
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ДО 09-00-081 / 17.08.18	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 2390 / 17.08.18г	

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК по ОС - 600
ПК по УТМ //

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

17.08.18.
Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Схема за разполагане на временни съоръжения за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, е постъпило ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЯ от „Табак Маркет“ АД, с Вх.№ 53-2155-1/24.07.2018 г., заедно с Приложение №1 за локациите, към които „Табак Маркет“ АД проявява инвестиционен интерес, посредством поставяне на преместваеми обекти /павилиони/, за осъществяване на търговска дейност, с възможност за развитие на малък собствен бизнес, чрез утвърден и работещ франчайз модел.

Една от тези локации в Приложение №1, е място под №73 от Схемата за разполагане на временни съоръжения за гр.Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул.„Никола Габровски“, до УПИ XIV до кв. 141 по плана на града, представляващо терен с обща площ от 6,00 /шест/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект /павилион/. Отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от имот публична общинска собственост – място № 73, съгласно

Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 06.08.2018 г., находящ се в гр.Велико Търново, ул. "Никола Габровски", до УПИ XIV, до кв.141 по плана на града, представляващ терен с обща площ 6,00 /шест/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 73, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 06.08.2018 г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“, до УПИ XIV, до кв.141 по плана на града, представляващ терен от 6,00 /шест/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 100 лв. / сто лева / на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1.При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2.Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪР

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС



Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова

Гл.специалист в отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За Обекта, индивидуализиран в предложението на 06.08.2018г. е издадена виза на главния архитект на община Велико Търново, с която се допуска монтиране на преместваем търговски обект.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ място 73 с площ от 6 кв.м., съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56, одобрена през 2016г. от Гл.архитект, ще се завишат собствените приходи на общината.

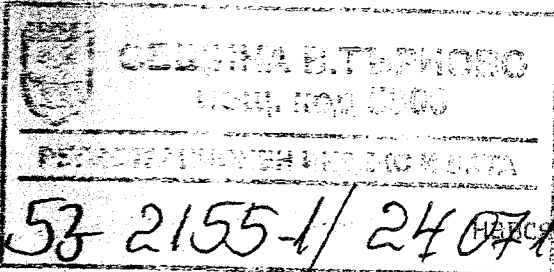
Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, терен с площ от 6 кв.м., намиращ се на ул.Никола Габровски, представляващ място 73, съгласно схема за преместваеми съоръжения, одобрена от гл.архитект през 2016г. в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тържната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова /
Директор на дирекция ПОУС





ТАБАК МАРКЕТ АД
№ 245
23.07.2018 г.

Иван Начков

написане, когато ти потрябва

До
Кмета на Община Велико Търново
Инж. Даниел Панов

ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЯ

от „ТАБАК МАРКЕТ“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175127176, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Княз Борис I“ No 161, представлявано заедно от Изпълнителните директори Цветан Нейчев и Виктор Налбантов, чрез пълномощника си Иван Пламенов Начков, действащ с пълномощно с №956 от 16.01.2017г. на нот. Ал. Чакъров, тел. за контакт

Относно: допълнение към писмо с Ваш рег. индекс 53-586-1/ 03.07.2018 г.

Уважаеми г-н Панов,

В допълнение към изложеното инвестиционно намерение на „Табак Маркет“ АД с Ваш рег. индекс 53-586-1/ 03.07.2018 г. и във връзка с проведени допълнителни търговски проучвания, с настоящото писмо бихме искали да бъдат допълнително обследвани възможностите за отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти-павилиони.

