

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО: ПК № ОС-602

ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

17.08.18г

от ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Схема за разполагане на временни съоръжения за гр.Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, е постъпило ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЯ от „Табак Маркет“ АД, с Вх.№ 53-586-1/03.07.2018 г., заедно с *Приложение №1* за локациите, към които „Табак Маркет“ АД проявява инвестиционен интерес, посредством поставяне на преместваеми обекти /павилиони/, за осъществяване на търговска дейност, с възможност за развитие на малък собствен бизнес, чрез утвърден и работещ франчайз модел.

Една от тези локации в *Приложение №1*, е място под №17 от Схемата за разполагане на временни съоръжения за гр.Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 г., одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул.„Мармарлийска“, до УПИ I от кв. 162 по плана на града, представляващо терен с обща площ от 6,00 /шест/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект /павилион/. Отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от имот публична общинска собственост – място № 17, съгласно

схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 06.08.2018 г., находящ се в гр.Велико Търново ул. "Мармарлийска", до УПИ I от кв.162 по плана на града, представляващ терен с обща площ 6,00 /шест/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

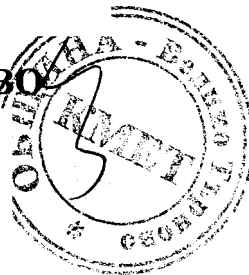
II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 17, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 06.08.2018 г., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“, до УПИ I от кв.162 по плана на града, представляващ терен от 6,00 /шест/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 100 лв. / сто лева / на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1.При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2.Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя

Инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Гл.специалист в отдел УС

Отворен със заловачи
№ 1 1886
по линия на ГПС "Велико Търново"
в с/б "Квабъл"
38 Либлунбурн, Белгилмбън, Изземчен МНОУ



...когато ти потрябн

Община Велико Търново
Г-н Иван Панов

ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЯ

от „ТАБАК МАРКЕТ“ АД, вписано в
Търговския регистър към Агенция по
вписванията с ЕИК 175127176, със седалище
и адрес на управление в гр. София, ул. „Княз
Борис I“ No 161, представлявано заедно от
Изпълнителните директори Цветан Нейчев и
Виктор Налбантов, чрез пълномощника си
Иван Пламенов Начков, действащ с
пълномощно с №956 от 16.01.2017г. на нот.
Ал. Чакъров, тел. за контакт

Дата
г-н Иван Панов
Писми ви посочени за
мест за поставяне
МОН З. Иван Начков
Киев Давид

Уважаеми г-н Панов,

„Табак Маркет“ АД е първата компания в България, която изгражда национален
бренд за търговия с импулсни стоки. Ние предлагаме удобство на локации, голямо
разнообразие от стоки и високо качество на обслужване. Търговската си дейност
извършваме в собствени преместваеми обекти - тип павилиони. Съвременната визия,
уникалният проект и вложените в изработката им висококачествени материали,
допринасят за изграждането на модерна и естетична среда. Асортиментът в обектите ни
включва импулсни стоки, стоки от първа необходимост, цигари, преса и предплатени
услуги, то то и лотарийни игри.

Необходимостта от непосредствен контакт с потребителите предопределя и
основните местоположения, на които следва да бъдат разположени преместваемите
обекти – части от тротоари, пешеходни зони и спирки на градския транспорт. С оглед на
това в Приложение №1 към настоящото Писмо представяме на Вашето внимание
локациите в Община Велико Търново, към които „Табак Маркет“ АД проявява интерес за
дългосрочна инвестиция, посредством поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за
осъществяване на обща търговска дейност.

Реализацията на инвестиционното ни намерение би осигурило на трудовия пазар в
Община Велико Търново откриване на минимум две нови работни места на търговски
обект, като на служителите си Дружеството предлага трудов договор с коректно
деклариране на реалното трудово възнаграждение, както и допълнителен социален
пакет от услуги. В допълнение, „Табак Маркет“ АД предлага на предприемчивите местни

търговци възможност за развитие на малък собствен бизнес чрез утвърден и работещ франчайз модел.

Отдаването под наем на посочените в Приложението терени би допринесло за допълнителни приходи в общинския бюджет на Община Велико Търново от заплатени наеми и такси.

С оглед обстоятелството, че предложените локации представляват имоти общинска собственост и съгласно разпоредбите на действащите в Общината Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения и Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка със Закона за общинската собственост, считаме за законосъобразно, в изпълнение на правомощията Ви съгласно ЗМСМА, да предприемете необходимите процедури за организиране на търг или конкурс, посредством който за срок от 10 години да бъдат отдадени под наем посочените в Приложение №1 терени.

За да се гарантира интереса на Общината, предлагаме да бъде заложена определена сума като депозит, за да се осигури участието на сериозни и финансово обезпечени кандидати.

Оставаме на разположение на посочените по-горе контакти в случай на необходимост от уточняването на възникнали въпроси по описаното инвестиционно намерение.

С уважение: _____

Иван Начков

/Пълномощник/





ср. 420

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СКИЦА № 80-320-143

Дата 01.08.18г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот
 в стр. Квартал... 162
 по плана на гр./сл... Велико Търново...
 М 1: 1000

Одобрен със заповед... 1700/622

Имота е собственост /записан/ на:
 1. Община В. Търново
 2. М. № 17, 600 м²
 3.
 по
 документ за собственост

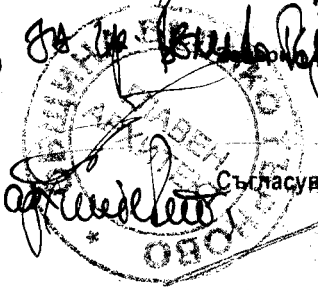
скицата е платена с квитанция ОСВ
 За С.А.Т.М. лв.

Важи за проектиране

Начертал:

Проверил:

Община В. Търново
Улица "Св. Кирил и Методий" № 17, 600 м²
06.08.18г.



Инж. В. Миткова /

Съгласуван
 Директор дирекция "СУТ" /

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За Обекта, индивидуализиран в предложението на 06.08.2018г. е издадена виза на главния архитект на община Велико Търново, с която се допуска монтиране на преместваем търговски обект.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ място 17 с площ от 6 кв.м., съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56, одобрена през 2016г. от Гл.архитект, ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, терен с площ от 6 кв.м., намиращ се на ул.Мармарлийска, до УПИ I кв.162 по плана на града, представляващ място 17, съгласно схема за преместваеми съоръжения, одобрена от гл.архитект през 2016г. в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС