

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО 09-00-675 / 17.08.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх № 2386 / 17.08.18г.

до: ПК до ОС  
ПК до УГТД  
ПК до ЗГООС

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17-08-18г.

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно ел. захранване в ПИ № 027013 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под баира“, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ №027011 по КВС на землище гр. Дебелец, местност „Под баира“.

Трасето на кабелното електрозахранване започва с подземен кабел от съществуващ трафопост ТП №8 в урбанизираната зона на населеното място и достига до стълб №1, монтиран в регулационните граници на гр. Дебелец. След това продължава извън границите на населеното място с нова въздушна мрежа НН, преминавайки през ПИ №027013 – полски път публична общинска собственост, достига до новомонтиран стълб СБС №3, на границата на захранвания имот ПИ №027011, където ще се монтира електромерното табло. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод АЦ Ф80, в регулационните граници на населеното място. Изгражда се нов водопровод, минаващ през сервитута на ПИ №027013 – полски път публична общинска собственост и достига до нова шахта в захранвания имот ПИ №027011.

Проектът е разгледан и приет с решение № 21 по протокол №2 от 28.02.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №027013 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под баира“; НТП: полски път; вид на територията – селско стопанство; площ на имота – 268 кв.м., дължина на ел. трасето в засегнатия имот – 43 м., дължина на водопровода в засегнатия имот – 50 м., площ на сервитута на ел. трасето в засегнатия имот – 79 кв.м., площ на сервитута на водопровода в засегнатия имот – 28 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно ел. захранване в ПИ № 027013 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Под баира“, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ №027011 по КВС на землище гр. Дебелец, местност „Под баира“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 21 по протокол №2 от 28.02.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Ивайло Арабаджиев, с адрес в гр. Велико Търново, ул. , № , ет , ап. върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Ивайло Арабаджиев, с адрес в гр. Велико Търново, ул. „ , ап.б, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПУОУС

Изготвил  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис – извлечение от Протокол № 2  
от 28.02.2018г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №21

**По т.10.** Проект за ПУП- парцеларен план за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно ел. захранване в ПИ №027013 по КВС на местност Под баира , землище на гр .Дебелец /полски път/ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ №027011 по КВС на местност Под баира, землище на гр .Дебелец

Вносител- Ивайло Арабаджиев

Проектант- инж. Станю Станев

Докладва – арх. Николай Малаков

Становище изрази:

-инж. Калин Нейчев-представител на ВиК Йовковци ООД: Проектът за водоснабдяване да се съгласува с Дружеството

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 21**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №027011 по КВС на местност Под баира , землище на гр. Дебелец, община Велико Търново -трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел от съществуващ трафопост ТП №8 в урбанизираната зона на населеното място и достига до стълб №1, монтиран в регулационните граници на гр. Дебелец. След това продължава извън границите на населеното място с нова въздушна мрежа НН , преминавайки през ПИ 027013, полски път, общинска публична собственост /при намален сервитут, съгласно ч.7,ал.2 от Наредба №16 от 09.06.2004г./ и достига до новомонтиран стълб СБС №3, на границата на захранвания имот ПИ №027011, където ще се монтира електромерното табло.

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за водоснабдяване на ПИ №027011 по КВС на местност Под баира, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново- трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод АЦ Ф80, в регулационните граници на населеното място. Изгражда се нов водопровод, минаващ в сервитута на ПИ 027013, полски път, общинска публична собственост и достига до нова шахта в захранвания имот ПИ №027011

- План-схеми за електрозахранване и водоснабдяване на ПИ №027011 по КВС на местност Под баира, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуването му с ВИК Йовковци

**ПО Д П И С А Л И :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

1139/09.09.2017

**ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
**Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с подадено заявление от Ивайло Арабаджиев и постъпило писмо от Община Велико Търново с изх. рег. индекс и дата 94 ИИ- 10497- 2# 1/ 20.07.2017г. с искане за писмено становище от Кмета на град Дебелец, относно допускане на ПУП- Парцеларен план за ПИ 027011, м."Под Баира" по КВС на град Дебелец, с цел: проектиране на трасета за външно водоснабдяване и ел. захранване на имота.

Разгледах предложеното Техническо задание. Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище. Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за се запозная с тях и предвижданията, къде преминават трасетата за външно водоснабдяване и ел. захранване на имота.

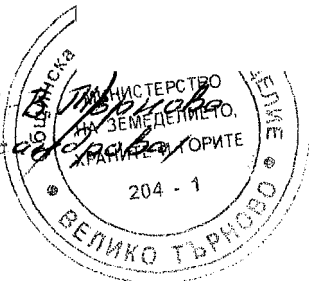
**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
*КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ*

ул."Патриарх Евтимий Търновски"№64, град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg


**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ  
НА ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

**ОБЕКТ: ПУП - парцеларен план за външно ел. захранване и водоснабдяване  
на жилищна сграда в ПИ 027011, местност „Под Баира“, гр. Дебелец.**

Имот №	Вид територия	НТП	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м²/	Дължина на ел. трасето в засегнатия имот /м/	Дължина на водопровода в трасето на засегнатия имот /м/	Площ на сервитута на ел. трасето в засегнатия имот /м²/	Площ на сервитута на водопровода засегнатия имот /м²/	Вид собственост	Собственик
027013	Селско стопанство	Полски път	-	268	43	50	79	28	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
027011	Селско стопанство	Жилищни територии	-	2800	-	-	-	-	Частна	Ивайло Георгиев Арабаджиев

Заверил:  
Н-к ДСЗ  
/Сн. Александър  


Проектант:

 Селция: ГТГ Частта на проекта: по удостоверение за ПИП	КАМБАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВКОМОБНОСТ Регистрационен № 07543 ИВАН СТАНИСЛАВОВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Препис-извлечение от Протокол № 33  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.10.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път, за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 853

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ИИИ-10497-2 от 20.06.2017 г./ от Ивайло Арабаджиев с адрес - гр. Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_ в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3230/ 19.09.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Ивайло Арабаджиев с адрес - гр. Велико Търново, ул. „\_\_\_\_\_”

в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път, за обслужване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на нов уличен водопровод и за трасе на външно електрозахранване в ПИ № 027013 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, полски път, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за водоснабдяване и електрозахранване на жилищна сграда в ПИ № 027011 по КВС на м. „Под Баира”, земл. на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

