


9-00-590 / 13.07.18
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
№ 2331 / 13.07.18	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

до ПК по УТП
ПК № 3000С
13.07.2018

ОТНОСНО:

Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ № 11, , кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци - местност „Чешмата” (част от ПИ с идентификатор № 10879.41.33 по КККР на с. Ветринци)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Валентин Точков с вх. № 94ВВ-153-2/ 27.10.2017 г., допълнено с документи, внесени под № 94ВВ-153-3/ 03.07.2018 г., в отговор на писмо с указания и с изх. № 94ВВ-153-2#2/ 21.11.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново. Заявителят е с адрес - гр. Велико Търново 5000, Той е собственик на поземлен имот /ПИ/ № 11, кадастрален район № 105 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Ветринци с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 10879, община Велико Търново – местност „Чешмата” по силата на нотариален акт /НА/ № 742 от 20.07.2006 г., том IV, рег. № 7913, дело № 473, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 6242 от 20.07.2006 г., акт № 178, том 17, дело № 4101/ 2006 г. и видно от скица на ПИ с № 94ВВ-153-1#1/ 14.08.2017 г., издадена от Община Велико Търново. ПИ № 11, , кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци представлява част от ПИ с идентификатор № 10879.41.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Ветринци, одобрена със Заповед № РД-18-602/01.11.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр /АГКК/.

Съгласно цитираната по-горе скица на Община Велико Търново ПИ № 11, кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци е с площ – 1 865 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „селско стопанство”, като начин на трайно ползване /НТП/ е „параграф 4” и е вписан като IV категория. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатор № 10879.41.30 по КККР, който е в територия с трайно предназначение „земяделска” и е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 11, кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци (част от ПИ с идентификатор № 10879.41.33 по КККР на с. Ветринци) с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земяделска територия (на селското стопанство), с НТП - „параграф 4” в урбанизирана територия с НТП - „за жилищни нужди”.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Великотърновския общински съвет /ВтОС/ № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ № 11, кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци (част от ПИ с идентификатор № 10879.41.33 по КККР на с. Ветринци) попада в (Оз1) „Горски парк”. С Решение № 1051 по протокол № 40 от заседание на ВтОС, проведено на 26.04.2018 г., е одобрено задание и е взето решение за частично изменение /ЧИ/ на ОУП на община Велико Търново в землището на с. Вонеща вода и на с. Ветринци. ПИ, предмет на настоящото заявление за ПУП - ПЗ, попада в обхвата на гласуваното проектопредложение за изменение на устройствения план, с което е започната процедурата за промяна на устройствената категория от (Оз1) „Горски парк” във (Ов) „Вилна зона”. Приложената към настоящото заявление скица с предложение за изработване на

ПУП – ПЗ е изготвена в съответствие с проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново и с изискванията на чл. 29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии /ПНУОВТ/ във връзка с чл. 18 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 3336/ 02.10.2017 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, но граничи със защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Поради предходното не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. В същото писмо на Директора на РИОСВ е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е служебна бележка от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД с изх. № 4875973/ 29.06.2018 г., че Валентин Точков е абонат на електроразпределителната мрежа, стопанисвана от дружеството. Заявлението е допълнено с декларация от собственика на ПИ от 02.07.2018 г., че водата за битовите нужди ще се осигурява от водоноска, а битовите отпадни води ще се зауства в септична яма в границите на имота, тъй като в района няма изградена водоснабдителна и канализационна мрежа.

Представено е удостоверение за търпимост № 444/ 13.06.2018 г. за двуетажна жилищна сграда и гараж, издадено от Главния архитект на Община Велико Търново.

Към заявлението е приложено положително становище с изх. № 66/ 29.11.2017 г. от Кметския наместник на с. Ветринци по отношение искането за промяна на предназначението на имотите.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ВВ-153-2/ 27.10.2017 г., допълнено с документи, внесени под № 94ВВ-153-3/ 03.07.2018 г. от Валентин Точков с адрес - гр. Велико Търново 5000, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ; Решение № 1051 на ВтОС по протокол № 40/ 26.04.2018 г.; чл. 29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВТ във връзка с чл.18 от ПНПОУПОВТ; писмо с изх. № 3336/ 02.10.2017 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново; служебна бележка от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД с изх. № 4875973/ 29.06.2018 г.; декларация от собственика за водоснабдяването и канализацията 02.07.2018 г.; удостоверение за търпимост № 444/ 13.06.2018 г. за двуетажна жилищна сграда и гараж, издадено от Главния архитект на Община Велико Търново и становище с изх. № 66/ 29.11.2017 г. от Кметския наместник на с. Ветринци, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ № 11, , кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци - местност „Чешмата” (част от ПИ с идентификатор № 10879.41.33 по КККР на с. Ветринци) с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия (на селското стопанство), с НТП - „параграф 4” в урбанизирана територия с НТП - „за жилищни нужди”.**

