

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО: ПК № ОС-600
ПК № СТАМ
ПК № УТТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
МЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.08.18

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№62-146-3/20.06.2018 г. от проф. Георги Камарашев, Председател на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „ФК - ЕТЪР ВТ“.

В писмото е заявено, че клубът има неотложна нужда от изграждане на затревени футболни терени с естествено покритие за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност в град Велико Търново. Проведени са разговори с ръководството на Български футболен съюз за финансова подкрепа при възстановяване на футболния терен в района на ледена пързалка, западно от Спортен комплекс „Ивайло“.

Като най - целесъобразен вариант предлагам да бъде инициирана и проведена процедура по учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок от 30 /тридесет/ години в полза на Български футболен съюз върху недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ №14, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.503.326 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 10 142 кв.м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №6032/21.03.2015 г.

Съгласно чл.50 г ал.8 от Закона за физическото възпитание и спорта подобна процедура би могла да бъде проведена след становище на министъра на младежта и спорта. Община Велико Търново е изпратила писмо наш изх.№62-146-3#1/26.06.2018 г. до Министерство на младежта и спорта с молба за писмено становище по отправеното предложение. С писмо вх.№04-05-5/11.07.2018 г. Министерство на младежта и спорта ни уведомява, че е необходимо предоставяне на решение на Великотърновски общински съвет, „което да е съобразено с изискванията на чл.50 г ал.9“ и следв. от Закона за физическото възпитание и спорта.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ №14, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.503.326 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 10 142 кв.м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №6032/21.03.2015 г.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.6 т.3 от ЗОС, във връзка с чл.50г ал.1 и ал.8 от ЗФВС, Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да учреди на БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ ГРАД СОФИЯ ЕИК 000692965, представляван от Борислав Михайлов безвъзмездно право на строеж за срок от 30 /тридесет/ години, върху недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ №14, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.503.326 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 10 142 кв. м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, актуван с акт за частна общинска собственост №6032/21.03.2015 г.; за възстановяване на затревен футболен терен с естествено покритие за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност, с игрално поле: 100/60 м. и обща затревена площ 8000 кв.м., както и необходимите за функционирането му съоръжения на техническата инфраструктура.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездното и срочно право на строеж за изграждане на спортния обект по т.2 след представяне на съгласуван идеен проект.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Пенка Игнатова
Директор Дирекция ОМДС

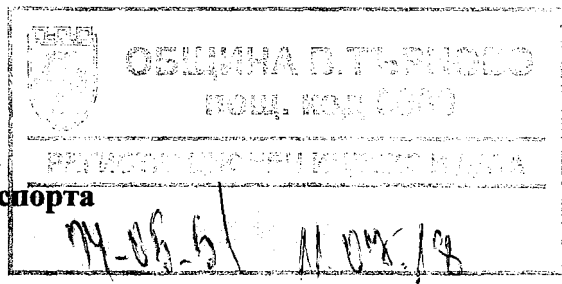
Петко Павлов
Директор на ОП „ОИП“

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

1
179 А. Марков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на младежта и спорта



Изх. № 08-00-176/1

Дата: 06.07.2018 г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 5000
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2

Относно: Искане за учредяване на безвъзмездно право на строеж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило Ваше писмо с вх. № 08-00-176/29.06.2018 г. в Министерство на младежта и спорта, с което е поискано становище за учредяване на безвъзмездно право на строеж на основание чл. 50г от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) върху недвижим имот с идентификатор 10447.503.326, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йоновка“ № 14, е необходимо да бъде предоставено решение на Общинския съвет, което да е съобразено с изискванията на чл. 50 г, ал. 9 и следващите от ЗФВС.

**АСЕН МАРКОВ
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА**





СНЦ „Ф.К.ЕТЪР В Т” ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СНЦ „Ф.К.ЕТЪР В Т” БУЛСТАТ: 176049034 Град Велико Търново
ул. „Филип Тотю” №18, стадион „Ивайло”, северен централен вход
e-mail: fcetarvt@abv.bg, www.etarvt.bg

Г. Панов
Г. Камарашев
до председателя

02-146-3/2006182

Изх. N: 26 / 19.06.2018 г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

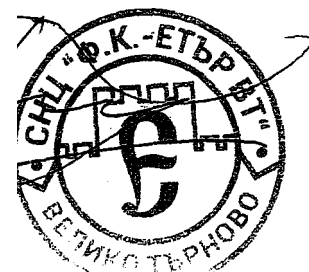
Уважаеми г-н Панов,

Ръководството на СНЦ „Ф.К. - Етър ВТ“ град Велико Търново декларира, че Клубът има необходимост от изграждане на затревени футболни терени с естествено покритие за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност в град Велико Търново. Проведени са разговори с Ръководството на БФС град София за финансова подкрепа при възстановяване на футболния терен в района на Ледената пързалка, западно от Спортен комплекс „Ивайло“

В тази връзка, Моля да внесете предложение в Общински съвет град Велико Търново за учредяване безвъзмездно право на строеж за срок от 30 год., в полза на БФС град София, за изграждане на футболен терен с нормални размери и естествено тревно покритие, върху наличния футболен терен.

С Уважение:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА СНЦ „Ф.К.-ЕТЪР ВТ
/ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО Списващията гр. Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 030 2015

Акт № 193 том V / дело № /20 г.

Партадна книга; том _____ стр.

Вписване по ЗС/ПВ: _____

Скица по вписванията: _____

Кв. № _____

Скица по вписванията: _____

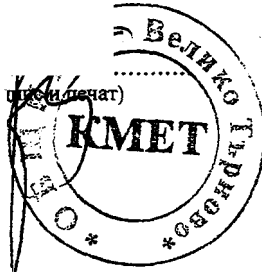
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)




А К Т № 6032

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6032

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС, Скица №15-112350- 19.03.2015г. на СГКК - Велико Търново, Скица №801102-103/ 11.03.2015г. на Община В. Търново,
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Йоновка" №14 /четирнадесет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.503.326 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 10142 кв.м. /десет хиляди сто четиридесет и два кв.м./, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: IX, У П И : 28, УЛ."ЙОНОВКА" № 14; ПИ с идентификатор: 10447.503.326 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.503.230 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.503.232 , ПИ идент.: 10447.503.235 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.503.305 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.503.60 Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	468093.90 лв. /четиристотин шестдесет и осем хиляди деветдесет и три лв. и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №№ 22/121.06.1993г.; 945/11.04.2001г.; 2185/16.03.2004г.; 3066/26.10.2005г.; 3509/23.11.2006г.; 4674/27.10.2009г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Удостоверение № 5401001901/21.03.2015г. за данъчна оценка за имота.</p> <p>Към графа №4 Със Заповед № 3542/22.12.1964г. на Държавен комитет по строителство и архитектурата - гр. София се одобрява регулационния план на "Западен район" в гр. Велико Търново. Със Заповед № РД 22-1132/04.07.2013г. на Кмета на Община В. Търново за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IX - "за спорт и подземен паркинг" от кв. 28, като от него се образува нов УПИ XXII - за "техническа инфраструктура" и създаване на алея в южната му част. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобряват кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. Със Заповед №18-2133-18.03.2015г.. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение в КККР, представляващо: нанасяне на нови обекти - поземлен имот с идентификатор 10447.503.331 и сграда в имота с идентификатор 10447.503.331.1 и промяна в границите на имот с идентификатор 10447.503.326, с площ след промяната 10142 кв.м.</p> <p>Виж допълнителен лист!</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

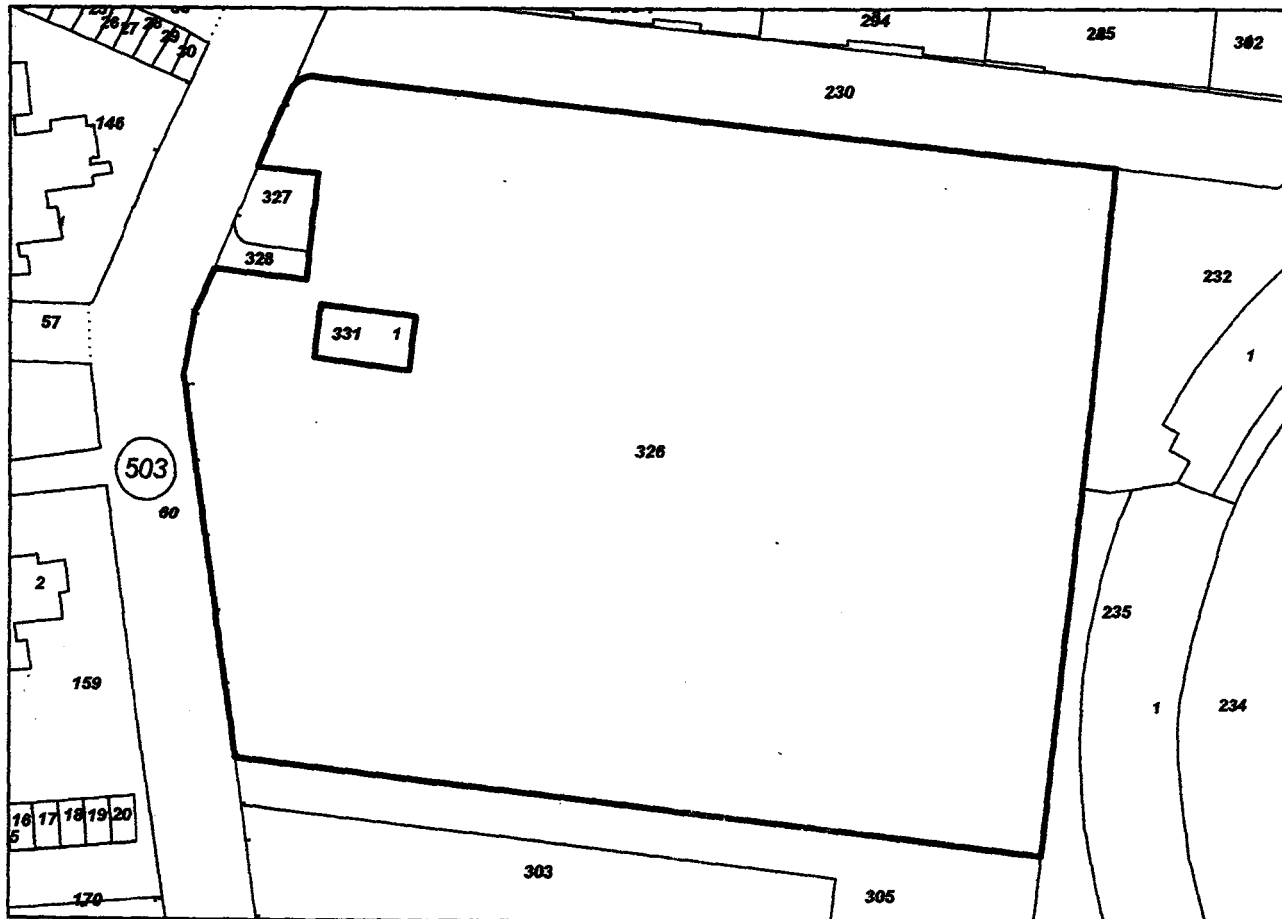
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-112350-19.03.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.503.326

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: 18-2133-18.03.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Йоновка № 14
Площ: 10142 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 10447.503.308

Номер по предходен план: 5030329, квартал: 28, парцел: IX

Съседи: 10447.503.60, 10447.503.305, 10447.503.235, 10447.503.232, 10447.503.230, 10447.503.327,
10447.503.328, 10447.503.331

Скица № 15-112350-19.03.2015 г. издадена въз основа на Заповед № 18-2133-18.03.2015 г. не е влягла в сила!
документ с входящ № 01-63939-05.03.2015 г.

