

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ПК № ОС-607  
ПК № УТТН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.08.18.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-14509-1/16.02.2018 г. от Стела Стоянова от гр. Велико Търново, ул. , и други собственици на гаражни клетки, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 2/436 ид. части от урегулиран поземлен имот XII от кв.231А по ПУП на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а по КККР на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.31.

В описания недвижим имот са изградени тринадесет гаражни клетки, като собствениците им са изкупили припадащите им се идеални части от земята по реда на Закона за общинската собственост. Община Велико Търново е изпратила уведомителни писма до всички собственици, в които е указан четирнадесетдневен срок от получаването им, в който срок собствениците да заявят съгласието си за изкупуване на общинската идеална част от имота. В противен случай Община Велико Търново ще счита, че се отказват от закупуване на припадащата им се идеална част от имота. В указания срок е получено съгласие за изкупуване единствено от Стела Йорданова Стоянова от гр. Велико Търново, ул. „Колоня Товар“ №7. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6474/12.03.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 2 /два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6474/12.03.2018 г., представляващо 2/436 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, представляващ урегулиран поземлен имот XII /дванадесет римско/, с отреждане „за гаражи и обществено обслужване“, от строителен квартал 231А /двеста тридесет и едно буква А/ по ПУП на гр. Велико Търново, а по КККР на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно/, в полза на Стела Стоянова от гр. Велико Търново, ул. ,

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 2 /два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6474/12.03.2018 г., представляващо 2/436 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, представляващ урегулиран поземлен имот XII /дванадесет римско/, с отреждане „за гаражи и обществено обслужване“, от строителен квартал 231А /двеста тридесет и едно буква А/ по ПУП на гр. Велико Търново, а по КККР на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно/, в полза на Стела Стоянова от гр. Велико Търново, ул.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от общинско място с площ от 2 /два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6474/12.03.2018 г., представляващо 2/436 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, представляващ урегулиран поземлен имот XII /дванадесет римско/, с отреждане „за гаражи и обществено обслужване“, от строителен квартал 231А /двеста тридесет и едно буква А/ по ПУП на гр. Велико Търново, а по КККР на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно/, в размер на 380 /триста и осемдесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Стела Стоянова от гр. Велико Търново, ул. „

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА


Настоящото становище е на основание чл. 32. ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

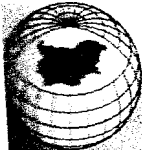
Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-14509-1/16.02.2018 г. от Стела Стоянова от гр. Велико Търново, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 2/436 ид. части от урегулиран поземлен имот XII от кв.231А по ПУП на гр. Велико Търново, жк „Коло Фичето“, а по КККР на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.31. В описания недвижим имот са изградени тринадесет гаражни клетки, като собствениците им са изкупили припадащите им се идеални части от земята по реда на Закона за общинската собственост. Община Велико Търново е изпратила уведомителни писма до всички собственици, в които е указан четиринадесетдневен срок от получаването им, в който срок собствениците да заявят съгласието си за изкупуване на общинската идеална част от имота. В противен случай Община Велико Търново ще счита, че се отказват от закупуване на припадащата им се идеална част от имота. В указания срок е получено съгласие за изкупуване единствено от Стела Стоянова от гр. Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6474/12.03.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6474/12.03.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 380 без ДДС от 12.04.2018г., скица от 30.03.2018г. на СГКК, удостоверение за данъчна оценка №54010001238/08.03.2018г. на дирекция МДТ и разпечатка на справка от 16.08.2018г. от Имотния регистър, Служба по вписвания Велико Търново, видно от която имота не е обременен със вещни тежести.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**   
Директор на дирекция ПОУС



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
 ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
 ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**КАДАСТЪР ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
 veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
 № 15-197133-30.03.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.31**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
 Издана карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

**ДИРЕКТОР НА АГКК**

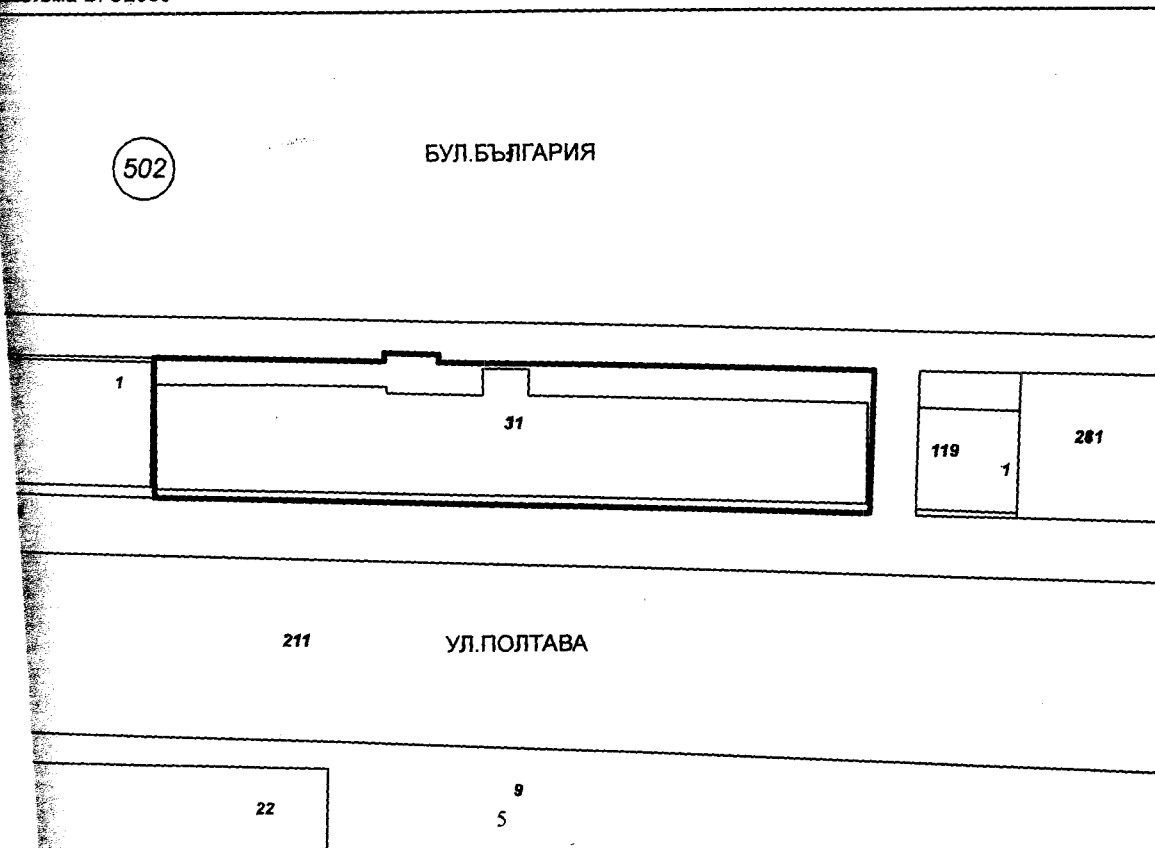
Изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
 Земления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Полтава

№ 15-197133-30.03.2018 г.

Предназначение на територията: Урбанизирана

Основно ползване: За автогараж

Система БГС2005



М 1:500

Издан план: квартал: 231-А, парцел: XII  
 502.4, 10447.502.273

30.03.2018 г. издадена въз основа на  
 № 01-103381-22.03.2018 г.





35

2198

У

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ****МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО****ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО****ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО****ПЪРЖДАВАМ:**

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА:**

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:****А К Т № 6474****ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Стр.: 33

№: 6474

<b>ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	12.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, Скица - проект №15-102273-09.03.2017г. на СГКК - В. Търново; Скица №80-320-38/23.02.2018г. Виж графа Забележки!
<b>ИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	2/436 ид.ч. /две върху четиристотин тридесет и шест идеални части/ от УПИ XII /дванадесет римско/ от кв. 231 А /двеста тридесет и едно с буква "А"/ по плана на гр. В. Търново, ЖК "Колю Фичето", с отреждане "за гаражи и обществено обслужване", целия с площ 436 кв.м. /четиристотин тридесет и шест квадратни метра/. По кадастрална карта на гр. Велико Търново УПИ XII от кв. 231 А представлява ПИ с идентификатор 10447.502.31 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три едно/, целия с площ 436 кв.м. /четиристотин тридесет и шест квадратни метра/с начин на трайно ползване: "За автогараж".
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Кв.: 231А. У П И : XII. ЖК "КОЛЮ ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.31 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	СЕВЕР: ул. "България"; ПИ с идентификатор 10447.502.4 ИЗТОК: пешеходна алея; ПИ с идентификатор 10447.502.4 ЮГ: ул. "Полтава"; 10447.502.4 ЗАПАД: УПИ XVII - "за гаражи и обществено обслужване", ПИ с идентификатор 10447.502.273
<b>ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПЪРЖДАВАНЕ НА АКТА</b>	60.80 лв. /шестдесет лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	434/436 ид. части - частна собственост съгласно Договори за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост Виж графа Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №409/20.04.2007г., отписан от актовете книги за общинска собственост със Заповед №РД 22-2208/15.11.2007г. на Кмета на Община Велико Търново.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право. срок. приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....  
" " (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001238/08.03.2018г. за данъчна оценка.

