

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ДО: НК по УТТД

17.08.18.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 в земл. на гр. Дебелец за хранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с № 53-1960-6 от 08.08.2018 г. от Николай Широков в качеството му на управител на „СИГМА 2003“ ЕООД с ЕИК: 104605880, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот №№ 1094, том 6, рег. № 6526, дело № 548 от 02.06.2017 г.; № 838, том 5, рег. № 5076, дело № 409 от 03.05.2017 г.; № 598, том 3, рег. № 4210, дело № 331 от 13.04.2017 г.; № 1488, том 8, рег. № 9508, дело № 825 от 08.08.2017 г. и НА за замяна на недвижими имоти № 2239, том 12, рег. № 14326, дело № 1353 от 27.11.2017 г. Заявлението е свързано с преходни от същия заявител с вх. №№ 5300-10972-1 от 12.02.2018 г. и 53-1960-5 от 06.07.2018 г., по които има издадени Решения на Великотърновския Общински съвет /ВтОбС/ № 1133 по Протокол № 43 от 28.06.2018 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново и Решение № 1180 по Протокол № 45 от 26.07.2018 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ в обхвата на ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

Съгласно скица № К04715/ 09.07.2018 г. на ПИ № 074010, издадена от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива” и е категоризиран като четвърта категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000218 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”, който съгласно цитираната по-горе скица представлява полски път, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за ПУП - Парцеларен план /ПП/ за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 по КВС на земл. на гр. Дебелец с цел хранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА” във връзка с нуждите от бъдещо изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки. С настоящия проект се предвиждат трасета за подземно полагане на ЕЛ кабел 20kV и направата на водопроводна връзка. За проекта възложителят има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. От съществуващия СРС на

въздушен електропровод на ВЕЛ „Тунела“ пред ТП „Агрима“ се предвижда полагането на ЕЛ кабел – подземно в изкоп 1,30/0,4м. до североизточната част на ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, където се ще се изгради ново БКТП. Определен е сервитут по 1м вляво и вдясно от оста на кабела. Захранването с вода ще се осъществи от минаващия източно водопровод. Ще се положи нов водопровод с ПЕ тръби ф90мм до водомерна шахта, изградена в югозападната част на ПИ № 000801 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, собственост на възложителя. Оттам ще се продължи водопроводът до ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“. Новите проводи ще се положат в терени, общинска собственост (полски пътища, гори и храсти в земеделски земи) и в имоти, собственост на възложителя. За частният имот ще се изготвят нотариално заверени съгласия за проводите и техният сервитут. За водопроводът е определен сервитут от 3м в ляво и дясно на оста.

По предвижданията на окончателния проект за ОУП на община Велико Търново, одобрен с решение на ВтОБС № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатори №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 попадат в (Зз) „Земеделски земи“.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С Решение № ВТ – 02 – ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Настоящото инвестиционно намерение следва да се разглежда като разширение на съществуващата производствена зона. Електроснабдяването и водоснабдяването за промишлени нужди ще се използват от наличните в ПИ № 000801 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, собственост на възложителя.

Представено е положително становище на Кмета на гр. Дебелец с изх. № 183/ 14.02.2018 г. по отношение изработването на проекта за частичен ПУП - ПЗ и № 761/ 12.06.2018 г. по отношение изработването на проект за ЧИ на ОУП в обхвата на ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

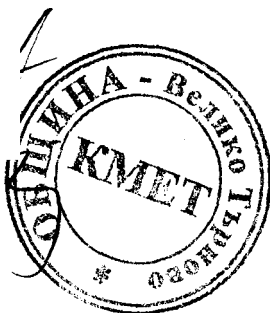
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 53-1960-6 от 08.08.2018 г. от Николай Широков в качеството му на управител на „СИГМА 2003“ ЕООД с ЕИК: 104605880 и възложител и Решение № ВТ – 02 – ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, изготвено по реда на чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съставено от управителя на „СИГМА 2003“ ЕООД, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ

№№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 в земл. на гр. Дебелец за захранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА”.