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ № 11, , кад. район № 105 по ПНИ на с. Ветринци - местност „Чешмата” (част от ПИ с идентификатор № 10879.41.33 по КККР на с. Ветринци) с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия (на селското стопанство), с НТП - „параграф 4” в урбанизирана територия с НТП - „за жилищни нужди”.
3. Проектът за ПУП да се одобри след влизане в сила на решението на ВтОС за одобряване на проекта за ЧИ на ОУП на община Велико Търново в землището на с. Вонеща вода и с. Ветринци.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

Кмет на Община Велико Търново

/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018г./

на Кмета на Община Велико Търново/



Д-р. Манашев

Н. Славков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

34 DB-153-2 / 25 1017

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Валентин ТЪЩЕ*
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10500.1.1....., кв.
по плана на гр. /с./ Белчица..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

150 - 13

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

26.05..... 2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ
АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

телефон за връзка

9400-153-2/03.08.18.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо № 94 ВВ-153-2#2/21.11.2017г., и подадено от мен Заявление за разрешаване на изработване на проект за ПУП – ПЗ за имот № 11, кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, общ. Велико Търново, приложено Ви представям:

- Удостоверение за търпимост за изградените двустажна жилищна сграда и гараж в имот № 11, кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, общ. Велико Търново;
- Декларация относно осигуряването на вода и зауствяването на битовите отпадни води в имота;
- Служебна бележка от Енерго Про, удостоверяваща наличието на захранване с ток в имота.

С Уважение

ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ

Чл. 153-2

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 19714 от дата 26.10.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Общинска такса	1057204-Сянда по чл.140, ал 4/ЗУТ	50,00	0,00	0,00	80,00
ЕГН/Булстат 2	Обикновена, кол 1				
Адрес нас м. Велко Търново					

Вид на плащането: В брой
Служител: Ганка Бойчева

Всичко: 80,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 19715 от дата 26.10.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Общинска такса	1057205-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ГП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	80,00
ЕГН/Булстат 2					
Адрес нас м. Велко Търново					

Вид на плащането: В брой
Служител: Ганка Бойчева

Всичко: 80,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 19716 от дата 26.10.2017

Общинска такса 2017	Задължено лице	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Общинска такса	1057206-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00
ЕГН/Булстат 2					
Адрес нас м. Велко Търново					

Вид на плащането: В брой
Служител: Ганка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ (Подпис)

СКИЦА

9455-123-1 # 1 / 14.08.14

M 1:1000

На новообразуван имот № 11, кадастрален район 105 по ПНИ на с. ВЕТРИНИЦА, код по ЕКАТТЕ: 10879, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-29 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ, ЕГН _____, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Л. код: 5000

Документ: н.в. № 742 от 20.07.2006 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, том: IV, регистър: 7913, дело: 473, вписан в АВ с акт № 178 / 20.07.2006, том: 17, регистър: 4101, дело: 6242

Площ на новообразувания имот: 1.865

Вид територия : Селско стопанство

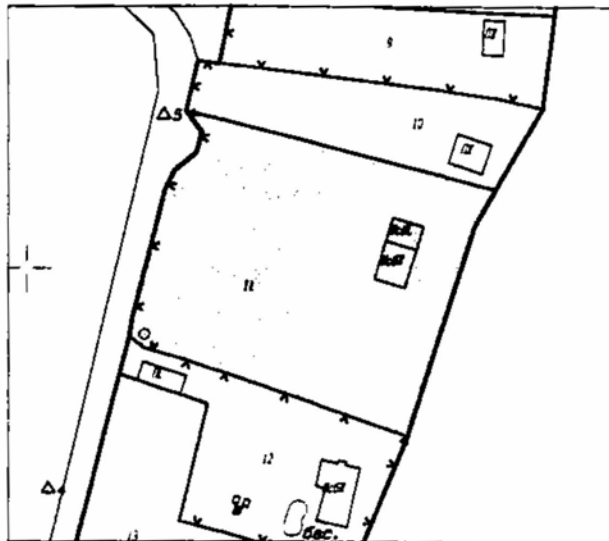
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТП : Параграф 4