Към графа № 4

Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен регулационния план на ЖК "Кольо Фичето". гр. В. Търново.

Със Заповед № РД22 80-320-38/31.10.2016г. на Кмета на Община В.Търново е одобрена промяна на част от северната регулационна граница на УПИ XII - "за гаражи и обществено обслужване" от кв. 231 А по плана на ЖК "Кольо Фичето", гр. В. Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново

Към графа №5

Съсобственици:

ХРИСТО

РАЙКОВ, Ид. част 32.81 кв.м. от правото на собственост,

Договор № 217 том 9 рег. 10844 от 17.10.2007г., вписан в Служба по

вписванията гр. Велико Търново, Ид. част 32.81 кв.м. от правото на

собственост. Договор № 218 том 9 рег. 10845 от 17.10.2007г., вписан в

Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 30.21 кв.м. от

правото на собственост. Договор № 219 том 9 рег. 10846 от

Служба по вписванията гр.Велико Търново,

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6474

графа №5

ЕЛА ЙОРДАНОВА СТОЯНОВА, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 226 том 6  
10858 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

СТРА А ГОРДЕЕВА, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 220 том 9  
10847 от 17.10.2007г. вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

ТЕЛ ГЕОРГИЕВ Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 223 том 9 рег.  
10852 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 36.11 кв.м. от правото  
на собственост, Договор № 224 том 9 рег. 10854 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията  
Велико Търново;

МИТРИЧКА ШИШКОВА, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор №  
10863 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

ТОН КУШЕВ, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 228 том 9 рег.  
10860 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

АЙЛО ИВАНОВ, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 229 том 9 рег.  
10862 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

НЧО КОЛЕВ, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 222 том 9 рег.  
10850 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

УМ ГЕОРГИЕВ, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 225 том 9 рег.  
10856 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

ДОР ЙОРДАНОВ. Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 227 том 9  
10859 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

АЙКО РАЙКОВ, Ид. част 30,21 кв.м. от правото на собственост, Договор № 221 том 9 рег.  
10848 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Велико Търново,

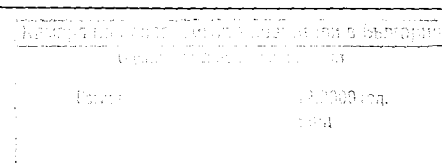
## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	2/436 ид.части от УПИ XII, квартал №231-А по плана на град Велико Търново, а по КК и КР на град Велико Търново – ПИ 10447.502.31
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Кольо Фичето” улица „Полтава”
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново - 2,00 кв.метра Частна собственост - 434,00 кв.метра Христо М. Райков, Стела Йорд. Стоянова, Бистра Ив. Гордеева, Ангел Кр. Георгиев, Димитричка Г. Шишкова, Антон Андр. Кушев, Ивайло Н. Иванов, Тончо Ст. Колев, Крум П. Георгиев, Тодор Георг. Йорданов и Райко Маринов Райков
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-5691-4#1/20.03.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

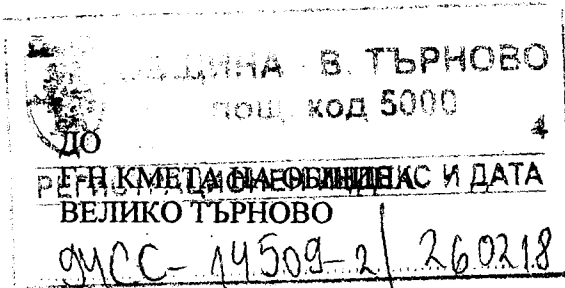
**Пазарна стойност на 2,00 кв.метра  
общинска собственост, част от  
УПИ XII, кв. №231-А (ПИ 10447.502.31),  
град В.Търново, без начислен ДДС**

**380 лева**

*словом: триста и осемдесет лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.04.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.10.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	





**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОТ СТЕЛА **СТОЯНОВА**  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛИЦА "

Относно: закупуване на 2кв.м. земя в УПИ XII, кв. 231А, Велико Търново

Във връзка със заявление вх.№ *91-02-14509/1* 16.02.2018г. заявявам, че желая лично да купя 2 кв.м. от УПИ XII "за гаражи и обществено обслужване" от кв.231А по ПУП на град Велико Търново, съгласно договор за продажба на имот частна общинска собственост, вписан в Служба по изискванията – Велико Търново, №226, том 9, рег. № 10858/2007 г., където съм съсобственик .

*суместите се в ст. 1109.*

Подпис.....  
Стоянова

26.02.18  
BT