

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-XX-07-3/05.06.2017 г. от Хилендар Тодоров с ЕГН [REDACTED] за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 459,1875/512 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.508.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №69 том III рег.№5877 дело №309 от 07.12.2016 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №70 том III рег.№5880 дело №310 от 07.12.2016 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №101 том I рег.№1964 дело №77 от 28.04.2017 г., и трите съставени от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Хилендар Тодоров с ЕГН [REDACTED], е собственик на 13/16 от 65/512 идеални части /или 52,8125/512 идеални части/ от поземлен имот с идентификатор №10447.508.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6318/10.02.2017 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място, актувано с акт за частна общинска собственост №6318/10.02.2017 г., представляващо 459,1875/512 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ /“Стамболов хан“/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.508.498 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка четири девет осем/, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 512 кв.м. /петстотин и дванадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване „За друг вид обществен обект, комплекс“, останалата част от който е собственост на Хилендар Тодоров с ЕГН [REDACTED]

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място, актувано с акт за частна общинска собственост №6318/10.02.2017 г., представляващо 459,1875/512 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ /“Стамболов хан“/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.508.498 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка четири девет осем/, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 512 кв.м. /петстотин и дванадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване „За друг вид обществен обект, комплекс“, останалата част от който е собственост на Хилендар Тодоров с ЕГН [REDACTED] от гр. Велико Търново.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място, актувано с акт за частна общинска собственост №6318/10.02.2017 г., представляващо 459,1875/512 идеални части от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ /“Стамболов хан“/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.508.498 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка четири девет осем/, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 512 кв.м. /петстотин и дванадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване „За друг вид обществен обект, комплекс“, в размер на 199 000 /сто деветдесет и девет хиляди/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Хилендар Тодоров с ЕГН [REDACTED] от гр. Велико Търново.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Съгласувал и изготвил
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-XX-07-3/05.06.2017 г. от Хилендар Годоров, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 459.1875/512 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.508.498 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6318/10.02.2017 г. Налице е и договор за дарение от 21.03.2017г. в полза на общината на 3/16 идеални части от 65/512 ид. части от имот с идентификатор 10447.508.498

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6318/10.02.2017 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 199 000 без ДДС от 11.07.2018г., скица от 08.02.2017г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №54010001228/08.03.2018г. на дирекция МДТ, както и справка от 16.08.2018г., от Имотния регистър към Служба по вписвания Велико Търново, видно от която имота не е обременен със вещни тежести.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	459,1875/512 ид.части от ПИ 10447.508.498 по КК и КР на град Велико Търново, целият с площ от 512 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Стефан Стамболов” №22-24
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 459,1875 кв.метра (447/512 ид.части и 3/16 от 65/512 ид.части) и Хилендар Годоров – 52,8125 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-15#1/18.01.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на 459,1875 кв.м
общинска собственост, част от
ПИ 10447.508.498, град В.Търново
без начислен ДДС,**

199 000 лева

словом: сто деветдесет и девет хиляди лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.07.2018 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.01.2019 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. i на</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. i на
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. i на		



Служба по вписванията в гр. Велико

В. рег. № 1050 19

Ак. № 58 / лист 11 / лист №

Народно съдилище

стр.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ: ...

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6318

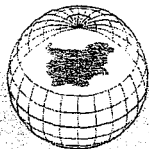
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6318

