

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-50-600 / 13.07.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 2337 / 13.07.18г

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До ПК по ОС  
ПК по УТТД  
13.07.2018

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №47 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ I „Филиал за творчески фонд при СБХ“ ЛПИ №10447.501.178 по КККР на гр. Велико Търново/, УПИ X „за производствени и складови дейности“ ЛПИ №10447.501.139 по КККР на гр. Велико Търново/, от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, улица с ОК-ОК №№32-41-40 и УПИ I-7307 „за производствени и складови дейности“ ЛПИ №10447.501.235 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона. С проекта общинско място с площ от 1 949,00 кв.м. - част от проектна нереализирана улица с ОК-ОК №№32-41-40, Западна промишлена зона, попада в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново – частна собственост; а част от имот частна собственост – УПИ X ЛПИ №10447.501.139/ от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, с площ от 1 431 кв.м., попада в новопроектирана улица с ОК-ОК №№3503а-3503б-40а и към новообразуван УПИ I от кв.15, собственост на Община Велико Търново.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-17115-1/21.05.2018 г. от „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14 том II рег.№3339 дело №131 от 14.08.2012 г., съставен от Стойна Колева, нотариус с район на действие ВТРС, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103 том II рег.№4700 дело №194 от 20.09.2017 г., съставен от Стойна Колева, нотариус с район на действие ВТРС и Договор за продажба чрез публичен търг по реда на чл.32, ал.3, т.1 във връзка с чл.31 от ЗПСК, „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна, е собственик на ПИ с идентификатор №10447.501.235, ПИ с идентификатор №10447.501.139 и ПИ с идентификатор №10447.501.178 по КККР на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие частите от имот публична общинска собственост - проектна нереализирана улица с ОК-ОК №№32-41-40, попадащи в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №47 по протокол №5 от 30.05.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна, правото на собственост върху общинско място с площ от 1 949,00 кв.м. - част от недвижим имот общинска собственост, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразуван УПИ ХХ от кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона – частна собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 48 000 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част от собствения си имот – УПИ Х от кв.5 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 1 431,00 кв.м., която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в недвижими имоти общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 31 500 лева без начислен ДДС;

2.3. „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка. Всички разноси по сключване на сделката – ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Захарни изделия“ ЕООД гр. Варна.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ**  
**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
/съгласно Заповед № РД 22-1154 от 11.07.2018 г.  
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Захарни изделия*

**ЗАЯВЛЕНИЕ** 5300-1715-1 (21.05.2018)

от Дружество „Захарни изделия- Варна“ ЕООД, гр.Варна  
район Владислав Варненчик, ЗПЗ - чрез Евгени Цачев  
упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.)

Уважаеми г-н Панов,

Представяваното от мен дружество е възложител на Проект за частично изменение на Подробен устройствен план –План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ със заявление вх.№53-641-2/19.02.2018г. Срокът за обявяване на проектната документация е изтекъл. С оглед на последващите процедури, Моля да бъде изготвена оценка за закупуване на частта от общинския имот и изготвен предварителен договор за уреждане на частите от имотите между дружеството и общината.

21.05.2018г.  
гр. В. Търново

Упълномощен представител:



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401003422 / 06.07.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал 5, УПИ парцел I и X одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	1 431,00		1/1	26 821,80	26 821,80

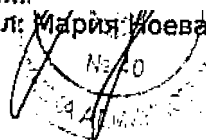
данъчната оценка на гореописания имот е: 26821.80 лв. словом  
двадесет и шест хиляди осемстотин двадесет и един лв. и 80 ст.

за собственика е: 26821.80 лв. словом  
двадесет и шест хиляди осемстотин двадесет и един лв. и 80 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003422/06.07.2018 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО в актуални към 06.07.2018 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Йочева



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

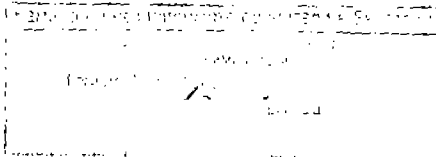
<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	1949 кв.метра – част от улица с ОКОК 32-41-40, собственост на Община Велико Търново, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР попадат в новообразуван имот УПИ ХХ от квартал №6 целият с площ 21 242 кв.метра, гр. В.Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона улица „Никола Габровски”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново улица с ОКОК 32-41-40, в частта между УПИ I, УПИ X, кв.№5 и УПИ I-7307, квартал №6, „ЗПЗ”
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-115#1/04.07.2018г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на 1949 кв.метра  
общинска собственост, попадащи в  
новообразуван имот УПИ ХХ, кв.№6  
по ПУП-ПР на град Велико Търново,  
без начислен ДДС,**

**48 000 лева**

*словом: четиридесет и осем хиляди лева, без ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	05.07.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	05.01.2019 година

