



10: П К Ч О С

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВО</b>	 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b>
<b>ОБЛАСТ ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b>	Пощ. код 5000
<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№х IV № 2383 / 17.08.18	00.00.085 / 18.08.18

17.08.18

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ДАНИЕЛ, ПАНОВ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на имот частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на имот, намиращ се в с. Арбанаси, кв. 29, УПИ II по плана на селото. Към настоящия момент имота е отдаден под наем. Срокът на договора е изтекъл на 12.08.2018 год. Със заявление вх. № 5300-10762-2/21.06.2018 год. от „Шугър импекс трейдинг“ ЕООД се изявява интерес за наемането му, след провеждане на съответната законоустановена процедура.

Предвид това считам, че следва да бъде обявена конкурсна процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 от Закона за общинска собственост, чл. 13 ал. 1 т. 1 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 846/06.03.2001 год., представляващ парцел с площ 2418,00 кв.м, намиращ се в с. Арбанаси, представляващ ПИ с идентификатор 00583.501.173, по КК на с. Арбанаси, с построени върху него четири броя сгради с идентификатори: 00583.501.173.1, 00583.501.173.2, 00583.501.173.3 и 00583.501.173.4, при минимална месечна конкурсна цена 2400,00 лв. и предназначение- туристически обект с хотелска и ресторантска част.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. предложената офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена;
2. кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
3. кандидатите са длъжни да представят банкови и други референции, доказващи финансовата стабилност на участника;
4. предлагане на инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години;
5. програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места;
6. кандидатите да представят документи, доказващи опита на дружеството в развиване на хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО:** ,



**Съгласували:**  
**Десислава Йонкова**  
**Директор Дирекция ПОУС**

**Маринела Джартова**  
**Началник отдел УС**

**Изготвил:**  
**Емил Христов**  
**Главен експерт УС**

Изх. № 57.19.06.16

ДО  
инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
град Велико Търново  
пл. „Майка България“ №2

*инж. Даниел Панов*

5300-10562-2/2106181

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

„ШУГЪР ИМПЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД,

надлежно регистрирано в Търговски регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК): 831657540, с адрес на седалище и адрес за кореспонденция: град Велико Търново, ул. „Магистрална“ №5, представлявано от управителя - Светлана Илиева, тел.:

**ОТНОСНО:** *Предложение за продължаване на наемно правоотношение относно недвижим имот – частна общинска собственост*

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

Дружество „ШУГЪР ИМПЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД („Дружеството“) е ползвател на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Арбанаси, община Велико Търново, представляващ *ЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ П-173 от кв.29 по плана на село Арбанаси с площ на парцела от 2418 кв.м. заедно с построената в парцела сграда (бивша туристическа база – „къща Бранковани“)* със застроена площ на сградата от 300 кв.м. – масивна конструкция, състояща се от 2 етажа – първи етаж: изби, механа, втори етаж: фойе, коридор, пет броя спални, навес със застроена площ от 78 кв.м. и построена в парцела баня с тоалетна със застроена площ от 48,84 кв.м., по силата на Договор за наем за същия недвижим имот от 27.06.2005 г. със срок на действие от 3 години и действащ към момента Договор за отдаване на общински имот под наем от 12.08.2008 г. за срок от 10 години.

В качеството си на НАЕМАТЕЛ по посочените договори, Дружеството е изпълнявало и изпълнява задълженията си точно, като стопанисва имота с необходимата грижа и отговорност, съобразно действащото законодателство по опазване на културното наследство и недвижимите културни ценности и заплаща наемната цена редовно и в срок.

