
 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.09.2018 / 13.07.2018

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2521 / 13.07.18

ДО:  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

До ПК по УТИО  
ПК по ЗООС  
13.07.2018

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106 по КККР на гр. Велико Търново /м. „Козлуджа“

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-9922-2/ 06.06/2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – гр. Велико Търново, явяващ се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.520.4106 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа“ въз основа на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на имота № 6, том III, рег. № 4909, дело № 255 от 06.10.2016 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 8956 от 06.10.2016 г., акт № 65, том XXI, дело № 3976/ 2016 г.

Съгласно скица на цитирания по-горе ПИ № 15-267709-30.04.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Велико Търново същият е с площ - 981 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, като начин на трайно ползване /НТП/ е „друг вид трайно насаждение“ и е вписан като шеста категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатор 10447.520.1345 по КККР, който е публична общинска собственост, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“ и е с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.4106 по КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение“ в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“.

По предвижданията на проекта за актуализация на общия градоустройствен план /ОГП/ на гр. Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 31.07.2003 г., ПИ с идентификатор № 10447.520.4106 попада в строителните граници на гр. Велико Търново, извън регулация и в обхвата на устройствена категория (Ов) „Вилна зона“. Изготвено е графично предложение за проект за ПУП – ПЗ от физическо лице, което притежава техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ. Предложението съответства на предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ във връзка с чл. 33 от Правилата и нормативите за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново /ПНПОГПСНУЗТГВТ/.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 1548/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено,

че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представена е подпечатана и съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, съгласно която имотът се намира в непосредствена близост до съществуващ водопровод РЕНД Ø90 мм и не е необходимо изработването на ПУП – парцеларен план /ПП/ за трасе на водопроводно отклонение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл. 124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл. 124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 94СС-9922-2/ 06.06.2018 г. от Стефан Георгиев с адрес – гр. Велико Търново, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОГП на гр. Велико Търново и на чл.29, ал.1 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУОВГУЗ във връзка с чл. 33 от ПНПОГПСНУЗТГВТ; писмо с изх. 1548/ 01.06.2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново и подпечатана от „ВиК Йовковци“ ООД на 14.05.2018 г. скица на ПИ, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание**, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.520.4106 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение “ в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“.
2. **Дава разрешение за изработване на проекти за ПУП - ПЗ за ПИ** с идентификатор № 10447.520.4106 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП - „друг вид трайно насаждение “ в урбанизирана територия с НТП - „за вилно застрояване“.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
Кмет на Община Велико Търново  
/въз основа на Заповед № РД22-1154/ 11.07.2018 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



срч. Молана  
Ив. Славчева

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

94СС-9922-2 / 06.06.18

Портсес № 11.06.2018г.

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 Стефан Георгиев  
с настоящ адрес, гр./с./ В. Търново обл. В. Търново  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и имот/и №№ 10447.520.4106, кв ..... ,  
по плана на гр. 161 В. ТЪРКОВО ..... намиращ/и/ се на  
ул. "МЕСТОС", "КОЗЛУЖИЦА"

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ТИП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ТИПОСНА  
КА ПРЕДАКАЧУЧЕКИЕТО КА СЕЛСКО-СЕЛСКО  
ПМ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.4106 ЗА ВЪВЕДЕНИЕ  
ЗАСТРОЯВАНЕ" - /ОБ/

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

06.06.2018 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133834Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 9857 от дата 06.06.2018

Общинска такса 2018	Сума	Ликва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велько Търново	1070780-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гивка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: трийсет лв. и 0 ст.

Получат: .....  
(Подпис)

Платит: .....  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133834Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 9856 от дата 06.06.2018

Общинска такса 2018	Сума	Ликва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велько Търново	1070778-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧП/ПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гивка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получат: .....  
(Подпис)

Платит: .....  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133834Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 9855 от дата 06.06.2018

Общинска такса 2018	Сума	Ликва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велько Търново	1070778-Скуча по чл.140, ал.4/ЗУТ обявявана; кол:1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гивка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получат: .....  
(Подпис)

Платит: .....  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ (Подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сосис 1618, кв. Партизан, ул. Мухоморова №1  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/856 53 93  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