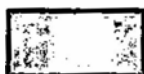
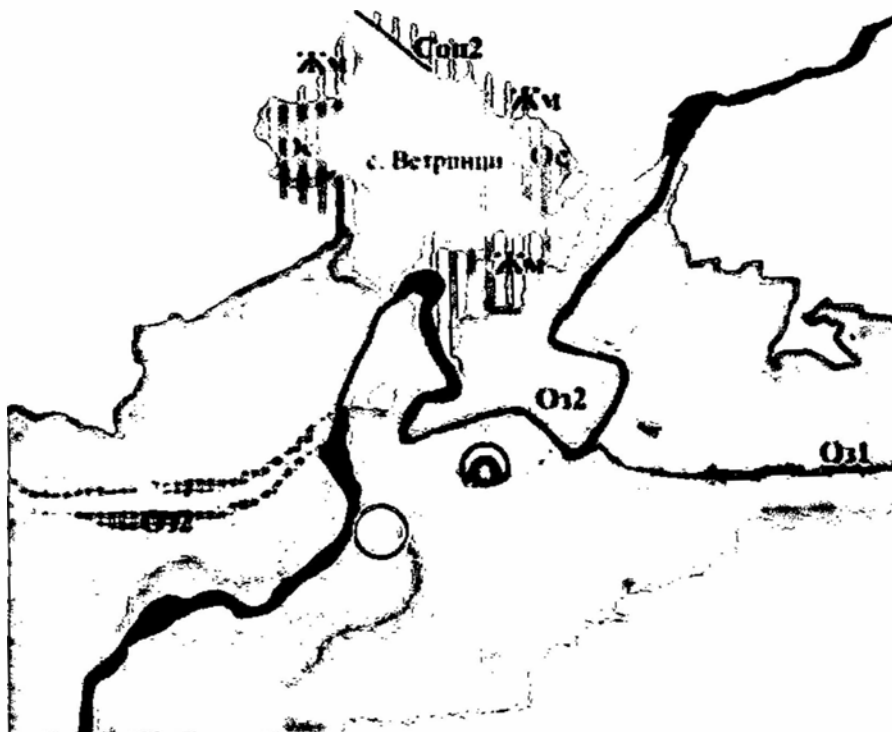
Парцелът се намира в местността ЧЕМАТА при граници и съсед:

- 1. Земелна граница
- 2. 105.10 Параграф 4
- 3. Земелна граница
- 4. 105.12 Параграф 4



Скицата е платена с квитанция № 5001 / 14186 / 03.08.2014

**Извадка от Общ устройствен план на Община Велико
Търново към Проектпредложение за Подобен устройствен
план - План за застрояване с обхват имот № 11, к.р. 105 по
ПНИ на с. Ветринци, общ. Велико Търново**



Горски парк, в т.ч.

Оп1:

Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:

- осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
- и изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени платове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м на човек или 12 души ха (за гранично се приема натоварването в гора 10 души ха, а за полските 15 души ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита съответно.
- и изграждане на сгради за сезонно ползване (в.т.н) на собствениците на ПИИ при съблюдаване на следните нормативи: Плот-10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота, Кипт-0,2, Плот-80%, при максимално излизане на съществуващата едроразмерна растителност.Цялостният паркоустройствен план се изготвя при условията на чл.16 от ЗУТ, като УПИИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парка



Зона в която попада имота, предмет на проекта за ПУП - ПЗ

ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП, с. Вонеща вода, Вх. № 2057/29.03.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП, с. Вонеща вода и с. Ветринци, Вх. № 2057 от 29.03.2018 г.

ПК по УТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становища от кмета с. Вонеща вода и от кметския наместник на с. Ветринци.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Подлагам на гласуване предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 24 „за”, „против” няма, „въздържал се” няма.

РЕШЕНИЕ № 1051

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение № 1664 от Протокол № 88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015 г. и писмо изх. № 2848/04.01.2018 г. РИОСВ-Велико Търново за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от извършена екологична оценка, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ от Община Велико Търново за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ №000154.

2.Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ) – следва да попадат в контура на зона (ОВ) – вилна зона, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 попадат в зона (Оз1) – следва да се обозначи нова зона (Соо1) – специфична обществено обслужваща зона и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№ 000154 по КВС), обозначен в контура на зона (Оз1) – следва да попада в контура на зона (ОВ).

ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 2102/13.04.2018г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 2102 от 13.04.2018 г.

ПК по УТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становище на кмета на с. Присово.

Давам думата за изказвания по предложението.

Одобрявам:

/подпис и дата/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ
адрес: гр. Велшко Търново

ОТНОСНО: изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват имот с № 11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни пужди.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Целта на проектната документация е изготвянето на Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват имот с № 11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, община Велико Търново.

Имот с № 11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, община Велико Търново е с начин на трайно ползване – Параграф 4. Имота е застроен, в него има двуетажна жилищна сграда и гараж.

