


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-0931 / 18.08.2018	№ 2395 / 17.08.18

ДОКЛАД

До: ПК ~ УТМ

17.08.18

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№53-641-2/19.02.2018г. от Дружество „Захарни изделия- Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик чрез Евгени Тодоров Цачев – упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.), като собственик на УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и в съответствие с изискванията на ЗУТ за процедиране и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация . С Решение №956 от Протокол №36 от проведено заседание на 25.01.2018г. на Общински съвет – Велико Търново е одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проектопредложение за даване разрешение за изработване на проектна документация. Към заявлението са приложени следните документи за

собственост: за УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 (ПИ № 10447.501.178) - 16 174 кв.м (договор за продажба чрез публичен търг от 12.07.2017г.), за УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 (ПИ № 10447.501.139) - 4 542 кв.м (нот. акт №103 т.II рег.№4700 дело №194/2017 г.) и за УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 (ПИ № 10447.501.235) - 29 188 кв.м (нот. акт №14 т.II рег.№3339 дело №131/2012 г.).

С писмо изх.№ 436/15.02.2018г. на РИОСВ-В.Търново, е дадено положително становище за инвестиционното намерение.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.25/20.03.2018г. стр.88), в.“Борба“ бр.88/14.05.2018г. и разгласен по реда на 128 ал.2 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 47 от Протокол № 5 от 30.05.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново. Въз основа на Решение №1173 от Протокол №45 от проведено заседание на 26.07.2018г. на Общински съвет – Велико Търново е сключен предварителен договор от 02.08.2018г. на основание чл.15 ал.5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №47 от Протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ, както следва:

1.частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40, предвид обстоятелството, че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ №

10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;

2.промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

3.частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

4.създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

5.заличаване на стр.кв.5

6.заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

7. преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

8.заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

9. създаване на нов стр. кв. 15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв. 15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв. 5, съгласно кафявите линии, надписи, зачерквания и шриховки.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Г. Камарашев – Зам. кмет в Община Велико Търново

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция "ПОУС"

Изготвил:

инж. В. Миткова – Началник отдел „ТР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията

Днес, 02.08.2018 г. /втори август две хиляди и осемнадесета година/ в гр. Велико Търново, между:

1. Община Велико Търново със седалище гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Община Велико Търново – инж. Даниел Димитров Панов, от една страна

и

2. „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____ от друга страна,

в изпълнение на Решение №47 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №1173 по протокол №45 от 26.07.2018 г. на Великотърновски Общински съвет, и на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 42 и чл.43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по преписка вх.№5300-17115-1/21.05.2018 г. на Община Велико Търново, се сключи следният предварителен договор:

Чл. 1. Община Велико Търново прехвърля правото на собственост на „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____, върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

1. общинско място с площ от 1 949,00 кв.м. - част от недвижим имот общинска собственост, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона – частна собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 48 000 лева без начислен ДДС;

Чл. 2. От своя страна „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____ прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

1. част от собствения си имот – УПИ Х от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 1 431,00 кв.м., която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в недвижими имоти общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 31 500 лева без начислен ДДС;

Чл. 3. Страните се договарят, че окончателен договор ще бъде сключен в случай, че са изпълнени кумулативно следните условия:

1. Налице е влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ I „Филиал за творчески фонд при СБХ“ /ПИ №10447.501.178 по КККР на гр. Велико Търново/, УПИ X „за производствени и складови дейности“ /ПИ №10447.501.139 по КККР на гр. Велико Търново/, от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, улица с ОК-ОК №№32-41-40 и УПИ I-7307 „за производствени и складови дейности“ /ПИ №10447.501.235 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, в съответствие с Решение №47 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №1173 по протокол №45 от 26.07.2018 г. на Великотърновски Общински съвет.

2. Ако подробният устройствен план – план за регулация за част от кв.6 и кв.5 по плана на гр. Велико Търново, не влезе в сила и не бъдат извършени плащанията по настоящия договор в шестмесечен срок от датата на подписване на предварителния договор, се извършва актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители.

3. „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____, дължи заплащане на разликата в стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, след начисляване на дължимия ДДС.

4. „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____, заплати 2,5% местен данък по Закона за местните данъци и такси и по чл.34, ал.2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, начислен върху по-голямата стойност. Данъкът се заплаща по сметка на Община Велико Търново.

5. „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____, заплати такса в размер на 400 лв.по чл.56а от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново. „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____, следва да заплати по сметка на Община Велико Търново и стойността на експертните оценки за определяне стойността на имотите, предмет на настоящия договор, както и всички останали разходи по сделката.

6. Сумите по т. 3-5 следва да се внасят с отделни вносни бележки /бордера/ за всяка една, като изрично се вписва в тях номера на заповедта на Кмета на Община Велико Търново, с която се определят дължимите суми.

Чл. 4. Настоящият договор може да се измени/допълни при направено служебно предложение от Общински експертен съвет по устройство на територията, когато проект за ЧИ на ПУП – ПР за част от кв.6 и кв.5 по плана на гр. Велико Търново, не може да бъде приет без изменения в квадратурата на частите или номера на урегулирания поземлен имот, описани в настоящия договор.

Чл. 5. Община Велико Търново се задължава да сключи с „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____, окончателен Договор за прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот по реда на чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 6. При отказ от страна на „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____ да сключи окончателен договор, Община Велико Търново може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, на основание чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, като в този случай дружеството дължи заплащането на всички съдебни разходи и такси, направени от Община Велико Търново, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забавата.

Настоящият договор се състои от три страници и се състави и подписа в три еднакви оригинални екземпляра - два за Община Велико Търново и един за „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, „Западна промишлена зона“, представлявано от Управителя на дружеството Веселин Димитров, ЕГН _____

Съгласувано с:

Гергана Красимилова
Старши юрисконсулт в Дирекция ПОУС

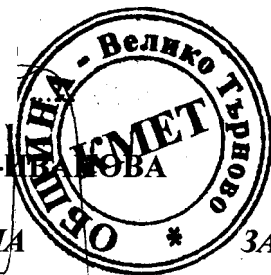
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ДОГОВАРЯЩИ:

.....

СНЕЖАНА ДАНЕВА-КОВА

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА



ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ

ЗА „ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА“ ЕООД

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-1299 от 01.08.2018 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Препис-извлечение от Протокол № 45
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.07.2018 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на
територията и чл. 43 от НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 1173

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие частите от имот публична общинска собственост - проектна нереализирана улица с ОК-ОК №№32-41-40, попадащи в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №47 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна, правото на собственост върху общинско място с площ от 1 949,00 кв.м. - част от недвижим имот общинска собственост, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона – частна собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 48 000 лева без начислен ДДС;

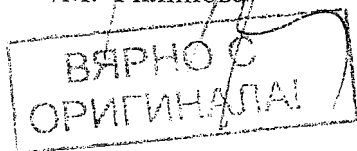
2.2. От своя страна, „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част от собствения си имот – УПИ Х от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 1 431,00 кв.м., която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в недвижими имоти общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 31 500 лева без начислен ДДС;

2.3. „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка. Всички разности по сключване на сделката – ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна.

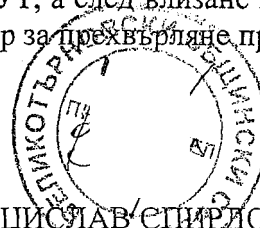
3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:

М. Филипова



ВЕНЦИСЛАВ СТИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 5
от 30.05.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №47**

**По т.1. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ I -
Филиал за творчески фонд при СБХ (ПИ №10447.501.178 по КК и КР
на гр. Велико Търново), УПИ X „за производствени и складови
дейности“ (ПИ №10447.501.139 по КК и КР на гр. Велико Търново),
кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по ПУП на гр. Велико Търново, ЗПЗ и УПИ
I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ №10447.501.235
по КК и КР на гр. Велико Търново), кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново,
ЗПЗ**

Вносител – „ЗИВ„ ЕООД гр. Варна
Проектант - инж. Станю Станев
Докладва - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 47

