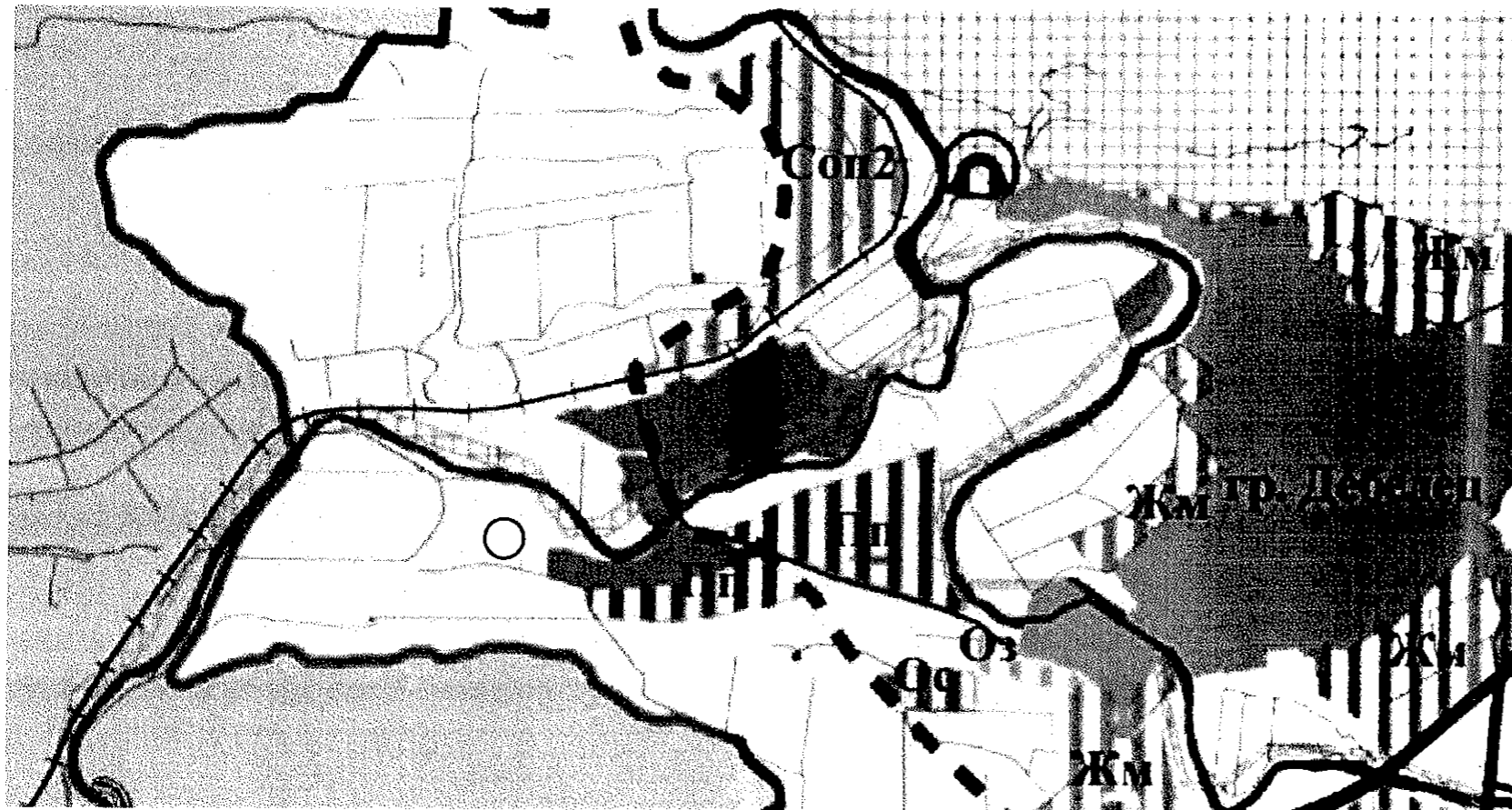


ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



ЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за ПИ 74.1, землище гр. Дебелец,

М 1:2 000



ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ



Предимно производствена зона (Пп)
Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
Пластр-60%, Кинг-1,2, Позел-40%, Имакс (етажи)-10 (3). В Пластр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.

