

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

*до ПК по ОС
ПК по ЧТМ
ПК по ЗМОС
17.08.18*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен пла парцеларен план за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1 KV в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ № 43253.103.6 и ПИ № 43253.59.296 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“, с цел захранване в ПИ с идентификатор №43253.103.515 по КККР на землище с. Леденик, местност „Късото дере“.

Трасето на ел. кабела 1 KV започва с подземен кабел от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор №43253.103.1, след което продължава в ПИ с идентификатор №43253.103.6. Трасето продължава през ПИ с идентификатор №43253.59.296 – местен път публична общинска собственост, след което влиза в новомонтирана ел. касета, разположена на границата на захранвания имот ПИ с идентификатор №43253.103.515. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод, разположен в ПИ с идентификатор №43253.103.6 – полски път публична общинска собственост, като е предвидено поставяне на спирателен кран. Трасето продължава през ПИ с идентификатор №43253.59.296 – местен път публична общинска собственост, след което навлиза в захранвания имот, където ще се изгради нова водомерна шахта.

Проектът е разгледан и приет с решение № 62 по протокол №6 от 11.07.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.0.296 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“; НТП: местен път; площ на имота – 11,929 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 30,64 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 137,80 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.103.6 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“; НТП: полски път; площ на имота – 2,092 дка, дължина на трасето в засегнатия имот – 89,22 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 178,25 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1 KV в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ № 43253.103.6 и ПИ № 43253.59.296 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Късото дере“, с цел захранване в ПИ с идентификатор №43253.103.515 по КККР на землище с. Леденик, местност „Късото дере“.

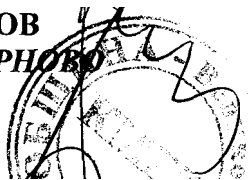
Проектът е разгледан и приет с решение № 62 по протокол №6 от 11.07.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Коларов“ ООД, с адрес в гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ №86, ЕИК 104682745, представлявано от Светослав Коларов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Коларов“ ООД, с адрес в гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ №86, ЕИК 104682745, представлявано от Светослав Коларов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

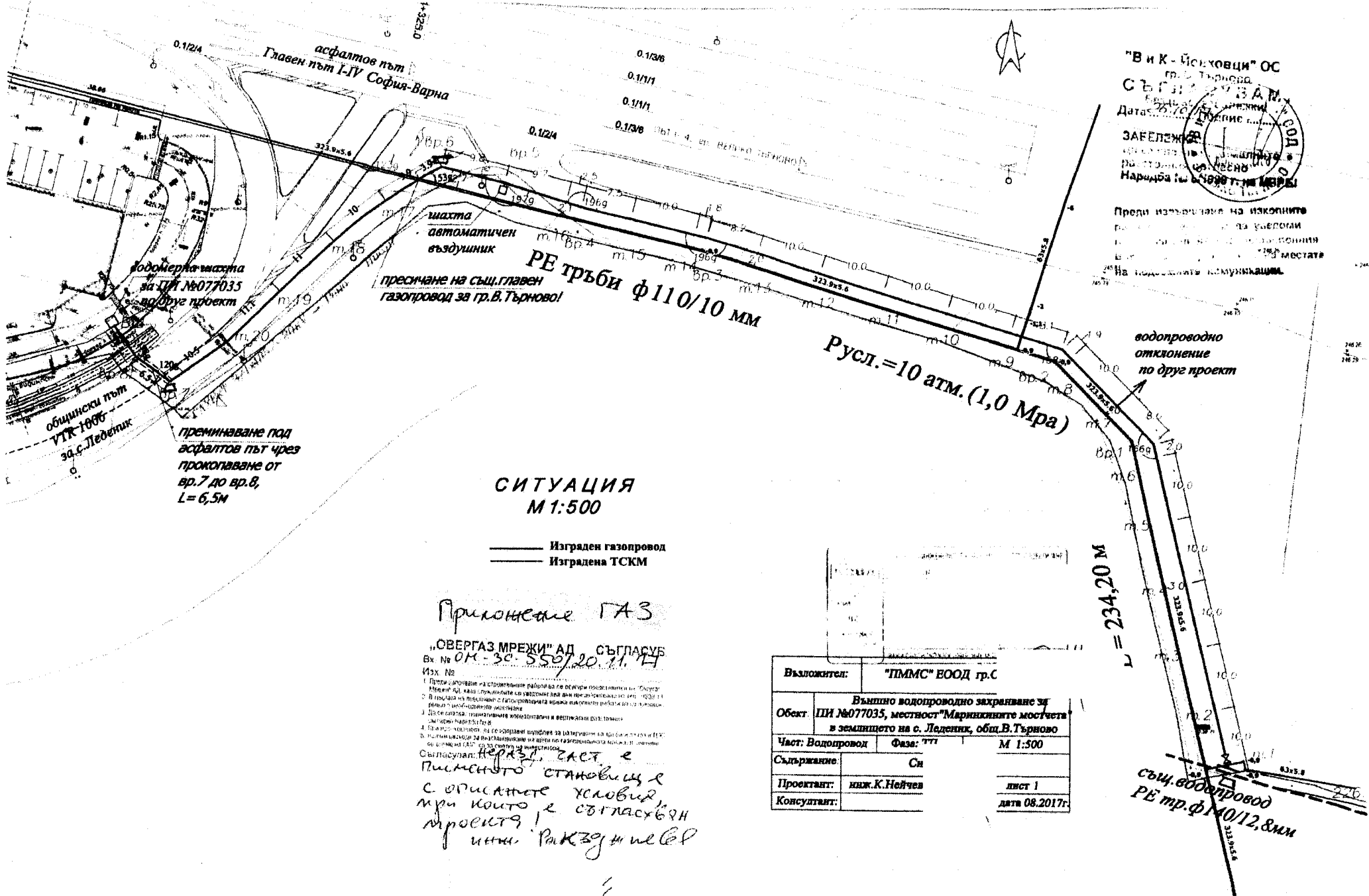
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонков
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