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица №80-323-2/08.02.2017г. на Община В.Търново; Скица №15-33798 от 27.01.2017г. на СГКК - В.Търново; Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	447/512 /четирисотин четиридесет и седем върху петстотин и дванадесет /ид.ч. от поземлен имот - бивш пл.№1556 /хиляда петстотин петдесет и шест/, попадащ в УПИ III-1556 /три римско за имот хиляда петстотин петдесет и шест/, с отреждане за "Стамболов хан" от кв. 279 /двеста седемдесет и девет/ по плана на гр. Велико Търново, който поземлен имот по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново представлява ПИ с идентификатор 10447.508.498 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка четири девет осем/, с начин на трайно ползване "За друг вид обществен обект; комплекс", целия с площ 512 /петстотин и дванадесет/ кв.м.
ОНАХОЖДЕНИЕ НА ОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 279, П И: 1556, УЛ."СТЕФАН СТАМБОЛОВ"; ПИ с идентификатор: 10447.508.498 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.508.504; 10447.508.533; 10447.508.537; 10447.508.536; 10447.508.501; 10447.508.500; 10447.508.499; 10447.508.494; 10447.508.497; 10447.511.306
ОЦЕНКА НА МОМЕНТА НА ДЪЖЕ НА АКТА	19533.50 лв. /двеста три хиляди петстотин и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	65/512 ид. части - частна собственост, съгласно НА №65, том 1, дело 151 от.1976г. и Заповед №77 от 22.01.1993г. Виж графа Забележка!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1464/30.05.2002г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Удостоверение №5401000832/08.02.2017г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 Със Заповед № 536/01.03.1971г. на Министерство на Строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на "Стара част "Варуша" гр. В.Търново.</p> <p>Със Заповед № РД 02-14-1127/28.06.1999г. на МРРБ гр.София е одобрен кадастъра на "Стара част "Варуша" гр.Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа №7 на Кмета на Община Велико Търново - н-ци Владимир Рашев; съгласно НА №69, том III, рег.№5877, дело №309 от 2016г. и НА №70, том III, рег.№5880, дело №310 от 2016г. - Хилендар Тодоров.</p> <p>Към графа Забележки Съгласно становище №80-348-1/07.02.2017г. от "КИН", Община Велико Търново, в имота се намират руини от сграда - "Стамболов хан" със статут на единична историческа културна ценност от категория "местно значение", обявен в ДВ бр.51/1973г. и на архитектурно-строителна ценност под №340 в обобщения списък на декларираните сгради от НИПК /НИПКН/ с писма 2953/31.08.1980г. и 2542/08.08.1985г. и е част от "Историческо селище - Велико Търново, групов паметник на културата" от национално значение.</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

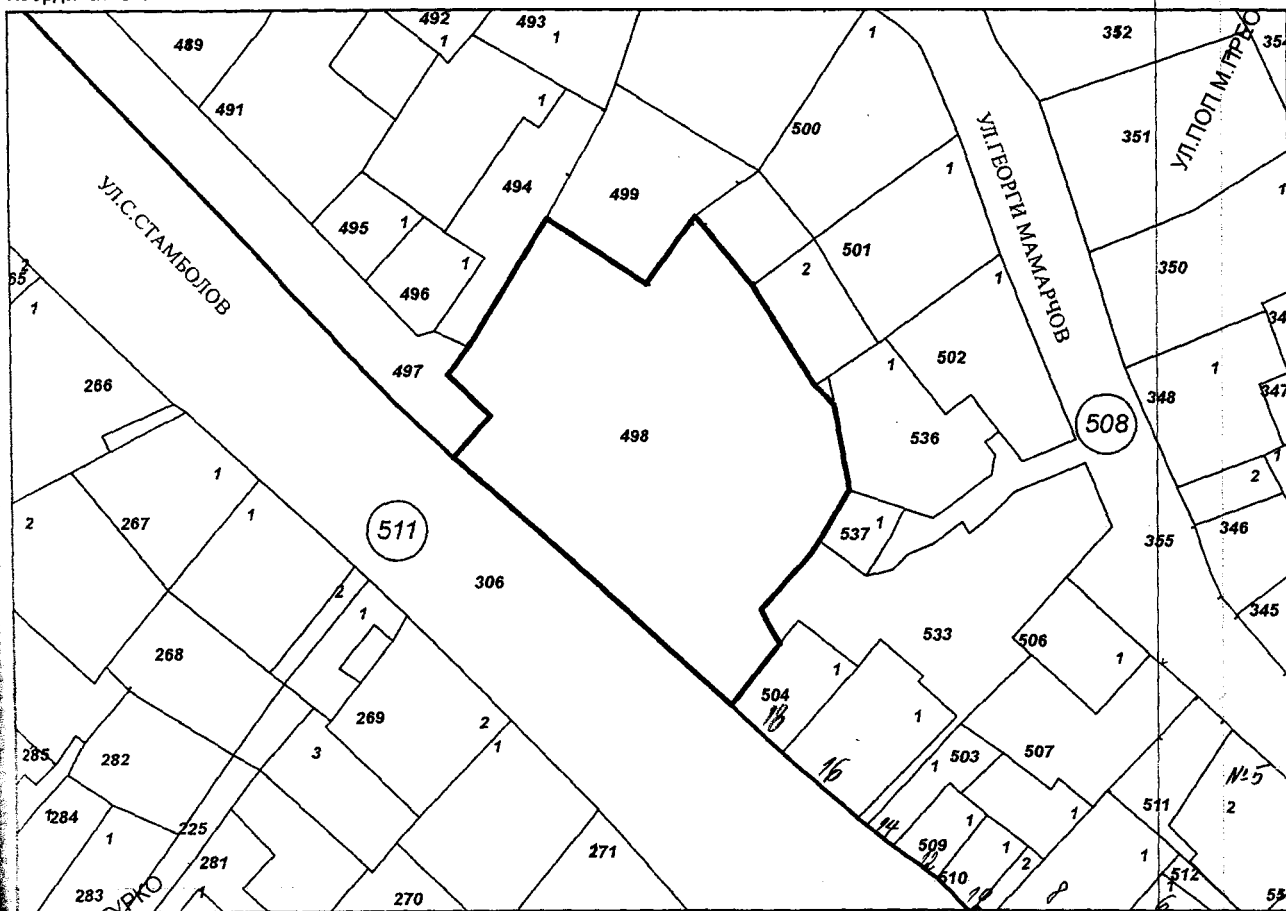
5000, ПОЩЕНСКИ ЯЩИК - 331, УЛ. ЦВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
www.cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-33798-27.01.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.508.498

