация, в която работят/членуват. Договорът с лицето се сключва със срок докато същото работи/членува в съответната организация.“

IV. В Глава Четвърта „Настаняване в жилища от фонд „Ведомствен“ се правят следните изменения:

1. Било: „Чл.35 В жилищата от фонд "Ведомствен" се настаняват временно до прекратяване на трудовите им правоотношения, служители в администрацията на Община Велико Търново, ако те или членовете на техните семейства не притежават жилище или вила или идеални части от такива имоти на територията на общината, освен когато същите са освидетелствани по реда на чл. 195 от ЗУТ.”

Става: „Чл.35 /ал 1/ В жилищата от фонд "Ведомствен" се настаняват временно, до прекратяване на трудовите или служебните им правоотношения, служители в администрацията на Община Велико Търново, ако те или членовете на техните семейства не притежават жилище или вила, или идеални части от такива имоти на територията на общината, освен когато същите са освидетелствани по реда на чл.195 от ЗУТ.“

/ал.2/Служителите, настанени под наем във ведомствени жилища, както и членовете на техните семейства, представят ежегодно до 31.12 на текущата година декларации за обстоятелствата по ал. 1 .“

2. Било: „Чл.36. /ал.1/ Жилищна нужда се установява по условията и реда, определени в Глава II на тази наредба.

/ал.2/ Служителят от общинската администрация, водещ картотека по чл.13 от води отделна картотека, само за общинските служители.

/ал.3/ Комисията по чл.14 изпълнява ролята и на вътрешноведомствена комисия по вземане на решение за картотекиране на общинските служители и на определяне на степента на жилищната нужда.“

Става: „Чл.36 /ал.1/ За жилищата от фонд „Ведомствен“ се води отделна картотека.

/ал.2/ Комисията по чл.14 изготвя и прави мотивирани предложения за настаняване на служители в жилища от фонд „Ведомствен“ пред кмета на общината, след преценка на условията по чл.35.

3. Било: „Чл.37 /ал.1/ Наемните правоотношения се прекратяват с прекратяването на трудовите правоотношения на общинския служител, ако е работил по-малко от 5 години на постоянно трудово или служебно правоотношение.

/ал.2/ В случаи по ал.1 Кметът на Община Велико Търново предлага на Великотърновски общински съвет ведомственото жилище да бъде прехвърлено във Фонд „Жилища за настаняване под наем“ и при възможност Фонд „Ведомствен“ да бъде попълнен с ново жилище.“

Става: „Чл.37 /ал.1/ Настаняването в жилища от фонд „Ведомствен“ се извършва въз основа на заповед и договор от кмета на общината.

/ал.2/ Наемната цена се определя по реда на чл.54.

V. В Глава Пета „Настаняване в жилища от фонд Резервен“ се прави следното изменение:

Било: „Чл.40 /ал.1/ /т.2/ Членове Експерти от дирекция "УТ", от Дирекция "Правна", "Гражданска защита", отдел "Управление на собствеността" и др.

Кмет на населеното място или кметски наместник, ако са засегнати граждани на общината, живеещи извън гр. В. Търново, както и привлечени външни експерти в зависимост от конкретния случай.

Персоналният състав на комисията се определя със заповед на Кмета на Община Велико Търново и той е постоянен до издаването на нова заповед."

Става: „Чл.40 /ал.1/ /т.2/ Членове: Експерти от Дирекция „Строителство и устройство на територията“, от Дирекция „Правно обслужване и управление на собствеността“, от „Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ и др. При необходимост се включват и кметът на населеното място или кметският наместник, както и привлечени външни експерти в зависимост от конкретния случай. Персоналният състав на комисията се определя със заповед на Кмета на Община Велико Търново.“

VI. В Глава Шеста „Прекратяване на наемните правоотношения“ се правят следните изменения:

1. В чл.44 /ал.1/ се създават нови точки:

т. 10. доказано преотдаване на общинското жилище или че жилището се обитава от трети лица, които не фигурират в настанителната заповед;

т.11. непредоставяне в срок от наемателя на Община Велико Търново, в качеството ѝ на наемодател на документ, удостоверяващ прехвърляне на партидата на съответния консуматив;

т.12. с прекратяването на трудовите/служебните правоотношения на общинския служител;

т.13. други основания, предвидени в договора за наем.

2. Било: „Чл.45 /ад.4/ Заповедта по ал.1 подлежи на обжалване по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.”

Става: „Чл.45 /ал.4/ Заповедта по ал.2 подлежи на обжалване по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.“

VII. В Глава Седма „Общински жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ се правят следните изменения:

1. Било: „Чл. 46 /ал.1/ В списъка по чл.42. ал.2 от ЗОС, отнасящ се до ал.1, т.2 от същия член на закона към жилищата за продажба се включват:

1. жилищата за настаняване под наем, чиито наематели отговарят на следните условия:

- да са български граждани;
- да отговарят на условията за настаняване, установени в глава втора от тази Наредба;

- да са наематели на общинското жилище на основание настанителна заповед не по-малко от пет години;

- ако са наематели на ведомствено жилище, да имат не по-малко от 5 години стаж без прекъсване в съответното ведомство.

2. жилища, чиито наематели са правоимащи спестители, включени в списъка по чл. 7 от ППЗУЖВГМЖСВ;

3. други, свободни от наематели жилища, невключени в списъците по чл. 42. ал. 2 от ЗОС, отнасящи се до ал. 1. т. 1. 3 и 4 от същия член на закона.