2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП** - Парцеларен план за външни трасета на електропровод и водопровод в обхвата на ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 по КВС на земл. на гр. Дебелец с цел захранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА” във връзка с нуждите от бъдещо изграждане на хале за отглеждане на стокови кокошки носачки.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. ~~Кмет на Община~~ В. Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община ~~В. Търново~~

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Изготви

урб. Лора Бъчварова - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До г-н Кмета
На Община Велико Търново

53-1960-6/0808182

МОЛБА

от Николай Широков
управител на „Сигма 2003“ ЕООД, гр. Велико Търново

Моля да добавите към преписка с входящ номер 53-1960-04/05.07.18г. схеми за електричество, вода и парцеларен план към тях за захранване на процедираният имот ПИ 74.10, землище гр. Дебелец. Схемите са изготвени съгласно предписанията на експлоатационните дружества, за които има предварителни становища след допускане на промяната на ОУП с решение №1133 от протокол №43/28.06.2018г на общински съвет Велико Търново..

08.08.18г.

гр. В. Търново

Суважение:

/Н. Широков/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СИГМА 2003" ЕООД

**ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външни връзки ЕЛ и ВиК за
захранването с електричество и вода на ПИ №
20242.74.10, землище гр. Дебелец, Община Велико
Търново**

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

Възложител:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за трасета на инженерна инфраструктура - ЕЛ и ВиК в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 по КККР на гр. Дебелец - м. „ПОД ДЕЛА“ за хранването с електричество и вода на обект в ПИ № 074010, землище на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

По повод бъдещи инвестиционни намерения за разширение на съществуващата площадка, в която е изградена птициферма за стокови кокошки носачки, да се разработи проект за линейни обекти осигуряващи хранването с вода и електричество на бъдещия терен – ПИ 74.10. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с № 000218 по КВС на землище на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, който съгласно цитираната погоре скица представлява полски път, собственост на Община Велико Търново „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик на ПИ 20242.74.10 съгласно нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот №№ 1094, том 6, рег. № 6526, дело № 548 от 02.06.2017 г.; № 838, том 5, рег. № 5076, дело № 409 от 03.05.2017 г.; № 598, том 3, рег. № 4210, дело № 331 от 13.04.2017 г.; № 1488, том 8, рег. № 9508, дело № 825 от 08.08.2017 г. и НА за замяна на недвижими имоти № 2239, том 12, рег. № 14326, дело № 1353 от 27.11.2017 г, който е с НТП нива. Площта на имота е 18861кв.м. Съгласно решения на Великотърновския Общински съвет /ВтОбС/ № 1133 по Протокол № 43 от 28.06.2018 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Велико Търново и Решение № 1180 по Протокол № 45 от 26.07.2018 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ в обхвата на ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“ е необходимо изработването на парцеларни планове за външните трасета. На базата на предварителни становища от ВиК „Йовковци“ и „ЕРП север“ АД и

на базата на ЕЛ и ВиК схеми да се изработи парцеларен план за трасетата на проводите попадащи в ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 по КВС на землище на гр. Дебелец.

От съществуващия СРС на въздушен електропровод на ВЕЛ „Тунела“ пред ТП „Агрима“ се предвижда полагането на ЕЛ кабел – подземно в изкоп 1,30/0,4м. до североизточната част на ПИ № 074010 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“, където ще се изгради ново БКТП. Определен е сервитут по 1м вляво и вдясно от оста на кабела. Захранването с вода ще се осъществи от минаващия източно водопровод. Ще се положи нов водопровод с ПЕ тръби ф90мм до водомерна шахта, изградена в югозападната част на ПИ № 000801 по КВС на гр. Дебелец, собственост на възложителя. Оттам ще се продължи водопроводът до ПИ № 074010, землище на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“. Новите проводи ще се положат в терени, общинска собственост (полски пътища, гори и храсти в земеделски земи) и в имоти, собственост на възложителя. За частният имот ще се изготвят нотариално заверени съгласия за проводите и техният сервитут. За водопроводът е определен сервитут от 3м в ляво и дясно на оста.

Настоящото инвестиционно намерение следва да се разглежда като разширение на съществуващата производствена зона.