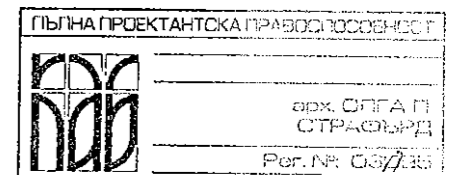
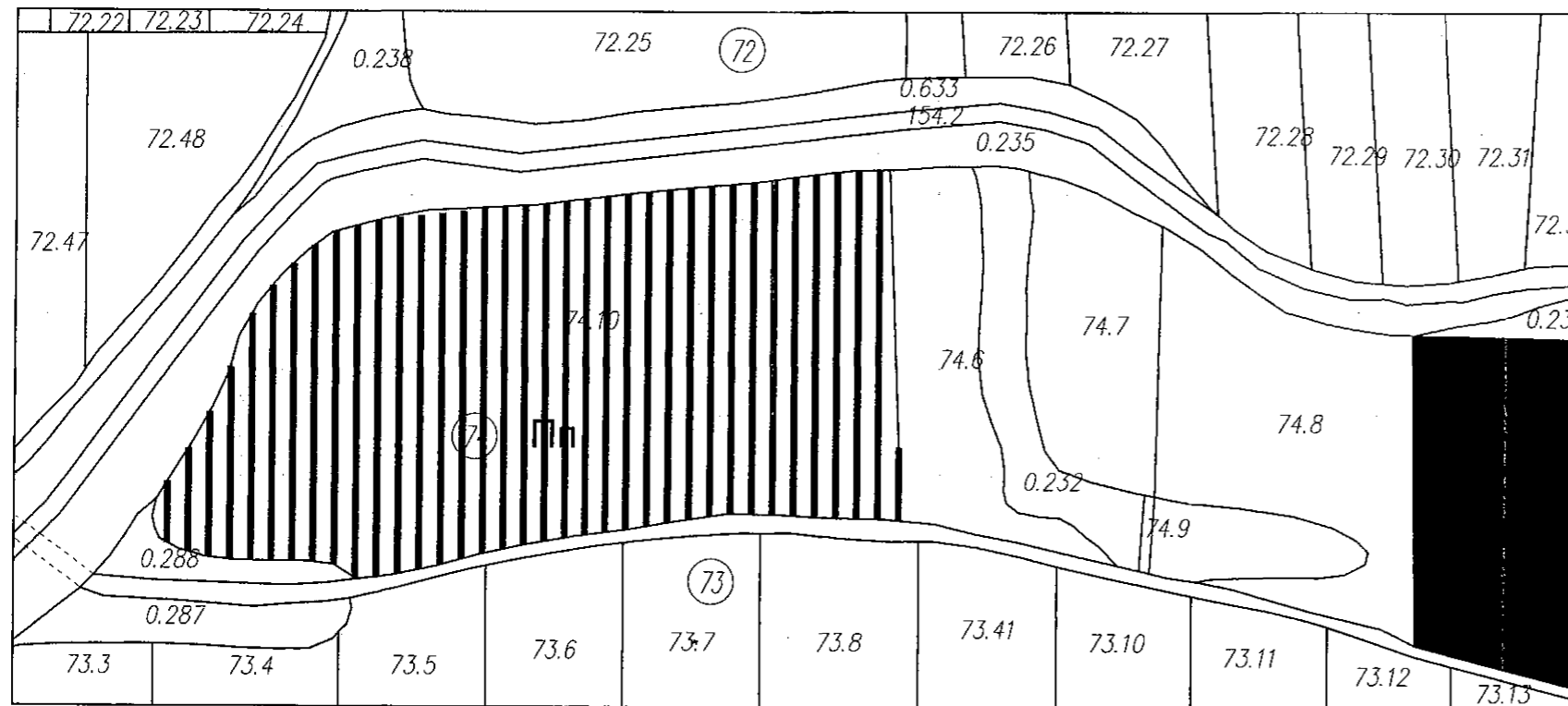


Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; запечатващи работилници; малки предприятия с безредни производства с не повече от 30 работни места.
Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правилата и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.



Зона "Земеделски земи" (Зз)
Включва земеделските земи от I до VI категория включително и поливните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за крайни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селски образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собственика и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голяма от 3 дка.
Пластр-60%, Кинг-1,2, Позел-30%, Имакс (етажи)-10 (3). Н не се отнася за съоръжения.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН М 1:2 000



Проектант: дата..... подпис.....
арх. Олга Страсфърд

Възложител: /Никола Широков/