"В и К - Искровци" ОС
 гр. В. Търново
 СЪГЛАСУВАНЕ
 Дата: 08.10.2017
 ЗАБЕЛЕЖЕНИЕ
 Наредба № 1499 от 14.07.2017

Преди извършване на изкопните работи да се увери за съвместимостта на проектите в местата на прекъсванията комуникации.

СИТУАЦИЯ
М 1:500

- Изграден газопровод
- Изградена ТСКМ

Приложение ГАЗ

"ОВЕРГАЗ МРЕЖИ" АД СЪГЛАСУВ
 Вх № ОК-30-550/20.11.17

- ИЗХ №
1. Преди извършване на строителните работи да се осигури поверителността на "Овергаз Мрежи" АД, като служебните си изчисления дава подготвени за изготвяне на проекта.
 2. В периода на изготвяне на газопроводната мрежа височините работят по изчисленията на проектите, изготвени за изготвяне на проекта.
 3. До съставяне на техническите условия и вертикални разпоредби за изготвяне на проекта.
 4. Съгласуване на проектите за изготвяне на проекта с проектите на ВЕК.
 5. Изготвяне на техническите условия за изготвяне на проекта с изготвяне на проекта.

Съгласуване на частта с писменото становище с описаните условия, при които е съгласуван проектът!
 инж. Райко Иванов

Въложител:	"ПММС" БООД гр.С		
Обект:	Външно водопроводно захранване за ПИИ №077035, местност "Марикините мостчета" в землището на с. Леденик, общ. В.Търново		
Част:	Водопровод	Фаза:	ПТИ
Масштаб:	М 1:500		
Съдържание:	СИ		
Проектант:	инж. К. Нейчев	Лист:	1
Консултант:		Дата:	08.2017г.

L = 234,20 М

същ. водопровод
 РЕ тр. ф 140/12,8мм

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 6
от 11.07.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №62

По т.3. Проект за ПУП- парцеларен план за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1Кv в обхват на поземлени имоти с идентификатори ПИ №43253.103.6 и ПИ №43253.59.296 по КККР в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново с цел захранване нас вода и ток на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново

Вносител – КОЛАРОВ ООД ,представлявано от Светосла Коларов
Проектант – инж. Тихомир Панов
Докладва- арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 62

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за водоснабдяване на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР, в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново – трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод, разположен на път на Община Велико Търново – ПИ с идентификатор №43253.103.6 по КККР /ПИ 43253.226.28 по §4/ - публична общинска собственост, като е предвидено поставянето на спирателен кран. Трасето продължава през ПИ с идентификатор №43253.59.296 по КККР /местен път на Община Велико Търново/, след което навлиза в захранвания ПИ № 43253.103.515, където ще се изгради нова водомерна шахта.