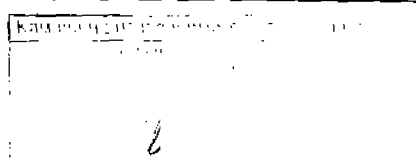
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	1431 кв.метра – част от УПИ Х, квартал №5, „Западна промишлена зона”, град Велико Търново, собственост „Захарни изделия – Варна”, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР попадат към новопроектирана улица с ОКОК 3503а-3503б-40а и към новообразуван имот УПИ I от нов квартал №15, общинска собственост
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона улица „Никола Габровски”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„Захарни изделия - Варна” ЕООД собственик на УПИ Х, кв.№5 (ПИ 10447.501.139) Нотариален акт от 20.09.2017 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-115#1/04.07.2018г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 1431 кв.метра 31 500 лева  
 собственост на „Захарни изделия-  
 Варна”, придаващи се към имоти  
 собственост на Община В.Търново  
 без начислен ДДС, словом: *тридесет и една хиляди и петстотин лева, без ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.07.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	06.01.2019 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	--

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**Препис – извлечение от Протокол № 5  
от 30.05.2018г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №47**

**По т.1. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ I -  
Филиал за творчески фонд при СБХ (ПИ №10447.501.178 по КК и КР  
на гр. Велико Търново), УПИ X „за производствени и складови  
дейности“ (ПИ №10447.501.139 по КК и КР на гр. Велико Търново),  
кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по ПУП на гр. Велико Търново, ЗПЗ и УПИ  
I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ №10447.501.235  
по КК и КР на гр. Велико Търново), кв.6 по ПУП на гр. Велико Търново,  
ЗПЗ**

Вносител – „ЗИВ„ ЕООД гр. Варна  
Проектант - инж. Станю Станев  
Докладва - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите  
разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 47**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1,  
т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134,ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.  
134 , ал.1, т.1 от ЗУТ

Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески  
фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за  
производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5,  
улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново,  
ЗПЗ и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235  
по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико  
Търново, ЗПЗ, както следва:

1.частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40, предвид обстоятелството,  
че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I - Филиал на творчески фонд  
при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за  
производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на  
гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ  
I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР  
на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново;

2.промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на  
творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната

граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

3.частична промяна на дворишно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

4.създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

5.заличаване на стр.кв.5

6.заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

7. преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

8.заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

9.създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения I III и УПИ X кв.5,

ясно кафявите линии, надписи, зачерквания и щриховки.

аповед за одобряване да се издаде след сключване на договор по реда на § 3/ от ЗУТ.

П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

ри Община Велико Търново



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### **Проектна ситуация:**

Територията, предмет на представената разработка, е разположена в регулационните граници на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, съгласно изготвения и одобрен подробен устройствен план на гр.Велико Търново.

Дружество „Захарни изделия - Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик, ЗПЗ, е собственик на УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 „производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново.

Съгласно данните от регистъра на имотите към кадастралната карта на гр.Велико Търново и представените документи за собственост, имотите записани на дружеството, са:

УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5  
(ПИ № 10447.501.178 ), вид собственост – частна, 16 174 кв.м  
(от. акт №103 т.ІІ рег.№4700 дело №194/2017 г.)

УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5  
(ПИ № 10447.501.139 ), вид собственост – частна, 4 542 кв.м  
(от. акт №103 т.ІІ рег.№4700 дело №194/2017 г.)

УПИ I-производствени и складови дейности кв.6  
(ПИ № 10447.501.235 ), вид собственост – частна, 29 188 кв.м  
(от. акт №14 т.ІІ рег.№3339 дело №131/2012 г.)

Със Заповед № 392 /1977г. е одобрен действащият подробен устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, където е разположена територията, предмет на разработката. Част от предвидените по подробния план мероприятия, са реализирани . В друга част имотите не са с реализирано застрояване. Съществуващите комуникации – електро, ВиК, пътища, съобщителни и други са изградени с оглед обслужването на застроените имоти.

### **Проектно решение:**

Настоящият проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I-Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР а гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ и УПИ I-7307 производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ, е изготвен на основание одобрено техническо задание и решение с Решение №956 от Протокол №36 от проведено заседание на 25.01.2018г. на Общински съвет – Велико Търново, съглед обстоятелството, че територията, предмет на проектното решение, обхваща части от територията на два строителни квартала – кв.5 и стр.кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона. Целта на проектното решение е се конкретизират границите на териториите по подробен устройствен план и тези по кадастралната карта на гр.Велико Търново, като следва да се осигури оптимално функционално обслужване и осигурен достъп до тях.

