
 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
109-00-6488	18.08.18

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ</b>	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Рх. № 2380 / 17.08.18г.	

ДО  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
 ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

До: ПК по ОС - 601  
 ПК по ЗМСОС  
 ПК по УТМ  
 17.08.18

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нормативната уредба /чл.38в, ал.1 от Закона за водите/, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на закона, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Язовир –микроязовир публична общинска собственост, намиращ се в местността „Бабазана” в землището на с. Миндя е без наемател след направен отказ от последния такъв. Във връзка с това Кмета на населеното място с предложение вх. № 1013-00-5/14.05.2018 год. поиска откриване на нова процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на

ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предложение вх. № 1013-00-5/14.05.2018 год. на Кмета на с. Миндя и експертна оценка от 19.04.2018г. на "Инвестстрой 92" ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имот публична общинска собственост- язовир - микроязовир, намиращ се в землището на с. Миндя, местността „Бабазана“, с обща площ 65,715 дка, представляващ територия, заета от води и водни обекти, с идентификатор 48278.201.401 и водостопанско, хидромелиоративно съоръжение с идентификатор 47278.83.402, чрез провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години дка при минимална годишна конкурсна цена 2200,00 лв. без ДДС /2640,00 лв. с ДДС/. Предназначението на обекта е сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 19 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 81 от 14 октомври 2016 г.) „Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за определяне на оператор язовирна стена и съоръженията към нея, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНО**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт отдел УС

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА**  
**СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, язовир-микроязовир в местността“Бабазана“ с. Миндя, актуван с АПОС № 350/23.02.1998година, е бил сключен договор за отдаването му под наем, чието действие е приключило, в следствие отказ от Наемателя.

Съгласно нормативната уредба /чл.38в, ал.1 от Закона за водите/, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на закона, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Кмета на населеното място Миндя с предложение вх. № 1013-00-5/14.05.2018 год. поиска откриване на нова процедура за отдаването му под наем.При отдаването под наем на имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината. Налице е изготвена оценка от страна на „Инвестрой-92“ЕООД за минималната годишна конкурсна цена, в размер на 2200 без ДДС.

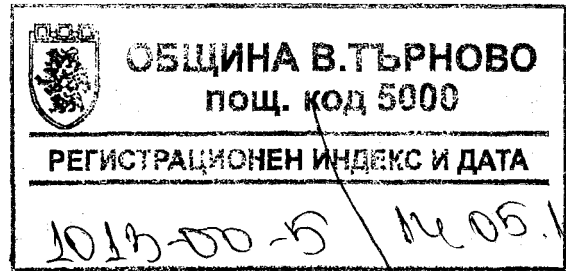
Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПОУС*

КМЕТСТВО СЕЛО МИНДЯ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 80 / 08.05.2018 г.



ДО

- Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на язовир „Бабазана“ в землището на с.Миндя – Общинска собственост

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Иванов  
кмет с.Миндя, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На територията на кметство с. Миндя, общ. Велико Търново се намира язовир „Бабазана“ с площ от около 60 дка – Общинска собственост. Същият според мен е в добро техническо състояние – почистен приливник и язовирна стена от храстова и дървесна растителност; работещ изпускателен механизъм, за което благодарим за съдействието на Община Велико Търново.

Язовирът се намира в екологично чист район и представлява интерес за лица, занимаващи се с рибовъдство.

Моля Ви, за започване на процедури за отдаването му под наем.

С уважение,

Иван Иванов  
кмет с.Миндя



# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	ЯЗОВИР „Бабазана“ с обща площ 65 715 кв.м, представляваща: Поземлен имот с идентификатор 48278.201.401 – язовир, с площ 56286 кв.метра и Поземлен имот с идентификатор 48278.83.402-хидромелиоративно съоръжение, с площ 9429 кв.м в землището на село Миндя, местност „Бабазана”
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново Село Миндя Местност „Бабазана”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Акт №350 от 23.02.1998 г. за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарен годишен наем – начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-35#1/13.02.2018 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой - 92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарен годишен наем на Язовир „Бабазана“, село Миндя, без начислен ДДС**

**2 200 лева**

*словом: две хиляди и двеста лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	19.04.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	19.10.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя   Геолгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Създадена с решение на областния съвет на община Велико Търново</p> <p>Регистър № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>№ 100100049</p> </div>



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

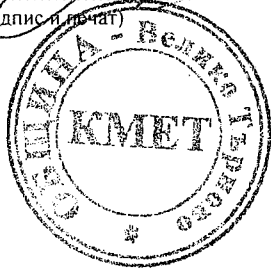
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**