Представено е положително становище на Кмета на гр. Дебелец с изх. № 183/ 14.02.2018 г. по отношение изработването на проекта за частичен ПУП - ПЗ и № 761/ 12.06.2018 г. по отношение изработването на проект за ЧИ на ОУП в обхвата на ПИ № 074010, земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „ПОД ДЕЛА“. За инвестиционното предложение за изграждането на птицеферма има издадено положително становище от РИОСВ гр. Велико Търново.

С промяната на общият устройствен план и на комуникациите ще се даде възможност за реализирането на новата високо технологична инвестиционна инициатива, която ще открие нови работни места.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ №№ 20242.0.218, 20242.0.801, 20242.0.236, 20242.0.235 и 20242.0.803 и съседните им по КВС на землище на гр. Дебелец..

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **Парцеларен план на обекти**

на техническата инфраструктура осигуряващи необходимите мощности за бъдещото разширение на съществуващата площадка.

Изготвяне на идейни Ел и В и К схеми за захранване на имота предвиден за застрояване с посочване на необходимият сервитут на проводите. Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитут.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проекти за водопровод и ел трасетата за захранването на ПИ 074010, землище гр. Дебелец
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод и ел. кабел с точните дължини и площи за захранване на ПИ 20242.74.10, землище на гр. Дебелец
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Парцеларните планове да съдържат графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

<

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външни връзки ЕЛ и ВиК за хранването с електричество и вода на ПИ № 20242.74.10, землище гр. Дебелец, Община Велико Търново

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за хранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят е притажател на ПИ 20242.74.10, който е с площ от 18 861 кв.м., землище гр. Дебелец, Община Велико Търново. За имота има изготвен ЧИ на ОУП за промяна на предназначението на земеделската земя за производствени и складови дейности.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на ел кабел 20kV подземно и направата на водопроводна връзка. За проектът инвеститорият има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. От съществуващият СРС на въздушен ел. провод на ВЕЛ „Тунела“ пред ТП „Агрима“ се предвижда полагането на ел кабел – подземно в изкоп 1,3/0,4м, до североизточната част на ПИ 74.10, където се предвижда изграждането на ново БКТП. Определен е сервитут по 1м в ляво и дясно от оста на кабела. Хранването с вода ще се осъществи от минаващият източно водопровод. Ще се положи нов водопровод с ПЕ тръби ф90мм до водомерна шахта изградена в югозападната част на ПИ 0.801, също собственост на възложителят. От там ще се продължи водопровода до ПИ 74.10. Новите проводите ще се положат в терени общинска собственост (полски пътища и гори и храсти в земеделски земи) и в имот собственост на възложителят. За частният имот ще се изготвят нотариално заверени съгласия за проводите и техният сервитут. За водопроводът е определен сервитут от 3м в ляво и дясно на оста.

Технически параметри:

- Обща дължина на ел. кабел за хранването на ПИ 74.10 с електричество - **574,0 м**
- Дължина на ел. кабел за хранването на ПИ 74.10 с електричество през ПИ 0.218 /полски път, собственост на Община Велико Търново/ - **312,0 м**
- Дължина на ел. кабел за хранването на ПИ 74.10 с електричество през ПИ 0.801 /птицеферма, собственост на "Сигма 2003" ЕООД/ - **88,86 м**
- Дължина на ел. кабел за хранването на ПИ 74.10 с електричество през ПИ 0.236 /гори и хр. в зем.земи, собственост на Община В. Търново/ - **0,24 м**
- Дължина на ел. кабел за хранването на ПИ 74.10 с електричество през ПИ 0.235 /гори и хр. в зем.земи, собственост на Община В. Търново/ - **169,83 м**

- Площ с ограничено ползване от ел. кабел през ПИ 0.218 /полски път, собственост на Община Велико Търново/ - **624,0 м²**
- Площ с ограничено ползване от ел. кабел през ПИ 0.801 /птицеферма, собственост на "Сигма 2003" ЕООД/ - **177,72 м²**
- Площ с ограничено ползване от ел. кабел през ПИ 0.236 /гори и храсти в зем. земи, собственост на Община В. Търново/ - **0,48 м²**
- Площ с ограничено ползване от ел. кабел през ПИ 0.235 /гори и храсти в земеделски земи, собственост на Община Велико Търново/ - **339,66 м²**