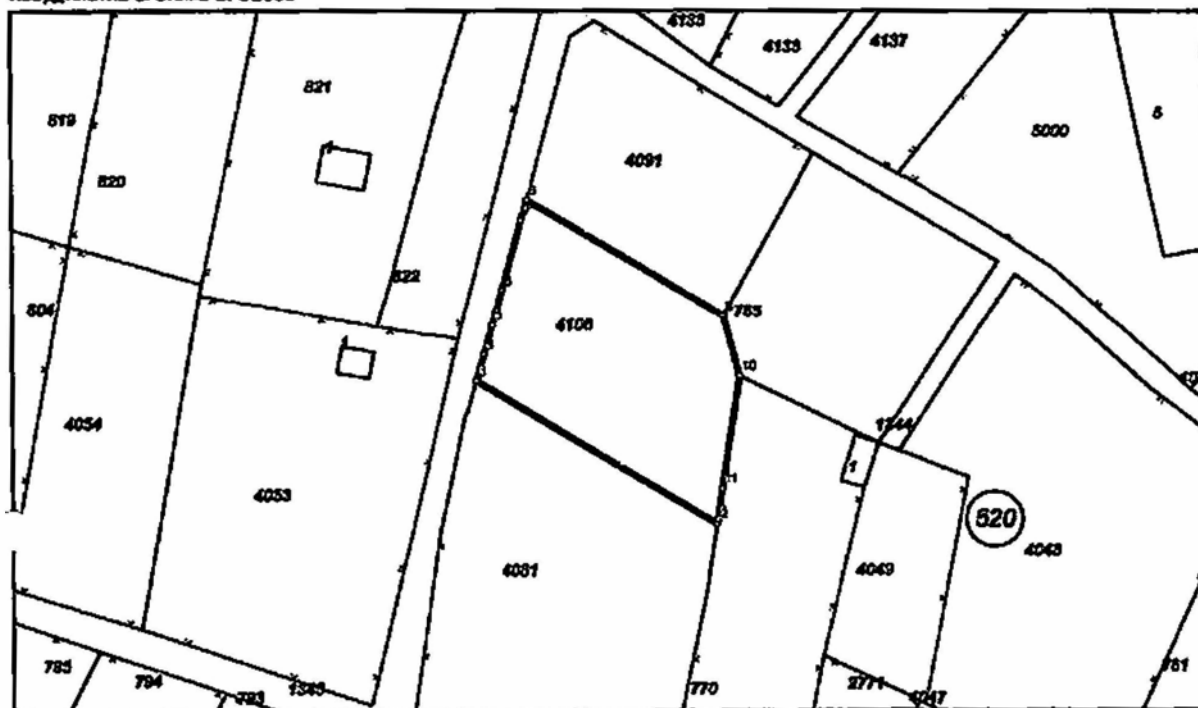
6000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622538; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-267709-30.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4108**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа  
Площ: **881 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**  
Категория на земята при неполовни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: **000316, 10447.524108**  
Съседи: **10447.520.1348, 10447.520.4081, 10447.520.770, 10447.520.785, 10447.520.4091**

Собственици:

1. **СТЕФАН** **ГЕОРГИЕВ**

Няма данки за идеалните части

Нотариален акт № 85 том 21 рег. 8956 дело 3976 от 08.10.2016

гр.Велико Търново

Скица № 15-267709-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-161220-27.04.2018 г.



Инж. **Иван Анастасов**

Скицата да послужи за: проектиране

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2008

Точка №	Координати	
	X (м)	Y (м)
1.	4771174.09	507623.69
2.	4771173.58	507623.60
3.	4771194.01	507589.40
4.	4771197.79	507590.49
5.	4771201.95	507591.70
6.	4771207.06	507593.11
7.	4771217.13	507595.88
8.	4771220.03	507598.67
9.	4771203.31	507624.64
10.	4771194.62	507626.92
11.	4771178.64	507624.32

Скица № 15-287709-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-151220-27.04.2018 г.



.....  
/инж. Иван Анастасов/

# Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПМ с идентификатор 10447.520.4106 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Стефан

Георгиев

## Проектна ситуация.

Имот 4106 попада в територия отредена за „Вилна зона” - /Ов/ по Общия Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 7м. и 10 м. до билото на покрива. Имота се тангуира с полски път от северозапад, от североизток с имот 4091 /в процедура за промяна на предназначението/, на съшия собственик, на изток и югозапад с земеделска земя с допустима промяна на предназначението в масив 520. Начина на трайно ползване на имота е друг вид трайно насаждение при категория на земята VI – та при неполивни условия.

## Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотреждането на имот 4106 от земеделска земя – друг вид трайно насаждение „за вилно застрояване - /Ов/. Върху имота ще се изгради вилна сграда. Да се изготви план схеми за захранване на имота с електроенергия и вода и парцеларни планове към тях. Ограничителната линия на застрояване да отстои на мин. 5 метра от полския път, на минимум 4 метра от съседните имоти на североизток и югозапад и на минимум 6 метра от имота на изток. Застроителната линия откъм полския път от северозапад да се съобрази с бъдещата възможност за разширението му.

## Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на



околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с

Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат градоустройствените показатели заложи в общия устройствен план на Община Велико Търново.

### Градоустройствени показатели

Номер на урегулиран поземелен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предпазнично устройство	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
			задължителна	максимална	възможна	Участност на застрояване	Купът	мин. повалена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10447.520.4106	Об	-	-	-	≤ 7 м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

#### Задачи на проектно решение.

- От правоспособно лице (ИЗЯГЪЛАНОВИЧЕ): да се изготви СКУПА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
  - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

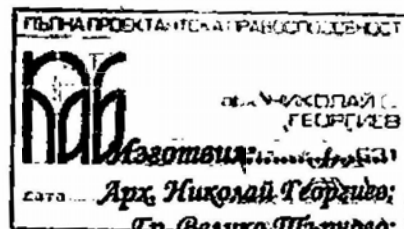
**Начин на представяне на проектно решение.**

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

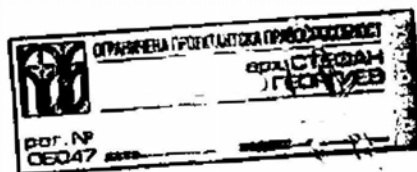
Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....  
/Ст. Георгиев/



Диплом: А-85, 003930;  
ВМАС - гр. София;



ИЗГОТВИЛ:.....  
Арх. Стефан Георгиев;  
Гр. Велико Търново;  
Диплом: 45435/2018г.





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. №1548 / *Р. 06* .....2018 г.

ДО  
Г-Н СТЕФАН \_\_\_\_\_ ГЕОРГИЕВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** *Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1548/16.05.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 10447.520.4106, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП – ПЗ е изготвен с цел промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.520.4106, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново (площ 0,981 дка, предназначение „зеделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“). Предвижда се изграждане вилна сграда.

С ПУП – ПЗ ще се извърши отреждане на имота „за вилно застрояване (Ов) и въвеждане на следните устройствени показатели: максимална височина – до 7 м; плътност на застр. – 40%; кинт – 0,8; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно (е).

Така заявленият ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда или Екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 1,06 километра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

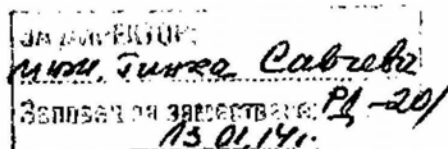


Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФОРМ 1818, кв. ПАРКОВО, в. МУСАЛА №1  
ТЕЛ: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33  
AGAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

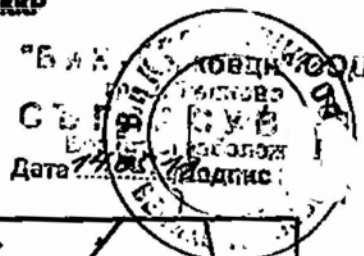
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-267709-30.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4108

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, общ. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/18.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ИККР  
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа  
Площ: 981 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделие  
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждане  
Категория на земята при кметовски условия: 6



Координатна система БГС2008

*РЕНД 90 м*



М 1:1000

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000318, 10447.520.4108  
Съеди: 10447.520.1345, 10447.520.4081, 10447.520.770, 10447.520.785, 10447.520.4091

Собственици:

1. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 65 том 21 рег. 6858 дело 3978 от 06.10.2016

