



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000		ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09.00.6078 / 17.08.18		№ 2374 / 17.08.18	

до: ПК по ОС-60

ПК по ЗМОС

ПК по БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНИЕЛ, ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.08.18г

ОТНОСНО: Актуализация на годишните наемни цени на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, считано от 01.09.2018 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и във връзка с Заповед № РД-46-177/26.03.2018 г. на министъра на земеделието и храните /обн. ДВ бр. 35 от 24.04.2018 г. /, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и във връзка със Заповед № РД-46-177/26.03.2018 г. на министъра на земеделието и храните /обн. ДВ бр. 35 от 24.04.2018 г. /, Великотърновски общински съвет утвърждава следния годишен наем при ползване на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, считано от 01.09.2018 г.

1.1 При неполивни условия:

- ниви – 46 лв./дка.
- за създаване и отглеждане на трайни насаждения:
 - лозови насаждения - 74 лв./дка.
 - овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови – 61 лв./дка.
 - етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. – 37 лв./дка.

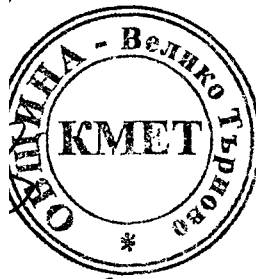
- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения:
 - лозови насаждения - 49 лв./дка.
 - овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови – 66 лв./дка.
 - етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. – 37 лв./дка.

- За ползване на пасища, мери и ливади за срок от 1 стопанска година по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ:
 - пасища, мери – 8 лв./дка.
 - ливади – 13.20 лв./дка.

1.2 При поливни условия годишния наем по т. 1.1 се коригира с коефициент за поливност 1,2.

1.3 Настоящото решение отменя Решение № 1047 от Протокол № 40/26.04.2018 г. на Великотърновски общински съвет

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община
Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - *Директор Дирекция ПООУС*

Маринела Джартова - *Началник отдел УС*

Изготвил:

Кирил Кирилов - *Мл. експерт отдел УС*

Препис-извлечение от Протокол № 40
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.04.2018 година

ОТНОСНО: Актуализация на годишните наемни цени на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, считано от 01.05.2018 година.

РЕШЕНИЕ № 1047

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и във връзка със Заповед № РД-46-158/30.03.2017 г. на министъра на земеделието и храните /обн. ДВ бр. 35 от 02.05.2017 г. /, Великотърновски общински съвет утвърждава следния годишен наем при ползване на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, считано от 01.05.2018 г., съобразен с минималната работна заплата за страната в размер на 510 лв.:

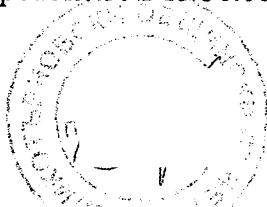
1.1 При неполивни условия:

- ниви – 45 лв./дка.
- за създаване и отглеждане на трайни насаждения:
 - лозови насаждения - 73 лв./дка.
 - овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови – 60 лв./дка.
 - етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. – 36 лв./дка.
 - за отглеждане на съществуващи трайни насаждения:
 - лозови насаждения - 48 лв./дка.
 - овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови – 65 лв./дка.
 - етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. – 36 лв./дка.
 - За ползване на пасища, мери и ливади за срок от 1 стопанска година по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ:
 - пасища, мери – 8 лв./дка.
 - ливади – 13.20 лв./дка.

1.2 При поливни условия годишния наем по т. 1.1 се коригира с коефициент за поливност 1,2.

1.3 Настоящото решение отменя Решение № 337 от Протокол № 13/30.06.2016 г. на Великотърновски общински съвет.

ВЯРНО:
/Д. Филчсва/


ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НЕОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ**ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА,
УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИ****МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ
И ГОРИТЕ****ЗАПОВЕД № РД-46-177
от 26 март 2018 г.**

На основание чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2 и чл. 47е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с одобрен доклад № 93-2429 от 26.03.2018 г. от министъра на земеделието, храните и горите нареждам:

1. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната за стопанската 2018/2019 г. с начална тръжна цена съгласно приложенията.

2. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на тръжни сесии с тайно наддаване при условията и по реда, определени в чл. 47ж и следващите от ППЗСПЗЗ.

3. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търга (тръжните сесии) с приложена информация за всички свободни имоти от държавния поземлен фонд – обект на търга, на територията на съответната област.

4. Началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от ДПФ под наем или аренда и размерът на депозита за участие в търга са, както следва:

4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок до 10 стопански години по общини за съответната област е посочена в приложение № 1 – графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок до 5 стопански години по общини за съответната област е посочена в приложение № 1 – графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.3. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в приложение № 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 10 лв./дка.

4.4. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно приложение № 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 10 лв./дка.

4.5. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една стопанска година по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ е посочена в приложение № 1 – графи 2 и 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.6. В случай че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 и 4.5 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България – 1.2, и за Южна България – 1.5.

4.7. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

5. Одобрявам образците на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и 9 от ППЗСПЗЗ; проекти на договори за наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и проект на договор за наем по чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ.

6. Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

7. Настоящата заповед да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“, за изпълнение.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Вергиния Кръстева – заместник-министър на земеделието, храните и горите.

Министър:

Р. Порожанов

Приложение № 1

**Начални тръжни цени за стопанската
2018 – 2019 г.**

Област/община	Едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси лв./дка	Ливади лв./дка	Пасища, мери лв./дка
	1	2	3
БЛАГОЕВГРАД			
Гърмен	35	11	7
Гоце Делчев	35	8	7
Кресна	28	8	7
Сатовча	28	9	7
Якоруда	41	11	9
Хаджидимово	41	8	7

	1	2	3
КЮСТЕНДИЛ			
Кюстендил	35	8	7
Кочериново	35	8	7
Рила	35	8	7
Невестино	30	8	7
Трекляно	30	8	7
Сапарева баня	30	8	7
Дупница	30	8	7
Бобов дол	30	8	7
Бобошево	30	8	7
ЛОВЕЧ			
Ловеч	46	8	7
Летница	35	8	8
Луковит	46	10	7
Угърчин	41	9	7
Априлци	35	8	7
Троян	35	8	7
Тетевен	35	8	7
Ябланица	35	8	7
МОНТАНА			
Берковица	35	9	8
Вършец	30	9	8
Монтана	41	11	7
Бойчиновци	46	8	7
Брусарци	46	8	7
Якимово	51	8	7
Вълчедръм	51	8	7
Георги Дамяново	30	11	8
Лом	56	8	8
Медковец	51	8	7
Чипровци	30	8	7
ПАЗАРДЖИК			
Батак	25	9	7
Белово	30	8	7
Брацигово	30	8	8
Велинград	30	8	7
Лесичово	30	8	7
Пазарджик	41	8	7
Панагюрище	30	8	7
Пещера	30	8	7
Ракитово	35	8	7
Септември	35	8	7
Стрелча	30	8	7
Сърница	30	8	7

	1	2	3
ПЕРНИК			
Брезник	41	8	7
Земен	28	8	7
Ковачевци	28	8	7
Перник	28	8	7
Радомир	28	8	7
Трън	28	8	7
ПЛЕВЕН			
Белене	46	8	7
Гулянци	46	8	7
Долна Митрополия	51	11	10
Долни Дъбник	51	8	7
Искър	51	8	7
Кнежа	46	8	7
Левски	51	9	7
Никопол	46	8	7
Пордим	51	8	7
Плевен	46	8	7
Червен бряг	51	8	7
ПЛОВДИВ			
Асеновград	56	8	7
Брезово	41	8	7
Калояново	41	8	7
Карлово	35	8	8
„Марица“	41	8	7
Пловдив	41	8	7
Куклен	41	8	7
Първомай	41	8	7
Раковски	41	8	7
„Родопи“	41	8	8
Садово	41	8	7
Съединение	46	8	7
Стамболийски	51	8	7
Кричим	41	8	7
Перущица	41	8	7
Хисаря	35	8	9
Лъки	35	8	7
Сопот	35	8	7
РАЗГРАД			
Завет	66	8	7
Исперих	66	8	8
Кубрат	66	8	7
Лозница	66	8	8

	1	2	3
ШУМЕН			
Венец	41	8	7
Върбица	41	9	8
Велики Преслав	41	9	7
Каспичан	41	8	7
Каолиново	41	8	7
Никола Козлево	56	8	7
Нови пазар	51	8	7
Смядово	46	8	7
Хитрино	46	8	7
Шумен	46	8	8
ЯМБОЛ			
Болярово	41	9	8
Елхово	41	8	8
Стралджа	41	8	7
„Тунджа“	46	8	7
Ямбол	46	8	7

Приложение № 2

Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди

Трайни насаждения	Гратисен период, год.	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	49
		8 – 20	74
		за останалия период на плододаване	49
Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	4	5 – 7	41
		за останалия период на плододаване	61
Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	56
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	37
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	1	2 – 5	26
Аспержи – срок на предоставяне – 15 години	3	4 – 12	58
		13 – 15	37

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС № 151 от 1991 г. (загл. изм. – ДВ, бр. 107 от 2000 г.).

Приложение № 3

Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения

Трайни насаждения	Цена лв./дка
1. Лозови насаждения	49
2. Овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови)	66
3. Етеричномаслени култури (роза, мента, лавандула, шипка и др.)	37

4081

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪРЗАПОВЕД № РД-18-760
от 19 март 2018 г.

На основание § 33, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 57 от 2016 г.) одобрявам кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на с. Нова бяла река, община Върбица, област Шумен. Заповедта влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Изпълнителен директор:
М. Киров

3835

ЗАПОВЕД № РД-18-761
от 19 март 2018 г.

На основание § 33, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 57 от 2016 г.) одобрявам кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на с. Каменна река, община Тополовград, област Хасково. Заповедта влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Изпълнителен директор:
М. Киров

3836

ЗАПОВЕД № РД-18-762
от 19 март 2018 г.

На основание § 33, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 57 от 2016 г.) одобрявам кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на с. Капитан Петко войвода, община Тополовград, област Хасково.

Заповедта влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Изпълнителен директор:
М. Киров

3837