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за електрозахранване на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР, в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново- трасето на ел. кабела 1Кv започва от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор №43253.103.1 по КККР, след което продължава в ПИ с идентификатор №43253.103.6 по КККР /ПИ 43253.226.28 по §4 /. Трасето продължава през ПИ с идентификатор №43253.59.296 /местен път на Община Велико Търново/, след което влиза в новомонтирана ел.касета, разположена на границата на захранвания ПИ № 43253.103.515.

-план-схеми за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР, в землището на с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

П О Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

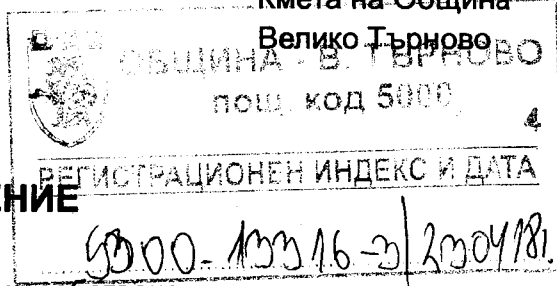
ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

П. Ангелова
Гр. Карамиджия

До
Кмета на Община
Велико Търново



ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. „КОЛАРОВ“ ООД гр. В.Търново ЕИК 104682745
с настоящ адрес. гр./с/ В. Търново, обл.....
ул....., № вх., ет., ап., тел: !

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Палката В сг. 520!

Регистър на засегнатите от проектното водопроводно трасе имоти

към ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасета на външен водопровод и ел кабел захранващи ПИ 43253.103.515, земл. с. Леденик, общ. В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитут (кв.м.)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	43253.0.296	Територия за транспорт	За местен път	с. Леденик	11.929	137.8	30.64	Общинска публична	Община Велико Търново
2	43253.103.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Леденик	2.092	178.25	89.22	Общинска публична	Община Велико Търново
					Общо	316.05	119.86		

Изготвил:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Одобрено с Решение №: 1021 от Протокол №: 30
от заседание на Феликс-Търновски Общински съвет,
проведено на 29.03.2018г.

ОДОБРЯВАМ:



З. Спирдоуб
Председател на ОбС

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура захранващи ПИ 43253103.515, м. „Късото дере” по Кадастрална карта на землище с. Леденик, община В. Търново. Изготвяне на парцеларен план за трасета на инженерната инфраструктура и идейни Ел и В и К схеми за захранване на имота.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота, сменено предназначение на земята, одобрен ПУП, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - ПП за захранване на имота. Да се определят трасета на линейните обекти съобразени със съществуващите такива на терена и съобразени със собствеността на имоти през които ще се положат. Проекта за ПП да се съобрази със становищата на експлоатационните дружества. Да се запазят границите на имотите по одобрената т КК на с. Леденик.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да охване ПИ 43253103.515, м. „Късото дере” по Кадастрална карта на землище с. Леденик, община В. Търново и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К трасета. Да се отрази статута на пътищата по които ще преминат проводите.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за Парцеларен План на инженерната инфраструктура захранващи ПИ 43253103.515, попадащ извън урбанизирана територия по ЗРП. Да се съобрази съществуващият главен газопровод за гр. В. Търново и другите Ел и В и К съоръжения. Да се изготви Трасировъчен план към Парцелареният план за елементите на техническата инфраструктура.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на Парцеларен План на инженерната

инфраструктура захранваща ПИ 43253103.515.

Проекта да се съгласува с възложителя и с проектантите на идейните Ел и В и К схеми.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 или друг подходящ мащаб върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК на землището на с. Леденик, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи огради и сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). Парцеларен план и идейни схеми за захранване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

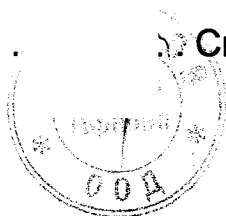
ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

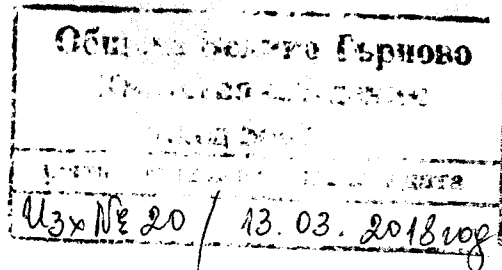
Нотариален акт на имота.

Други документи и квитанции за платени такси.