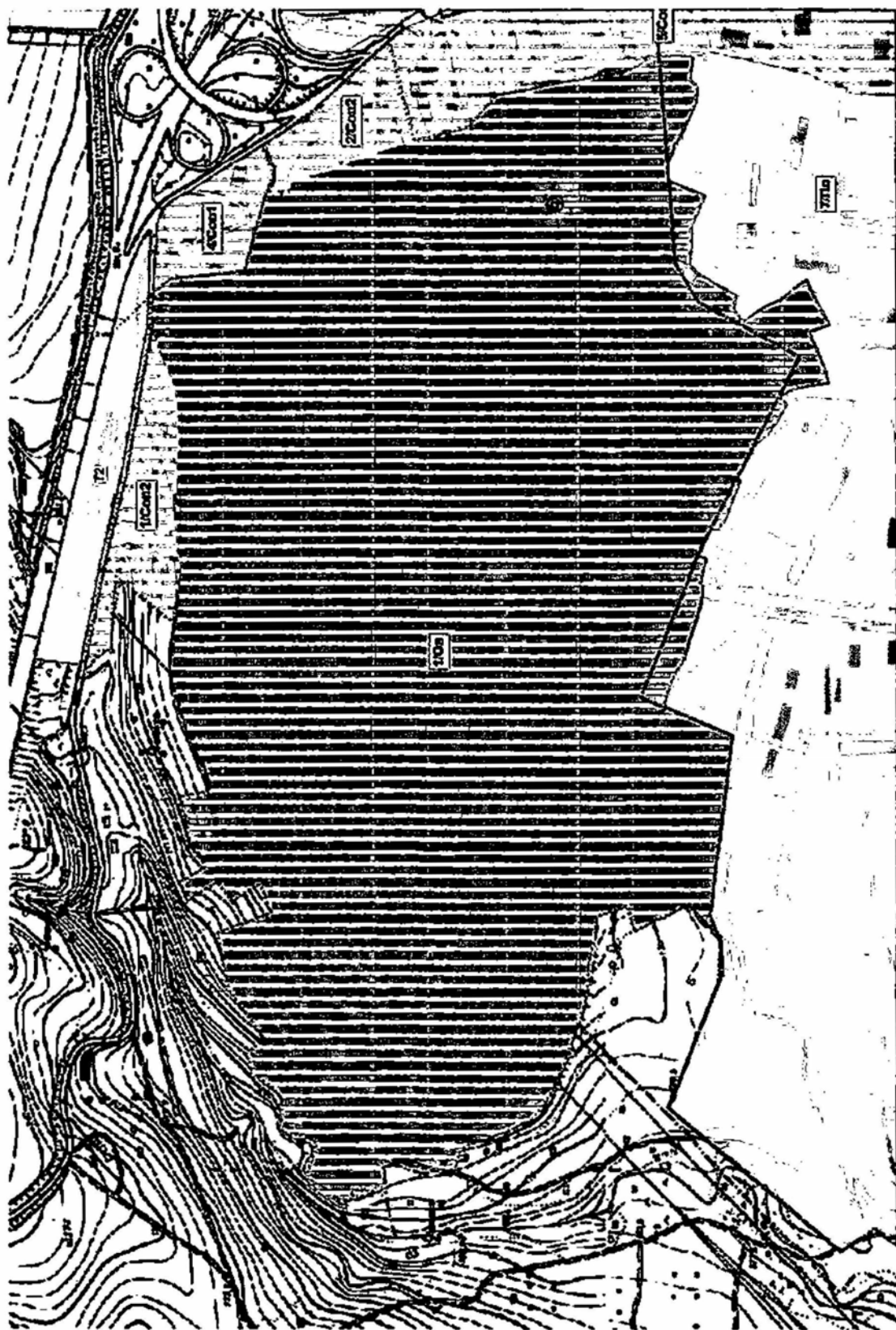
гр.Велико Търново



Служба по вписванията

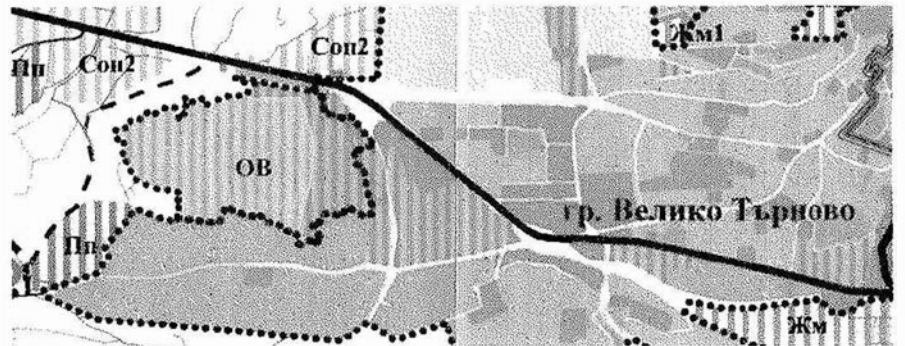
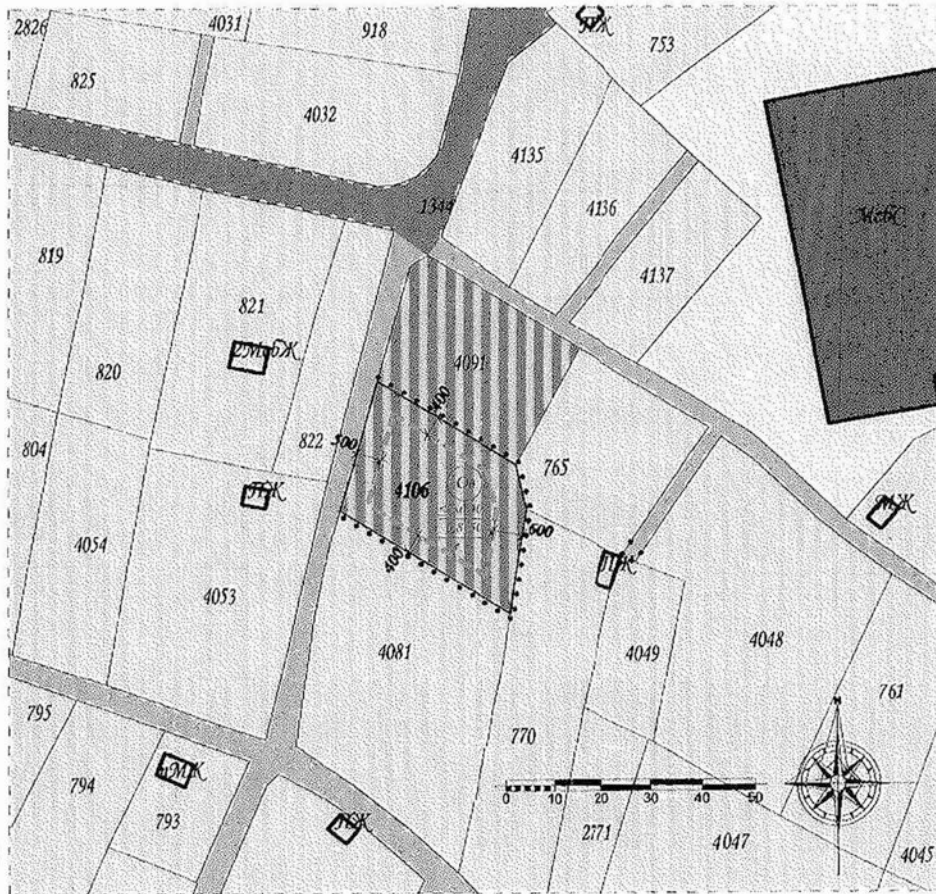
Скица № 15-267709-30.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-161220-27.04.2018 г.

Ген. Иван Анастасов



ИЗДАНИЕ ОТ ОМ НА П. БЕЛКО ТЕРМО

© РЕПРОДУЦИРАНА НА ДМ



**Вилна зона (ОВ)**  
 Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

**Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 10447.520.4106 "за вилно застрояване" - /ОВ/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;**

**М 1:1000**

номер на устройствения план	участък	устройствена зона	устройствена зона с установено предназначение	височина (надморна в м)	предустройствена територия	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване	плътност на застрояване
10447.520.4106	Об	-	-	< 7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- вилна зона (ОВ)
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- улица
- полски път
- предимно производствена зона Пп
- промишлени сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство



**Виз Арх НЯ - ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: **Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 10447.520.4106 "за вилно застрояване" - /ОВ/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000**

Възложител: Стефан Георгиев

Проектиран: арх. И. Георгиев

Проектиран: арх. Ст. Георгиев

Дата: 05.20.18г.