Изготвяният проект на Подробен устройствен план – План за застрояване има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни пужди.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхванва Имот с № 11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, община Велико Търново.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- ПУП – ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на застрояване съобразно устройствена зона Ов –

вилна зона, като съгласно чл. 29 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони се въвеждат следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 40 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; височина на сграда - 7,0 м.

- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Проекта за ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица за имота;
- Кошие от документи за собственост.

Съставил:.....
ВАЛЕНТИЦ **ТОЧКОВ.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3336/...*Р.З.10*.....2017 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ТОЧКОВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват имот №11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, с ЕКАТТЕ 10879, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЧКОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново уведомление за горещитирания проект с вх. №3336/21.09.2017 г. по чл. 10, ал. 1, част А от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват имот №11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, с ЕКАТТЕ 10879, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда изготвяне на ПУП – План за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот №11 от кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци и отреждането му „за жилищно строителство“. Имотът е с трайно предназначение на територията „селско стопанство“, начин на трайно ползване „Параграф 4“, категория IV и с площ от 1,865 дка. Имотът е застроен с двуетажна жилищна сграда и гараж.

Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план на община Велико Търново, имотът попада в устройствена зона Оз1, предназначена за краткотраен отдих и туризъм в горска среда.

С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е ВГО000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени



зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД
Варна Тауърс, кула Г, бул. Владислав Варненчик 258, Варна 9009

До
Валентин Точков

5000 гр. Велико Търново

29 юни 2018г.

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД
Варна Тауърс, кула Г,
бул. Вл. Варненчик 258,
Варна 9009
ЕИК 103533691

service@energo-pro.bg
Т 0700 800 61
Ф 052 577 665

изх. №
4875973/29.06.2018г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Настоящата служебна бележка се издава на:

Валентин Точков с ЕГН _____ в уверение на това, че е клиент на
ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД за обект: къща с адрес в с.Ветринци, ул.Долно
Ветринци с клиентски № _____ /абонатен № _____ - електромер с
фабричен № _____

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред съответната институ-
ция. Същата не може да служи за издаване на Разрешение за строеж.

С уважение,

инж. Стефка Павлова
Отговорник
Център за обслужване на клиенти

Димитрина Мирчева
Специалист
Обслужване на клиенти



ДЕКЛАРАЦИЯ

от: **ВАЛЕНТИН** **ТОЧКОВ** с ЕГН
Лична карта № издадена на 04.06.2010г. от МВР В. Търново
с постоянен адрес: гр. Велико Търново,

Долуподписания **ВАЛЕНТИН** **ТОЧКОВ** в качеството си на собственик на повообразуван имот № 11, кадастрален район 105 по ПНИ на с. Ветринци, общ. Велико Търново, заедно с изградените в него сгради във връзка с изработеният ПУП – ПЗ за имота с настоящето декларирам че:

В района, в който се намира имота няма изградена улична водопроводна и канализационна мрежа, водата за битовите нужди се осигурява от водоноска, а за питейни нужди се използва бутилирана вода.

Битовите отпадните води са заустени в съществуваща септична яма в имота.

Известно ми е, че за декларираните неверни данни нося наказателна отговорност.

Декларирал:

Валентин Токов

На 02.07.2018 г. КАЛИНА ПЕТРОВА
Пом. нотариус при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновския районен съд
рег. № 347-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите във този документ, положена от
ВАЛЕНТИН **ТОЧКОВ** с ЕГН
с местожителство гр (с) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Reg № 6628 Събрана такса 6.00 лв./8.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом нотариус



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
 © 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
 © mayorvt@vt.bla-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

© 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 © +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
 © mayorvt@vt.bla-bg.com

Събрана такса: 150.00

Квитанция № 10592 от 13.06.2018 г.

Подпис:.....

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ**

№ 444 / 13.06 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-ВВ-153-2 / 13.06.2018г.
 от Валентин Точков с адрес: гр. Велико Търново,
 в качеството си на собственик и след направената справка с наличните в Община
 Велико Търново документи за строеж :

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ГАРАЖ - построени преди 31.03.2001 г.