/ал.2/ Не могат да се включват в списъка за продажба жилища, които:

1. попадат под забраните на чл. 48 от ЗОС;

2. се намират в сгради, чисто основно предназначение е да задоволяват административни, стопански, културни, образователни, здравни и търговски нужди;

3. имат настанени две или повече семейства, които не образуват домакинство;

4. имат настанени наематели с временни заповеди, с изключение на тези от ведомствения жилищен фонд и настанените по реда на чл. 30 и чл.31 от тази Наредба;

5. се намират в сгради, предвидени за премахване за ново строителство или освидетелствани по реда на чл. 195 от ЗУТ;

6. жилища, за които има изрична забрана за продажба с решение на Великотърновския общински съвет.

Става: „Чл. 46 /ал.1/ В списъка по чл. 42. ал. 2 от ЗОС, отнасящ се до ал. 1. т. 2 от същия член на закона към жилищата за продажба се включват:

1. жилищата за настаняване под наем, чиито наематели отговарят на следните условия:

- да са български граждани;
- да отговарят на условията за настаняване, установени в Глава втора от тази наредба;

- да са наематели на общинското жилище на основание настанителна заповед не по-малко от две години;

- ако са наематели на ведомствено жилище, да имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация.

2. жилища, чиито наематели са правоимащи спестители, включени в списъка по чл.7 от Правилника за прилагане на закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове;

3. жилища собственост на лица, относно които се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета от ЗОС:

/ал.2/ Не могат да се включват в списъка за продажба жилища, които;

1. са част от фонд „Резервен“;
2. се намират в сгради, чието основно предназначение е да задоволяват административни, стопански, културни, образователни, здравни и търговски нужди;
3. се обитават от две или повече семейства, които не образуват домакинство;
4. се обитават от наематели с временни заповеди, с изключение на тези от ведомствения жилищен фонд и настанените по реда на чл.30 и чл.31 от тази наредба;
5. се намират в сгради, предвидени за премахване за ново строителство или освидетелствани по реда на чл.195 от Закона на устройство на територията;
6. жилища, за които има изрична забрана за продажба с решение на Великотърновския общински съвет.“

2. Било: „Чл. 47 /ал.4/ В едномесечен срок от решението на комисията по чл.14, отдел "Управление на собствеността" изготвя предложение от името на Кмета на Общината до Общинския съвет за включване на жилището в списъка за продажба.“

Става: „Чл.47 /ал.4/ В тримесечен срок от решението на комисията по чл.14, се изготвя предложение от Кмета на Община Велико Търново до Великотърновски общински съвет за включване на жилището в списъка за продажба“

3. Било „Чл. 47/ал.10/ т. 1. Ако в тримесечен срок от връчването на заповедта купувачът не внесе дължимите суми, се счита, че той се е отказал от покупко-продажбата и преписката се прекратява и връща в отдел "Общинска собственост". В този случай лицето възстановява на Общината разходите по оценката.

Става: „Чл.47/ал. 10/ т.1. Ако в тримесечен срок от връчването на заповедта купувачът не внесе дължимите суми, се счита, че той се е отказал от покупко-продажбата и преписката се прекратява и връща в отдел "Управление на собствеността“. В този случай лицето възстановява на Общината разходите по оценката.“

VIII. В Глава Осма „Определяне на наемни цени и начини на заплащане на наемни задължения за общинските жилища“ се прави следното изменение;

Било: „Чл.54 /ал.2/ Основната наемна цена за 1 кв. м полезна площ е 1,20 лв. месечно с включен ДДС и се отнася за жилище със следните показатели: /Променена с реш. № 613 от 30.03.2017 г./

1. Местонахождение на жилището според функционалния тип на населеното място и зоната, в която попада - в трета зона - на гр. В. Търново
2. Конструкция на сградата - панелна или масивна М2;
3. Разположение на жилището във височина - първи етаж;
4. Изложение - преобладаващ запад за жилищните (без сервизните) помещения;
5. Благоустройствено съоръжаване - с водопровод, канализация и електрификация.“

Става: „Чл.54 /ал.2/ Основната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ се определя по реда на чл.56, ал.1 и се отнася за жилище със следните показатели:

1. Местонахождение на жилището според функционалния тип на населеното място и зоната, в която попада - в трета зона - на гр. Велико Търново;
2. Конструкция на сградата панелна или масивна М2:
3. Разположение на жилището във височина първи етаж;
4. Изложение - преобладаващ запад за жилищните (без сервизните) помещения;

5. Благоустройствено съоръжаване с водопровод, канализация и електрификация.“

IX. В Глава Девета „Административно - наказателни разпоредби“ се прави следното изменение:

Било: „Чл.61 /ал.1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от отдел „Управление на собствеността.“

Става: „Чл.61 /ал.1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица от отдел „Управление на собствеността“, определени със Заповед на Кмета на общината.“

X. В Преходните и заключителни разпоредби се прави следното изменение:

Било: „§ 12 При закупуване на общинско жилище лицата, придобили право на собственост заплащат на Общината режийни разноски в размер на 2 %, изчислени върху стойността му.“

Става: „§12 При закупуване на общинско жилище лицата, придобили право на собственост, заплащат на Община Велико Търново такса по реда на чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново.“

Преминаваме към второ четене.

Има ли предложения за промени във второ четене?

Няма предложения за промени.

Ще гласуваме поотделно трите предложения на ПК по НПУОР:

„Да се измени чл. 47, ал. 2 от Наредбата със следното съдържание: Молбата се проучва от комисията по чл. 14 и ако са налице условията по чл. 46, ал. 1, за жилището се изготвя пазарна оценка от оценител на имоти.

