

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

До ПК по УТТД
ПК по ЗБОДС
13.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 43253.201.454 по КККР на с. Леденик - м. „Свирков дол“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ВВ-3743-2/ 22.06.2018 г. от Венцислава Рашкова с адрес – гр. Велико Търново, явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 43253.201.454 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Леденик – м. „Свирков дол“ въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на имота № 1316, том VII, рег. № 11262, дело № 472 от 27.10.2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 9065 от 27.10.2017 г., акт № 24, том XXI, дело № 4212/ 2017 г.

Съгласно скица на цитирания по-горе ПИ № 15-401098-19.06.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново същият е с площ - 2157 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, като начин на трайно ползване /НТП/ е „нива“ и е вписан като осма категория земя при неполивни условия. Достъпът до него ще се осъществява от нереализирана улица с №№ на ОК 23 +24 по ПУП на с. Леденик, видно от представения към искането опорен план. Улицата е разположена в границите на ПИ с идентификатор № 43253.888.9901 по КККР на с. Леденик, който е публична общинска собственост.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 43253.201.454 по КККР на с. Леденик – м. „Свирков дол“ с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива“ в урбанизирана територия с НТП - „за производствени и складови дейности“.

По предвижданията на проекта за актуализация на общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатор № 43253.201.454 попада в обхвата на устройствена категория (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПЗ от физическо лице, което притежава техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ. Предложението съответства на предвижданията на ОУП на община Велико Търново и на чл.17, ал.2 и чл.19, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ във връзка с чл. чл.8, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната

3. Да се изработят план -- схеми за водоснабдяването и електроснабдяването към проекта за ПУП
- ПЗ.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
Кмет на Община Велико Търново
/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.
на Кмета на Община Велико Търново/



среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 1438/ 10.05.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е подпечатана и съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 05.06.2018 г. скица на ПИ, съгласно която имотът се намира в близост до съществуващ водопровод АЦ Ø60 мм. Дружеството е поставило изискване за изработване на ВиК схема, с която планоно ще се обезпечи трасето на новото водопроводно отклонение за привързване към съществуващия водопровод, попадащо в обхвата на улична регулация.

Представено е предварително становище с изх. № ПУПРОК-2850/ 22.05.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД, съгласно което за присъединяването към стопанисваната от дружеството мрежа е необходимо да се изгради нов трафопост, кабелна линия НН за захранване на електрическо табло и да се монтира силов трансформатор, електромер и СТИ. Всичките съоръжения се намират в урегулирана територия или в рамките на ПИ, собственост на заявителя. Със същото писмо дружеството уведомява собственика, че през имота му преминава ВЕЛ 20 kV „Пушево“, който следва да бъде отразен графично.

Представено е положително становище с изх. № 50/ 10.07.2018 г. на Кмета на с. Леденик по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ВВ-3743-2/ 22.06.2018 г. от Венцислава Рапкова с адрес – гр. Велико Търново, _____, в качеството ѝ на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и на чл.17, ал.2 и чл.19, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТУЗ във връзка с чл. чл.8, ал.2 от ПНПОУПОВТ; писмо с изх. 1438/ 10.05.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 05.06.2018 г. скица на ПИ; предварително становище с изх. № ПУПРОК-2850/ 22.05.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД и становище с изх. № 50/ 10.07.2018 г. на Кмета на с. Леденик, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПИ с идентификатор 43253.201.454 по КККР на с. Леденик – м. „Свирков дол“ с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива “ в урбанизирана територия с НТП - „за производствени и складови дейности“.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 43253.201.454 по КККР на с. Леденик – м. „Свирков дол“ с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива “ в урбанизирана територия с НТП - „за производствени и складови дейности“.**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622636; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382003

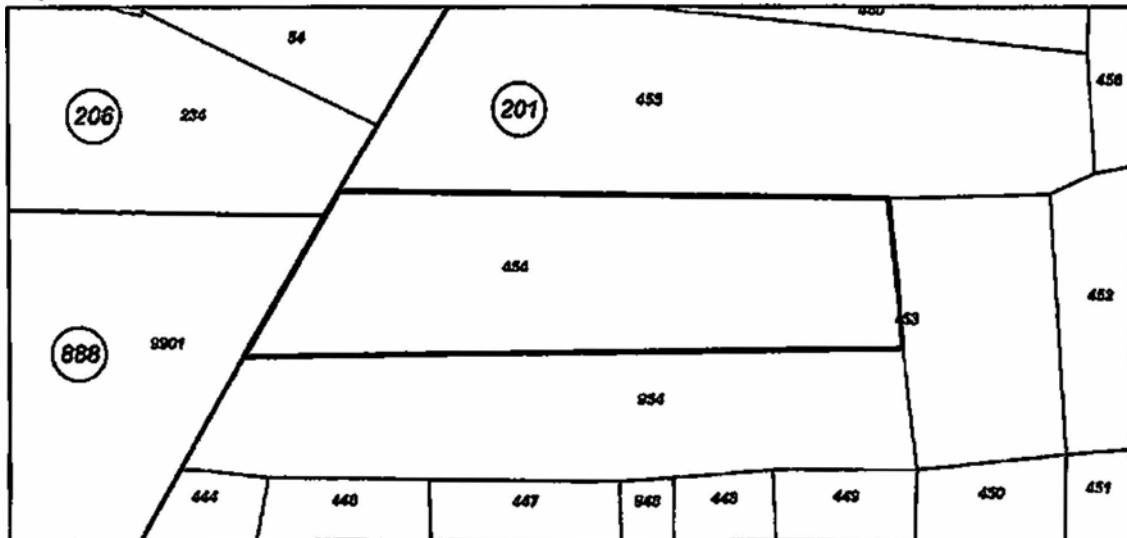
Сградно-1618, кв. ПАРАДИЗ, гр. МОРБАЛ №1
ТЕЛ: 02/818 83 63, ФАКС: 02/855 63 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-401098-19.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.201.454

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност СВИРКОВ ДОЛ
Площ: 2157 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неползвани условия: 8

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 201454
Съсед: 43253.888.9901, 43253.201.954, 43253.201.453, 43253.201.455, 43253.206.234

Собственици:

1. ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24 том 21 рег. 9066 дело 4212 от 27.10.2017г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-401098-19.06.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-224226-18.06.2018 г.