Изготвил: . . . Светослав Коларов



До Г-н Кмета
на **Община**
гр. В. Търново



Община Велико Търново пощенски код - 5000	
Регистрационен индекс и дата	
10-57-8	14.03.18г
тел.центра 619-203	

СТАНОВИЩЕ

от **Антон Кръстев,**
Кмет на с. Леденик, **Община В. Търново**

Относно: Проект за ПУП – Парцеларен План осигуряващ захранването на ПИ 43253.103.515 с електричество и с вода в землището на с. Леденик, община В. Търново, във връзка с бъдещо застрояване на имота, собственост на „КОЛАРОВ“ ООД, гр. В. Търново

Уважаеми Господин Кмете,

Като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената преписка за трасета на Ел и В и К комуникации, осигуряващи захранването на ПИ 43253.103.515, предвиден за бъдещо застрояване с изграждане на подход за имота от старият път за с. Леденик, община В. Търново.

Действащата кадастрална карта на землище с. Леденик е одобрена със заповед № РД-18-604 от 01.11.2017г. и се прилага за териториите извън населеното място. В имота предмет на застрояване съгласно одобрен ПУП се предвижда строителство на автосервизна сграда и офис сграда. Имота е разположен южно от път София - Варна, като подхода за имота ще е от местният път на Община В. Търново, от където ще преминат комуникациите осигуряващи захранването на имота съгласно изготвеният проект.

Бъдещото захранване с вода ще е от съществуващ водопровод, изграден за захранването на съществуващият комплекс. Водопровода е изграден от сдружение, приет е и е въведен в експлоатация. Предвиденото трасе за продължение на водопровода ще преминава по път на Община В. Търново. Ел. захранването ще е посредством полагане на ел кабел, подземно от съществуващият трафопост, изграден в имота на „Рено – Нисан“.

Кметство с. Леденик не възразява да бъдат положени комуникациите в пътищата на Общината, съгласно изготвеният проект за ПП, като изпълнителя на комуникациите възстанови терена и трайните настилки в първоначалния му вид.

Кметството дава положително становище по предложеният проект за ПУП – Парцеларен план.



...
гев

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 347 от 29.12. 2017г.

На основание чл. 148, ал.1, 2, 4 и 9 от ЗУТ
(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ)

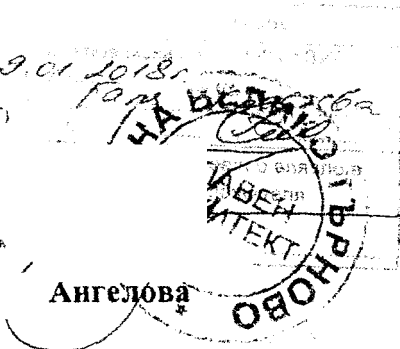
РАЗРЕШАВАМ НА:

„ КОЛАРОВ“ ООД

представявано от Светослав Коларов и Мария

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

адрес: гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ № 86



СЪГЛАСНО: одобрените на 29.12.2017г. на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ
инвестиционни проекти от: Главен архитект на Община Велико Търново
(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: (идеен, технически) работен проект

(Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

ЧИ на ПУП – ПР и ЧИ на ПУП – ПЗ

Заповед № РД 22-2267 от 22.11.2007г. на Кмета на Община Велико Търново

части: Архитектурна, Конструктивна, Вертикална планировка, Електрическа, ВиК,
Пътна, Пожарна безопасност и Енергийна ефективност

ЗА СТРОЕЖ: V категория

АВТОСЕРВИЗ И ОФИС СГРАДА

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 ЗУТ)

в ПИ № 103515 в землището на с. Леденик, Община Велико Търново
с административен адрес: с. Леденик, Община Велико Търново

(община, населено място, ж. к., бул., ул., №)

Документ за възложител /собственост/:

Нотариален акт № 2366, том 12, рег. 13962, дело № 1898/ 28.09.2007г.

ОСИП: КД по чл.142 ал.6 т.2 от ЗУТ № 724/ 15.12.2017г. на „ПРОЕКТСТРОЙ-КОНСУЛТ-ДИКЕ“ ЕООД, гр. Велико Търново; КД по чл.142, ал.11 от ЗУТ от ноември 2017г. на „ПРО БИЛД“ ЕООД гр. Горна Оряховица; Доклад по чл.142 ал.10 от ЗУТ на инж. Соня Емилова Белчева, рег.№ 0083 на КИИП.