- Обща дължина на водопровод за захранването на ПИ 74.10 с вода - **849,0 м**
- Дължина на вода за захранването на ПИ 74.10 с вода през ПИ 0.218 /полски път, собственост на Община Велико Търново/ - **575,54 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 74.10 с вода през ПИ 0.801 /птицеферма, собственост на "Сигма 2003" ЕООД/ - **89,33 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 74.10 с вода през ПИ 0.236 /гори и хр. в зем.земи, собственост на Община В. Търново/ - **0,73 м**
- Дължина на водопровод за захранването на ПИ 74.10 с вода през ПИ 0.235 /гори и хр. в зем.земи, собственост на Община В. Търново/ - **178,39 м**
- Площ с ограничено ползване от водопровод през ПИ 0.218 /полски път, собственост на Община Велико Търново/ - **1 726,62 м²**
- Площ с ограничено ползване от водопровод през ПИ 0.803 /за хран. – вкусова промишленост, собственост на "Сигма 2003" ЕООД/ - **793,08 м²**
- Площ с ограничено ползване от водопровод през ПИ 0.801 /птицеферма, собственост на "Сигма 2003" ЕООД/ - **1 469,52 м²**
- Площ с ограничено ползване от водопровод през ПИ 0.236 /гори и храсти в земеделски земи, собственост на Община Велико Търново/ - **4,38 м²**
- Площ с ограничено ползване от водопровод през ПИ 0.235 /гори и храсти в земеделски земи, собственост на Община Велико Търново/ - **1 070,34 м²**

Ел кабела, водопроводът и сервитутната зана са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на трасетата са показани координатите на точките в координатна система БГС 2005.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

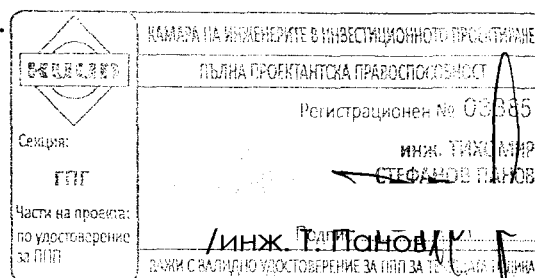
Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

2018год.

Проектант:

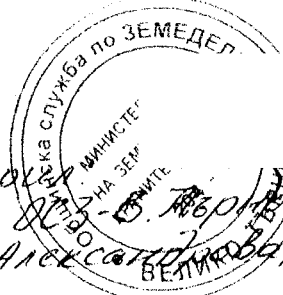
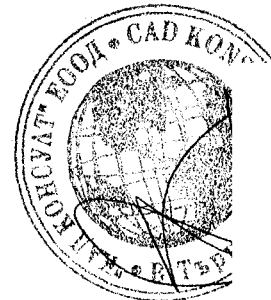


РЕГИСТЪР

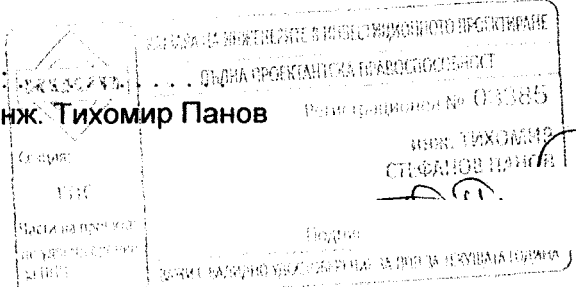
на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод и ел. кабел
за захранване на ПИ 20242.74.10, землище на гр. Дебелец

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	20242.0.218	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	полски път	312,00	575,54	Общинска публична	Община В. Търново
2	20242.0.801	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	птицеферма	88,86	177,72	юридическо лице	"Сигма 2003" ЕООД
3	20242.0.236	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	храсти	0,24	0,48	Общинска частна	Община В. Търново
4	20242.0.235	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	храсти	169,83	339,66	Общинска частна	Община В. Търново
5	20242.0.218	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	полски път	575,54	1726,62	Общинска публична	Община В. Търново
6	20242.0.803	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	хранително - вкусова пром.	-	793,08	юридическо лице	"Сигма 2003" ЕООД
7	20242.0.801	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	птицеферма	89,33	1459,52	Ю.Л.	"Сигма 2003" ЕООД
8	20242.0.236	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	храсти	0,73	4,38	Общинска частна	Община В. Търново
9	20242.0.235	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	храсти	178,39	1070,34	Общинска частна	Община В. Търново

