

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС-вод

ПК по УТМ

17.08.18.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ, ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ЙЙ-4655-1/05.02.2018 г. от Йордан Паришев с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 320/900 ид. части от урегулиран поземлен имот XVIII-819 от кв.78 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65 том VI рег.№8776 дело №639 от 12.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус в район ВТРС, Йордан Паришев с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ №... е собственик на поземлен имот №819 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, с неуредени регулационни отношения и с неприложена улична регулация, за който имот е отреден урегулиран поземлен имот XVIII-819 от строителен квартал 78, с площ от 580 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6483/20.03.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 320 /триста и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6483/20.03.2018 г., представляващо 320/900 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-819 /осемнадесет римско за имот осемстотин и деветнадесет/, целият с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Йордан Паришев с адрес гр. Велико Търново, ул.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 320 /триста и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6483/20.03.2018 г., представляващо 320/900 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-819 /осемнадесет римско за имот осемстотин и деветнадесет/, целият с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Йордан Паришев с адрес гр. Велико Търново, ул.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 320 /триста и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6483/20.03.2018 г., представляващо 320/900 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-819 /осемнадесет римско за имот осемстотин и деветнадесет/, целият с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, от строителен квартал 78 /седемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, в размер на 3 800 /три хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Паришев с адрес гр. Велико Търново, ул. .

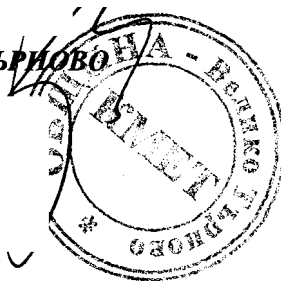
3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ИОУС”



Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ЙЙ-4655-1/05.02.2018 г. от Йордан Паришев от гр. Велико Търново, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 320/900 ид. части от урегулиран поземлен имот XVIII-819 от кв.78 по плана на с. Шемшево, Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65 том VI рег.№8776 дело №639 от 12.12.2017 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус в район ВТРС, Йордан Паришев от гр. Велико Търново, е собственик на поземлен имот №819 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, с неуредени регулационни отношения и с неприложена улична регулация, за който имот е отреден урегулиран поземлен имот XVIII-819 от строителен квартал 78, с площ от 580 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6483/20.03.2018 г.

Към преписката са приложени: заявление вх.№ 94-ЙЙ-4655-1/05.02.2018 г. от Йордан Паришев от гр. Велико Търново, АОС№6483/20.03.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СНО за 3800 без ДДС от 11.07.2018г., скица от 08.03.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №54010001351/15.03.2018г. на дирекция МДТ, положително становище за изкупуване на общинско място от кмета на с.Шемшево, изх.№0050/18.04.2018г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

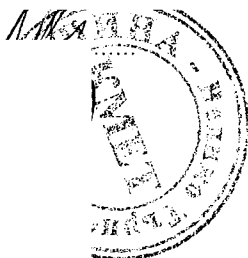
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

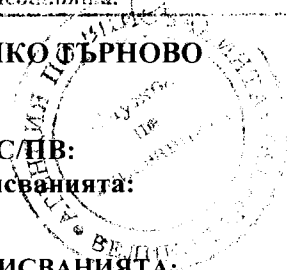
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 2283 / 22-03-2018

Акт № 48 том 1 / дело № 22

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 22-03-2018

Съдия по вписванията: _____

А К Т № 6483

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6483

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56. ал.1и чл.2. ал.1, т.7от ЗОС. Скица №10-34-6/08.03.18г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401001351/15.03.2018г. на Община В. Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	320/900 ид.ч. /триста и двадесет върху деветстотин идеални части/ от УПИ XVIII -819 /осемнадесет римско за имот осемстотин и деветнадесет/ от кв.78 /седемдесет и осем/, целия с площ 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/ по плана на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново. Община Велико Търново. С. ШЕМШЕВО, Кв.: 78. У П И : XVIII-819
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 234 -273 - 274а ИЗТОК: Улица с ОК ОК 273 - 274а-278 ЮГ: УПИ III - 595 от кв. 78 ЗАПАД: УПИ XVII-596 и УПИ I-597 от кв. 78
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	701.20 лв. /седемстотин и един лв. и 20 ст./.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401001351 / 15.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5027 с.ШЕМШЕВО, кадастрален номер от квартал 78, УПИ парцел XVIII-819 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	320,00		1/1	701,20	701,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 701.20 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 701.20 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001351/15.03.2018 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 15.03.2018 г.

Подпис:
Издава: Мария Ноева
№ 40



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 10-57-6

Дата: 02.05.18

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XVIII-819 в стр. Квартал 78

по плана на гр.с. Шемшево

М 1:1000

Одобен със заповед 9987/1983 с.

