


09-00-596	13.07.18
ДО	

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Рх. № 2333 / 13.07.18

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ, ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До ПК по ОС
ПК по ЗГОДС
ПК по УТПП
13.07.2018

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ПП-334-1/03.07.2018 г. от „Петър Петров 07“ ЕООД с адрес гр. Велико Търново, ул. „представявано от управителя Петър Петров относно предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на част от общински имот – местен път.

Молителят е собственик на недвижим имот – земеделска земя, представляваща ПИ №035014 по КВС на гр. Дебелец, съгласно приложен документ за собственост. С Решение №КЗЗ-04/08.07.2011 г. предназначението на земята е променено за изграждане на обект „Автокъща и автосервиз“. Проектът за ПУП-ПЗ е одобрен с Решение №1307 по протокол №87 от 27.04.2011 г. на Великотърновски общински съвет. Към настоящия момент строителството в имота не е започнало и не са издадени документи, разрешаващи изграждането на обекта. Съгласно писмени указания от Министерство на земеделието, храните и горите, Решение №КЗЗ-04/08.07.2011 г. е загубило правното си действие и е необходимо провеждане на нова процедура за промяна предназначението на земеделски земи и съответно вземането на ново решение на Великотърновски общински съвет за преминаване на трасе за транспортен достъп през имот №035021 – общинска собственост.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №035021 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Устито“; НТП: местен път; вид на територията - земеделска; площ с ограничение в ползването за транспортен достъп – 481 кв.м.;

във връзка с влязъл в сила проект за подробен устройствен план - план за застрояване за обект „Автокъща и автосервиз“ в ПИ №035014 в землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Устито“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Петър Петров 07“ ЕООД с адрес гр. Велико Търново, ул. . представлявано от управителя Петър Петров върху имота по т.1.

3. „Петър Петров 07“ ЕООД с адрес гр. Велико Търново, ул. „ представлявано от управителя Петър Петров, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-1154 от 11.07.2018 г.
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94.771-334-1/03.07.18г

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Петър
адрес: гр.Велико Търново ул.
БИК:

Петров –управител на „Петър Петров“ ЕООД
GSM:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Притежавам недвижим имот – земеделска земя, съгласно нот.акт №624 т.IV рег.№8537 дело №495/2015г. с променено предназначение с Решение №К33-04/08.07.2011г. за изграждането на обект: „Автокъща и автосервиз“, представляващ ПИ №035014 по КВС на гр.Дебелец общ.Велико Търново с площ 4,585 кв.м. Проектът за ПУП – План за застрояване, е одобрен с Решение №1307 по протокол №87 от проведено заседание на ВТОБС на 27.04.2011г. Към настоящия момент строителството не е започнало. Не са издадени документи разрешаващи строителството на обекта. С оглед разпоредбите на пар.30 ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за посадъчния материал (ДВ бр.17/2018г. , в сила от 23.02.2018г.) за потвърждаване на решението за промяна на предназначението на земеделската земя, е необходимо да се приложи Решение на Общински съвет за изразено предварително съгласие за преминаване на трасе на транспортен достъп през имот №035021 – общинска собственост на основание чл.29ал.1 от ЗОЗЗ за реализиране на инвестиционното предложение за обект: Изграждане на автокъща и сервиз“ в ПИ 035014 по КВС на гр.Дебелец общ.Велико Търново.

Приложения:

- 1.нот.акт №624 т.IV рег.№8537 дело №495/2015г.
- 2.скица изх.№Ф03535/30.05.2018г. за ПИ 035014 по КВС на гр.Дебелец общ.Велико Търново.
- 3.Решение №1307 по протокол №87 от проведено заседание на ВТОБС на 27.04.2011г.
4. Копие от одобрен ПУП - ПЗ
- 5.Становище изх.№221-2009/05.06.2018г. на РИОСВ-Велико Търново за инвестиционното предложение за обект: Изграждане на автокъща и сервиз“ в ПИ 035014 по КВС на гр.Дебелец общ.Велико Търново.
- 6.Решение №К33-04/08.07.2011г.
7. Писмо изх.№АО-1289/28.06.2018г. на МЗХГ-гр.София

С уважение:
(П.Петров)

С К И Ц А

№ 003535/30.05.2018 г.
М 1:1000

на имот с номер **035014** в землището на гр.ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ПЕТЪР ПЕТРОВ ОУ" ЕООД, БНАСТАТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул

Документ: Материален акт за продажба № 624 от 17.12.2015 г., том IV, рег. 8537, дело 495, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 11580, от 17.12.2015 г., Акт № 144, том XXV, дело 5254 от 2015 г.

Площ на имота: **4.585** дка. Начин на трайно ползване: Др.селския тер.