(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 4254 / 04 - 06 / 2018  
 Актове **Вписване по ЗС/ПВ:** том / дело № / 20 г.  
 Партидна книга: том / стр. /  
 Имотна партида /  
 Д.Т. **СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:** кв. № / жб. № /  
 Служба по вписванията: АГ. ВПИС. ВЕЛИКО Т

**А К Т № 6530**

**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 33

Досие: 6530

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4в от ЗВ; Скица №15-230515-16.04.2018г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48278.201.401 /четири осем две седем осем точка две нула едно точка четири нула едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Миндя, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с площ 56286 кв.м. /петдесет и шест хиляди двеста осемдесет и шест квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МИНДЯ; ПИ с идентификатор: 48278.201.401 по КК на С. МИНДЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 48278.201.390, 48278.201.21, 48278.203.1, 48278.87.14, 48278.87.135, 48278.209.1, 48278.87.133, 48278.87.434, 48278.86.37, 48278.86.429, 48278.84.30, 48278.83.36, 48278.83.402
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	74297.50 лв. /седемдесет и четири хиляди двеста деветдесет и седем лв. и 50 ст./



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

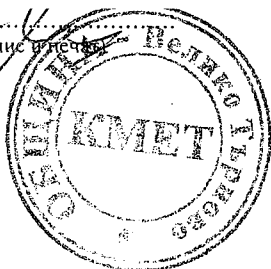
УТВЪРЖДАВАМ:

(повнисъщител)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Служба по вписванията гр. Велико Търново  
В. рег. № 4263 / 20 г.  
Вписване по ЗОС/ЗВ № 20 г.  
Служба по вписванията:  
Първоназначител: Том  
№ 26  
Директор: [Signature]  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Д.к. [Signature] 2018 г.  
Служба по вписванията

А К Т № 6531

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

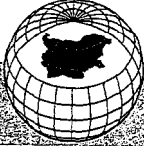
Регистър: 33

Досие: 6531



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4в от ЗВ; Скица №15-230582-16.04.2018г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48278.83.402 /четири осем две седем осем точка осем три точка четири нула две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Миндя, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За водостопанско, хидро-мелиоративно съоръжение, с площ 9429 кв.м. /девет хиляди четиристотин двадесет и девет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МИНДЯ; ПИ с идентификатор: 48278.201.402 по КК на С. МИНДЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 48278.201.390, 48278.201.401, 48278.83.36, 48278.83.34, 48278.83.124, 48278.83.35, 48278.83.413, 48278.82.30, 48278.82.20, 48278.82.125 48278.82.36
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12446.30 лв. /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лв. и 30 ст./





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-230582-16.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **48278.83.402**

С. Миндя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-714/17.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност \_\_\_\_\_**

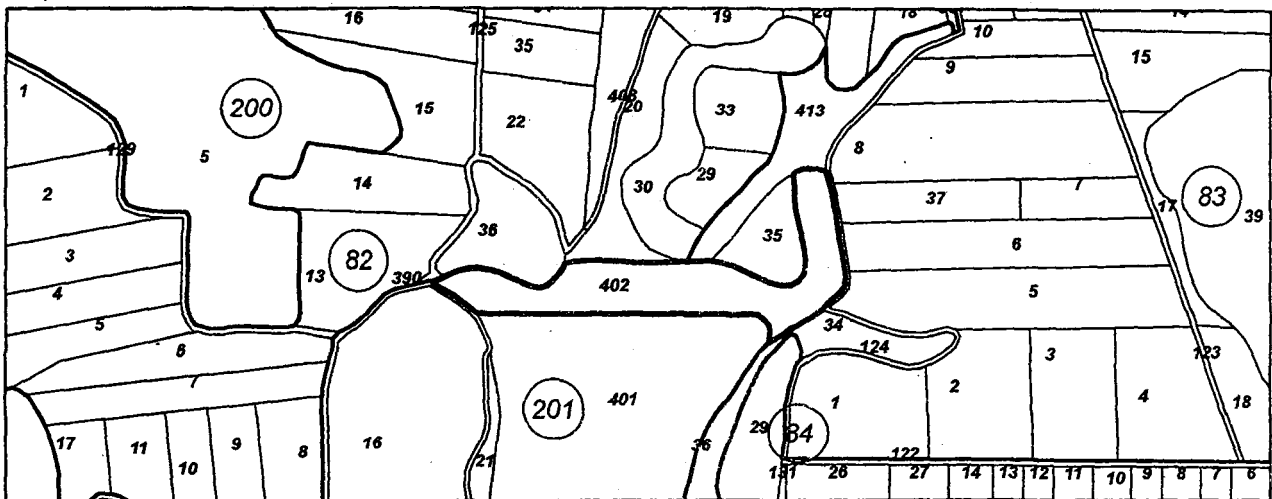
Площ: **9429 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000402**