Имя/Весела Тодорова/



гр. В. Търново, ул. "Ал. Стамболийски" 5, ЕИК: BG203601862
email: amorf_arch@abv.bg, тел. 0899/ 182 403, 0888/ 314 646

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ **По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ**

ЗА ОБЕКТ: Изготвяне на ПУП - ПЗ за ПИ извън урбанизирана територия с цел промяна предназначението на земеделска земя /нива/ в земя за "производствени и складови дейности" в съответствие с чл.59, ал.1 от ЗУТ – в землището на село Леденик, местност „Свирков дол“, Община В. Търново, ПИ с идентификатор 43253.201.454

ЧАСТ: ТЕХН. ЗАДАНИЕ ЗА ПУП
ФАЗА: ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
Венцислава Рашкова

КОНСУЛТАНТ:.....
/арх. Д. Йосифов

05. 2018 г.
гр. В. Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ



Съгласно чл. 59, ал. 1 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП - ПЗ за ПИ извън урбанизирана територия с цел промяна предназначението на земеделска земя /нива/ в земя за "производствени и складови дейности"

Имотът се намира в землището на с. Леденик, местност „Свирков дол“, Община Велико Търново, поземлен имот с идентификатор 43253.201.454

Собственикът Венцислава Рашкова с адрес по местоживееене: гр. Велико Търново, притежава имота съгласно Нотариален акт за покупка на недвижим имот №1316 от 27.10.2017 г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя /нива/ извън урбанизирана територия в земя за застрояване за "производствени и складови дейности".

- застрояване съобразено с допустимите параметри за района:

Жм; Нмак.10; П застр. 60%; К инт. 1,2 : П озел. 40%; е

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имот с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, непълнива осма категория, ПИ с идентификатор 43253.201.454 в землището на с. Леденик, местност „Свирков дол“, Община Велико Търново.

Имотът граничи съгласно КККР с ПИ № 43253.201.954 от юг, ПИ № 43253.201.453 на изток, ПИ № 43253.201.455 на север, ПИ № 43253.206.234 на запад и ПИ № 43253.888.9901 – строителна база на пътни строежи, път и жилищна територия на село Леденик

3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията е налична в близост до имота чрез изградени мрежи по граничещата с имота селищна територия.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона Жм с параметри на застрояване, отговарящи за конкретното предназначение на имота, съгласно чл.8 и чл.19 от Наредба 7 и чл.17, ал 2, и във връзка с чл.70 от Наредба 7 за безвредна производствена и складова дейност, съгласно приетия ОУП за територията.

- Новопредвидения план за регулация да отреди предназначението на новообразувания имот. Да не променя външните съществуващи имотни граници по КККР.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

май 2018 г.

В.Търново

Възложител: ПИ-на проект

Венцислава Рашкова /

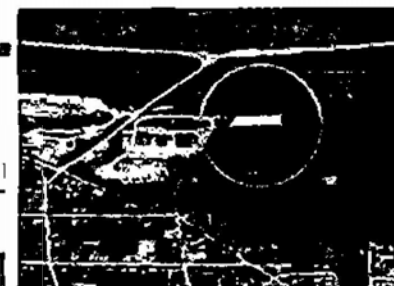
Консултант:

арх. Д. Йосифов /

дата:

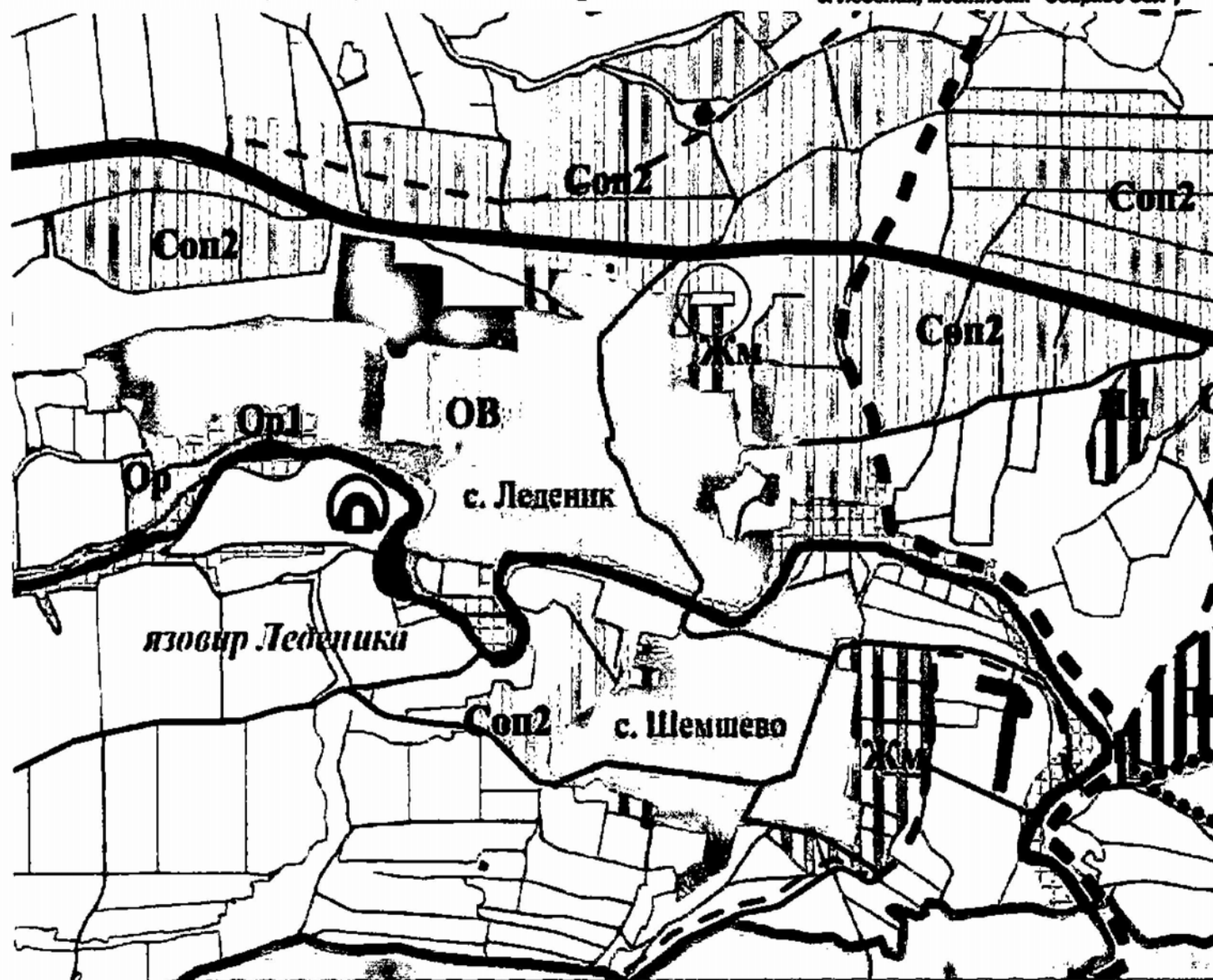
ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
село Леденик, Община Велико Търново