**За периода на ползване на имота, Дружеството е изпълнило трайни и други подобрения в имота,** свързани както с опазването и реставрирането му като паметник на културата с национално значение, така и с превръщането му в един от най-предпочитаните и атрактивни туристически обекти с хотелска и ресторантърска част на територията на с. Арбанаси. Стойността на направените през годините инвестиции възлизат на над **BGN 440000 (четирисотин и четиридесет хиляди лева).**

Във връзка с изтичане на наемния срок на цитирания по-горе договор и гореизложеното, с настоящото в качеството си на управител и представляваща Дружеството, **отправлям към Вас предложение за продължаване на наемното правоотношение между ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО и „ШУГЪР ИМПЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД** и запазване доброто стопанисване на общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНО: Справки за извършени инвестиции

С уважение,

СВЕТЛА ИЛИЕВА  
Управител на ШУГЪР ИМПЕКС ТРЕЙДИНГ ЕООД

*Приложение № 1  
с. 414  
С. Илиева*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Парлово 2, М.С.А.Д.И.И.  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 50 33  
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-483911-13.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.501.173**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

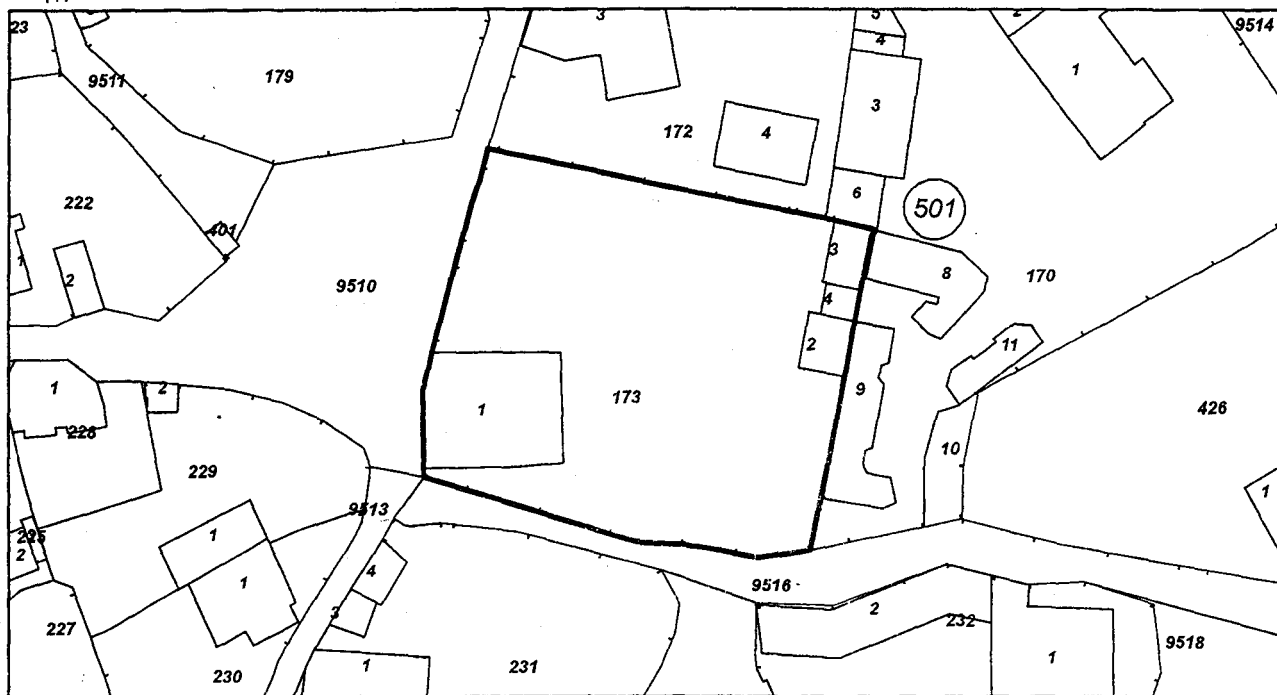
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Константин Русевич № 4

Площ: **2417 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседи: 00583.501.9513, 00583.501.9516, 00583.501.170, 00583.501.172, 00583.501.9510

Собственици:

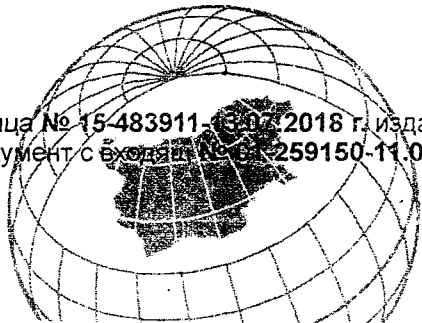
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 2418 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 133 том 19 рег. 6871 дело 4586 от 27.06.2007г., издаден от

Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-483911-13.07.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 6259150-11.07.2018 г.



Инж. Весела Тодорова!



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
CAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-489467-17.07.2018 г.

с идентификатор 00583.501.173.4

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Константин Русевич № 4

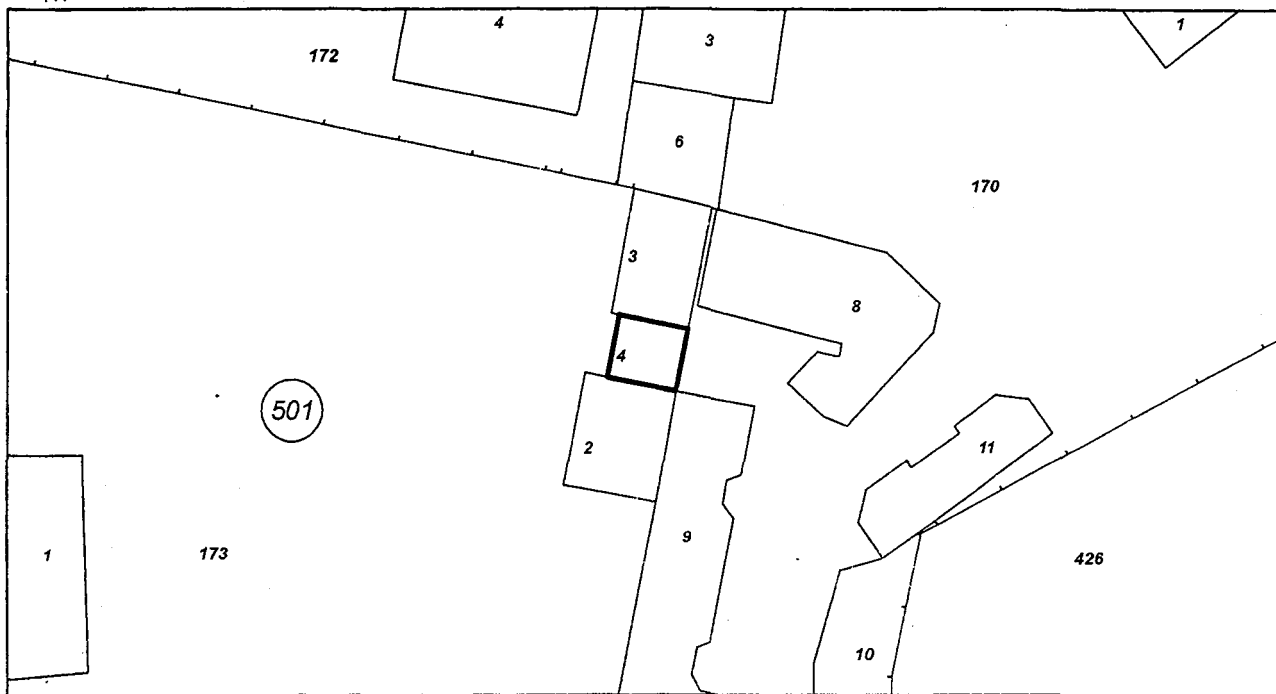
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00583.501.173

Застроена площ: 20 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133 том 19 рег. 6871 дело 4586 от 27.06.2007г., издаден от

Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: съставяне на АОС

Скица № 15-489467-17.07.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-267340-16.07.2018 г.



.....  
/инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панагюрица, ул. Муса Кадри  
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/955 53 83  
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-489451-17.07.2018 г.

с идентификатор 00583.501.173.3

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Константин Русевич № 4

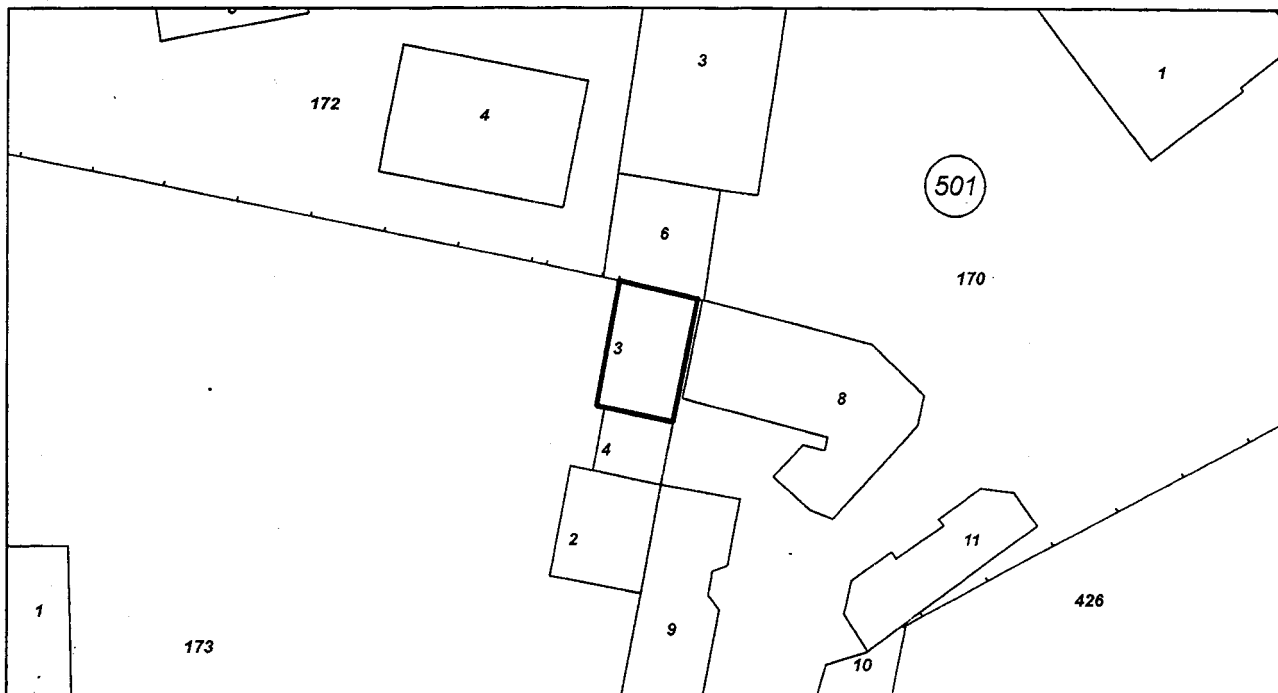
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00583.501.173

Застроена площ: 43 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

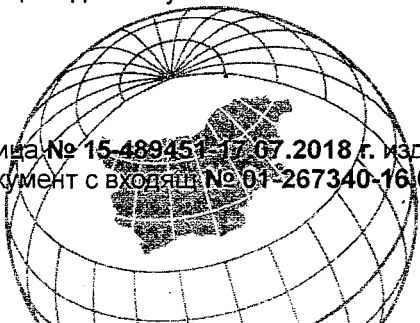
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133 том 19 рег. 6871 дело 4586 от 27.06.2007г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: съставяне на АОС

Скица № 15-489451-17.07.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-267340-16.07.2018 г.



Инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Горноотдел Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-489405-17.07.2018 г.

с идентификатор 00583.501.173.2

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Константин Русевич № 4

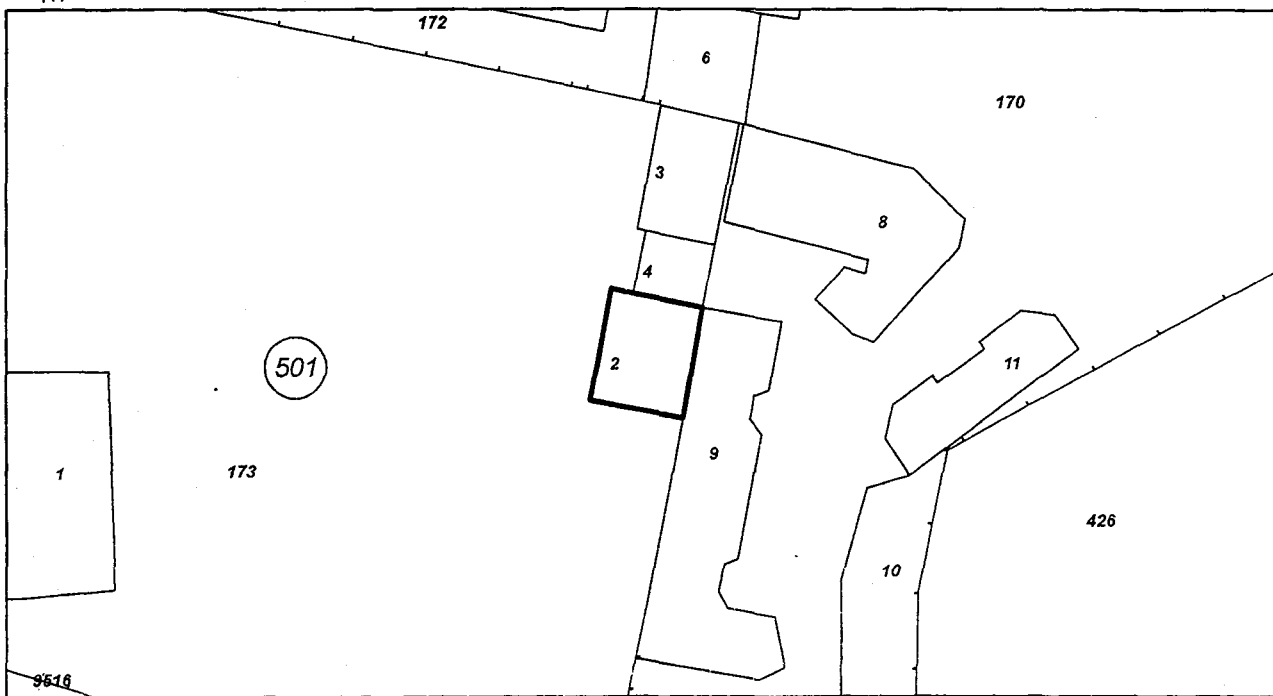
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00583.501.173

Застроена площ: 46 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за обществено хранене

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по преходен план: няма

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133 том 19 рег. 6871 дело 4586 от 27.06.2007г., издаден от

Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: съставяне на АОС



Скица № 15-489405-17.07.2018 г. издадена въз основа на  
документ с вх.вяж. № 01-267340-16.07.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МИХАИЛ  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 23  
E-MAIL: CAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-489372-17.07.2018 г.

с идентификатор **00583.501.173.1**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Константин Русевич № 4**

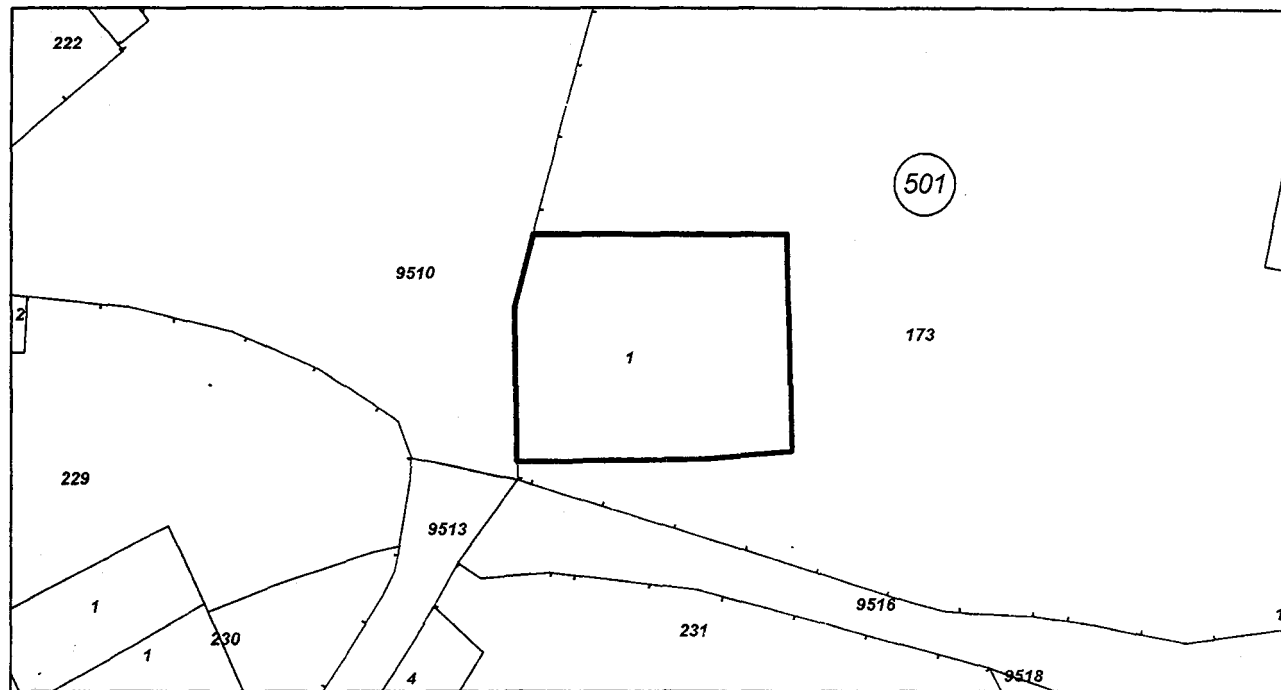
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **00583.501.173**

Застроена площ: **266 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Хотел**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133 том 19 рег. 6871 дело 4586 от 27.06.2007г., издаден от

Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**



Скица № 15-489372-17.07.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-267340-16.07.2018 г.

инж. Весела Тодорова



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОДОБРЯВАМ:** .....  
(подпис и печат)

Регистър: 5  
Картотека: 2  
Досие: 846

**КМЕТ:** д-р **РУМЕН РАШЕВ**  
(име и фамилия)

**А К Т № 846**

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ЧАСТНА**

на недвижим имот, находящ се в С. АРБАНАСИ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

<b>1. Дата на съставяне</b>	06.03.2001 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>2. Правно основание</b>	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ.ЧЛ.2,АЛ.1,Т.9 ОТ ЗОС. И ЗАП.№Л-08-00-0036/09.04.1996Г.НА МИНИСТЪРА НА ФИНАНСИТЕ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
<b>3. Вид и описание на имота</b>	ЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ II-173 ОТ КВ.29 ПО ПЛАНА НА С.АРБАНАСИ С ПЛОЩ 2418 КВ.М. - СГРАДА /БИВША ТУРИСТИЧЕСКА БАЗА/ СЪС ЗП 300КВ.М. МАСИВНА К-ЦИЯ;2 ЕТ.;РЕСТАВРИРАНА 1985 ГОД.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: I-ВИ ЕТ.: ИЗБИ II-РИ ЕТ.: ФОАЙЕ,КОРИДОР,5БР.СПАЛНИ. - НАВЕС СЪС ЗП 78 КВ.М. - БАНЯ И ТОАЛЕТНА СЪС ЗП 48.84 КВ.М.
<b>4. Бивш собственик на имота</b>	ДЪРЖАВЕН
<b>5. Съсобственици - име и адрес</b>	
<b>6. №: и дата на съставени по-рано актове</b>	АКТ ЗА ДС №4772/20.10.1985Г.ЗАП.№Л-08-00-0036 ОТ 09.04.1996Г. НА МИНИСТЪРА НА ФИНАНСИТЕ ЗА ОТПИСВА- НЕ НА ИМОТА.АКТ ЗА ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ №186/24.04.96Г.
<b>7. Местонахождение на имота</b>	С. АРБАНАСИ - ДВ.ПЛ.№173 Квартал: 29 У П И : II
<b>8. Граници на имота</b>	ПАРЦЕЛ III-170 - ОБЩИНСКИ КРЪСТОВИЩЕ ПАРЦЕЛ I-172- ЧАСТЕН ИМОТ УЛИЦА