Трайните подобрения, направени от наемателя за негова сметка, след писмено съгласие на Община Велико Търново, се приспадат от цената”.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше поставено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Валерия-Тереза Тошкова Дончева: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: Въздържал се, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: Въздържал се, Николай Станчев Цонев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Против, Стефан Тодоров Стефанов: Против, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 24 „за”, 2 „против”, 2 „въздържал се”.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Поставям на гласуване второто предложение на комисията:

„В чл. 25 а, ал. 4 думата „съответно” да се замени с „последователно”.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Георги Кръстев Марков: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: Въздържал се, Николай Станчев Цонев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Против, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 20 „за”, 1 „против”, 1 „въздържал се”.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Последното предложение на ПК по НПУОР, което поставям на гласуване е:

„В чл. 35, ал.1 и чл. 46, ал. 2, т. 5 да се добави текстът: „и чл. 196 от ЗУТ”, както и в други текстове на Наредбата, ако има такива”.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: Въздържал се, Николай Станчев Цонев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 22 „за”, „против” няма, 1 „въздържал се”.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Няма постъпили други предложения за промени в проекта. Поради това, на основание чл. 79, ал.1 от Правилника, предлагам да гласуваме изменението на Наредбата на второ четене „ан блок”.

Има ли други предложения?

Няма.

Поставям на гласуване предложението за гласуване „ан блок”.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 24 „за”, 3 „против”, 1 „въздържал се”.

Поставям на гласуване изменението на Наредбата на второ четене.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Изменението на Наредбата на второ четене беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Валерия-Тереза Тошкова Дончева: Против, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: Против, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гургана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Ирена Петкова Стасинопулу: Против, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: Против, Николай Станчев Цонев: За, Николен Веселинов Стойнов: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Против, Стефан Тодоров Стефанов: Против, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Изменението на Наредбата на второ четене беше прието с 25 „за”, 6 „против”, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1227

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21. ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.45а и следващите от ЗОС и чл. 79 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, Великотърновски общински съвет изменя на второ четене Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, както следва:

I. В Глава Първа „Общи разпоредби” се прави следното изменение:

Било: „Чл.4 /ал.1/ Кметът на Общината, чрез отдел „Общинска собственост”, организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилищни имоти, предназначени за настаняване под наем, на резервните и ведомствени жилища на Община Велико Търново.“

Става: „Чл.4 /ал.1/ Кметът на Общината, чрез отдел „Управление на собствеността“, организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилищни имоти, предназначени за настаняване под наем, на резервните и ведомствени жилища на Община Велико Търново.“

II. В Глава Втора „Установяване на жилищните нужди на гражданите” се правят следните изменения:

1. Било: „Чл.14 /ал.2/ Председател на комисията е Секретаря на Община Велико Търново. В състава и се включват 5 представители на общинската администрация от дирекции „БФ“ и „Правна“ и отдел „Управление на собствеността“ и 3 общински съветници, определени от Великотърновския общински съвет.

Става: „Чл.14 /ал.2/ Председател на комисията е Секретарят на Община Велико Търново. В състава ѝ се включват петима представители на общинската администрация от Дирекции „Бюджет и финанси“, „Правно обслужване и управление на собствеността“ и „Административно обслужване“, както и трима общински съветници, определени от Великотърновски общински съвет.“

2. Било: „Чл.25а Въз основа на настанителната заповед се сключва Договор за наем по образец при следните условия:

/ал.1/ Първоначалният договор за наем се сключва за срок от шест месеца:

/аз.2/ Ако наемателят е изряден и изпълнява всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до две години;

/ал.3/ Ако наемателят е изряден и изпълнява всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до пет години;

/ал.4/ При продължаващо изрядно изпълнение на всички задължения по договора, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок до десет години.

Става: „Чл.25а /ал.1/ Въз основа на настанителната заповед се сключва договор за наем по образец, утвърден от Кмета на Община Велико Търново.

/ал.2/ В договора се определят редът за предаването и приемането на жилището, правата и задълженията на страните, наемната цена, условията за индексация на наемната цена, срокът на действие, хипотезите за прекратяване на договора и други условия по наемното правоотношение.

/ал.3/ Договорът за наем се сключва за срок от шест месеца.

/ал.4/ В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора и не съществува друга пречка, по предложение на комисията по чл.14, наемното правоотношение може да бъде продължено с допълнителни споразумения към договора последователно за срок от две, пет и десет години.

/ал.5/ В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора по ал.4, след изтичане срока на същия, по предложение на комисията по чл.14, се сключва нов договор за наем за срок до десет години.“

III. В Глава Трета “Общински жилища за настаняване под наем на граждани е установени жилищни нужди“ се прави следното изменение:

Било: „Чл.31 В жилищата за настаняване под наем по предложение на Кмета на Община Велико Търново, след решение на Великотърновския общински съвет могат да се настаняват временно български и чуждестранни граждани, работещи в значими за Община Велико Търново области.“

Става: „Чл.31 В жилищата за настаняване под наем, по предложение на Кмета на Община Велико Търново, след решение на Великотърновски общински съвет, могат да се настаняват временно български и чуждестранни граждани, работещи в значими за Община Велико Търново области, като спорт, образование, култура и др. Предложение за настаняването им под наем прави управителят/ръководителят на съответната организация, в която работят/членуват. Договорът с лицето се сключва със срок докато същото работи/членува в съответната организация.“

IV. В Глава Четвърта „Настаняване в жилища от фонд „Ведомствен“ се правят следните изменения:

1. Било: „Чл.35 В жилищата от фонд "Ведомствен" се настаняват временно до прекратяване на трудовите им правоотношения, служители в администрацията на Община Велико Търново, ако те или членовете на техните семейства не притежават жилище или вила или идеални части от такива имоти на територията на общината, освен когато същите са освидетелствани по реда на чл. 195 от ЗУТ.“

Става: „Чл.35 /ал 1 / В жилищата от фонд "Ведомствен" се настаняват временно, до прекратяване на трудовите или служебните им правоотношения, служители в администрацията на Община Велико Търново, ако те или членовете на техните семейства не притежават жилище или вила, или идеални части от такива имоти на територията на общината, освен когато същите са освидетелствани по реда на чл.195 и чл. 196 от ЗУТ.“

/ал.2/ Служителите, настанени под наем във ведомствени жилища, както и членовете на техните семейства, представят ежегодно до 31.12 на текущата година декларации за обстоятелствата по ал. 1 .“

2. Било: „Чл.36. /ал.1/ Жилищна нужда се установява по условията и реда, определени в Глава II на тази наредба.

/ал.2/ Служителят от общинската администрация, водещ картотеката по чл.13 от води отделна картотека, само за общинските служители.

/ал.3/ Комисията по чл.14 изпълнява ролята и на вътрешноведомствена комисия по вземане на решение за картотекиране на общинските служители и на определяне на степента на жилищната нужда."

Става: „Чл.36 /ал.1/ За жилищата от фонд „Ведомствен" се води отделна картотека.

/ал.2/ Комисията по чл.14 изготвя и прави мотивирани предложения за настаняване на служители в жилища от фонд „Ведомствен“ пред кмета на общината, след преценка на условията по чл.35.

3. Било: „Чл.37 /ал.1/ Наемните правоотношения се прекратяват с прекратяването на трудовите правоотношения на общинския служител, ако е работил по-малко от 5 години на постоянно трудово или служебно правоотношение.

/ал.2/ В случаи по ал.1 Кметът на Община Велико Търново предлага на Великотърновски общински съвет ведомственото жилище да бъде прехвърлено във Фонд „Жилища за настаняване под наем" и при възможност Фонд „Ведомствен" да бъде попълнен с ново жилище.“

Става: „Чл.37 /ал.1/ Настаняването в жилища от фонд „Ведомствен" се извършва въз основа на заповед и договор от кмета на общината.

/ал.2/ Наемната цена се определя по реда на чл.54.

V. В Глава Пета „Настаняване в жилища от фонд Резервен” се прави следното изменение:

Било: „Чл.40 /ал.1/ /т.2/ Членове Експерти от дирекция "УТ", от Дирекция "Правна", "Гражданска защита", отдел "Управление на собствеността" и др.

Кмет на населеното място или кметски заместник, ако са засегнати граждани на общината, живеещи извън гр. В. Търново, както и привлечени външни експерти в зависимост от конкретния случай.

Персоналният състав на комисията се определя със заповед на Кмета на Община Велико Търново и той е постоянен до издаването на нова заповед."

Става: „Чл.40 /ал.1/ /т.2/ Членове Експерти от Дирекция „Строителство и устройство на територията", от Дирекция „Правно обслужване и управление на собствеността", от „Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" и др. При необходимост се включват и кметът на населеното място или кметският заместник, както и привлечени външни експерти в зависимост от конкретния случай. Персоналният състав на комисията се определя със заповед на Кмета на Община Велико Търново."

VI. В Глава Шеста „Прекратяване на наемните правоотношения” се правят следните изменения:

1. В чл.44 /ал.1/ се създават нови точки:

т. 10. доказано преотдаване на общинското жилище или че жилището се обитава от трети лица, които не фигурират в настанителната заповед;

т.11. непредоставяне в срок от наемателя на Община Велико Търново, в качеството ѝ на наемодател на документ, удостоверяващ прехвърляне на партидата на съответния консуматив;

т.12. с прекратяването на трудовите/служебните правоотношения на общинския служител;

т.13. други основания, предвидени в договора за наем.

2. Било: „Чл.45 /ал.4/ Заповедта по ал.1 подлежи на обжалване по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.”

Става: „Чл.45 /ал.4/ Заповедта по ал.2 подлежи на обжалване по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.“

VII. В Глава Седма „Общински жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ се правят следните изменения:

1. Било: „Чл. 46 /ал.1/ В списъка по чл.42, ал.2 от ЗОС, отнасящ се до ал.1, т.2 от същия член на закона към жилищата за продажба се включват:

1. жилищата за настаняване под наем, чиито наематели отговарят на следните условия:

- да са български граждани;

- да отговарят на условията за настаняване, установени в глава втора от тази Наредба;

- да са наематели на общинското жилище на основание настанителна заповед не по-малко от пет години;

- ако са наематели на ведомствено жилище, да имат не по-малко от 5 години стаж без прекъсване в съответното ведомство.

2. жилища, чиито наематели са правоимащи спестители, включени в списъка по чл. 7 от ППЗУЖВГМЖСВ;

3. други, свободни от наематели жилища, невключени в списъците по чл. 42. ал. 2 от ЗОС, отнасящи се до ал. 1. т. 1. 3 и 4 от същия член на закона.

/ал.2/ Не могат да се включват в списъка за продажба жилища, които:

1. попадат под забраните на чл. 48 от ЗОС;

2. се намират в сгради, чисто основно предназначение е да задоволяват административни, стопански, културни, образователни, здравни и търговски нужди;

3. имат настанени две или повече семейства, които не образуват домакинство;

4. имат настанени наематели с временни заповеди, с изключение на тези от ведомствения жилищен фонд и настанените по реда на чл. 30 и чл.31 от тази Наредба;

5. се намират в сгради, предвидени за премахване за ново строителство или освидетелствани по реда на чл. 195 от ЗУТ;

6. жилища, за които има изрична забрана за продажба с решение на Великотърновския общински съвет.