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 22-1/2
Площ: 512 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



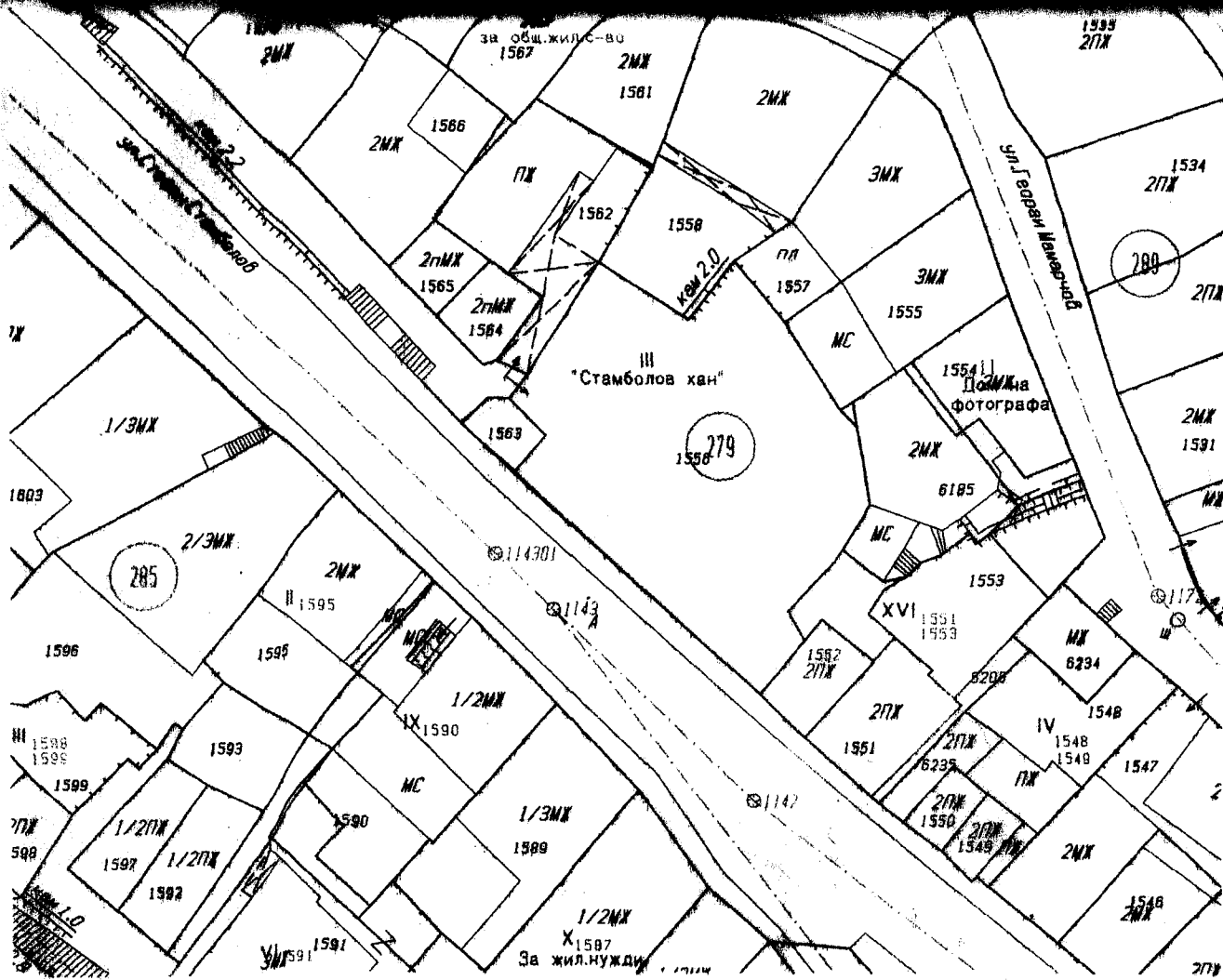
М 1:500

Номер по предходен план: 5021556
Съседи: 10447.508.504, 10447.508.533, 10447.508.537, 10447.508.536, 10447.508.501, 10447.508.500,
10447.508.499, 10447.508.494, 10447.508.497, 10447.511.306

Скица № 15-33798-27.01.2017 г. издадена въз основа на документ с идентификатор № 15-33798-27.01.2017 г.



Имв. Весела Годерова



Дата: 09.06.2014
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот 279
 Бивш П.Н. 2536 в стр. Квартал
 по плана на тр. А. П. П. Р. Н. О. В. О.
 М 1: 500

Одобрен със заповед
 336/712

Имота е собственост (записан) на:
 1.
 2.
 3.
 по
 документ за собственост

За имота има/има ли открити съдебни процедури
 Бивш Имот: 1556 с площ: 512 Кв.м
 УПИ с площ: Кв.м

скиците в платона с кантация Освободена

Важи за: Службена

Начертал:
 Т. Герева
 Проверил:
 У. Миткова

Заверил:
 /инж. В. Миткова/

Съгласувал:
 /Директор дирекция "СУТ"/

Уличната регулация е (не е) приложена.
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За преемлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За преемлен имот (да уредени; не да уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001228 / 08.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 22-24, кадастрален номер от квартал 279, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.508.498 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	459,00		1/1	20 057,80	20 057,80

идентификатор: 10447.508.498

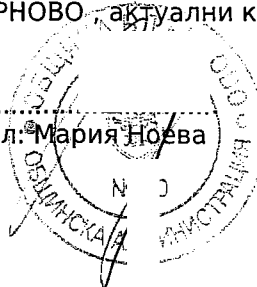
данъчната оценка на гореописания имот е: 20057.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 20057.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001228/08.03.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.03.2018 г.

Подпис:
Издава: Мария Ноева



г-н Даниел Панов

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94 200 - 07 - 3 / 05 06 14.