Имота е собственост /записан/ на:

1.
 2.
 3.
- по

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Част II

Имот 819 е с площ 580 Кв.м

УПИ XVIII 819 е с площ 900 Кв.м

скицата е платена с квитанция *освободена*

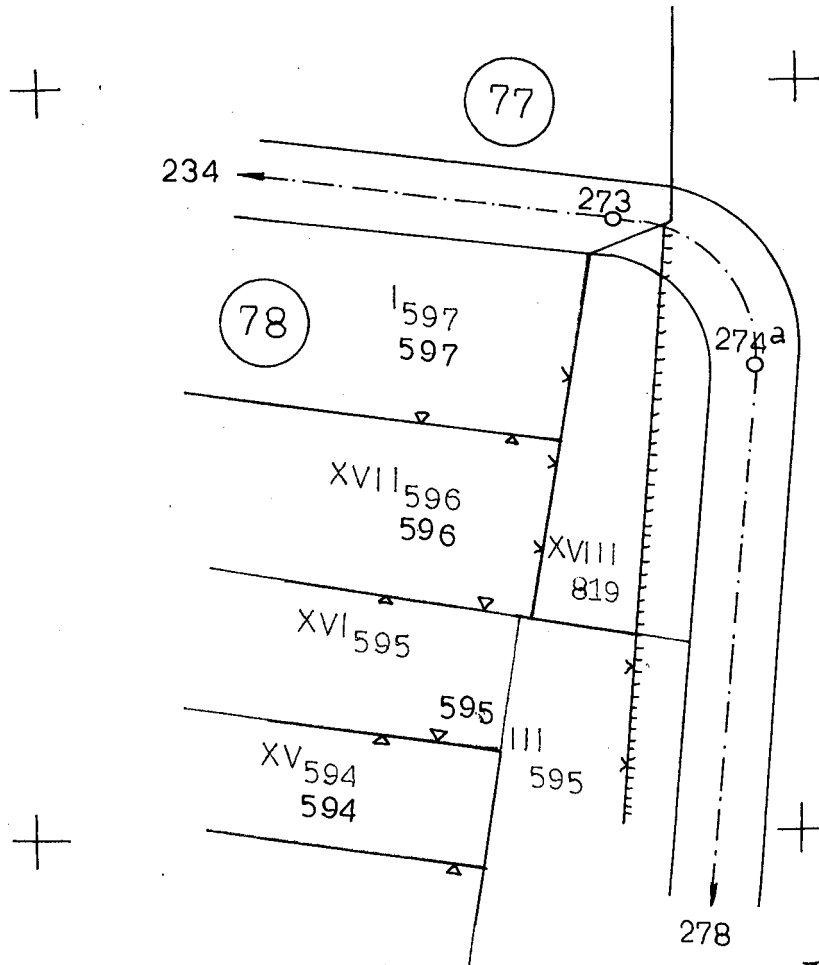
Важи за

Начертал: *Н. Петрова*

Проверил: *Т. Кръстева*

Заверил: *инж. В. Миткова*

Съгласувал: *Директор дирекция "СУТ"*



Предявяваме общинско място 320 кв.м.

Уличната регулация *не е* приложена. *кв.м. от 274-9 278*

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП			
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост		

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общинска незастроена земя с площ 320,00 кв.м, представляваща 320/900 ид.части от УПИ XVIII-819 от квартал №78 по плана на село ШЕМШЕВО, Община Велико Търново, целият с площ от 900,00 кв.метра, частна собственост.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село ШЕМШЕВО Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 320/900 ид.части от УПИ XVIII-819, кв. №78, село Шемшево, съгласно Акт №6483 от 20.03.2018 година и Йордан Паришев, собственик на 580/900 ид.ч от УПИ XVIII-819, кв.№78, с.Шемшево, съгласно Нотариален акт №65 от 12.12.2017 година.
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот.
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-98#1 от 18.06.2018 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на 320,00 кв.м общинска собственост, част от УПИ XVIII-819, кв.№78, с.Шемшево

3800,00 лева


словом: три хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.07.2018 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.01.2019 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат №100100048 от 14.12.2009 година на ИКОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> </div>
--	--

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-904/13.04.18	
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	
КМЕТСТВО С. ШЕМШЕВО	
ПОШ. КОД 5027	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
0050/18.04.2018	

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Давам положително становище за закупуване на поземлен имот, общинска собственост в УПИ XVIII-849, кв. 78 по плана на с.Шемшево /320 кв.м./, във връзка с постъпила молба от Йордан Паришев с рег.индекс №94ЙЙ-4655-1/ 05.02.2018 г. и Ваше писмо рег.индекс №10-90-4/13.04.2018г.

Ср. Василев

18.04.2018г.

с. Шемшево

Кмет на кметство село Шемшево:

Кирил Ангелски /