Става: „Чл. 46 /ал.1/ В списъка по чл. 42, ал. 2 от ЗОС, отнасящ се до ал. 1. т. 2 от същия член на закона към жилищата за продажба се включват:

1. жилищата за настаняване под наем, чиито наематели отговарят на следните условия:

- да са български граждани;

- да отговарят на условията за настаняване, установени в Глава втора от тази наредба;

- да са наематели на общинското жилище на основание настанителна заповед не по-малко от две години;

- ако са наематели на ведомствено жилище, да имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация.

2. жилища, чиито наематели са правоимащи спестители, включени в списъка по чл.7 от Правилника за прилагане на закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове;

3. жилища собственост на лица, относно които се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета от ЗОС:

/ал.2/ Не могат да се включват в списъка за продажба жилища, които;

1. са част от фонд „Резервен“;

2. се намират в сгради, чието основно предназначение е да задоволяват административни, стопански, културни, образователни, здравни и търговски нужди;

3. се обитават от две или повече семейства, които не образуват домакинство;

4. се обитават от наематели с временни заповеди, с изключение на тези от ведомствения жилищен фонд и настанените по реда на чл.30 и чл.31 от тази наредба;

5. се намират в сгради, предвидени за премахване за ново строителство или освидетелствани по реда на чл.195 и чл. 196 от Закона на устройство на територията;

6. жилища, за които има изрична забрана за продажба с решение на Великотърновския общински съвет.“

2. Чл. 47 /ал. 2/ се изменя със следното съдържание: Молбата се проучва от комисията по чл. 14 и ако са налице условията по чл. 46, ал. 1, за жилището се изготвя пазарна оценка от оценител на имоти. Трайните подобрения, направени от наемателя за негова сметка, след писмено съгласие на Община Велико Търново, се приспадат от цената;

3. Било: „Чл. 47 /ал.4/ В едномесечен срок от решението на комисията по чл.14, отдел "Управление на собствеността" изготвя предложение от името на Кмета на Общината до Общинския съвет за включване на жилището в списъка за продажба.“

Става: „Чл.47 /ал.4/ В тримесечен срок от решението на комисията по чл.14, се изготвя предложение от Кмета на Община Велико Търново до Великотърновски общински съвет за включване на жилището в списъка за продажба.“

4. Било „Чл. 47/ал.10/ т. 1. Ако в тримесечен срок от връчването на заповедта купувачът не внесе дължимите суми, се счита, че той се е отказал от покупко-продажбата и преписката се прекратява и връща в отдел "Общинска собственост". В този случай лицето възстановява на Общината разходите по оценката.

Става: Чл.47/ал. 10/ т.1. Ако в тримесечен срок от връчването на заповедта купувачът не внесе дължимите суми, се счита, че той се е отказал от покупко-продажбата и преписката се прекратява и връща в отдел "Управление на собствеността“. В този случай лицето възстановява на Общината разходите по оценката.

VIII. В Глава Осма „Определяне на наемни цени и начини на заплащане на наемни задължения за общинските жилища" се прави следното изменение;

Било: „Чл.54 /ал.2/ Основната наемна цена за 1 кв. м полезна площ е 1,20 лв. месечно с включен ДДС и се отнася за жилище със следните показатели: /Променена с реш. № 613 от 30.03.2017 г./

1. Местонахождение на жилището според функционалния тип на населеното място и зоната, в която попада - в трета зона - на гр. В. Търново

2. Конструкция на сградата - панелна или масивна М2;
3. Разположение на жилището във височина - първи етаж;
4. Изложение - преобладаващ запад за жилищните (без сервизните) помещения;
5. Благоустройствено съоръжаване - с водопровод, канализация и електрификация."

Става: „Чл.54 /ал.2/ Основната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ се определя по реда на чл.56, ал.1 и се отнася за жилище със следните показатели:

1. Местонахождение на жилището според функционалния тип на населеното място и зоната, в която попада - в трета зона - на гр. Велико Търново;
2. Конструкция на сградата панелна или масивна М2;
3. Разположение на жилището във височина първи етаж;
4. Изложение - преобладаващ запад за жилищните (без сервизните) помещения;
5. Благоустройствено съоръжаване с водопровод, канализация и електрификация."

IX. В Глава Девета „Административно - наказателни разпоредби” се прави следното изменение:

Било: „Чл.61 /ал.1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят отдел „Управление на собствеността.“

Става: „Чл.61 /ал.1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица от отдел „Управление на собствеността“, определени със Заповед на Кмета на общината.”

X. В Преходните и заключителни разпоредби се прави следното изменение:

Било: „§ 12 При закупуване на общинско жилище лицата, придобили право на собственост заплащат на Общината режийни разноски в размер на 2 %, изчислени върху стойността му.“

Става: „§12 При закупуване на общинско жилище лицата, придобили право на собственост, заплащат на Община Велико Търново такса по реда на чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново.“

XI. Във всички текстове на Наредбата, след „чл. 195 от ЗУТ“, да се добави текста „и чл. 196 от ЗУТ“.

Г-н НИКОЛАЙ ИЛЧЕВ (отрицателен вот): Накратко ще изложа своите мотиви, защо гласувах против приемането на промените в тази Наредба.

Нито в заседанията на ПК, нито на днешното заседание на Общинския съвет, не бяха изложени мотивите, кое наложи в чл. 46 от Наредбата да се промени срокът, в който се предоставя възможност на наемателите на общински жилища да закупят тези жилища по условията, които предлага тази Наредба. Този срок досега беше 5 години, новото предложение е срокът да стане две години.

Оставам с впечатлението, и го заявявам най-отговорно, че това се прави с оглед на определена личност, заради която се налага да се промени цяла наредба. Аз не желая да участвам в такова нещо.