ПОКАНА

От Хилендар Тодоров
ЕГН . . . с постоянен адрес:
гр. Велико Търново, ул. „ . . . „ел.:
До ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , с адрес: гр.В.Търново,
ул. „Майка България” № 2 с Булстат- 000133634,
представявана от Кмета на Общината г-н Даниел Панов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Съсобственици сме на поземлен имот с идентификатор 10447.508.498 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и осем; четиристотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 год. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Стефан Стамболов”, № 22/2 /двадесет и две, две/, със застроена площ от 512.00 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване- За друг обществен обект, комплекс, номер по предходния план: 5021556.

Във връзка с инвестиционните ми намерения, които ще бъдат от изключителна полза за развитието на Община Велико Търново за мен възниква правния ми интерес да прекратим съсобствеността между нас, на описания по-горе недвижим имот, с оглед осъществяване на тези намерения. Поради изложеното,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

С настоящата покана Ви каним, в качеството Ви на кмет на Община Велико Търново, да пристъпим към изготвяне и подписване на договор за доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 10447.508.498 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и осем; четиристотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 год. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Стефан Стамболов”, № 22/2 /двадесет и две, две/, със застроена площ от 512.00 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване- За друг обществен обект, комплекс, номер по предходния план: 5021556, **като прекратим съсобственото положение по следния начин: чрез изкупуване от моя страна на идеалните части собственост на община Велико Търново в този имот.**

С уважение:

.....
/Хилендар Стоянов Тодоров/