ОПОРЕН ПЛАН - ПЗ предложение за промяна
 предназначението на земеделска земя в земя за
 промишлени и складови дейности - землище
 с. Леденик, местност "Свирков дол",



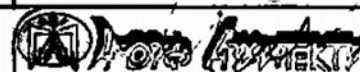
САТЕЛИТНА КАРТА С
УКАЗАНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

N



Община В. Търново

Консултант:



Обект: ПЗП - ПЗ
 за промяна предназначението на
 земеделска земя в земя за промишлени
 и складови дейности - землище
 с. Леденик, местност "Свирков дол",
 Община Велико Търново,
 с идентификационен номер 43253.201.454

Съдържание:
 Извадка от общ устройствен
 план на с. Леденик

Възложител:
 Вятрислав Рачков

съставил: арх. Д. Иосифов

Черт: ПУП ел.к. ПЗ изработен май 2018 г.
 в: 1:5000 Лист 1/3

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за производствени складови дейности - землище с. Леденик, местност "Свирков дол", Община Велико Търново, ПИ № 201454, ЕКАТТЕ 43253

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Идейната план схема е съгласувана с част вертикална планировка и съобразена с изискванията от предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. №ПУПРОК-2850/22.05.2018 г. на „Електроразпределение Севср“ АД.

Заявената мощност от инвеститора е $P=15\text{kW}$, $U=400\text{V}$.

Монтаж на електромерно табло тип ТЕПО-1Т, на фасадата на РТНН проект. Ел.таблото ще се захрани с кабел 1 кV тип СВТ 4x16мм² от новопроектираното РТНН на новия МТП.

Настоящата идейна план схема предлага решение за изграждане на нов МТП 20/0.4кV с възможност за монтаж на силов трансформатор до 400кVA в имота на потребителя. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ СБС №27 - отклонителен за ТП "РМА" от ВЕЛ "Пушево" 20 кV , чрез проводник ЗАС-50 mm² и монтаж на РОС 20/400А и металоокисни вентилни отводи.

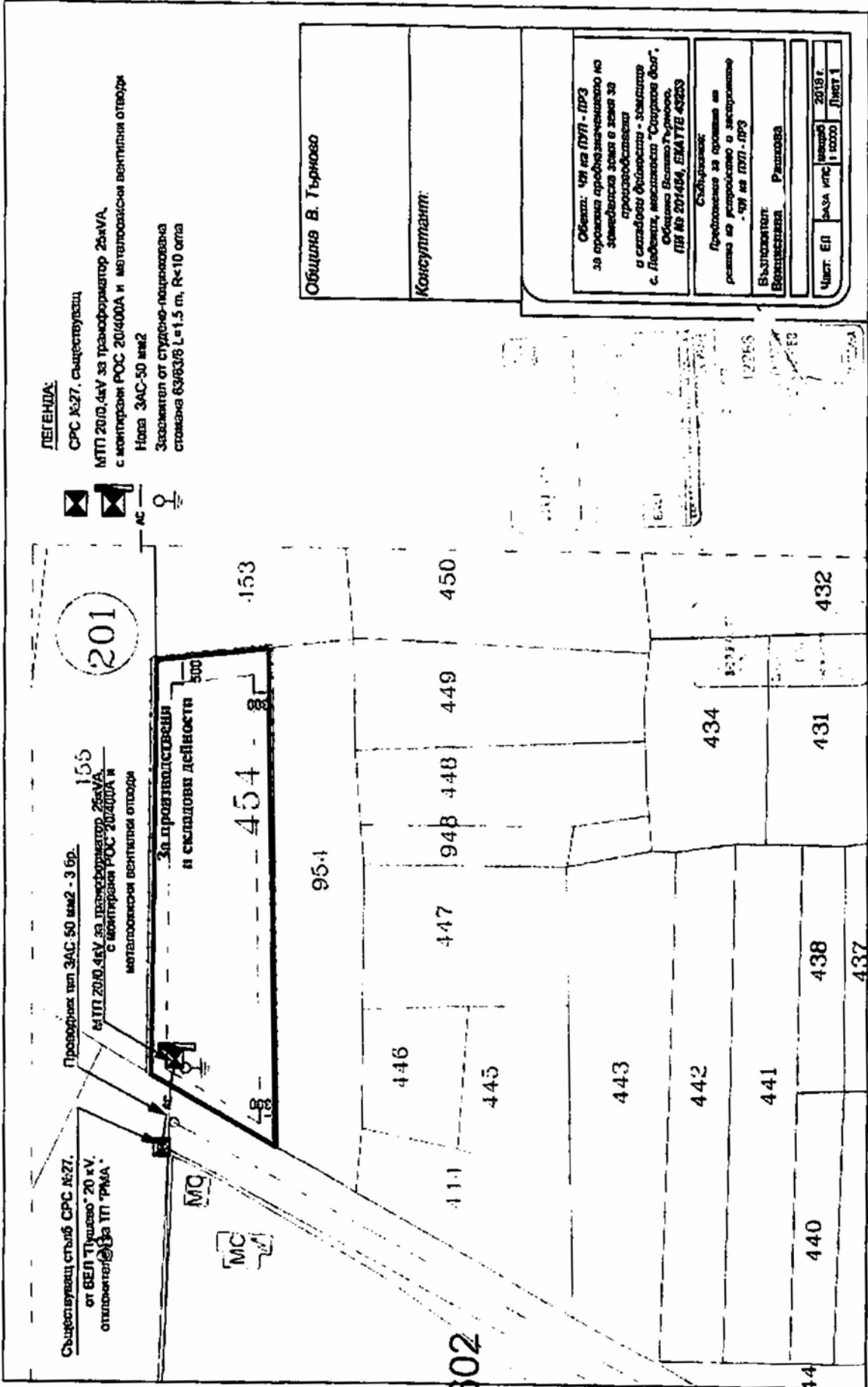
Новопроектирания МТП се предвижда да се оборудва със силов трансформатор 25 кVA в имот ПИ 201454, като се заземява с цинкована шина 40/4 мм чрез заварка, свързана към заземителен кол от профилна стомана 63/63/6мм, L=1.5м. Преходното съпротивление на заземителите не трябва да бъде по- голямо от 10Ω в най-сухия период на годината.