Вид собственост: На юридически лица

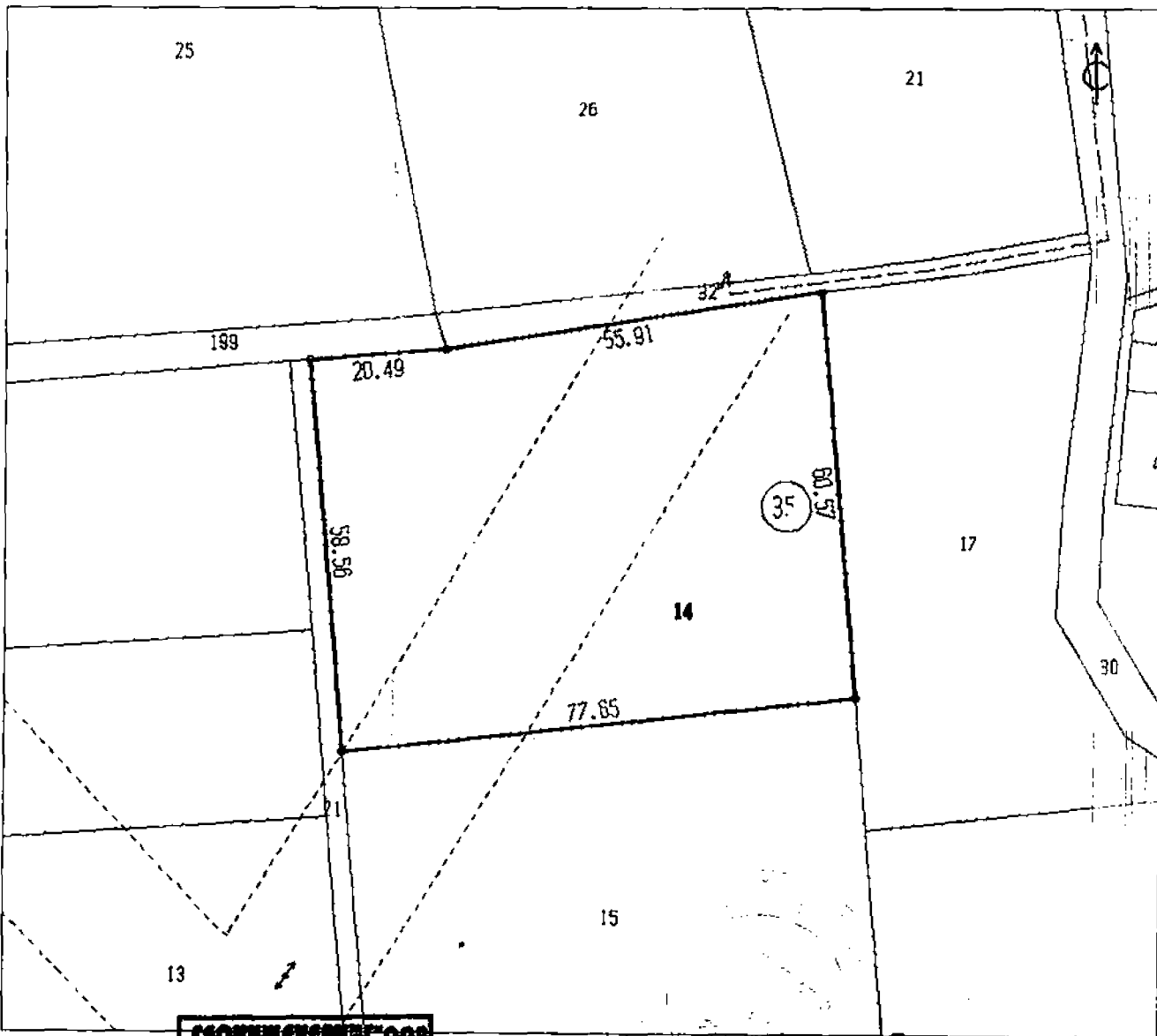
Категория на земята при неполовни условия: Трета

Имотът се намира в местността "УСТИТО" при граници и съседи:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| № 035021, Местен път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 000199, Полски път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 033032, Полски път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 035017, Нива | на ТИХОМ ИВАНОВ ДОНЧЕВ |
| № 035015, Складов терен | на ИВАН НИТЕВ ГЕОРГИЕВ и др. |

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 с. и има срок валидност 6 месеца.

31 ян 2018
Дата: . . 20 г.



ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общински служба по земеделие

Печат

Препис-извлечение от Протокол № 87
от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2011 година.

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 035014, местност „Устито”, землище на гр.Дебелец, община Велико Търново, относно промяна предназначението на земята за „автокъща и автосервиз”, план-схема за водоснабдяване и трасе на външно кабелно захранване от 1кV.

РЕШЕНИЕ № 1307

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновски Общински съвет одобрява подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 035014, местност „Устито”, землище на гр.Дебелец, община Велико Търново, относно промяна предназначението на земята , план-схема за водоснабдяване и трасе на външно кабелно захранване от 1кV., и промяна предназначението на поземлен имот № 035021 – полски път с площ от 481 кв.м, осигуряващ достъп до поземлен имот № 035014 .

