

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

До ПК по УТТД
ПК по ЗООС
13.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проекта ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 58459.31.1 по КККР на неурб. територия на с. Присово, общ. Велико Търново – м. „Вряврат”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ-12836-1/ 27.03.2018 г. Ивайло Първанов с адрес – с. Вонеща вода, и от Николай Николов с адрес – с. Присово, явяващи се собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия на с.Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност „Вряврат” въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на имота, № 123/ том VII, рег. № 10497, дело № 430 от 06.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 8357 от 06.10.2017 г., акт № 71, том XIX, дело № 3830/ 2017 г. и на скица № 15-126006-27.02.2017 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново.

Съгласно цитираната по-горе скица на СГКК ПИ с идентификатор № 58459.31.1 е с площ 2255 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „зеделска”, като начин на трайно ползване /НТП/ е „нива” и е вписан като трета категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор 58459.38.1 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение „територия на транспорта” и е с НТП „за местен път”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителите, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 58459.31.1 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива” в урбанизирана територия с НТП - „за смесено обслужване и производствено-складови дейности”.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., ПИ с идентификатор № 58459.31.1 попада в устройствена категория (Соп2) „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищната територия”. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПЗ за 58459.31.1 от физическо лице, което притежава техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ. Предложението съответства на предвижданията на ОУП на община Велико Търново и на чл.22, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 737/ 21.03.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното

предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 11.05.2018 г. скица на ПИ, съгласно която имотът се намира на разстояние от около 500 м от съществуващ водопровод, но няма поставени изисквания от дружеството за изработване на ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на водопроводно отклонение, за водоснабдяване на имота.

Във връзка с достъпа до имота от републикански път Ш-5302 „Миндя – Капиново – Присово – I-5” е представен съвместен протокол от 22.05.2018 г. на Областно пътно управление /ОПУ/ – Велико Търново към Агенция „Пътна инфраструктура” /АПИ/ и Сектор „Пътна полиция” /ПП/ при Областна дирекция на Министерството на вътрешните работи /ОД на МВР/, съгласно който е необходимо изработването на комуникационно-транспортен план /КТП/ към ПУП.

Представено е положително становище с изх. № 22/ 03.05.2018 г. на Кмета на с. Присово по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94ИИ-12836-1/ 27.03.2018 г. от Ивайло Първанов с адрес – с. Вонеща вода, и от Николай Николов с адрес – с. Присово, в качеството им на възложители; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.22, ал.2 от ПНПОУПОВТ; писмо с изх. 737/ 21.03.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 11.05.2018 г. скица на ПИ; съвместен протокол от 22.05.2018 г. на ОПУ – Велико Търново към АПИ и Сектор „ПП” при ОД на МВР и становище с изх. № 22/ 03.05.2018 г. на Кмета на с. Присово, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработването на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.31.1 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива” в урбанизирана територия с НТП - „за смесено обслужване и производствено-складови дейности”.
2. Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.31.1 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „нива” в урбанизирана територия с НТП - „за смесено обслужване и производствено-складови дейности”.
3. Проектът за ПУП да се придружава от КТП.

4. При необходимост да се изработят парцеларни планове за трасетата на проводите на водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежи.

СНЕЖАНА **ДАНЕВА - ИВАНОВА**
Кмет на Община Велико Търново
/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.
на Кмета на Община Велико Търново/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622538; 623869,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