И тъй като редът за закупуване на общински жилища преминава през Общинския съвет, много скоро ще се разбере защо са се наложили тези промени и бяха гласувани днес на заседанието на Общинския съвет.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТНОСНО: Включване на общинско жилище, находящо се в гр. Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба, Вх. № 2421/12.09.2018г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Включване на общинско жилище, находящо се в гр. Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба, Вх. № 2421 от 12.09.2018 г.

ПК по ОС, ПК по БФ приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Подлагам на гласуване това предложение.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: Против, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Ирена Петкова Стасинопулу: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: Въздържал се, Петко Михайлов Тюфекчиев: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Станислав Стефанов Рашков: За, Стефан Михайлов Стефанов: Против, Стефан Тодоров Стефанов: Въздържал се, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 25 „за”, 2 „против”, 2 „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ № 1228

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.342.3.10 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три четири две точка три точка едно нула/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № от жилищен блок , построен 1983г, представляващ самостоятелен обект в сграда №, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.342 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три четири две/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм. адрес: гр., ул. №, вх. , ет. със застроена площ 81.18 /осемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: кухня-столова, дневна, спалня, баня-тоалетна, дрешник, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № / /, със застроена площ 4.98 /четири цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м., заедно с 2.07% /две цяло и седем стотни/ идеални части от общите части

на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно идеалната част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена/;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 и чл.47, ал.7 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде продаден недвижим имот – частна общинска собственост на Росица Неделчева, ЕГН:, а именно:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.342.3.10 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три четири две точка три точка едно нула/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № от жилищен блок ,построен 1983г, представляващ самостоятелен обект в сграда №, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.342 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три четири две/ по КККР на гр. Велико Търново, с адм. адрес: гр., ул. №, вх. , ет. със застроена площ 81.18 /осемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: кухня-столова, дневна, спалня, баня-тоалетна, дрешник, коридор и тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба № / /, със застроена площ 4.98 /четири цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м., заедно с 2.07% /две цяло и седем стотни/ идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж, съобразно идеалната част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена/, актуван с АОС № 6541/25.06.2018 г.;

3. Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 65 600 /шестдесет и пет хиляди и шестстотин/ лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

От името на група г-н Любен Велчев предложи да бъде направена почивка.

Председателят на Общинския съвет обяви 10-минутна почивка.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, с. Ресен, Вх. № 2420/12.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, с. Ресен, Вх. № 2420 от 12.09.2018 г.

ПК по ОС, ПК по УТТП приемат предложението.

Има становище на кмета на с. Ресен.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Преминаваме към гласуване на предложението.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Веселин Николов Узунов: За, Георги Кръстев Марков: За, Гургана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: За, Николан Веселинов Стойнов: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Стефан Михайлов Стефанов: За, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 26 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1229

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, с отреждане „за нуждите на АПК“, актуван с АЧОС № 5246/02.05.2012 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, с отреждане „за нуждите на АПК“, актуван с АЧОС № 5246/02.05.2012 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 600 лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Настоящото Решение отменя Решение №1264 по протокол №71 от 25.09.2014 г. на Великотърновски общински съвет и Решение №439 по протокол №18 от 27.10.2016 г. на Великотърновски общински съвет.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Изменение на Решение № 1213/30.08.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2427/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Изменение на Решение № 1213 от 30.08.2018 г. на Великотърновския общински съвет, Вх. № 2427 от 14.09.2018 г.

ПК по ОС приема предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Поставям на гласуване предложението.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Георги Кръстев Марков: За, Гергана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: За, Николен Веселинов Стойнов: За, Пламен Борисов Петров: За, Росен Върбанов Иванов: За, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 23 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1230

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет изменя свое Решение № 1213 по протокол № 46 от 30.08.2018 г., като в точка I вместо „... четири броя сгради с идентификатори: 00583.501.173.1, 00583.501.173.2, 00583.501.173.3 и 00583.501.173.4...” да се чете „... три броя сгради с идентификатори: 00583.501.173.1, 00583.501.173.2 и 00583.501.173.4...”.

2. В останалата си част решението не се изменя.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Допълнение на Решение № 1161/26.07.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2429/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Допълнение на Решение № 1161 от 26.07.2018 г. на Великотърновския общински съвет, Вх. № 2429 от 14.09.2018 г.

ПК по ОС, ПК по ОНК приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Гласуваме това предложение

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Венцислав Ангелов Спирдонов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гургана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиен Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: За, Николен Веселинов Стойнов: За, Пламен Борисов Петров: За, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 24 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1231

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет допълва свое Решение № 1161 по протокол № 45 от 26.07.2018 г., като в точка I се добавя нова т.3 със следния текст: „3. Физкултурен салон с площ 302,40 кв.м. с помощни помещения към него, при начална тръжна цена 28,00 лв. без ДДС /33,60 лв. с ДДС на час/ за провеждане на тренировки по джиу джицу, самоотбрана и карате, с график – понеделник и сряда от 19,15 до 20,15 часа.“

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Допълнение на Решение № 1124/28.06.2018 г. на Великотърновски общински съвет, Вх. № 2430/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Допълнение на Решение № 1124 от 28.06.2018 г. на Великотърновския общински съвет, Вх. № 2430 от 14.09.2018 г.

ПК по ОС, ПК по ОНК приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Г-н Николай Илчев даде думата на г-н Спирдонов за изказване.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Колеги, бих искал да отложим разискванията по точката във връзка с цената, която е предложена за наем – 18 лв., с ДДС, на час за малък физкултурен салон. За мен оценка на оценителя е нереална. Ако сметнем: 18 лв. на час, на ден стават 150 лв., за месец – 3000 лв. За малък физкултурен салон с ограничен достъп не бих бил съгласен с оценката от 3000 лв., което се плаща, за да се развиват децата.