За поземлен имот № 035014, местност „Устито”, землище на гр.Дебелец, община Велико Търново се определя предназначение за „смесено обслужваща и производствено-складова зона”, при следните устройствени показатели:

- височина на сградите – 10 м;
- плътност на застрояване /Пзастр./ - до 60 % ;
- коэффициент на интензивност / Кинт/ - до 1,2 ;
- минимална озеленена площ – 30% ;
- начин на застрояване – свободно / е/ ;

Линиите на застрояване и разположението на сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:
/Р. Грънчаров/

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/АЛЕКСАНДЪР ЧОКОЙСКИ/

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 221-2009/ 05.06.2018 г.

ДО
Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТЪР ПЕТРОВ 07“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на автокъща и автосервиз“ с местоположение – ПИ №035014 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с горесцитираното Ваше писмо с вх.№221-2009/31.05.2018 г., и наличната служебна документация може да се обобщи следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на автокъща и автосервиз“ с местоположение – ПИ №035014 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е съгласувано със становище №221/06.02.2009 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново.

С внасянето на писмо с вх.№221-2009/31.05.2018 г. считам, че сте изпълнили задължението си свързано с чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, като своевременно сте уведомили РИОСВ-Велико Търново за предвидените промени.

От представената информация става ясно, че не се налагат изменения в параметрите на съгласуваното вече ИП.

Съгласно гореизложеното, описаните промени не могат да се приемат като инвестиционно предложение по смисъла на § 1, т. 17 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради следните мотиви:

- Не се предвиждат нови строителни дейности, както и изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура;
- Не са заявени промени, свързани с друга намеса в естествената околна среда и ландшафта.

Информирам Ви, че предвид изложените обстоятелства, не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава шеста от ЗООС и Закона за биологичното разнообразие и становище №221/06.02.2009 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново е достатъчен документ за одобряване/разрешаване на ИП по реда на специален закон.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
/ Директор на РИОСВ – Велико Търново



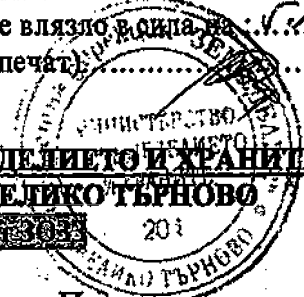
Мила Тинка Савосева
13.01.14г.



Платежен док. №..... 5.10.2011 г.
Решението е влязло в сила..... 5.10.2011 г.
(подпис и печат).....



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ -ВЕЛИКО ТЪРНОВО"
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ



Препис-извлечение
Протокол № 04
От 08.07.2011 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-04
от 08.07.2011 г.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ПЗЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва:

17. На общо 5066 кв.м., земеделска земя, неполивна, III категория, от които 4585 кв.м. собственост на Петър Петров за изграждане на обект: "Автокъща и автосервиз", имот №035014 и 481 кв.м. собственост на Община Велико Търново за транспортен достъп, част от имот №035021 в землището на гр.Дебелец, м."Устито", община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена за строителство и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 т.1 на тарифата в размер на 13678.20 лева.

Трасетата на проектите водопровод и ел.захранване подлежат на процедура за утвърждаване по ЗОЗЗ.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т. 2 и 3, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА:.....**

/ инж.Г.ПАНЕВА /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

с обратна разписка-604/ВП

АО-1289
28.06.2018г.

ДО
ПЕТЪР ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТЪР ПЕТРОВ 07“ ЕООД
УЛ.
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Приложено, връщам Ви преписка с рег. № АО-1289/13.06.2018г. относно промяна на предназначението на земеделска земя за обект: „Автокъща и автосервиз“, имот № 035014 в землището на гр. Дебелец, местност „Устито“, община Велико Търново, област Велико Търново.

С Решение № КЗЗ-04/08.07.2011г., точка 17 на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново е променено предназначението на общо 5 066 кв.м. земеделска земя, за обект „Автокъща и автосервиз“ и транспортен достъп до него, имот № 035014 и част от имот № 035021 в землището на гр. Дебелец. Съгласно Вашето заявление към настоящия момент строителството в имота не е започнало и не е реализирано с необходимите изискващи се строителни документи.

На основание чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Решение № КЗЗ-04/08.07.2011г., точка 17 на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие. При наличие на инвестиционни намерения за отново изграждане на обекта следва да се проведе нова процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди. За целта е необходимо към преписката да се добавят документите, подробно описани в чл.30, ал.1, т.4 и т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделски земи за транспортния достъп до обекта.

Във връзка с разпоредбата на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да се представите и решение на Общински съвет – Велико Търново за изразено предварително съгласие за преминаване на трасе на транспортен достъп през имот № 035021 – общинска собственост.

При следващо внасяне на преписката е необходимо да представите настоящото писмо.

Приложение: Съгласно текста – само за адресата

инж. ПЕТЪР ВУТОВ

Директор на дирекция „Поземлени отношения и комасация“



ВП/ПОК