С цел реализиране на последващите инвестиционни намерения собственика на имотите, се предлагат следните регулационни мерки:

частично заличаване на улица с ОКОК 32-41-40, предвид обстоятелството, че частта от улицата обслужва прилежащите УПИ I-Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР а гр.В.Търново) , УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново и УПИ I-7307 производствени и складови дейности“ (ПИ № 10447.501.235 по КК и

КР на гр.В.Търново), кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново:

➤ промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 спрямо улица с ОКОК 31-32-33-34-35 по имотната граница от одобрената кадастрална карта и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

➤ частична промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ I - Филиал на творчески фонд при СБХ и УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 по имотната граница от одобрената кадастрална карта между тях и в съответствие със закупената територия по приложения документ за собственост

➤ създаване на нова улица с ОКОК 3503а-3503б-40а-39, като частта от новопроектната улица преминава през УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР на гр.В.Търново), кв.5

➤ заличаване на стр.кв.5

➤ заличаване на съществуващите УПИ I -Филиал на творчески фонд при СБХ кв.5 и УПИ X-за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XX- за производствени и складови дейности от стр. кв.6, включващ територията на УПИ I, част от УПИ X и частта от заличената улица с ОКОК 32-41-40

➤ преномериране на УПИ II- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXI- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IV-за ТП в УПИ XXII-за ТП кв.6 ; преномериране на УПИ V- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIII- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ VI- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXIV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ IX- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXV- за производствени и складови дейности кв.6; преномериране на УПИ XII- за производствени и складови дейности кв.5 в УПИ XXVI- за производствени и складови дейности кв.6;

➤ заличаване на съществуващия УПИ III - за производствени и складови дейности кв.5 и създаване на нов УПИ XXVII- за производствени и складови дейности кв.6

➤ създаване на нов стр.кв.15 и създаване на нов УПИ I- за производствени и складови дейности кв.15, като се включва част от територията на заличения УПИ III и УПИ X кв.5

Площ на новообразуван УПИ XX кв.6	- 21 242 кв.м, в т.ч.
- част от улица с ОКОК 32-41-40	1 949 кв.м
- част от УПИ X кв.5	3 112 кв.м

Площ на новообразуван УПИ XXVII кв.6	- 11 123 кв.м
--------------------------------------	---------------

Площ на новообразуван УПИ I кв.15	- 61 832 кв.м, в т.ч.
- част от УПИ X кв.5	959 кв.м

Площ на новообразувана улица с ОКОК 3503а-3503б-40а	- 2 648 кв.м, в т.ч.
част от УПИ X кв.5	- 472 кв.м

Към проекта е изготвен и приложен трасировъчен план с трасировъчни данни.

Проектното решение е съобразено с изискванията на чл.19 б/, 108, 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

Проектант:  
/ инж. Ст.Станев /

Препис-извлечение от Протокол № 36  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 25.01.2018 година

ОТНОСНО: Изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ

### РЕШЕНИЕ № 956

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление вх.№53-341-1/08.01.2018г. от Дружество „Захарни изделия-Варна“ ЕООД, гр.Варна район Владислав Варненчик чрез Евгени Цачев – упълномощен представител (пълн.№6/15.02.2013г.), като собственик на УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР) кв.5 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ ( ПИ № 10447.501.235 ) кв.6 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5 улица с ОКОК 32-41-40 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 ( ПИ № 10447.501.235) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, Западна промишлена зона.

2. Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация за УПИ I- Филиал на творчески фонд при СБХ (ПИ № 10447.501.178 по КК и КР на гр.В.Търново), УПИ X-за производствени и складови дейности (ПИ № 10447.501.139 по КК и КР), кв.5, улица с ОКОК 32-41-40 и УПИ I-7307 „производствено-складови дейности“ кв.6 ( ПИ № 10447.501.235 ) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ЗПЗ.

ВЯРНО

Д. Филчева



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Регистър: 16  
 Картоотека: 112  
 Досие: 3013

Закон № 6982 на 11-12-2005 г. (погнус и печат)  
 45 КМЕТ: г-р РУМЕН РАШЕВ  
 (име и фамилия)  
 5193/сб  
 182

**А К Т № 3013**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**  
**ЧАСТНА**

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

<b>1. Дата на съставяне</b>	10.08.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
<b>2. Правно основание</b>	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № РД 22-1424/29.07.2005Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 3127/09.08.2005Г.
<b>Вид и описание на имота</b>	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III ОТ КВ.5 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА С ПЛОЩ 84017 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "БЛАГОУСТРОЙСТВО" ЕООД
<b>Всички собственици на имота</b>	
<b>Собственици - и адрес</b>	
<b>Дата на съставяне по-рано</b>	
<b>Местонахождение на имота</b>	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА  Квартал: 5 Парцел: III
<b>Ограничения на имота</b>	ИЗТОК: УЛ.ТЪРНИК С ОК №№ 35а, 35б, 35в И УЛИЦА ЗАПАД: ЗЕМЯ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ СЕВЕР: УЛ. С ОК №№ 3-36; УЛИ II И УЛИ I ЮГ: ЗЕМЯ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

.....  
(подпис)

13. Забележки: