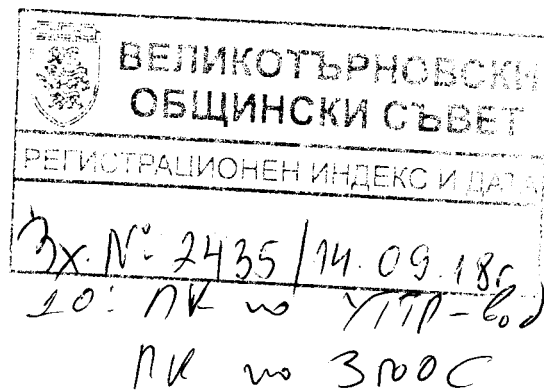


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



### ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14-09-18.

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за частично изменение на ОУП за ПИ 074010 в землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53-1960-4/05.07.2018г. на Община Велико Търново от "СИГМА 2003" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ представлявано от Николай Широков с адрес: гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ е представен проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, съгласно Решение № 1133 от протокол № 43 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 28.06.2018г.

Проектопредложението за проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, област Велико Търново е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писмо с изх. № 1779 / 13.06.2018г.

Допуснатото проектиране на Проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, с цел промяна на устройствена зона от зона „земеделски земи“/Зз/ в зона „предимно производствена зона“ /Пп/. За нея съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони са определени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max.1.2; минимално озеленена площ - 40%.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като законоустановения срок за подаване на възражения ще изтече на 17.09.2018г.

Същият е разгледан и приет с Решение № 82 от Протокол № 7/08.08.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и Решение № 84 от Протокол № 7/08.08.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр. Дебелец, с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, с цел изменение на устройствената зона от зона „зеделски земи“/Зз/ в зона „предимно производствена зона“ /Пп/. За нея съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони са определени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max.1.2; минимално озеленена площ - 40%.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**ПРОФ. ГЕОРГИ**

**КАМАРАШЕВ**

*За Кмет на Община Велико Търново*

*/Съгласно Заповед № РД 22-1547 / 11.09.2018г. на Кмета на Община Велико Търново/*



съгласували:

арх. Николай Малаков

*главен архитект на Община В.Търново*

инж. Динко Кечев

*директор дирекция СУТ*

Десислава Йонкова

*директор дирекция ПУУФ*

Теодора Станчева

*началник отдел УС, дирекция СУТ*

изготвил: Цветомила Къосева

*гл. специалист, дирекция СУТ*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7  
от 08.08.2018г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 82

**По т.12: Проект за частично изменение на ОУП за имот №074010, в  
землището на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново**  
Вносител - „СИГМА 2003“ ЕООД, представяно от Николай Широков  
Проектант - арх. Олга П. Старфърд  
Докладвал - арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания  
Експертния съвет по “Устройство на територията” взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 82**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание  
чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ:

1. Проект за частично изменение на ОУП за имот № 074010, в землището на гр.  
Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена зона от  
зона „земяделски земи“/Зз/ в зона „предимно производствена зона“ /Пп/. За нея съгласно  
чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните  
видове територии и устройствени зони са определени следните градоустройствени  
показатели: височина до 10м, плътност на застрояване - тах. 60%; коефициент на  
интензивност /Кинт/- тах.1.2; минимално озеленена площ - 40%.

Подписали:

Председател: /п/ /арх.Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново.

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разрешение за изработване  
За допускане на изменение  
За процедиране и одобряване

БЗ - 1960-У / 05.09.18

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От и

1 СИГМА 2003 ЕООД  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Тихомир Панов

2 ..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 ..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 ..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 ..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 ..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Стар 570

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ТМДЖ4010 ..... , кв .....  
по плана на гр. Девелец ..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурай и одобрен проектът/

МИ НА ОУП ЗА ТИ 20242.Ж4.10, местност  
"Поздела", землище гр. Девелец, Община З. Т-ЗУ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти **при искане за свързано застрояване на граница между тях.**

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

05.07 ..... 2018 г.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 43  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.06.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”

### РЕШЕНИЕ № 1133

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. и допълнително писмо с приложения с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-2 от 30.05.2018 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, с адрес - ПК 5000, гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ с управител Николай \_\_\_\_\_ Широков в качеството му на възложител, писмо с изх. № 1779 / 13.06.17 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.
2. Дава разрешение за изработване на частично изменение на ОУП за ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, с цел създаване на нова устройствена зона от Зона „Земеделски земи” /Зз/ в Зона „Предимно производствена зона“ /Пп/.

ВЯРНС

/Д. Филчева/

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ВЕНЦИСЛАВ СТЕФАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1779/ ... 13.06.18 г.

ДО  
ЗП КАЛИНА | ШИРОКОВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „КОЛЪО ФИЧЕТО“ №5

**ОТНОСНО:** „Изготвяне на частично изменение на ОУП за ПИ№074010, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИРОКОВА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново уведомление с вх.№ 1779/05.06.2018 г., след преглед на представената и наличната служебна документация Ви информирам за следното:

В изпълнение на задължението Ви, свързани с разпоредбите на *Закона за устройство на територията* сте представили техническо задание за частично изменение на ОУПО за ПИ№074010, землище гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

С решение за преценяване необходимостта от ОВОС №ВТ-02-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение (ИП) за „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“. ИП обхваща ПИ№074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, който е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 18,861 дка.

Според действащият общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО-Велико Търново), имотът предмет на ИП попада в зона „Зз“ – *земеделски земи*. Цел на устройствената инициатива е промяна на устройствената зона в „Пп“ – предимно производствена.

Предвид факта, че за ИП „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“, за което е наложително изменение на действащият ОУПО - Велико Търново, е извършена вече процедура по преценяване необходимостта от ОВОС, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, а именно провеждане на една от изискваните се процедури по реда на глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е приключила с решение №ВТ-02-ПР/2018 г.

Във връзка с гореизложеното за настоящото изменение на действащият ОУПО-Велико Търново не следва да се провежда процедура по екологична оценка, нито процедура по оценка за съвместимост. Крайният административен акт по глава шеста на ЗООС, решение №ВТ-02-ПР/2018 г, е достатъчен да послужи за провеждане на процедурите по устройствено планиране, включително и за окончателното разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново