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1,
т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134,ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.
134 , ал.1, т.1 от ЗУТ

Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески
фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за
производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5,
улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново,
ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235
по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико
Търново, ЗПЗ, както следва:

1.частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40, предвид обстоятелството,
че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I - Филиал на творчески фонд
при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за
производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на
гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ
I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР
на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;

2.промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на
творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната

граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

3.частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

4.създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

5.заличаване на стр.кв.5

6.заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

7. преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

8.заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

9.създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв.5,
съгласно кафявите линии, надписи, зачерквания и щриховки.

Заповед за одобряване да се издаде след сключване на договор по реда на чл.15 /3/ от ЗУТ.

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес, 29.05.2018 год., Арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното:

Допуснато е проучване за изработен Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план -План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр. В. Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, ЗПЗ и УПИ 1-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр. В. Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, ЗПЗ, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена. Обявлението е публикувано в ДВ.бр.25 от 20.03.2018 г., стр.88 и разгласено по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТА

.....

Арх. Николай Малаков

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....

инж. В. Миткова

2.....

Ц. Иванова

Препис-извлечение от Протокол № 36
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.01.2018 година

ОТНОСНО: Изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

РЕШЕНИЕ № 956

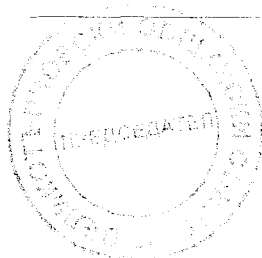
На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление вх.№53-341-1/08.01.2018г. от Дружество „Захарни изделия-Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик чрез Евгени Цачев – упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.), като собственик на УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР) кв.5 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235) кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 (ПИ № 10447.501.235) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона.

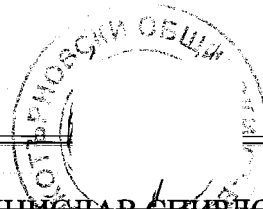
2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 (ПИ № 10447.501.235) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ.

ВЯРНО

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



Удобрено с Решение №956
от Протокол №36 от заседание
на ВТОС, проведено на 25.10.2018г.
Председател ОС
(В. Стържбанов)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:

Дружество „ЗИВ“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик, е собственик на УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново.

Съгласно данните от регистъра на имотите към кадастралната карта на гр.Велико Търново и представените документи за собственост, имотите записани на дружеството, предмет на техническото задание, са:

- УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5
(ПИ № 10447.501.178), вид собственост - частна, 16 174 кв.м
(договор за продажба чрез публичен търг от 12.07.2017г.)
- УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5
(ПИ № 10447.501.139), вид собственост - частна, 4 542 кв.м
(нот. акт №103 т.ІІ рег.№4700 дело №194/2017 г.)

- УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6
(ПИ № 10447.501.235), вид собственост - частна, 29 188 кв.м
(нот. акт №14 т.ІІ рег.№3339 дело №131/2012 г.)

Със Заповед № 392 /1977г. е одобрен действащият подробен устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, където е разположена територията, предмет на разработката. Част от предвидените по подробния план мероприятия, са реализирани . В друга част имотите не са с реализирано застрояване. Съществуващите комуникации - електро, ВиК, пътища, съобщителни и други са изградени с оглед обслужването на застроените имоти.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Предмет на настоящото задание е: Изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП -План за регулация за УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X- за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 и улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ.

С цел реализиране на последващите инвестиционни намерения на собственика на имотите, се предвиждат следните промени:

-
-
- частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40 и осови точки №32, №41 и №40, предвид обстоятелството, че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X- за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;

- промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

- частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

- създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

- заличаване на стр.кв.5

- заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

- преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; ~~преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ;~~ преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови

дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

- заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

- създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв.5

Предвид бъдещото предназначение на имотите и организацията на територията, проектните материали следва да съдържат:

1. Техническо задание за имотите - чл.125 от ЗУТ
2. Проект на ПУП - План за регулация М 1: 1 000
3. Ситуация с отразено съществуващо ел.захранване
5. Ситуация с отразени съществуващи ВиК проводи
6. Извадка от подробния устройствен план на гр.Велико Търново за обхвата на територията, предмет на проектното решение
7. Извадка от кадастралната карта на гр.Велико Търново за обхвата на територията, предмет на проектното решение

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. Изготвените материали – текстови и графични, да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

2. Проектът за ПУП да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

3 Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 ал.1 от ЗУТ

4. Всички проектни материали – текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

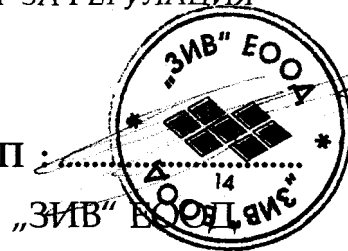
един месец от възлагане на проектирането /без административните срокове по съгласуване и одобряване/

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по смисъла на чл.110,ал.1,т.2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПУП :



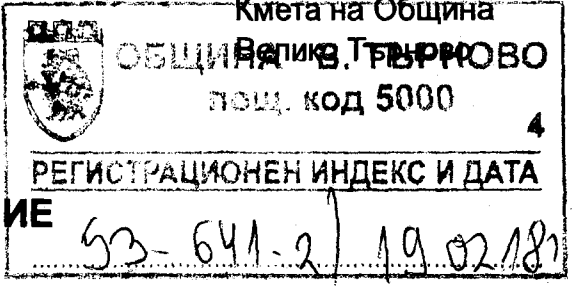
м. декември 2017год.