Съседни: **48278.201.390, 48278.201.401, 48278.83.36, 48278.83.34, 48278.83.124, 48278.83.35, 48278.83.413, 48278.82.30, 48278.82.20, 48278.82.125, 48278.82.36**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 9431 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 350 от 23.02.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

1. **201741634, "АКВАРИНГ" ЕООД**

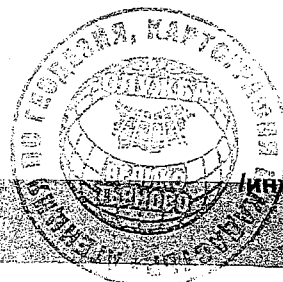
Наем

площ 9431 кв.м., срок 01.10.2021 г.

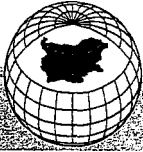
Договор за наем на земеделска земя № 191 том VIII рег. 7757 от 03.11.2011г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № 15-230582-16.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-132350-16.04.2018 г.



Иск. Иван Анастасов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-230515-16.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **48278.201.401**

С. Миндя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-714/17.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

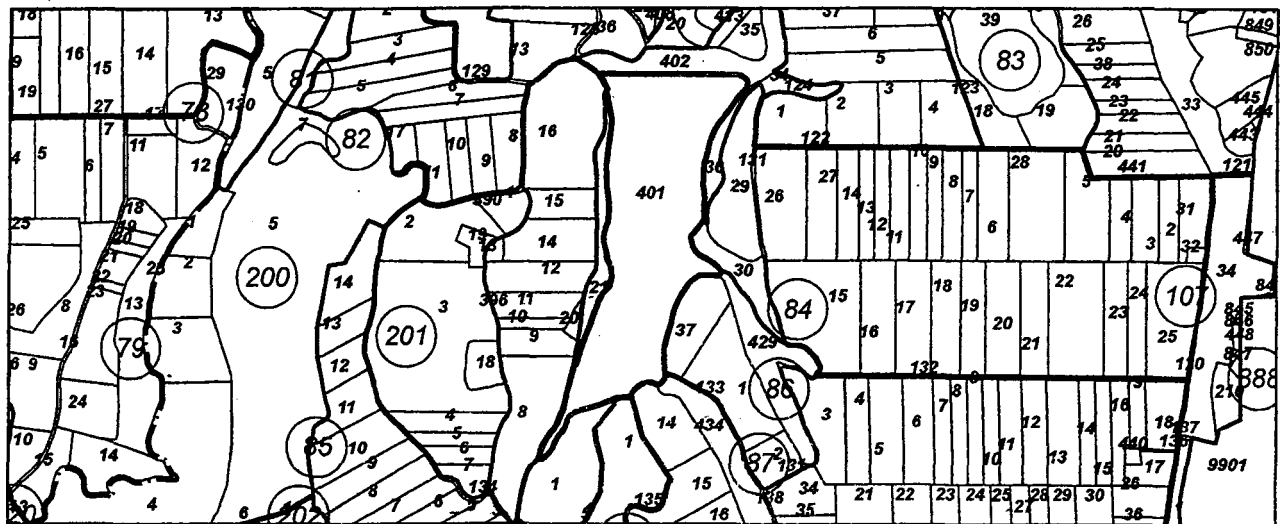
Адрес на поземления имот: **местност \_\_\_\_\_**

Площ: **56286 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000401**

Съседни: **48278.201.390, 48278.201.21, 48278.203.1, 48278.87.14, 48278.87.135, 48278.209.1,  
48278.87.133, 48278.87.434, 48278.86.37, 48278.86.429, 48278.84.30, 48278.83.36, 48278.83.402**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 56296 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 350 от 23.02.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

1. **201741634, "АКВАРИНГ" ЕООД**

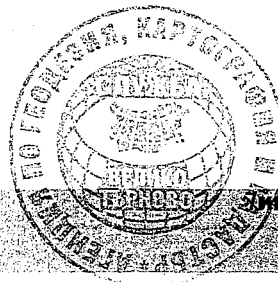
Наем

площ 56296.001 кв.м., срок 01.11.2021 г.

Договор за наем на земеделска земя № 191 том VIII рег. 7757 от 03.11.2011г., издаден от ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № **15-230515-16.04.2018 г.** издадена въз основа на  
документ с входящ № **01-132350-16.04.2018 г.**



Зинж. Иван Анастасов