

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС-600  
ПК по УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ ПАНОВ

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

17.00.18

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-22426-4/07.06.2018 г. от „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №35, вх.Б, ет.2, ап.4, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 220/1030 ид. части от урегулиран поземлен имот XII-17 от кв.7 по плана на с. Беяковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №179 том I рег.№2035 дело №125 от 24.04.2018 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВТРС, „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №35, вх.Б, ет.2, ап.4, е собственик на реално обособена част от поземлен имот №17 от квартал 7 по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, незастроен, представляваща самостоятелно дворно място с площ от 810 кв.м., за който имот е отреден урегулиран поземлен имот XII-17 от строителен квартал 7, целият с площ от 1 030 кв.м., с неуредени регулационни отношения с имот – общинско място За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6544/03.07.2018 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 220 /двеста и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6544/03.07.2018 г., представляващо 220/1030 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XII-17 /дванадесет римско за имот седемнадесет/, целият с площ от 1 030 кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №35, вх.Б, ет.2, ап.4.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 220 /двеста и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6544/03.07.2018 г., представляващо 220/1030 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XII-17 /дванадесет римско за имот седемнадесет/, целият с площ от 1 030 кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №35, вх.Б, ет.2, ап.4.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 220 /двеста и двадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6544/03.07.2018 г., представляващо 220/1030 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XII-17 /дванадесет римско за имот седемнадесет/, целият с площ от 1 030 кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/, от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, в размер на 4 500 /четири хиляди и петстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №35, вх.Б, ет.2, ап.4.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонков  
Директор Дирекция „ГЧУМ“

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

## ФИРМЕННО ДОСИЕ - 10.05.2018 г.

| ОБЩИ ДАННИ   | КЪМ ДАТА  |
|--|---|
| <b>Име:</b> Кеми енд Фючър   | 12.05.2011 г.   |
| <b>Транслитерация:</b> Kamy and Future Ltd   | 12.05.2011 г.   |
| <b>ЕИК:</b><br>201563847   | 12.05.2011 г.   |
| <b>Правна форма:</b> Еднолично дружество с ограничена отговорност  | 12.05.2011 г.   |
| <b>Регистрация по Териториална данъчна дирекция:</b> ВЕЛИКО ТЪРНОВО<br><b>ЗДДС:</b> <b>Областен град:</b> гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО<br><b>Община:</b> ВЕЛИКО ТЪРНОВО<br><b>Адрес:</b> гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО България №35 вх.Б ет.2 ап.4  |   |
| <b>История на регистрацията по ЗДДС:</b>   | <b>Регистриран:</b> 18.05.2018 г. на основание друго - различно от посочените в чл.169, ал.1, т.4 от ЗДДС |
| <b>АКТИВНОСТ</b>   |   |
| <b>Състояние:</b> Развиващ дейност   |   |
| <b>АДРЕС</b>   |   |
| <b>Седалище:</b> Държава БЪЛГАРИЯ; Област Велико Търново; Община Велико Търново; ПК 5000; Населено място гр. Велико Търново; България 35; Вход Б; Ет. 2; Ап. 4;  | 10.05.2018 г.   |
| <b>ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ</b>  |   |
| <b>Предмет на дейност:</b> Покупка,проектиране,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност незабранена от закона. | 12.05.2011 г.   |
| <b>УПРАВЛЕНИЕ</b>  |   |
| <b>Управител:</b> Мохсен Абделмалак, ЕГИПЕТ  | 12.05.2011 г.   |
| <b>СОБСТВЕНИЦИ</b>   |   |
| <b>Едноличен собственик на капитала:</b> Мохсен I Абделмалак, ЕГИПЕТ   | 12.05.2011 г.   |
| <b>КАПИТАЛ</b>   |   |
| <b>Размер на капитала:</b> 2 лв.   | 12.05.2011 г.   |
| <b>Внесен капитал:</b> 2 лв.   | 12.05.2011 г.   |

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-22426-4/07.06.2018 г. от „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „България“ №35, вх.Б, ет.2, ап.4 за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 220/1030 ид. части от урегулиран поземлен имот XII-17 от кв.7 по плана на с. Беяковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупо-продажба на недвижим имот №179 том I рег.№2035 дело №125 от 24.04.2018 г., „Кеми енд фючър“ ЕООД, ЕИК 201563847, е собственик на реално обособена част от поземлен имот №17 от квартал 7 по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, незастроен, представляваща самостоятелно дворно място с площ от 810 кв.м., за който имот е отреден урегулиран поземлен имот XII-17 от строителен квартал 7, целият с площ от 1 030 кв.м., с неуредени регулационни отношения с имот – общинско място. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6544/03.07.2018 г.

Към преписката са приложени: цитираното заявление от съсобственика, АОС№6544/03.07.2018 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО за 4500 без ДДС от 07.08.2018г., скица от 29.06.2018г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка №54010003149/22.06.2018г. на дирекция МДТ, положително становище на кмета на с.Беяковец, изх.№113/01.08.2018г., както и справка от 16.08.2018г., от Имотния регистър към Служба по вписвания Велико Търново, видно от която имота не е обременен със вещни тежести.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b> | Общинска незастроена земя с площ 220,00 кв.м, представляваща 220/1030 ид.части от УПИ XII-17 от квартал №7 по плана на село БЕЛЯКОВЕЦ, Община Велико Търново, целият с площ от 1030,00 кв.метра, от които 810/1030 ид.части, собственост на „КЕМИ енд ФЮЧЪР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, улица „Поп Харитон“ №4, вход „Б“, ет.5, ап.27. |
|---------------------------|--|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b> | село БЕЛЯКОВЕЦ<br>Община Велико Търново<br>Област Велико Търново |
|--------------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b> | ОБЩИНА Велико Търново, собственик на 220/1030 ид.части от УПИ XII-17, квартал № 7, с.Беляковец, съгласно Акт № 6544 от 03.07.2018 година и „КЕМИ енд ФЮЧЪР“ ЕООД, действащо чрез управителя МОХСЕН МАЛАК, собственик на 810/1030 ид.части от УПИ XII-17, кв.№1, с.Беляковец, Община Велико Търново, съгласно Нотариален акт №179 от 24.04.2018 година. |
|-----------------------------|--|

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b> | Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот. |
|------------------------|---|

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b> | Община Велико Търново<br>възлагателно писмо №5300-673-129#1 от 01.08.2018 г. |
|-------------------|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b> | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1 |
|-------------------|--|

**Пазарна стойност:**

**4 500,00 лева**

словом: четири хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b> | 07.08.2018 година |
|-------------------------|-------------------|

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b> | 07.02.2019 година |
|------------------------------|-------------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b><br>Кина <span style="background-color: #cccccc;">          </span> Симова – Сертификат<br>№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ<br>за оценка на недвижими имоти | <p>Пазар на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност<br/>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> |
|--|---|



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11-07-2018

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДАНИЕЛ,  
(име, фамилия)

ПАНО



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

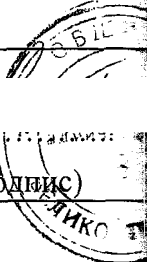
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6544

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 03.07.2018 г  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | НА ОСНОВАНИЕ - 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС;<br>Скица № 80-323-6/29.06.2018 г. на Община Велико Търново<br>Продължава в графа Забележки  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА  | 220/1030 ид.ч. /двеста и двадесет върху хиляда и и тридесет идеални части/ от УПИ XII-17/дванадесет римско за имот седемнадесет/ от кв.7 /седем/ по плана на с.Беляковец, целият с площ 1030 кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                       | община Велико Търново, с. Беляковец,<br>кв. 7, УПИ XII-17,  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | СЕВЕР: Улица с ОК ОК 25-26<br>ИЗТОК: УПИ I-18, УПИ XI-17<br>ЮГ: Улица с ОК ОК 25-73<br>ЗАПАД: Улица с ОК ОК 73-25-26  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ЗАКОНА: | 905.30 лв. /деветстотин и пет лева и тридесет стотинки/   |

|  |  |
|--|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | 810/1030 ид.части от имота собственост на „КЕМИ енд ФЮЧЪР“ ЕООД - Н.а. №179, том I, рег.№ 2035 дело №125 от 2018г. |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  |  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  |  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Павлин <input type="checkbox"/> Желязкова - Ст. експерт в отдел УС<br><br>(Подпис)   |  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Към графа №4<br>Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с. Беляковец.<br><br>Към графа 2.Правно Основание<br>и Удостоверение № 5401003149/22.06.2018г. за данъчна оценка. |  |



ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 5401003149 / 22.06.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ

Удостоверението се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5033  
БЕЛЯКОВЕЦ, кадастрален номер ..... от ..... квартал 7, УПИ парцел XII-17 одобрен през г.  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|-------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земля | 220,00        |               | 1/1                      | 905,30               | 905,30             |

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 905.30 лв. словом  
ДЕВЕТОТИИ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

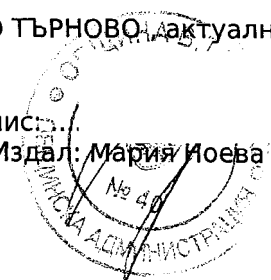
за собственика е: 905.30 лв. словом  
ДЕВЕТОТИИ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401003149/22.06.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 22.06.2018 г.

Подписан:

Издаде: Мария Иоева





Община Велико Търново  
Кметство с. Беляковец  
п.код 5031

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

113 / 01.08.2018г

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5300-22426-4#5 / 01.08.18

ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

Албена Беренска  
Кмет на с. Беляковец

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината.**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

На Ваш № 5300-22426-4#1/20.07.2018г. за прекратяване на съсобственост с Общината, в УПИ XII-17, кв. 7 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение  
Албена Беренска  
Кмет на с. Беляковец



*Албена Беренска*

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-22426-4/070618  
**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от  
"Кеми енд фючър" ЕООД, ЕИК 201563847  
адрес: гр. В. Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. Б

телефон за контакти: - Лалев

Господин Кмет,

Собственик съм на имот, поземлен имот № 17, урегулиран като УПИ XII-17, в квартал 7, по плана село Беляковец, в съсобственост с Община Велико Търново.

Моля за Вашето разпореждане да се ликвидира съсобствеността, чрез продажба дела на Общината.

Приложение:

1. Нотариален акт № 179, т. 1, рег. № 2035, дело 125/2018 г.

31.05.2018 г.  
гр. Велико Търново

Подпис: ....  
М. Абделмалак  
управител "Кеми енд фючър" ЕООД