гр.Велико Търново

инж. В. Митков
инж. Димитров

До

Кмета на Община



ЗАЯВЛЕНИЕ

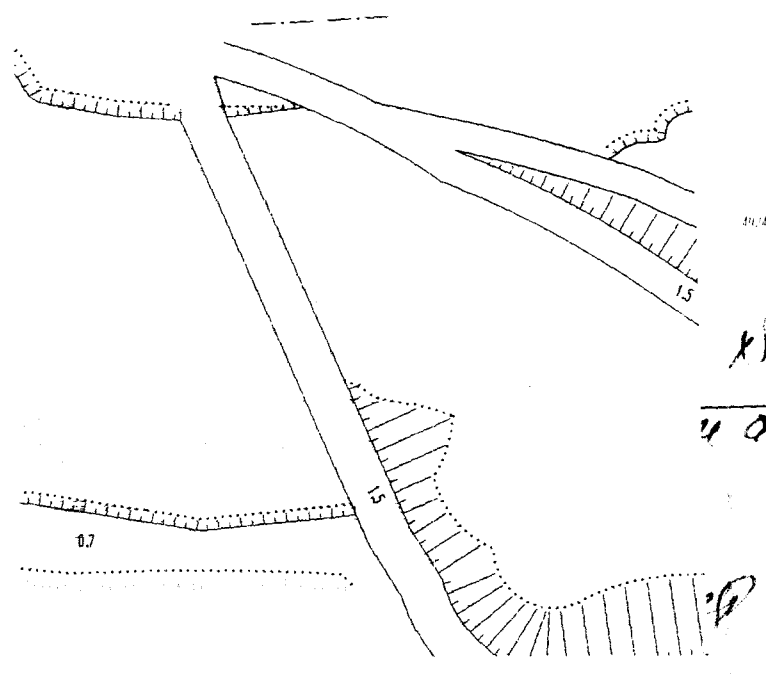
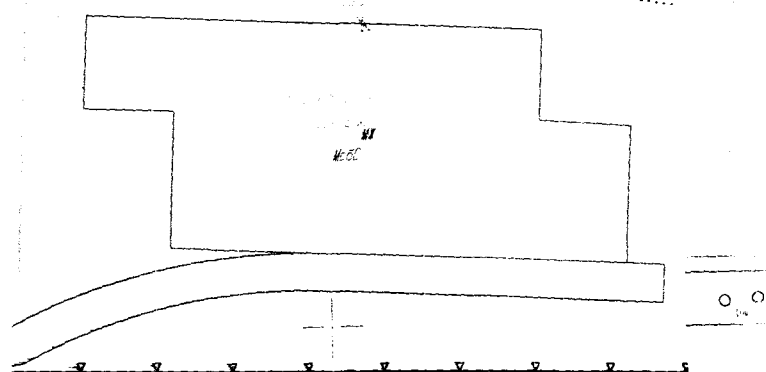
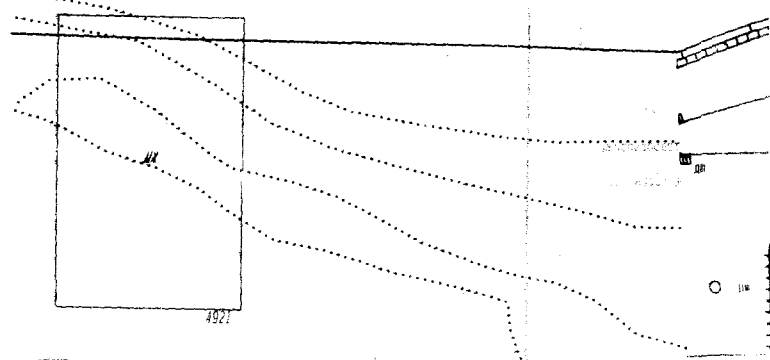
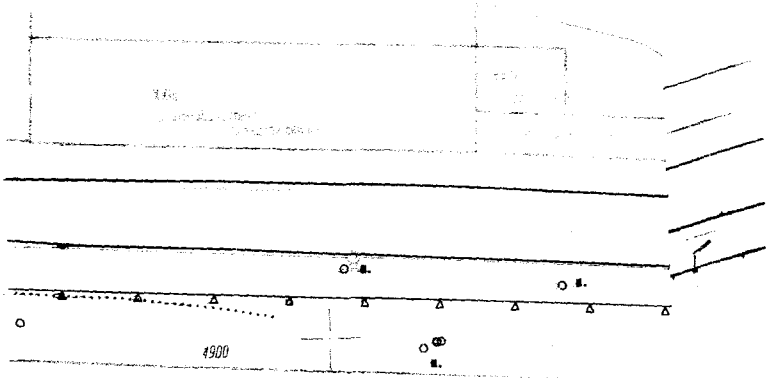
- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *ЗМВ "ЕООД" ЕИК: 103245283, пресобновачо - Евангелин Яков*
 с настоящ адрес, гр./с/ *Варна*, обл. *Варна*, ул. *М. Лиде*, № *303*, вх. *303*, ет. *3*, ап. *3*, тел: *303*
2.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
3.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
4.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
5.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
6.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....



№ 86
и одобрен

СКИЦА № 48-663-1#1

Дата: 06.10.17

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

7 в стр. Квартал... 5

по плана на гр./с/ В. Терново

№ 1: 1000

Одобрен със заповед 392/732

Имота в собственост (записан) на:

1. ЗИВ "БООО

2.

3.

по дог. за продажба от 12.07.2012

документ за собственост

скицата е платена с квитанция 18087/03.10.172.
Зв. 50 лв.

Важи за проектиране

Начертал:

Т. Персва

Проверил:

И. Ананев

Заверил:

инж. В. Миткова

Съгласувал: / Директор дирекция "СУТ" /

ОБЕКТ: Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план –План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

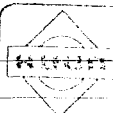
НАСЕЛЕНО МЯСТО: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Захарни изделия- Варна“ ЕООД

Евгени Цачев 
упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.)

ПРОЕКТАНТ:

 Семин: ГТТГ Част от проекта: по изготвянето на ППЗ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОБЩНО ОБЩЕСТВЕНА ПРАВООПАСЕНУСТ Регистрационен № 07543 ИНЖ. СТАНКО ХРИСТОВ СТАНЕВ Подп. ВЪВЕДЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХНИКА/2013г.
---	--

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

Територията, предмет на представената разработка, е разположена в регулационните граници на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, съгласно изготвения и одобрен подробен устройствен план на гр.Велико Търново.