Собственост на Валентин Точков
 Находящи се в новообразуван имот № 11 кадастрален район 105 по ПНИ на
 с. Ветринци, Община Велико Търново, одобрен със Заповед № СА-02-11-29 от
 12.05.2006 г. на Областен управител Велико Търново
 / вид на строежа, поземлен имот, квартал, местност, населено място /

установих, че са налице условията за приложимост на § 127, ал. 1 от ПЗР на
 ЗИД на Закона за устройство на територията, както следва:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 742 том IV рсг. 7913 дело 473 от 20.07.2006 г.
- Декларация по §184 ал.8 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ
- Архитектурно заснемане
- Скица № 94-ВВ-153-1#1 от 14.08.2017 г. на Община Велико Търново
 /излагат се конкретни констатации за времето на извършване на строежа, съответствието на строежа с предвиденията на ПУП и нормативите, действали към момента на неговото извършване или по ЗУТ/

Търпимите строежи не подлежат на премахване или забрана ползването и могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
 /главен архитект на Община Велико Търново /



ISO 9001:2008 Сертификат N 0030304
 ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
 ISO 27001:2005 Сертификат N 25225



Изх. № 66 /29.11.2017г.

С. Ветринци

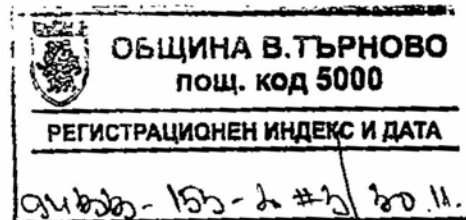
ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

В Минкова
не включена
в С. Ветринци



СТ А Н О В И Щ Е

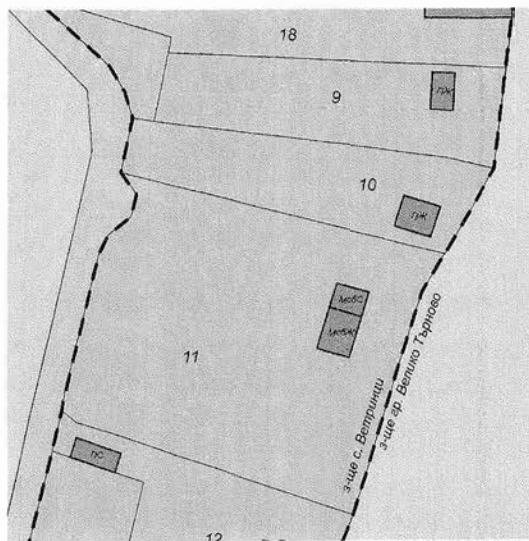
на

Км. заместник / Кольо Минков/ с. Ветринци

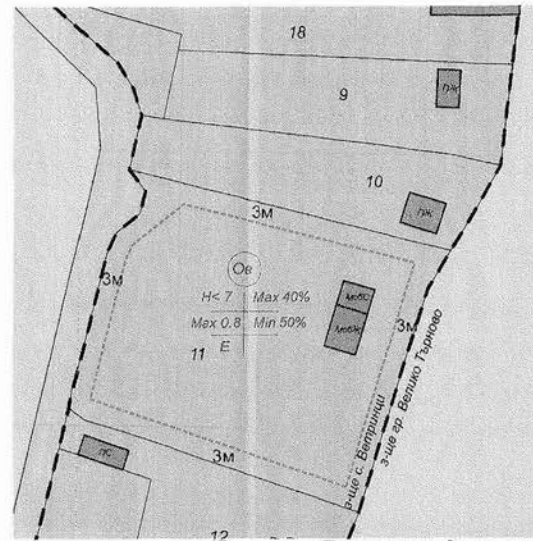
Във връзка с подадено от Валентин Точков заявление с вх. № 94BB-153-2 от 27.10.2017г. в деловодството на Община Велико Търново, в качеството му на собственик на поземлен имот /ПИ/ № 11, кадастрален район № 105 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на с. Ветринци, изразявам **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**.

Км. заместник:.....

/ Кольо Минков/



Опорен план
М 1:1000



Проектно предложение
М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Землищна граница
- Обслужващ път
- Земи по параграф 4
- Горски територии
- Жилищни сгради (съществуващи)

Вилна зона - устроена се по чл. 29 от Наредба 7
 Височина $H < 7$ Max 40% Плътност на застрояване
 Коэффициент Max 0.8 Min 50% Необходима озеленена площ
 Свободно застрояване Е

Проектно предложение:

Подробен устройствен план - План за застрояване с обхват имот № 11, к.р. 105 по ПНИ на с. Ветринци, общ. Велико Търново

Част: Градоустройство

Категория	Код	Етажерност (височина в м)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване	Глобален обхват (кв м)	Забележка
Катодрален район	105	(7)	max 40	Свободно - Е	1985	
Землищна граница	11		0.8	Свободно - Е		
Обслужващ път	04		50	Свързано - С		
Земи по параграф 4						
Горски територии						
Жилищни сгради (съществуващи)						



Проектант:
 арх. Ели Бенкова