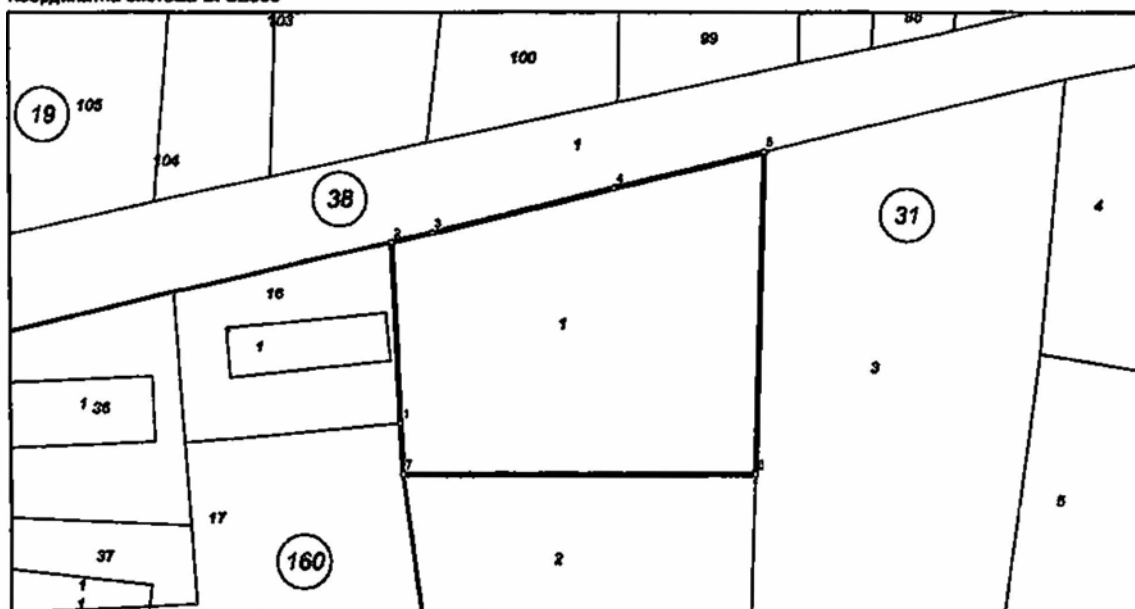
София 1618, кв. ПАРВОВО, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 16-126006-27.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **58459.31.1**

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-716/17.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: **местност ВРЯВРАТ**
Площ: **2255 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята при неполивни условия: **3**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **031001**

Съседи: **58459.160.16, 58459.160.17, 58459.31.2, 58459.38.1, 58459.31.3**

Собственици:

1. ИВАЙЛО ПЪРВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 19 рег. 8357 дело 3830 от 08.10.2017г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

2. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 19 рег. 8357 дело 3830 от 08.10.2017г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

Скица № 16-126006-27.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-73566-27.02.2018 г.



Инж. Весела Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2008

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4767852.64	513520.32
2.	4767879.76	513519.13
3.	4767881.13	513525.31
4.	4767887.74	513552.47
5.	4767893.12	513574.89
6.	4767844.68	513573.28
7.	4767844.90	513520.68

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 18-126008-27.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-73856-27.02.2018 г.



/инж. Веселин Тодорова/

Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - имот 58459.31.1 "за смесена обслужваща и производствено – складова зона" - /Соп2/, местност "Вряврат", с. Присово, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Ивайло

Търванов

Николай

Николов

Проектна ситуация.

Имот 1 попада в територия отредена „за смесена обслужваща и производствено – складова зона” - /Соп2/ по Община Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 12м. Имота се тангира с Общински път Присово - Пчелище от север, от запад с имот 16 и имот 17, от юг с имот 2 и от изток с имот 3/в процедура за промяна предназначението/ в масив 31. Начина на трайно ползване на имота е нива при категория на земята III – та при неполивни условия.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотредането на имот 1 от земеделска земя - Нива „за смесена обслужваща и производствено – складова зона” - /Соп2/. Върху имота ще се изгради малко предприятие за преработка и складиране на дърва за огрев. Да се изготви план схеми за захранване на имота с електроенергия и вода и парцеларни планове към тях. Ограничителната линия на застрояване да отстои на мин. 10 метра от общинския път и на минимум 3 метра от съседните имоти.

Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с

Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат градоустройствените показатели заложиени в общия устройствен план на Община Велико Търново.

Градоустройствени показатели по ОУП

Номер на урегулиран поземелен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
			задължителна	максимална	възможна	Изтънност на застрояване	Крити	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
58459.31.1	Сon2	-	-	-	2 ет. ≤ 12 м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

Задачи на проектно решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКУПА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
 - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектното решение.