Дружество „Захарни изделия - Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик, ЗПЗ, е собственик на УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново.

Съгласно данните от регистъра на имотите към кадастралната карта на гр.Велико Търново и представените документи за собственост, имотите записани на дружеството, са:

УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5
(ПИ № 10447.501.178), вид собственост - частна, 16 174 кв.м
(договор за продажба чрез публичен търг от 12.07.2017г.)

УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5
(ПИ № 10447.501.139), вид собственост - частна, 4 542 кв.м
(нот. акт №103 т.ІІ рег.№4700 дело №194/2017 г.)

УПИ I-производствени и складови дейности кв.6
(ПИ № 10447.501.235), вид собственост - частна, 29 188 кв.м
(нот. акт №14 т.ІІ рег.№3339 дело №131/2012 г.)

Със Заповед № 392 /1977г. е одобрен действащият подробен устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, където е разположена територията, предмет на разработката. Част от предвидените по подробния план мероприятия, са реализирани . В друга част имотите не са с реализирано застрояване. Съществуващите комуникации – електро, ВиК, пътища, съобщителни и други са изградени с оглед обслужването на застроените имоти.

Проектно решение:

Настоящият проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I-Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ, е изготвен на основание одобрено техническо задание и разрешение с Решение №956 от Протокол №36 от проведено заседание на 25.01.2018г. на Общински съвет – Велико Търново, предвид обстоятелството, че територията, предмет на проектното решение, обхваща части от територията на два строителни квартала – стр.кв.5 и стр.кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона. Целта на проектното решение е да се конкретизират границите на териториите по подробен устройствен план и тези по кадастралната карта на гр.Велико Търново, като следва да се осигури оптимално функционално обслужване и осигурен достъп до тях.

С цел реализиране на последващите инвестиционни намерения на собственика на имотите, се предлагат следните регулационни промени:

➤ частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40, предвид ~~обстоятелството, че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I-~~ Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и

КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;

➤ промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

➤ частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

➤ създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

➤ заличаване на стр.кв.5

➤ заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

➤ преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

➤ заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

➤ създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв.5

Площ на новообразуван УПИ XX кв.6	- 21 242 кв.м, в т.ч.
- част от улица с ОКОК 32-41-40	1 949 кв.м
- част от УПИ X кв.5	3 112 кв.м

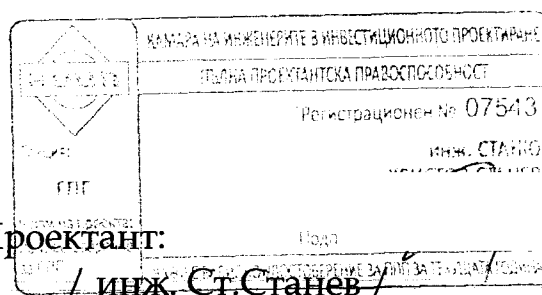
Площ на новообразуван УПИ XXVII кв.6	- 11 123 кв.м
--------------------------------------	---------------

Площ на новообразуван УПИ I кв.15	- 61 832 кв.м, в т.ч.
- част от УПИ X кв.5	959 кв.м

Площ на новообразувана улица с ОКОК 3503а-3503б-40а	- 2 648 кв.м, в т.ч.
част от УПИ X кв.5	- 472 кв.м

Към проекта е изготвен и приложен трасировъчен план с трасировъчни данни.

Проектното решение е съобразено с изискванията на чл.19 /6/, 108, 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №436/^{15.02}..... 2018 г.

ДО
ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ – ВАРНА“ ЕООД
РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“
ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
ГР. ВАРНА

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: ЕВГЕНИ ЦАЧЕВ

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на Подробен устройствен план –План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №436/13.02.2018 г. уведомление за горечитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частично изменение на Подробен устройствен план –План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изработване на Частично изменение на Подробен устройствен план –План за регулация за УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X - за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона и УПИ I - 7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона. Проектното решение има за цел да се конкретизира територията, като се изготви план за изменение на регулацията. Не се предвижда строителство.