30. Версия
Н-к
/Сн. Александър
ВЕЛИКО

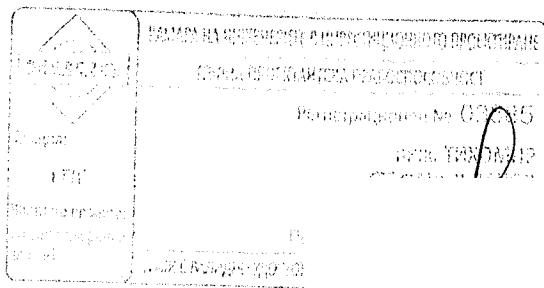
ГОТВИЛ: **инж. Тихомир Панов**
 Регистрационен № 013385
 инж. ТИХОМИР ПАНОВ



РЕГИСТЪР

**на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод и ел. кабел
за захранване на ПИ 20242.74.10, землище на гр. Дебелец**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	20242.0.218	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	полски път	312,00	575,54	Общинска публична	Община В. Търново
2	20242.0.801	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	птицеферма	88,86	177,72	частна	"Сигма 2003" ЕООД
3	20242.0.236	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	гори и храсти в зем. земя	0,24	0,48	Общинска частна	Община В. Търново
4	20242.0.235	ел. кабел 20kV	зем. територия	селско стопанство	гори и храсти в зем. земя	169,83	339,66	Общинска частна	Община В. Търново
5	20242.0.218	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	полски път	575,54	1726,62	Общинска публична	Община В. Търново
6	20242.0.803	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	хранително - вкусова пром.	-	793,08	частна	"Сигма 2003" ЕООД
7	20242.0.801	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	птицеферма	89,33	1459,52	частна	"Сигма 2003" ЕООД
8	20242.0.236	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	гори и храсти в зем. земя	0,73	4,38	Общинска частна	Община В. Търново
9	20242.0.235	водопровод PHDE	зем. територия	селско стопанство	гори и храсти в зем. земя	178,39	1070,34	Общинска частна	Община В. Търново





РЕШЕНИЕ № ВТ-02-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмената документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и получено становище от РЗИ – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на птицеферма за стокови кокошки носачки“ с местоположение – ПИ №074010 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЗП Калина

Широкова, ЕИК 7706235377

Седалище: гр. Велико Търново, ул. „Кольо Фичето“ №5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда разширение на съществуваща ферма за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки носачки (ярки) и стокови кокошки носачки, ситуирана в ПИ №000217, местност „Сухата чешма“, в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. Изграждането на птицефермата е съгласувано с Решение по ОВОС на директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-1-1/2016 г.

Планираното разширение включва повишаване на производствения капацитет на фермата чрез изграждане на ново хале с капацитет 39000 бр. места за отглеждане на стокови кокошки носачки в ПИ №074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Имотът, в който ще се реализира настоящото ИП, не е граничен (не притежава обща граница) с ПИ №000217, в който към настоящият момент са разположени шест производствени халета. Двата имота отстоят на около 50 м един от друг, като новото хале е функционално свързано с техническата инфраструктура на съществуващата птицеферма.

След реализацията на ИП, птицефермата ще бъде със следния капацитет:

- Хале 1 – подрастващи носачки (ярки) – 48 880 бр. места за отглеждане;
- Хале 3 – стокови кокошки носачки - 40 176 бр. места за отглеждане;
- Хале 4 – стокови кокошки носачки - 41 280 бр. места за отглеждане;
- Хале 5 – стокови кокошки носачки - 43 200 бр. места за отглеждане;
- Хале 6 – стокови кокошки носачки - 43 000 бр. места за отглеждане;
- Хале 7 (ново) – стокови кокошки носачки - 39 000 бр. места за отглеждане.

Основните процеси във фермата включват интензивно отглеждане на подрастващи

носачки (ярки) и стокови кокошки носачки за яйца, за директна консумация. В производствените халета, с изградена масивна конструкция са разположени клетъчни батерии включващи етажно разположени клетки. Към всеки ред от клетъчната система има надлъжни ленти за събиране на яйцата.

Условията за интензивен растеж се осигуряват в халета, с действащи микропроцесорни системи за регулация на микроклимата, системи за поене, хранене, охлаждане, отопление (само за подрастващите стада) и вентилация, в които халета се постигат условия, близки до оптималните за съответната порода птици.

Планираното разширение няма да доведе до промяна в технологията на работа на инсталацията, като ще се запазят досега прилаганите процеси по отглеждане и угояване на птиците.

Поенето ще се осъществява чрез използване на нипелни поилки, което предотвратява загубите на вода и свежда до минимум риска от мокрене на тора.

За вентилиране на затворените помещения ще се използва принудителна вентилация, при която с помощта на вентилатори ще се засмуква и извежда навън мръсния въздух от сградата.

Ще се прилага подход на принципа „пълно-празно“, т.е. извеждането на цялото стадо от помещението и зареждане на ново такова ще се извършва едновременно. Това позволява птиците във всяко от помещенията да бъдат на еднаква възраст и да се поддържат оптимални условия по отношение хранене, водопой, вътрешно-климатични условия, здравно обслужване и пр., характерни за възрастта.

Почистването и дезинфекцията на помещението ще се извършва еднократно между зареждането на стадата, което намалява времето за почистване и разходът за почистващи средства.

Животинската тор (странични животински продукти, СЖП), формирана при експлоатацията на новото хале №7 ще е около 15 000 тона годишно. Избрана е система за събиране на торта върху торови ленти и временното му съхранение на специализирана торова площадка. СЖП ще се извеждат с автотранспорт, в капсулован вид, което предотвратява разпространението на неприятни миризми.

Образуваните производствени отпадъци е предвидено да се съхраняват на площадката, временно в специално обособен склад, с непропусклив под, без връзка с канализацията, в специализирани контейнери – обозначени и надписани. Транспортирането им ще се извършва от дружества, отговарящи на нормативните изисквания.

По време на експлоатацията се предвижда използване на вода за питейно-битово водоснабдяване. Снабдяването с вода за питейно-битови и санитарни цели, промишлени нужди (поене и охлаждане) и противопожарни цели ще се извършва по съществуващо трасе на водоснабдителният оператор.

Електроснабдяването на обекта е осигурено чрез присъединяване към трафопост, собственост на „Електроразпределение“ ЕАД, ситуиран в непосредствена близост до обекта.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000282 „Дряновска река“ за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*



защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.**

Настоящото предложение се разглежда като разширение на съществуваща производствена дейност, а не като отделно - ново инвестиционно предложение, предвид, че новото хале е функционално свързано с техническата инфраструктура на съществуващата птицеферма. В тази връзка, предвиденото разширение на стопанският обект с нови 39 000 бр. места за отглеждане на стокови кокошки носачки е поименно изброено в обхвата на т. 1, буква „д” – „**интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)**” на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и е проведена процедура по преценяване необходимостта от ОВОС. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което са изложени по-долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Съществуващата основна производствена дейност на фермата е свързана с интензивно отглеждане на птици в шест производствени халета с изградена масивна конструкция, с разположени клетъчни батерии включващи етажно разположени клетки. ИП предвижда разширение на съществуваща ферма за интензивно отглеждане на подрастващи кокошки носачки (ярки) и стокови кокошки носачки.

2. Капацитетът на животновъдния обект към настоящият момент е 167 656 места за стокови носачки (СН) и 48 880 подрастващи стокови носачки (ПСН). Разширението обхваща изграждането на ново производствено хале с капацитет 39 000 бр. места за отглеждане на СН.

3. По време на строителството не се налага използване на природни ресурси. В етапа на експлоатация ще се използва вода за питейно-битово водоснабдяване, респективно и за производствени и противопожарни нужди. Водоснабдяването на имота ще се извършва по съществуващо трасе на водоснабдителният оператор.

4. Производствената дейност не предполага генериране на потоци промишлени отпадъчни води.

5. Използването на високотехнологично оборудване, предвидените технически и организационни мерки не позволяват възникване на кумулативен ефект върху атмосферния въздух и създаване на дискомфорт на околната среда.

6. Не се очакват наднормени нива на вредни физични фактори - шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Повишени нива на шума са възможни единствено в етапа на строителство при работата на тежката транспортна механизация.

7. Характерът на ИП предполага образуване на битови и производствени отпадъци. Предвидени са подходящи методи за управление на генерираните от дейността отпадъци.



8. При спазване на нормативните изисквания, инструкциите за експлоатация на съоръженията, мерките заложи в „Аварийен план за защита при бедствия, аварии и катастрофи“, включително и технологичната последователност не се очаква възникване на аварии с екологични последици.

9. Съгласно становище на РЗИ – Велико Търново, изискано в хода на настоящата процедура (изх. №РД-14-135/29.01.2018 г.), от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на ИП.

10. Не се очаква възникване на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения, вследствие реализирането на настоящото, който да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ№074010 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, който е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 18,861 дка. Предвид трайното ползване на имота се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя, която да се преотреди „за др. животновъден обект“.

2. Имотът се намира в промишлената зона на населеното място и отстои на повече от 3 км от най-близните жилищни сгради. В обхвата на въздействие на ИП не са налице зони, подлежащи на специална здравна защита, рекреационни центрове и др., които биха могли да бъдат засегнати от ИП.

3. Местоположението на площадката е оптимално, предвид факта, че е съобразено с местоположението на съществуващите производствени сгради, възможностите за настаняване на птиците, обслужване и прилагане на принципа „пълно-празно“.

4. Не се разглеждани алтернативи от отношение на местоположение.

5. Имотът е извън границите на близко разположеното населено място и не е в близост до обекти, подлежащи на здравна защита.

6. Осъществяването на ИП не се очаква да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000282 „Дряновска река“.

7. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в нея.

8. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

9. Не се предвижда генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, потенциалните въздействия могат да се определят като краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и постоянни, незначителни за периода на експлоатацията.

3. Вследствие реализирането на ИП не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението, очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

6. При спазване на нормативните и технологични изисквания не се очаква предвидените дейности да причинят замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

7. Въздействието спрямо останалите компоненти на околната среда ще бъде краткотрайно, локално и ограничено, с минимална възможност за кумулация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Велико Търново и кметство гр. Дебелец чрез обявление за инвестиционното предложение.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, служебно е предоставено копие от информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на Община Велико Търново и кметство гр. Дебелец. До информацията е бил осигурен 14 дни достъп за изразяване на становища от заинтересованите лица.

2.1. С писмо с изх.№32-31-10^{#1}/12.02.2018 г. община Велико Търново потвърждава, че в законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2.2. С писмо с изх.№70/14.02.2018 г. на кметство с. Дебелец е потвърдено, че в законоустановения срок не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 22.02.2018 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

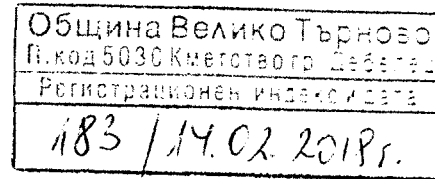


КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ
5030, ул. " Патриарх Евтимий Търновски" №64
06117 / 2016; e-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. "Майка България" №2, 5000 В. Търново
062 / 619 304; e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

ДО
НИКОЛАЙ ШИРОКОВ,
УПРАВИТЕЛ НА „СИГМА 2003“ ЕООД
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТ А Н О В И Щ Е

от

Снежана Първанова, кмет на гр. Дебелец

Във връзка в Ваша Молба № 183/14.02.2018г. относно **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ** на ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ04577.74.10 с цел промяна предназначението на земеделската земя „За производствени и складови дейности“ за разширение на съществуваща птицеферма за стокови кокошки носачки в ПИ 04577.0.801, землище на град Дебелец, общ. Велико Търново, давам положително становище за изготвения проект на ПУП.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