Оценките, които се правят от оценителя за училищата според мен са силно завишени и бих искал преразглеждане на тази оценка поне за това училище.

Предлагам да отложим разискванията по тази точка.

Други изказвания не бяха направени.

Предложението за отлагане на разискванията по точката беше подложено на гласуване.

Предложението за отлагане беше прието с 26 „за”, „против” няма, 3 „въздържал се”.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, гр. Велико Търново, Вх. № 2428/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, гр. Велико Търново, Вх. № 2428 от 14.09.2018 г.

ПК по ОС, ПК по СТДМ приемат предложението.

Давам думата за изказвания по предложението.

Г-н ПЕТКО ТЮФЕКЧИЕВ: Искам да задам въпрос: Колко струва една такава оценка? Преди малко Ви подкрепихме, г-н Председател, наистина, нека да огледаме нещата, да не бързаме. Въпросът е: Колко плаща общината за една такава оценка? 200-300 лв. и още толкова плащаме за обява във вестник. 600 лв. хвърля общината и не знае каква възвращаемост въобще ще има в бъдеще.

Направихме една много голяма грешка, като въведохме по този начин да отдаваме част от училищата. Преди бяхме на една твърда такса, а в момента правим едни търгове и на практика общината дава доста повече средства, отколкото ще получат училищата и детските градини.

Ако си спомняте, когато обсъждахме паркоместата - 150 лв. за банките и хотелите; без търг, без конкурс получават паркоместа. Защо не въведохме търговете тогава? За банките и за хотелите няма търгове, обаче за училищата, където хората искат да учат, трябва да отидат на търгове. Какво става? На триците – евтини, на брашното – скъпи.

Нека да направим стандарта по един и същ начин. Продължаваме да гласуваме това безумие, което се случва.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Не мога да се съглася с Вас, г-н Тюфекчиев, че спазването на закона е безумие. Наистина трябва оценките за училищата да са реални, да се вземе предвид достъпът, да се вземе предвид часовата зона и в този вариант да спечелят, които са най-добрите. Това е спазване на закона.

А относно паркоместата - аз не мога да нося отговорност за предишни действия.

Така че, не мисля, че спазването на Закона за отдаване на общинско имущество е безумие.

Г-н ПЕТКО ТЮФЕКЧИЕВ: Г-н Председател, Вие не ме разбрахте. Отдаването под наем на общинска собственост, без значение публична общинска собственост – част от уличното платно, или публична общинска собственост – физкултурен салон или класна стая, няма никакво значение, законът не ги дели. Само че ние ги делим: за хотелите и за банките няма търгове и конкурси, а за хората, които искат да учат децата, даже някои – безвъзмездно, ние ги караме да подпишат тригодишни договори. И на практика тези хора вече приключиха да работят с търновските деца. Защо наказваме търновските деца и всичко обръщаме в пари? Да помислим първо за децата, за образованието и едва тогава за парите!

Правим така, че искаме да изкараме пари от децата, а в същото време банките и хотелите имат привилегии. Трябва да е обратното или поне да е справедливо - да е еднакъв аршинът за двете.

Преди малко ние тръгнахме да продаваме апартаменти. На практика ние отдаваме под наем жилищата, за да извършим социална услуга. И аз се чудя защо въобще не махнахте срока и директно да разпродадем всички общински жилища и да приключим с тази социална услуга?

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Само една вметка, ако ми разрешите: който обучава безвъзмездно в училищата, не се явява на тези търгове.

Ако няма други изказвания, преминаваме към гласуване на предложението.

Гласуването е поименно, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците – 19 гласа „за”.

Предложението беше подложено на поименно гласуване:

Атанас Петров Парушев: За, Валентин Василев Точков: За, Валентин Георгиев Стоянов: За, Веселин Николов Узунов: За, Георги Кръстев Марков: За, Георги Петров Недев: За, Гургана Митева Евтимова: За, Гюнай Мюмюнов Далоолу: За, Даниела Андреева Андреева-Тодорова: За, Деян Минков Хаджийски: За, Жельо Миленов Желев: За, Иван Александров Ангелов: За, Калина Михайлова Широкова: За, Калоян Славеев Стойчев: За, Любен Иванов Велчев: За, Мавроди Евстатиев Калейнски: За, Мария Кирилова Илчева: За, Михаил Стефанов Харалампиев: За, Нейко Генчев Генчев: За, Николай Илчев Илиев: За, Николай Станчев Цонев: За, Николен Веселинов Стойнов: За, Пламен Борисов Петров: За, Стефан Михайлов Стефанов: За, Стефан Тодоров Стефанов: За, Стоян Витанов Витанов: За, Сунай Хасанов Мунков: За, Цветанка Боянова Недева: За.

Предложението беше прието с 28 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1232

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от недвижим имот общинска собственост, представляващ помещение с площ 120,00 кв.м, намиращо се в сграда с идентификатор 10447.502.90.1, в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, становище вх. № 5300-1223-18/31.08.2018 год. от Директора на ДКС „Васил Левски“, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ помещение с площ 120,00 кв.м, намиращо се в сграда с идентификатор 10447.502.90.1, в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3, при начална месечна наемна цена 370,00 лв. с ДДС и предназначение- зала за обща физическа подготовка.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Настоящото решение отменя решение № 814 по протокол № 52 от 04.09.2013 год. на Великотърновски общински съвет.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на ПУП за реализиране на обект: „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец“, Вх. № 2426/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на ПУП за реализиране на обект „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец“, Вх. № 2426 от 14.09.2018 г.

ПК по УТПП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становище на кмета на гр. Дебелец.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Гласуваме това предложение.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 28 „за“, „против“ няма, „въздържал се“ няма.

РЕШЕНИЕ №1233

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и Решение №72 по Протокол №7 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 08.08.2018г., Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническа инфраструктура (противосвлачищно съоръжение) за реализиране на обект: „Укрепване на свлачище в гр. Дебелец (до стадиона) на общински път VTR 1010“ /път I-5/ – Дебелец - ж.п.гара Дебелец – гр. Велико Търново, кв.“Чолаковци“, ул. „Сан Стефано“ /ГАВ 3110/ за имот, включващ:

-Част от Поземлен имот №20242.0.320 - горска територия по картата на възстановената собственост на землището на гр. Дебелец общ. В. Търново с НТП: широколистна гора, собственик: ДАГ-ДЛС (държавна собственост) с проектен идентификатор №20242.0.335, съгласно скица-проект с площ 1 631 дка (УПИ I-за техническа инфраструктура).

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Специализиран ПУП, с. Шереметя и с. Малки чифлик, Вх. № 2432/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на Проект за Специализиран ПУП, с. Шереметя и с. Малки чифлик, Вх. № 2432 от 14.09.2018 г.

ПК по УТТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становища на кметовете на с. Шереметя и с. Малки чифлик.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Подлагам на гласуване предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 31 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1234

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение №71 по Протокол №7 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 08.08.2018г., Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за специализиран подробен устройствен план – План за регулация - образуване на УПИ I-80,81 “за възстановяване и рекултивация“ в границите на Поземлен имот №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с. Шереметя общ. В. Търново и УПИ II-1,2,5,6 “за възстановяване и рекултивация“ в границите на поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с. Малки чифлик общ. В. Търново по червените надписи.

2. Проект за специализиран подробен устройствен план – План за застрояване - създаване на устройствена основа на новообразуваните УПИ I-80,81 “за възстановяване и рекултивация“ в границите на поземлени имоти №83123.14.80 и №83123.14.81 по КК и КР на с. Шереметя общ. В. Търново и УПИ II-1,2,5,6 “за възстановяване и рекултивация“ в границите на поземлени имоти №46532.58.1, №46532.58.2, №46532.58.5 и №46532.58.6 по КК и КР на с. Малки чифлик общ. В. Търново - специализиран терен-депо за битови отпадъци по червените надписи.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП, с. Леденик, Вх. № 2431/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на Проект за ПУП, с. Леденик, Вх. № 2431 от 14.09.2018 г.

ПК по УТТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становище на кмета на с. Леденик.

Давам думата за изказвания по предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 30 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1235

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 62 от Протокол № 6/11.07.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1Кв в обхват на ПИ с идентификатори №№ 43253.103.6 и 43253.59.296, местност „Късото дере“ по КККР на с. Леденик, с цел захранване с ток и вода на ПИ с идентификатор № 43253.103.515, предвиден за изграждане на автосервиз и офис сграда.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на ОУП, гр. Дебелец, Вх. № 2435/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на Проект за частично изменение на ОУП, гр. Дебелец, Вх. № 2435 от 14.09.2018 г.

ПК по УТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становище на кмета на гр. Дебелец.

Давам думата за изказвания по предложението.

Няма изказвания.

Преминаваме към гласуване.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 27 „за“, „против“ няма, „въздържал се“ няма.

РЕШЕНИЕ № 1236

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и Решение № 84 от Протокол № 7/08.08.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, с цел изменение на устройствената зона от зона „земеделски земи“/Зз/ в зона „предимно производствена зона“ /Пп/. За нея съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони са определени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - тах. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах.1.2; минимално озеленена площ - 40%.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП, гр. Дебелец, Вх. № 2436/14.09.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на Проект за ПУП, гр. Дебелец, Вх. № 2436 от 14.09.2018 г.

ПК по УТТП приема предложението.

Има становище на кмета на гр. Дебелец.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Подлагам на гласуване предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 27 „за“, „против“ няма, „въздържал се“ няма.

РЕШЕНИЕ № 1237

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и Решение № 62 от Протокол № 6/11.07.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване през ПИ № 027013/полски път/, местност „Под баира“ в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, с цел водоснабдяване и електрифициране на имота и обслужване на жилищна сграда в ПИ № 027011, както следва:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за външно трасе за електрозахранване в ПИ № 027011, местност „Под баира“ в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново - трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел от съществуващ трафопост ТП № 8 в урбанизираната зона на населеното място и достига до стълб № 1, монтиран в регулационните граници на гр. Дебелец. След това продължава извън границите на населеното място с нова въздушна мрежа НН, преминавайки през ПИ № 027013/полски път/, публична общинска собственост/при намален сервитут, съгласно чл.7, ал.2 от Наредба № 16/09.06.2004г./ и достига до новомонтиран стълб СБС № 3, на границата на захранвания имот ПИ № 027011, където ще се монтира електромерното табло.

2. Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за външно трасе за водоснабдяване в ПИ № 027011, местност „Под баира“ в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново – трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод АЦ Ф80, в регулационните граници на населеното място. Изгражда се нов

водопровод, минаващ в сервитута на ПИ № 027013/полски път/, публична общинска собственост и достига до нова шахта в захранвания имот ПИ № 027011.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 10.00 часа.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

МИРОСЛАВ МАРИНОВ
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ

РОСЕН ИВАНОВ
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ

НИКОЛАЙ ИЛЧЕВ
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ

КАЛИНА ШИРОКОВА
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/М. Филипова/