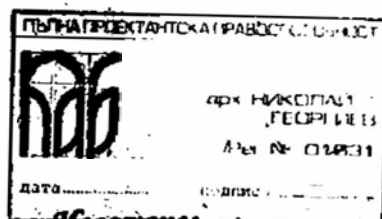
ПУУП-ПУЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....
/И. Първанов/

Възложител:.....
/И. Николов/



Изготвил:.....
/Арх. Н. Георгиев/

03.2018 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №737/ ... 12.03. 2018 г.

ДО
ИВАЙЛО ПЪРВАНОВ

С. ВОНЕЦА ВОДА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

С. ПРИСОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧРЕЗ АРХ. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

ОТНОСНО: *Инвестиционен проект за „ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „нива“ – ПИ с идентификатор 58459.31.1 „за смесена обслужваща и производствено – складова зона“ /Соп 2/, местност „Вряврат“, с. Присово, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №737/12.03.2018 г. уведомление за горепозитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), доп. информация с вх. №737/19.03.2018 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционният проект за „ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „нива“ – ПИ с идентификатор 58459.31.1 „за смесена обслужваща и производствено – складова зона“ /Соп 2/, местност „Вряврат“, с. Присово, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционният проект предвижда изработване на ПУП – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя с НТП „Нива“ – ПИ с идентификатор 58459.31.1, местност „Вряврат“, с. Присово, община Велико Търново. Имотът попада в територия отредена „за смесена обслужваща и производствено – складова зона“ /Соп 2/, съгласно Общия устройствен план на Община Велико Търново. Бъдещите инвестиционни намерения на възложителя предвиждат в границите на имота да се изгради навес от метална конструкция за складиране на дърва за огрев и битово помещение със санитарен възел, обслужващо работниците на обекта, 4 - 5 на брой.

Предвижда се дървеният материал да се доставя на късове по 1 метър. Обработката им ще се състои в надребняване с електрически циркуляр и разцепване със специализиран електрически уред или ръчно. Капацитетът на обекта предвижда обработка на дървен материал за огрев около 5 – 6 м³ дневно.

Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се осъществи от експлоатационните дружества. Генерираните строителни отпадъци ще се третират

съгласно изискванията на общината. Отпадъците от дейността - дървесни стъргодини, ще се продават и използват за отопление. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният проект „ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „нива“- ПИ с идентификатор 58459.31.1 „за смесена обслужваща и производствено – складова зона“ /Соп 2/, местност „Вряврат“, с. Присово, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщам Ви внимание, че при реализацията на инвестиционният проект, е необходимо да се съобразите със следните изисквания:

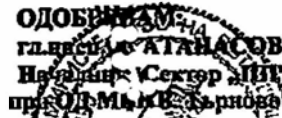
Ако най – близко разположената жилищна и/или обществена сграда е на разстояние по – малко от 500 метра от обекта, следва да се извършват собствени периодични измервания на показателите за шум (по границата на производствената площадка и в място на въздействие), излъчван от територията на работната площадка по реда на Наредба №54 от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ бр. 3/2011 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ПРОТОКОЛ

Днес 22.05.2018 г. на основание искане с вх. № 94-00-49/08.05.2018 г. при ОПУ и № 127500-8000/08.05.2018 г. при Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР В. Търново от Ивайло Първанов, ЕГН _____, с адрес: община Велико Търново, с. Вонеща вода, и Николай Николов, ЕГН _____, с адрес община

В.Търново, с. Присово, се извърши оглед на място за проектиране и изграждане на пътна връзка към обект: Склад за дървен материал в ПИ с идентификатор 58459.31.1, в землището на с. Присово.

Представители на ОПУ Велико Търново, Сектор „ПП“ при ОДМВР Велико Търново и в присъствието на Николай Николов, след обход и запознаване с представените документи:

- Искане с вх. № 94-00-49/ 08.05.2018г.;
- Скица № 15-126006-27.02.2018г. за поземлен имот № 58459.31.1;
- Нотариален акт № 1239 от 06.10.2017г. за покупко-продажба на недвижим имот установиха:

ПИ № 58459.31.1, местност „Вряврат“ в землището на с. Присово, община Велико Търново, граничи с републикански път Ш-5302 „Миндя-Капиново-Присово- I-5“, при км 15+950 ляво, с лице към републиканския път ~60,00 м.

Техническа характеристика на републиканския път Ш-5302 „Миндя-Капиново-Присово-I-5“, при км 15+950

Габарит: Пътят в този участък е с две ленти за движение. Елементите на републиканския път от страната на имота са: ограничителна строителна ивица – 1.00 м; пътен окоп; банкет 1.00 метра; асфалтова настилка с ширина 5.20 метра.

След извършени измервания и разглеждане на представените документи се **РЕШИ:**

Възложителят може да внесе КТП /Комуникационно транспортен план/ за пътните връзки и разположението на обекта съгласно чл.8, ал.4, т.3 на НАРЕДБАТА за специално ползване на пътищата за съгласуване в АПИ – ОПУ Велико Търново, при спазване на следните:

Указания за изготвяне на Комуникационно транспортен план /КТП/ към ЛУП част Пътна:

1. Да се представи проект за *временна пътна връзка* - етап от локално платно, предвидено поел ПИ № 58459.31.3, собственост на Ивайло Първанов и Николай Николов и пред ПИ № 031003, собственост на Ивалин Йорданов от с. Присово.
2. Локалното платно и временната пътна връзка да е едностранна за посока Присово-Пчелище, в съответствие с Норми за проектиране от 2000 г. /ДВ бр. 47/2000/. Ширината на локалното платно да е мин. 6.00м. и да обслужва ПИ № 58459.31.1 и ПИ № 58459.31.3 към републиканския път.
3. При бъдещи инвестиционни намерения от съседни имоти, локалното платно да обслужва всички имоти с общ вход и изход.
4. Да се предвиди предпазен парапет /ОСП/ в разделителната ивица /на път Ш-5302/ с цел ограничаване на движението от републиканския път към ПИ № 58459.31.1 и ПИ № 58459.31.3.
5. Локалното платно, временните пътни връзки към него да се проектират в границите на частния имот /зад пътния окоп/. Застрояването в имота да отстои на разстояние 25 м, мерено перпендикулярно на оста на пътя от ръба на платното за движението, съгласно чл.6 ал. 1 от Закона за пътищата
6. Да се запазят елементите на пътя-банкет, окоп, ограничителна ивица.
7. Да се запази отводняването на републиканския път в участъка.

8. Извън зоната на локалното платно и временната пътна връзка да се предвиди ограда която да отстои на мин. 3.60м. от край асфалтова настилка.

Комуникационно транспортния план може да се представят в ОПУ Велико Търново при следните изисквания относно *съдържанието и обема*:

1. Документи

- Искане от собственика до ОПУ Велико Търново за разглеждане на КТП към ПУП - в 3 /три/ бр. папки.
- Копие от документа за собственост;
- Актуални скици на имотите;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие от полица за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектиране и строителство“;
- Становище от Община Велико Търново за допускане изработване на ПУП;
- Протокол от предварителен оглед;

2. ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КТП ДА СЪДЪРЖА:

- Подробна обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане на имота и съществуващото положение на републиканския път в участъка на обекта на пътната връзка към него;
- Схема на пътя в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища, съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
- КТП ЗА ПЪТНИТЕ ВРЪЗКИ с нанесени:
 - Разположение на обекта /Генплан/ с легенда за всички сгради;
 - Ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
 - Ситуация-съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 метра и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
 - Кръстовища, зауствания и на селскостопански пътища;
 - Отводнителни съоръжения /водостоци, пътни предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
 - Предпазни съоръжения;
 - Подпорни, укрепителни стени, габioni и др.;
 - Съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
 - Ограничителна система за пътища, която да бъде отразена на всички чертежи. Същата да отговаря на изискванията на БДС EN 1317 и Техническите правила за приложение на ограничителни системи по РПМ-2010г. на АПИ.
- ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ И ХОРИЗОНТАЛНА МАРКИРОВКА, съгласуван с органите на МВР;
- НАДЪЪЖЕН ПРОФИЛ;
- НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ в мащаб 1:50 и детайли;
- Изисквания към чертежите:
 - Да бъдат подпечатани от проектант с пълна проектантска правоспособност;
 - Да бъдат изработени в съответния мащаб на формат А1, А2 и А3;
 - Всички текстове и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, да са ясни и четливи.
- Становище на Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР;
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на преминаване.

Заинтересованото лице е задължено да внесе проекта във всички фази на проектиране за разглеждане в сектор „ПП“ при ОДМВР Велико Търново и АПИ – ОПУ Велико Търново по установения ред.

Настоящият протокол се изготвя в три еднообразни екземпляра: по един за ОПУ Велико Търново, ПП при ОД на МВР Велико Търново, собственика и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

СОБСТВЕНИК

Запознат с решението

Николай Николов.....

Областно пътно управление

1. инж. Петя Сашева.....

2. инж. Д. Миланова.....

3. А. Ченкова.....

Сектор „ПП“ при ОДМВР В. Търново

1. инж. Георги Игнатов.....



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

6000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622638; 623869,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Содба 1618, кв. ПАРКОВО, вл. МУСАА №1
TEL: 02/818 83 83, FAX: 02/855 63 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

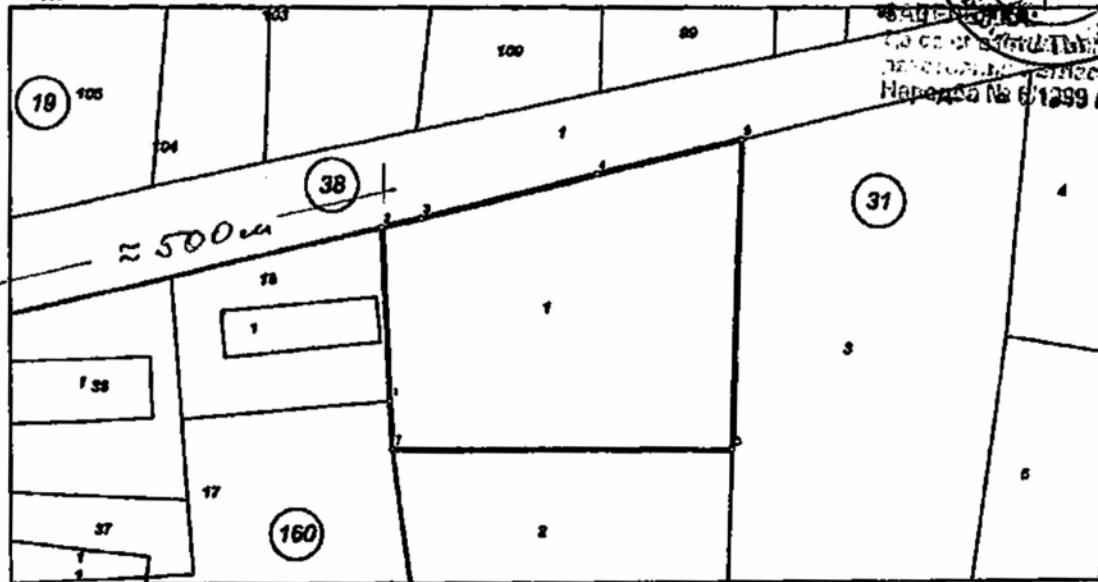
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 16-126006-27.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 68459.31.1

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-716/17.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ВРЯВРАТ
Площ: 2255 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 3

СЪВЪЕТНИК
Дата: 27.02.2018
Подпис: [Signature]
Наредба № 6/1299 г. кв. МРРЕН

Координатна система БГС2005



Номер по предходен план: 031001
Съседи: 68459.160.16, 68459.160.17, 68459.31.2, 68459.38.1, 68459.31.3

Собственици:

1. ИВАЙЛО ПЪРВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 19 рег. 8357 дело 3830 от 06.10.2017г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

2. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 19 рег. 8357 дело 3830 от 06.10.2017г., издаден от Службата по вписванията
гр. Велико Търново

Скица № 16-126006-27.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-73556-27.02.2018 г.



инж. Весела Тодорова

Кметство с.Присово
Изх.№
Дата 13.05.2018
До Кмета на
Община
В.Търново

СТАНОВИЩЕ

от

Малина Попова
Кмет на с.Присово

ОТНОСНО: ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – имот 58459. 31.1 „за смесена обслужваща и производствено-складова зона” - / Соп2/ , местност „Вряврат” с.Присово, общ.В.Търново , обл.В.Търново.