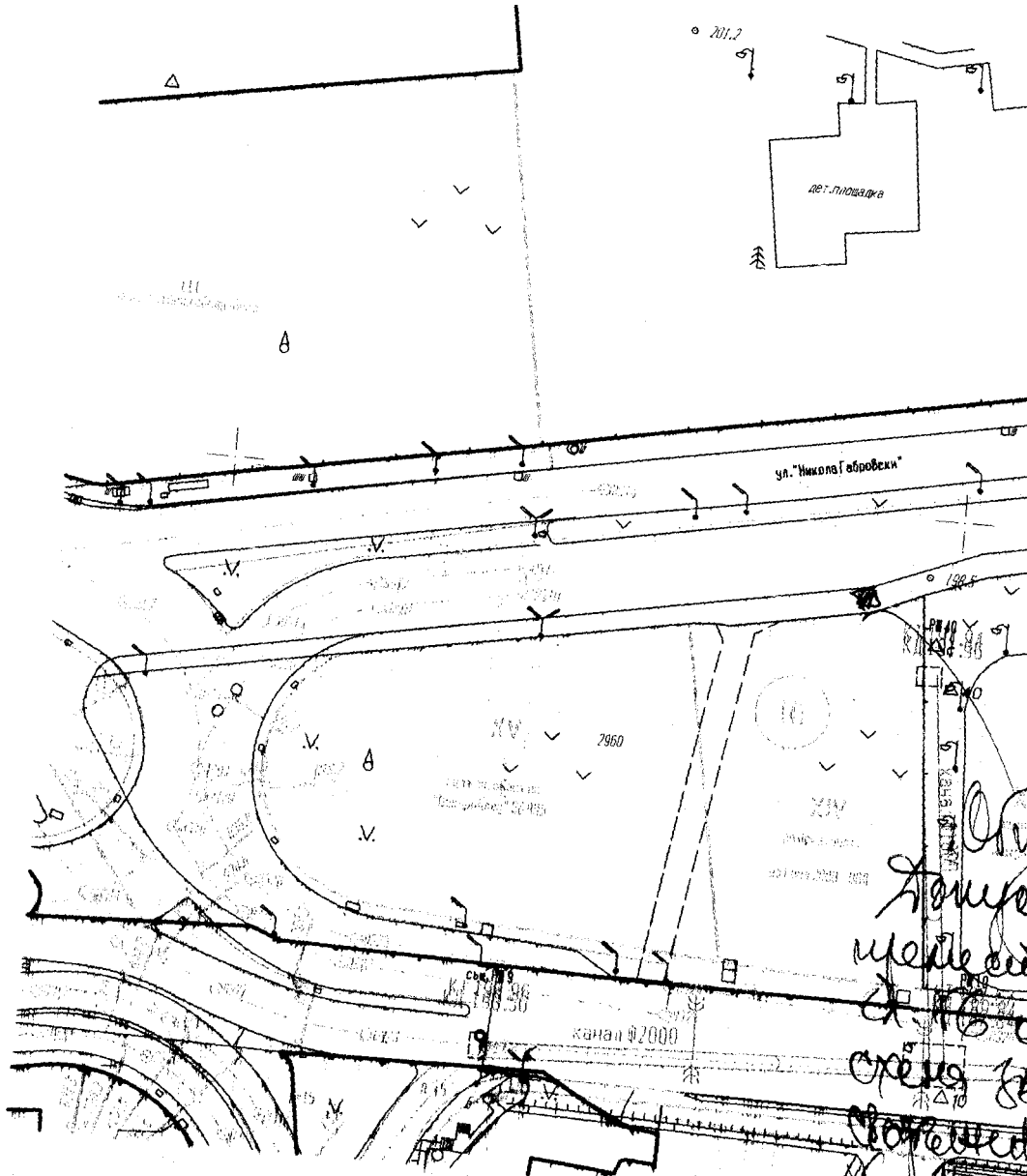
В Приложение №1 са илюстрирани терените, към които проявяваме интерес за дългосрочна инвестиция, посредством поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за осъществяване на обща търговска дейност.

Оставаме на разположение на посочените по-горе контакти в случай на необходимост от уточняването на възникнали въпроси по описаното инвестиционно намерение.

С уважение: _____
Иван Начков
/Пълномощник/

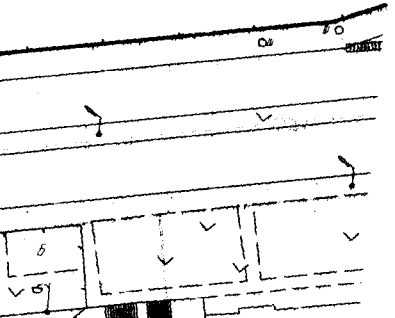
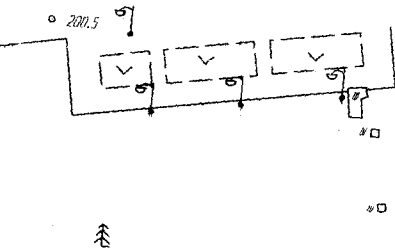


Обществен списък за издаване
М. 1. 1998
по инициатива на Община Велико Търново
в с/б: Квартал
XIX
за Агенция по вписванията



Тампо
 мейс
 д. 18
 опре
 (N 23,

06.08.18r



[Handwritten notes in Bulgarian, including "Общ. площ" and "М 1:1000"]

СТ 410
СКИЦА № 80-320-143
Дата: 01.08.18г

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
Зо.....XIV..... в стр. Квартал.....141
по плана на гр./с/.....Велико Търново.....
М 1:.....1000

Одобен със заповед.....
.....3542/641.....

Имрта е собственост /записан/ на:
1. Община В. търново П
2.
3. М 1:1000, 6.00 м²
по.....

Декрет за сигурност

скицата е платена с квитанция 005.
За.....САУМ.....лв.

Важи за проектиране

начертан :
.....

проверен :
.....

Заверил :
.....

Синж. В. Миткова /

Съгласуван

[Handwritten signature]

/ Директор дирекция "СУТ" /