Техническите изисквания по изграждането на МТП ще се определят с предварителен договор за присъединяване от Електроразпределителното дружество. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, като границата на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на клемния блок на електромера.

При проектирането да се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.

Проектант:.....
/инж. Р.Илиева/

Проектант:.....
/инж. Г.Илиев/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Частично изменение на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за промишлени и складови дейности-землище с.Леденик , местност „Свирков дол“, общ. В.Търново, ПИ 201454,ЕКАТТЕ 43253.

Част : В и К

Фаза : Инженерна схема

Инвеститор : Венцислава Рашкова
Гр.В.Търново

1.Обща част

Настоящата разработка предлага начин за водоснабдяване на новообразуван горепосочения имот и се изготвя по искане на Възложителя, с цел промяна предназначението на парцела от земеделска земя в земя за промишлени и складови дейности .

Съгласно приложената ситуация, имотът се намира в северо-западна част на землище с.Леденик, местност „Свирков дол“. В имота се предвижда строителство на промишлено и складова сграда.

2.Водоснабдяване

За въпросния имот гр.В.Търново е съгласувана скица от В и К „Йовковци“ООД гр.В.Търново от 05.06.2018 г., което позволява да се направи инженерна схема за водоснабдяване на същият.

С цел храненето на имота с вода и спазването на изискванията на „В и К „Йовковци“ ООД гр.В.Търново се предлага:

1. Водоснабдяването на проектната сграда ще се осъществи от изградената водопроводната мрежа АЦ Ф60мм по улицата южно от парцела, като най-близка точка от централното водоснабдяване.

От същият инвеститора в северна посока по улицата към имота ще изгради хранващ водопровод от РЕHD Ф90мм с дължина

190,0м .Предвидения диаметър, освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще осигури и противопожарни такива.

Трасето на новия захранващ водопровод ще преминава във ведомствен път на община В.Търново без да засяга имоти чужда собственост .

Трасето на захранващ водопровод за имота ще се изгради съгласно изискванията на Наредба №8 от 28.07.1999г за правила и норми за разполагания на техническите проводи и съоръжения.

Съгласно Наредба № 1з -1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност чл.170,ал.1,т.1 по трасето на водопровода е необходимо изграждане на ПХ.

Разполагаемият хидростатичен напор в точката на водовземане за сградното водопроводно отклонение е около 1,0-1,2 атм. Това отговаря на нормативните граници при водоснабдяване / 1 - 6 атм /.Предвид засилената консумация на вода през летните месеци и спад на налягане във водопроводната мрежа по високите части на селото, инвеститора трябва да предвиди хидрофорна уредба с цел непрекъснато водоподаване към имота.

Водопроводното отклонение от проект.уличен водопровод за парцела ще се осъществи посредством водовземна скоба с РЕНД тръби.Точните параметри на водопроводното отклонение и водомерния възел ще се определят с технич.проект .

За имота ще се изгради водомерната шахта и Тр.СК преди нея. Водомерната шахта ще се изгради съгласно чл.11 ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. от МРРБ, на разстояние не по-голямо от 2м от границата на парцела.

3.Канализация

Поради липса на изградената канализациона мрежа в с.Леденик отпадъчните битови води от имота ще се заустят във водоплътна изгребна яма . Местоположението на същата е желателно да граничи с обслужващия път с цел улеснен достъп до него.

Точните параметри на отпадъчните води от имота, изборът и капацитетът изгребната яма ще се уточнят на следващи етапи на проектиране.Пречиствателното съоръжение ще се изгради минимум на 3 м от съседния имот и 10м от проектната сграда.чл.47 от ЗУТ

В настоящата разработка се дава решение за водоснабдяване и отводняване на ПИ 201454, ЕКАТТЕ 43253. , землище с.Леденик, общ.В.Търново , от съществуващата водопроводна мрежа на селото .

Изграждането на предложената В и К схема е ангажимент на инвеститора.

Съставил:

	КАМЕР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ЮВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОПОСТРОЙНОСТ
ВС	Регистрационен № 03301
Част на проекта: по документацията из ПИ	инж. МИЛКА ФИЛЕВА
	Подпис: _____
	ВАШИ СЪСТАВНИ ЧЕСТИ СЪРЪЖАВАТ ТОРНИТЕ ОТДАНА ПЕЧАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №1438/10.05..... 2018 г.

ДО
ВЕНЦИСЛАВА РАШКОВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП – ПРЗ за производствени и складови дейности за имот №201454, ЕКАТТЕ 43253 в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАШКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1438/08.05.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново и на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП – ПРЗ за производствени и складови дейности за имот №201454, ЕКАТТЕ 43253 в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на проект за Частично изменение на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в земя за „производствени и складови дейности“ за имот №201454 в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново. Площта на имота е 2158 дка, с устройствена зона „Соп“ и със следните устройствени показатели: височина на застрояване – макс. 10 м; плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2; мин. озеленена площ – 40% и начин на застрояване – свободно.

Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществяват от съществуващата техническа инфраструктура на съответните експлоатационни дружества. Отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно наредба на Община Велико Търново и последващ проект за ПУСО.

Имотът е собственост на възложителя.

Така заявеното, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада както в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, така и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният: „ЧИ на ПУП – ПРЗ за производствени и складови дейности за имот №201454, ЕКАТТЕ 43253 в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, съзложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 004128/13.11.2017 г.
и 1:1000

на ипот. номер 201454 в землията на с. МЕЦЕНИК с КАТИТЕ 43/53, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Искът е собственост на:

1. **ВЕНДИСЛАВА РАКОВА, ЕГН** гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1316 от 27.10.2017 г., том VII, рег. 11262, дело 472, вписане в Служба по вписването, Вх.рег.№ 8085, от 27.10.2017 г., Акт № 24, том XXI, дело 4212 от 2017 г.

Площ на ипотек: 2.158 дка. Начин на тропан: ползлемет: Ниво

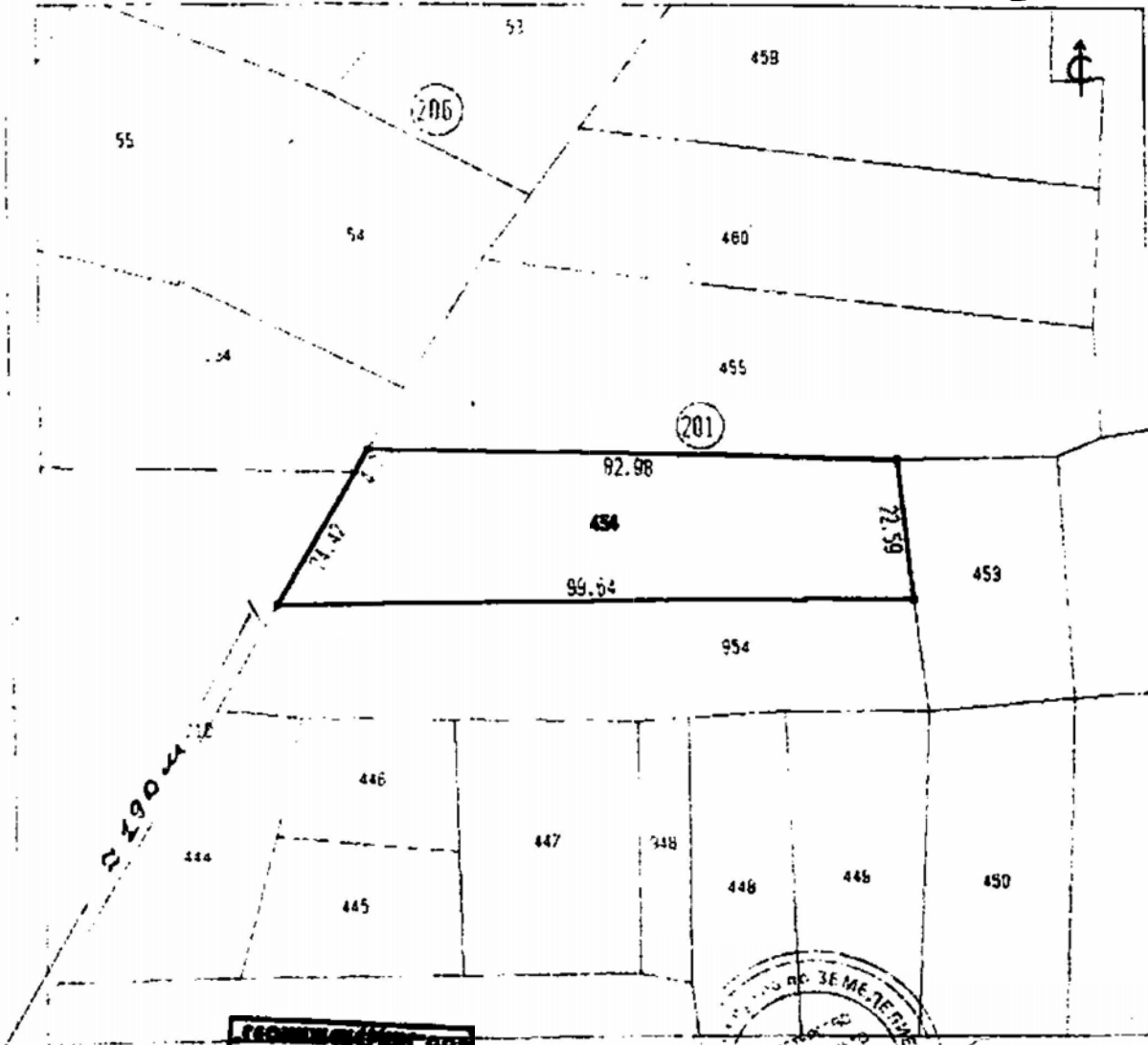
Вид собственост: Частна

Категория на земята при нормални условия: Оса

Ипотек се намира в местността "СВЯТОВ ОД" при граници и съсед:

№ 201954, ниво	на	ГЕНЧО	ПОПОВ и др.
№ 201453, ниво	на	ГЕНЧО	ГЕНЧЕВ
№ 201455, ниво	на	КВАНКА	КИНЧЕВА
№ 000234, Пасище, ниво	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
№ 000210, Вид територия	на	СЕЛО МЕЦЕНИК	

СЪГЛАСИЕ
Безплатно
Дата: 25.11.2017
Да се издаде
Вик е...



АНДРЕЙ РАКОВ
2017

ГЕОИНЖЕНЕРИ
офис: ул. КАКИМ КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИ" ООД
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНСКО СЪВЕТНО СЪДИЩЕ
2017

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖАИзх.№ ПУП-РЗ - 2850, 22.05.2018г.Клиент:
Венцислава Рацкова
Адрес:
гр.Велико Търново-5000, община Велико Търново, област Велико
ТърновоЕлектропрод.с.с.с.север
Север АД
Варна Тавърс. кула Е
бул.Владислав
Варненски 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №201484, ЕКАТТЕ 43263, местност "Свирков дол",
с.Леденик, община Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя в
земя с отреджана "за производствени и складови дейности"Местонахождение на обекта: в ПИ 201484, местност "Свирков дол", с.Леденик, община
Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;
- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 15kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4831038/
08.05.2018год. на условията за присъединяване на обект на клиент към
електроразпределителната мрежа за изготвяне на ПУП-ПРЗ Ви уведомяваме:
В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна
мрежа.

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост, тип
МТП 20/0,4 kV към съществуващ СРС№27, отклонителен за ТП РМА, от ВЕЛ "Пушево" 20
kV с възможност за монтаж на силов трансформатор до 400 kVA.

Новият трафопост ще се присъедини към ВЕЛ "Пушево" 20 kV чрез проводник ЗАС-50мм²,
металоокисни вентили отводи и РОС 20 /400A.

2. Доставка и монтаж на силов трансформатор 25 kVA, 20/0,4 kV.

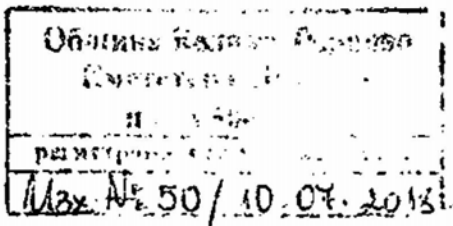
3.Монтаж на ТНН за МТП 20/0,4 kV с осигурена възможност за монтаж в него на балансов
електромер.

4.Изграждане на кабелна линия НН за захранване на ел.табло, тип ТЕЛО-1Т на границата на
имота за клиента, съобразно заявената мощност.

5. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимите предпазна и комутационна апаратура.

6.При изработване на инвестиционния проект графично да се нанесе ВЕЛ 20 kV "Пушево"
преминаващо през имота на клиента. Да се спазват изискванията на Наредба №16/2004 год.
за сервитутите на енергийните обекти.

Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21, ал.5 на
Наредба №6/ 24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на
електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи
(НПЛЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на



Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 10-57-20/10.07.2018
тел.централа 619-203

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА

Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Писмено становище по искане на заявител.

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с подадено от Венцислава Рашкова заявление с вх. №9488-3743-2/22.06.2018 г. в деловодството на Община Велико Търново, в качеството ѝ на собственик на:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор №43253.201.454 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия от землище на село Леденик – местност „Свирков дол“;
- по силата на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба № 1316, том VI, рег. №11262, дело №472 от 27.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания с вх. Рег. №9665 от 27.10.2017 г., акт №24, том XXI, дело №4212/2017 г., както и съгласно скица № 15-401098-19.06.2018 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;
- за одобряване на задания по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и за даване на разрешение по чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор с № 43253.201.454 по КККР на неурбанизирана територия от землището на село Леденик;
- с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 43253.201.454 от територия с трайно предназначение „земеделска територия“ и начини на трайно ползване /НТП/ - „нива“ в „урбанизирана територия“ и НТП „за складови и производствени дейности“;

становището ми като кмет на Кметство село Леденик е положително.

Прилагам: Копие на писмо с вх. № 9488-3743-281/06.07.2018 г.

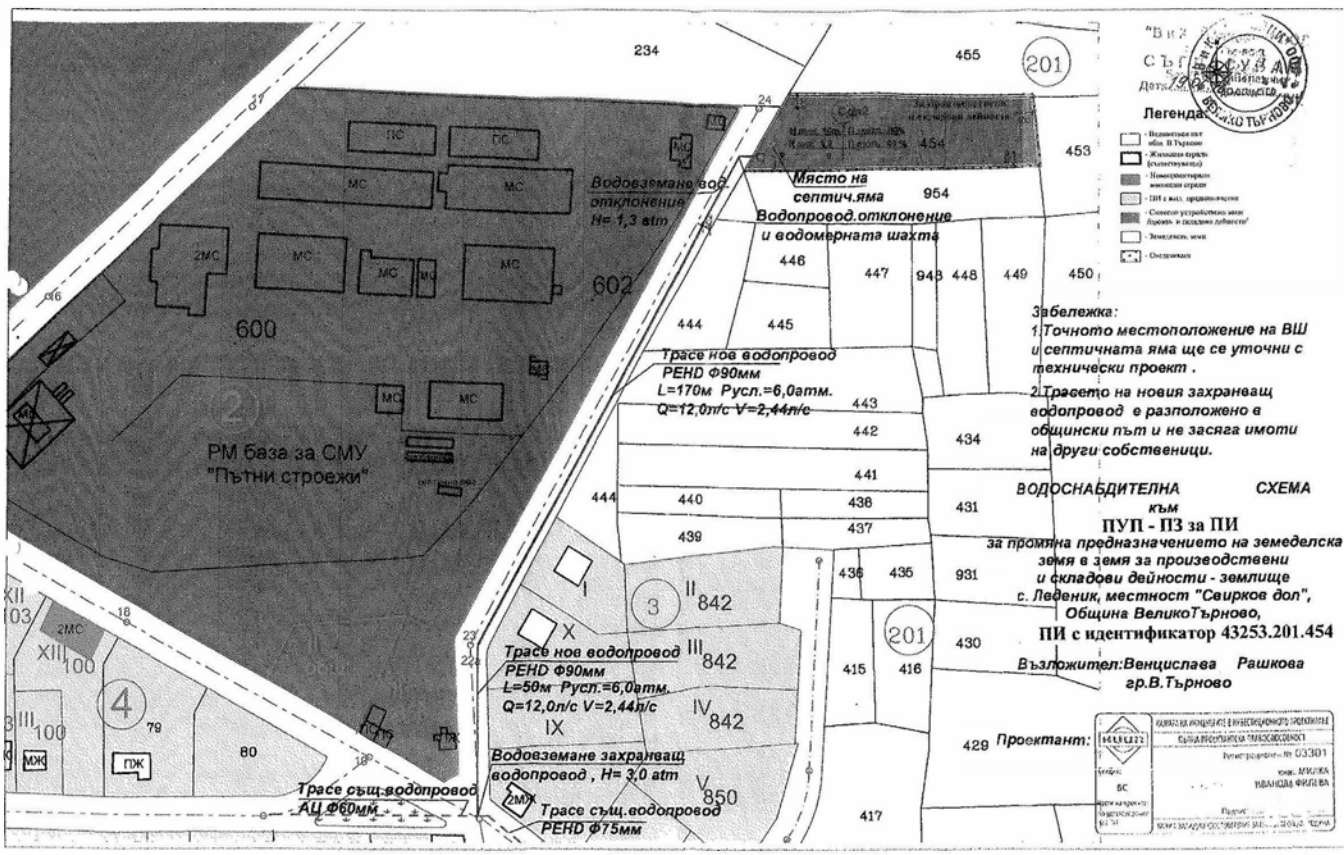
10.07.2018 г.

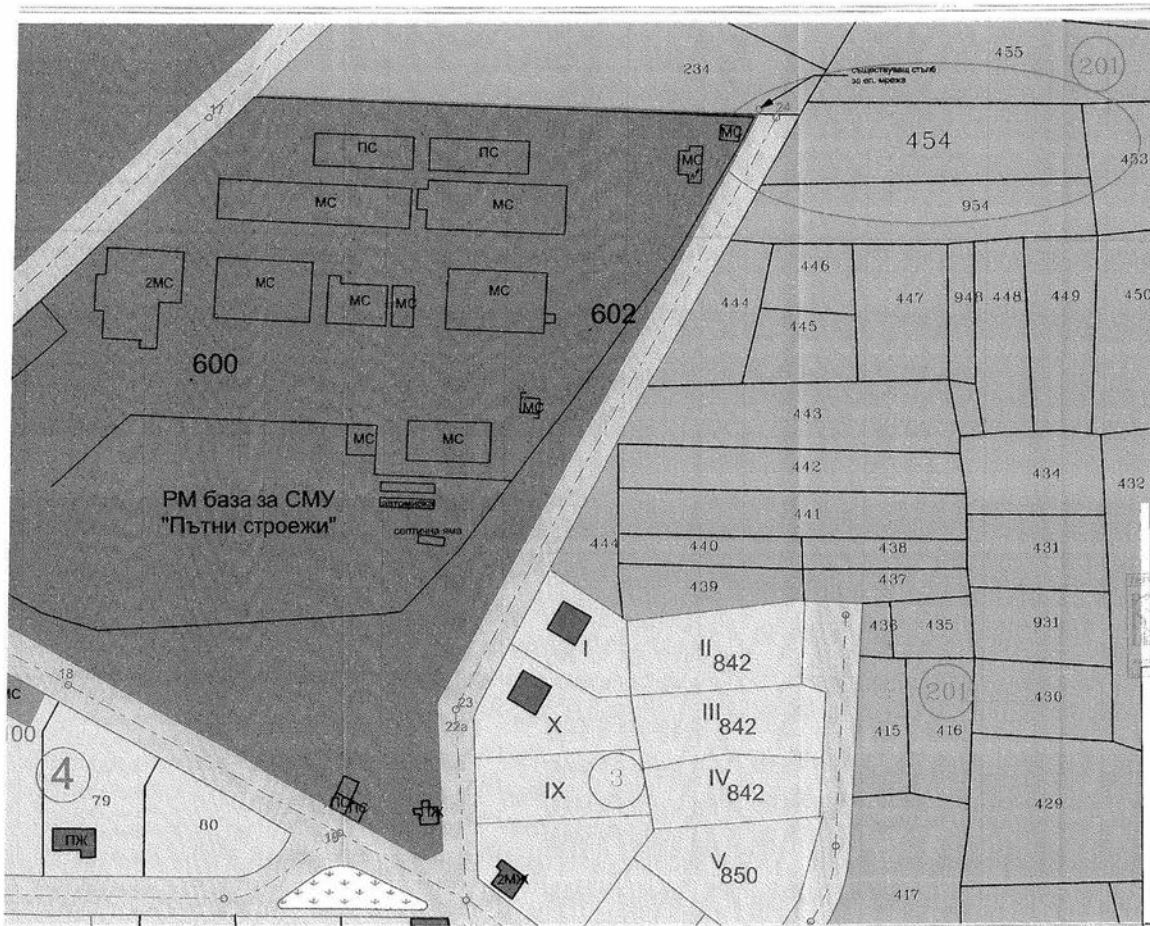
С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик

/Антон Кръстев/










ОПОРЕН ПЛАН - ПЗ
предложение за промяна
предназначението на
земелска земя в земя за
производствени и складови
дейности - землище
с. Леденик, местност
"Свирков дол"



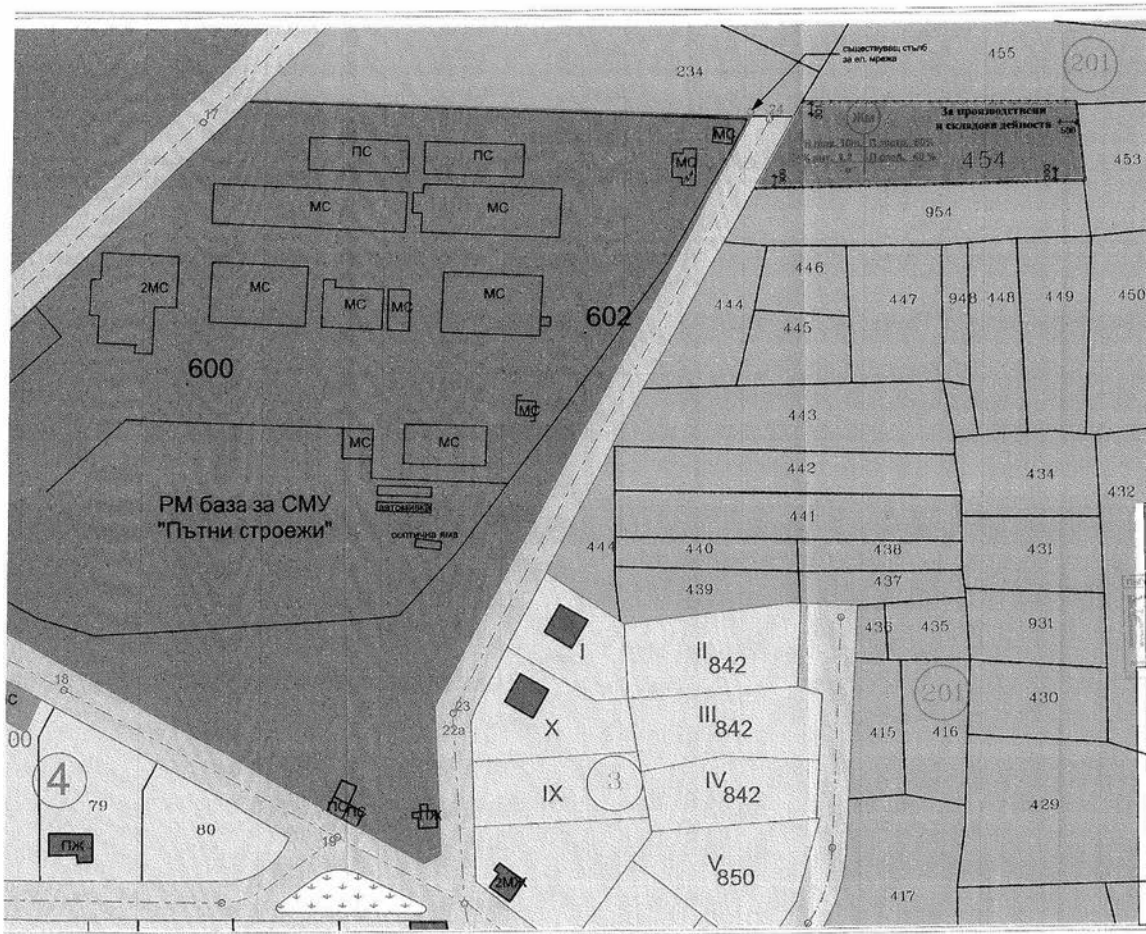
Легенда:

-  - Землището или част от него
-  - Жилищни сгради (възстановени)
-  - Производствени и складови сгради
-  - ПЗ с клас "производствени"
-  - Съществено употребявана земеделска земя
-  - Производствена земя
-  - Обекти

Община В. Търново

Консултант:

	
Обект: ПЗП - ПЗ - предложение за промяна предназначението на земеделска земя в земя за производствени и складови дейности - землище с. Леденик, местност "Свирков дол", Община Велико Търново, ПЗ с идентификатор: 43253.201.454	
Съфранкист:	
Опорен план на действащата регулация и даносна застройката съгласно ПЗ	
Възложител:	Решение
Венчован:	Решение
Системни: Фирма Д. Инженери	
Час: ПУП	ФАЗА: ПЗ
Масштаб: 1:10000	Дата: 2018 г.
Лист: 2/3	



ОПОРЕН ПЛАН - ПЗ
предложение за промяна
предназначението на
земеделска земя в земя за
производствени и складови
дейности - землище
с. Леденик, местност
"Свирков дол"



Легенда:

- Земеделска земя (ЗЗ)
- Земеделска земя с сградни обекти (ЗЗс)
- Земеделска земя с сградни обекти и инфраструктура (ЗЗсИ)
- Земеделска земя с сградни обекти, инфраструктура и системи за водоснабдяване или дренаж и системи за напояване (ЗЗсИУДН)
- Земеделска земя с сградни обекти, инфраструктура, системи за водоснабдяване или дренаж и системи за напояване и друго (ЗЗсИУДНД)
- Друго

Община В. Търново

Консултант:



Обект: ПУП - ПЗ - предложение за промяна предназначението на земеделска земя в земя за производствени и складови дейности - землище с. Леденик, местност "Свирков дол", Община В. Търново, ПМ с идентификатор 41253, 201, 454

Създадено: Предложение за промяна на режима на употребата и заземление ПУП - ПЗ

Възложител: Венелински Д. Радомир

Съставител: арх. Д. Йосифов
 Мас: 1:1000
 Еска: 1:1000
 Меср: 2018 г.
 Лист: 3/3