

Препис-извлечение от Протокол № 45  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.07.2018 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

### РЕШЕНИЕ № 1173

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие частите от имот публична общинска собственост - проектна нереализирана улица с ОК-ОК №№32-41-40, попадащи в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №47 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Захарни изделия“ ЕООД гр. , правото на собственост върху общинско място с площ от 1 949,00 кв.м. - част от недвижим имот общинска собственост, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона – частна собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 48 000 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „Захарни изделия“ ЕООД гр. , прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част от собствения си имот – УПИ Х от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 1 431,00 кв.м., която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в недвижими имоти общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 31 500 лева без начислен ДДС;

2.3. „Захарни изделия“ ЕООД гр. дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка. Всички разноси по сключване на сделката – ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Захарни изделия“ ЕООД гр. .

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