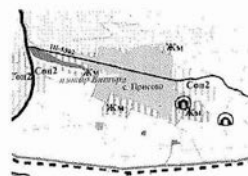
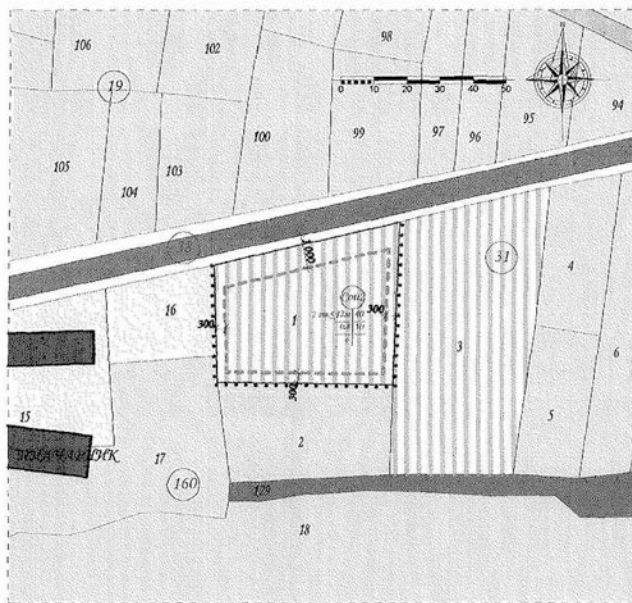
Уважаеми г-н Кмет,

Не възразявам да се изготви ПУП за смяна предназначението на горепосочения имот от земеделска земя за „ смесена обслужваща и производствено-складова зона”.

Не се засягат никакви интереси , инвестиционното предложение е съобразено с общия устройствен план на Община В.Търново и е съгласувано с РИОСВ гр.В.Търново.

С уважение
Малина Попова
Кмет на с.Присово





изходна от СУП на Община Велико Тŕрново

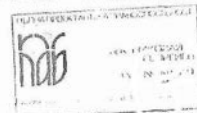
Смесена обслужваща и производствено-складска зона (Соп2)
 Предназначена е за обслужваща дейност и селскостопанска, занаятчийска, материална обслужваща дейност, производствена и складска дейност, с изключение на работилница.
 Територията е със зонирана структура на ПУП. При това са определени за територията Обща обслужваща зона и зона за складска дейност и производствена дейност.
 Смесена обслужваща и производствено-складска зона
 - НАТУРА 3100 (Соп2)
 Площ 100%, Селскостопанска дейност - максимална 12,2% от територията в зоната, включително на нейната част за стопанство



Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - имот 58459.31.1 "за смесена обслужваща и производствено - складска зона" - /Соп2/, местност "Враздрит", с. Присово, Община Велико Тŕрново, Област Велико Тŕрново,
М 1:1000

имот на териториално-планинска карта	териториално-планинска карта	регламент	площ (кв. метри и а)	градилно-технически параметри			земни наложения	
				планинска височина	планинска дължина	планинска ширина	планинска площ	планинска дължина
58459.31.1	Соп2	-	2 кв. м 523 м	40%	0,8	30%	-	-

- дърве
- земеделска земя
- стопански сгради
- Смесена обслужваща и производствено - складска зона /Соп2/
- имот с нежилищно приложение - стоп двор
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройството
- улица
- полев път



Числ. АУП АТ - 5000
 гр. Велико Тŕрново, ул. "Марица" № 1; тел. 062 65 08 08; факс 062 33 54 78

Област: Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - имот 58459.31.1 "за смесена обслужваща и производствено - складска зона" - /Соп2/, местност "Враздрит", с. Присово, Община Велико Тŕрново, Област Велико Тŕрново; М 1:1000

Функционален: Жилищно /Присово/ Бизнес /Велико Тŕрново/
 Индустриален /Игдалов/ Обществен /Трънско/

Проектиран: арх. И. В. Горанов дата: 2010 г. 09.06