Предварителни договори с експлоатационните дружества:

Предварителен договор № ПУПРОК – 1518 /20.04.2017г. на „Енерго Про Продажби“ АД
Споразумение от 11.02.2009г. - рег. № 2228 /11.02.2009г. на Нотариус № 347 на НК – В. Търново

Становище рег.№ 127500-23630 от 17.11.2017г. на ОД на МВР- Велико Търново

Писма изх.№ 2299 / 05.07.2017 г. на РИОСВ-Велико Търново

ДА ИЗВЪРШАТ:

/ по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи /

а) предвидените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР):

б) на основание чл. 147, ал. 2 от ЗУТ строителни и монтажни работи, в съответствие със становището на инженер - конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ се представят становища от инженер – конструктор, на електроинженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа /, както следва:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т. ч. местоположението им спрямо границите на имота)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита деня на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверката на заповедната книга. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж, в присъствието на служител на общинската администрация, за които лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, подава искане в общинската администрация в 7-дневен срок преди датата за съставянето му. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен ПУСО, одобрен ПБЗ, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта./чл. 157, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ/
2. Премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършването на строежа/ чл. 148, ал. 9, т. 4 от ЗУТ/
3. Оползотворяване на изкопания хумусния земен слой за нуждите на озеленяването в имота, съгласно инвестиционните проекти.
4. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект. / чл. 157, ал. 7 от ЗУТ/
5. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола за откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и нивото, а когато такъв не се изисква - преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК- Северен централен район / РО „НСК“ – Велико Търново/ . / чл. 158, ал. 2 от ЗУТ/
6. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. /чл. 168, ал. 4 от ЗУТ/
7. Спазване на изискванията за въвеждане на обекта в експлоатация/ чл. 177 от ЗУТ/
8. Представяне на изготвената екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, за безсрочно съхраняване на органа, издадл разрешението за строеж, а в необходимия обем - и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър./ 175, ал. 5 от ЗУТ/
9. Не се извършват съответните СМР, вкл., изкопни работи, съобразно издаденото разрешение за строеж, на основание идеен инвестиционен проект, ако за тях не са одобрени, в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за оценка за съответствие с основните изисквания изисквания към строежите/ чл. 142, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ/

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. За издаване на Разрешение за строеж: 50,00 лв. кв. № 23227 от 28.12.2017г.
2. За одобряване на проект: 472,00 лв. кв. № 23228 от 28.12.2017г.

Разрешението за строеж се издава по *поща* по *поща* № 53-838-3 / 28.12.2017 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

(съответно друг административен орган по чл. 148, ал. 3 от ЗУТ

/арх. Николай Малков /

Съставил *Галя*
Главен специалист: / инж Галя Кръстева /

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ)

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.

Споразумение

относно съвместно изграждане и експлоатация на водопровод

Днес, 11.02.2009 г. в гр. Велико Търново между :

1. „АЙ ЕР БИ“ ЕООД, БУЛСТАТ BG 102847205 , със седалище и адрес на управление гр. със седалище и адрес на управление: гр.Поморие, ул."Ахелой" № 17 представлявано от Иван Брайнов, с ЕГН , с л.к. № , изд. на . от МВР , с постоянен адрес гр. , ул. „ – управител,
2. ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“, БУЛСТАТ BG 104040580, представлявано от Стоян Кючуков – управител, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."Баба Мота" № 7, чрез пълномощника му ВЕСЕЛИН КЮЧУКОВ, с ЕГН , с л.к. № /пълномощно № 19704/2007 г. на нот. 145/
3. Евгени Димитров с ЕГН , с л.к. № изд. на г. от МВР В.Търново и адрес: гр. , ул." " 1
4. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ, БУЛСТАТ BG 131471738, представлявано от Валентин Карабашев – изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Витоша" № 56, чрез пълномощника си Александър Загорски, с ЕГН , с л.к. № изд. на г. от МВР , с постоянен адрес гр. , жк „ /пълномощно № 1593/2009 г. на нот. 200/
5. „ЕВРОПА АВТО“ ЕООД, БУЛСТАТ BG 104628815, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 38 представлявано от управителя Стефан Пуйчев, с ЕГН , с л.к. № , изд. на г. от МВР с постоянен адрес гр. , ул." " №
6. Светослав Коларов с ЕГН , адрес с. " " №

се сключи настоящето споразумение :

1. Страните се договарят да изградят съвместно следния обект: **Външно водопроводно захранване за имоти в м."Саламата" и м."Бамбалово дере" в землищата на с.Леденик и гр.Велико Търново**
2. Страните ще участват в заплащането на строителството в следното съотношение :

	Съинвеститори	в лв
1	„АЙ ЕР БИ“ ЕООД	8000
2	ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“	8000
3	Евгени Димитров	5000
4	„Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ	57000