С Решение №959 по Протокол №36 от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 25.01.2018 г. е одобрено техническото задание и дадено съгласие за изработване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация.

1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.)

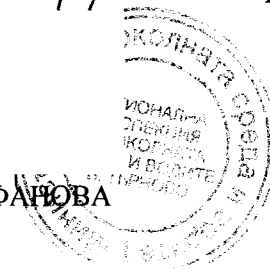
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

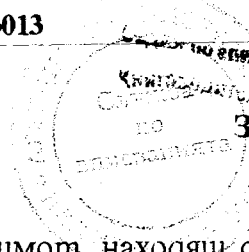
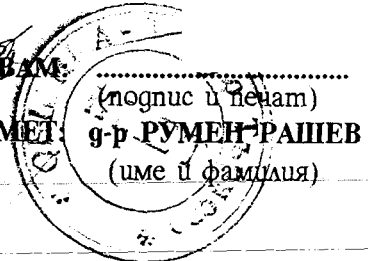
ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 16
 Картотека: 112
 Досие: 3013

Вписан 0982 на 13.08 **ДОБРЯВАМ**
 № 138
 № по к. 5193/с **КМЕТ**
 Стр. 182



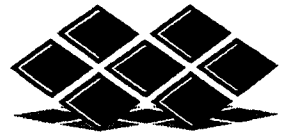
А - К - Т № 3013

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

1. Дата на съставяне	10.08.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № РД 22-1424/29.07.2005Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 3127/09.08.2005Г.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III ОТ КВ.5 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА С ПЛОЩ 84017 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "БЛАГОУСТРОЙСТВО" ЕООД
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА Квартал: 5 Парцел: III
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛ.ТУПИК С ОК №№ 35а,35б,35в И УЛИЦА ЗАПАД: ЗЕМЯ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ СЕВЕР: УЛ. С ОК №№ 3-36;УПИ II И УПИ I ЮГ: ЗЕМЯ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ



ПЪЛНОМОЩНО

№ 6/15.02.2013

Подписаният Веселин Димитров, ЕГН _____ с местожителство гр. Варна, притежаващ ЛК № _____, издадена на _____ г. от МВР Варна в качеството ми на управител и представляващ „Захарни изделия - Варна“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна промишлена зона, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103245283,

УПЪЛНОМОЩАВАМ :

Евгени Цачев, ЕГН: _____ л.к. _____ издадена на _____ г. от МВР – В. Търново, с местожителство гр. В. Оряховица, ул. _____ ап. _____

Да представлява „Захарни изделия – Варна“ ЕООД (по-нататък за краткост „Дружеството“) пред:

- БАБХ – Българска агенция по безопасност на храните;
- ОДБХ – Областна дирекция по безопасност на храните;
- ИА „ГИТ“ – Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“;
- РИОСВ – В. Търново – Регионална инспекция по околната среда и водите – В. Търново;
- РЗИ – Регионална здравна инспекция;
- Общински и Административни учреждения;
- ПБЗН – Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“;
- Дирекция бюро по труда – Велико Търново;
- Газово дружество – Овъргаз;
- Агенция Митници;
- ТД и НАП Велико Търново;
- Енерго – Про;
- ВИК – Водоснабдяване и канализация;

С правото да подписва и подава от името на дружеството заявления, искания, молби, декларации, жалби и др. документи, да получава документи от всякакъв характер, да подписва и получава актове за установяване на административни нарушения, предписания за отстраняване на нарушения, наказателни постановления и постановления за налагане на принудителни административни мерки.

Пълномощникът няма право да преупълномощава други лица с правата си по настоящето пълномощно.

Упълномощител:

Веселин Димитров - Управител

Адрес за кореспонденция _____

гр. Балчик 9600, ул. Камчия 8
web: www.ziv.bg, e-mail: office@ziv.bg

факс: 0579 710 01
тел.: 0579 710 00

ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В.Търново, за който имот е отреден УПИ I - „за филиал на творчески фонд на СБХ”, кв. 5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на 12.07.2017 година, в гр. Велико Търново между:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗИСК, представляван от председателя **Венцислав Спирдонов**, с ЕГН , наричан по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ”.

и

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЗИВ” ЕООД, със седалище и адрес на управление област Варна, община Варна, гр. Варна, район „Владислав Варненчик”, Западна промишлена зона, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 103245283, представлявано по упълномощаване от Евгени Тодоров Цачев, с ЕГН действащ като пълномощник на Веселин Димитров – управител (съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подпис рег. № 2623 от 04.07.2017 г. и нотариална заверка на съдържание рег. № 2624 от 04.07.2017 г., т.2, № 18 на нотариус Обретен Обретенов с рег. № 109, с район на действие районен съд Балчик), действащ съгласно решение на Съвета на директорите на „СИМЕЛА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК 201421050, взето по Протокол № 63 от 30.06.2017 г., оформен по реда на чл. 137, ал. 4 от ТЗ от нотариус Елена Дионисова с рег. № 190, с район на действие РС Варна, наричано в този договор за краткост “КУПУВАЧ”,

и на основание решения №123/23.02.2012 г., № 197/19.04.2012 г., № 1098/24.04.2014 г. и № 646/27.04.2017 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 13.06.2017 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22- 753/10.05.2017 г. и Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-988/15.06.2017 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - ”за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико

Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - „за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико Търново, представляващ обособен обект, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.501.178** (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. В. Търново, одобрени със Заповед № РД- 18-86/19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и с начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект”, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 87, целият с площ от 16 171 (шестнадесет хиляди сто седемдесет и един) кв. м. съгласно скица на поземлен имот № 15-256411-02.06.2017 г. на СГКК Велико Търново, а по Акт № 5176 за частна общинска собственост – с площ от 16 174 кв.м., при съседни: 10447.501.140, 10447.501.138, 10447.501.142, 10447.501.139, 10447.501.15, 10447.501.177, за който имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** (едно римско) - „за филиал на творчески фонд на СБХ”, в стр. кв.5 (пет) – Западна промишлена зона, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: изток – улица с ОКОК 32-41, запад – УПИ IX и УПИ II, север – улица „Никола Габровски”, юг – УПИ X и УПИ III.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намира при извършването на оценката по реда на чл. 26, ал. 5 от ЗНПК.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на **459 490 (четиристотин петдесет и девет хиляди четиристотин и деветдесет) лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС в размер на 91 898 (деветдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и осем) лева.

Чл.4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА договорената в чл. 3 цена както следва:

- в срок до 17.07.2017 г. – 229 745 (двеста двадесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева, от която 137 847 (сто тридесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и седем) лева представлява стойността на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена, а сумата 91 898 (деветдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и осем) лева представлява стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал.5, т.1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената стойност, от която обща сума се приспада стойността на внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на 137 847 (сто тридесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и седем) лева, като така дължимата сума в размер на 91 898 (деветдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и осем) лева следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка - АД, клон Велико Търново, по сметка BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF;

- останалата част от продажната цена в размер на 321 643 (триста двадесет и една хиляди шестстотин четиридесет и три) лева, е платима в срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от подписването на настоящия договор, на 4 (четири) вноски, всяка от които е в размер на по 80 410,75 (осемдесет хиляди четиристотин и десет лева и 75 стотинки) лева и платими съответно до 12.01.2018 г., до 12.07.2018 г., 12.01.2019 г. и до 12.07.2019 г.

4.2. Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени от датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

4.3. Плащането на началната вноска от дължимата за плащане продажна цена заедно с целия размер на дължимия ДДС, е условие за подписване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на дължимата първа вноска от договорената по чл. 4 на този договор цена и стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената, е условие за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 8. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ИР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10.(1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 11.(1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

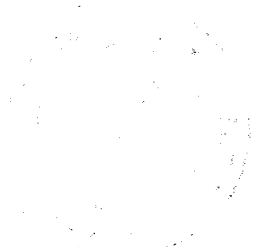
2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача, един за вписване пред Агенция за вписванията – Служба по вписванията Велико Търново и един за представяне при вписване на законна ипотека.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ: