

 ВЕЛИКОТЪРНОВО ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-0041 13.07.18

До ДК № 00
 ДК № 50
 13.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на 84,56 % идеални части от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Независимост” № 17. Към настоящият момент имота е отдаден под наем. Срокът на договора изтича на 12.08.2018 год. С писмо вх. № 5300-6038-2/11.04.2018 год. от „Сити новел” ЕООД се изявява интерес за наемането му, след провеждане на съответната законоустановена процедура.

С направеното предложение за наемането на имота, горепосочената фирма поема ангажименти, изразяващи се в инвестиране на средства за извършване на основни ремонтни дейности по сградата. Предвид това считам, че следва да бъде обявена конкурсна процедура за отдаването му под наем, в условията на която да бъде заложена минимална стойност на инвестициите.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 предложение второ от Закона за общинска собственост, чл. 13 ал. 1 т. 1 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с предназначение

сграда за обществено хранене, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Независимост” № 17, УПИ IV на кв. 85, ПИ с идентификатор 10447.511.110, по КК на гр. Велико Търново, с обща площ 1297,89 кв.м при минимална месечна конкурсна цена 8300,00 лв.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. предложената офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена;

2. кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;

3. кандидатите са длъжни да представят банкови и други референции, доказващи финансовата стабилност на участника;

4. предлагане на инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 10 години;

5. програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места;

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ. КМЕТ „ФИНАСИ”

В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.1018 г
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт УС

м-р Даниел Панов
Председател на Община В.Търново

5300-0038-2/M. 04. 2018

ДО Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТ ПЕТЪР СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА СИТИ НОВЕЛ ЕООД,
СТОПАНИСВАЩ РЕСТОРАНТ ЕГО

ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЕ

ОТНОСНО ОБЩИНСКИ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ №17, ГР. В.ТЪРНОВО

Уважаеми г-н Панов,

Управляваното от мен дружество стопанисва обект „Его Пица и грил“ с вътрешен договор за наем с фирма ФСО ООД- гр. София, нает от Община В. Търново през 2008 год.

Тъй като на 1 август 2018 г. договорът на Община В. Търново с ФСО гр. София, респективно и с моята фирма, изтича и предвид инвестициите, направени от фирмата ми, възлизащи на около 850 000 лв., предлагам да бъде обявена и реализирана нова законоустановена процедура, която да приключи със сключване на нов наемен договор за гореспоменатия обект. Намеренията ми са свързани с продължаване на договорните ни отношения директно с Община В. Търново, както и със сериозни инвестиции, които ще бъдат направени от фирмата ми по поддръжката на самата сграда, която се нуждае от генерален ремонт. През последните 15 години съм се грижил за сградата като добър стопанин, като съм я поддържал в отличен вид, но е дошло време за цялостен ремонт на покрива – обща част на сградата. Южната фасада на постройката се нуждае от ремонт и термоизолация. Необходима е цялостна подмяна на В и К и Ел. инсталацията с цел ликвидиране на течове в избените помещения, идващи от ул. „Независимост“ и съседни имоти. Предвиждам и полагане на изолация на покрива във вътрешния двор, както и освежаване на северната фасада и др. Всички тези ремонти ще бъдат направени за моя сметка при сключването на нов 10 годишен договор за наем, който ще ми гарантира възвръщането на средствата, изразходвани за споменатите по-горе ремонти.

Предвид гореизложеното, моля да бъдат предприети необходимите административни действия по отдаване под наем на общинския имот.

Е. Христова

11 април 2018 г
В.ТЪРНОВО

С уважение:

ПЕТЪР СТЕФАНОВ

УПРАВИТЕЛ СИТИ НОВЕЛ ЕООД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и г

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписвания

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

А К Т № 4843

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25
Досие: 4843

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал. от ЗОС и чл.59, ал.1 от ЗИД на ЗОС; Скица № 929/09.02.2011 г. и Скица № 930 от 09.02.2011 г. на СГКК гр.В.Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот , находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Независимост" № 17 /седемнадесет/, представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.511.110 / едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново с площ 542 кв.м. / петстотин четиридесет и два кв.м./, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново представлява УПИ VI-1066 / шест римско за имот хиляда шестдесет и шест/ от кв.85 / осемдесет и пет/. 84.56% ид.части /осимдесет и четири цяло петдесет и шест стотни процента ид.части/ от Самостоятелен обект с предназначение: Сграда за обществено хранене, с идентификатор № 10447.511.110.1 / едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно едно нула точка едно/ виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 85, У П И : IV, П И: 1066, УЛ."НЕЗАВИСИМОСТ" № 17; ПИ с идентификатор: 10447.511.110 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица "Независимост", ПИ идент.: 10447.511121 ИЗТОК: УПИ VII-1065, ПИ идент.: 10447.511.112 VIII-1065, ПИ идент.: 10447.511.111 ЮГ: ул."Дондуков", ПИ идент.: 10447.511.3 ЗАПАД: УПИ XIII-1067, ПИ идент.: 10447.511.109 УПИ V-1067
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1686130.87 лв. / един милион шестстотин осемдесет и шест хиляди сто и тридесет лева и 87 ст./

7. СЪССЪБСТВЕНИЦИ	15.44% ид.ч. на Велислав Мерджанов- Решение № 166/06.04.1998 г. на Областен управител гр.Ловеч и експертна оценка.
8. НОМЪР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 152/15.09.1995 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 3 сас ЗП 542 кв.м. / петстотин четиридесет и два кв.м./, монолитна конструкция, построена 1988 г., състояща се от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Първи сутеренен етаж - складов, с вход на помещенията от ул."Дон- дуков" от южната страна на имота, представляващи: вход-коридор, стая на огнярпа, санитарен възел и помещение - цистерни за гориво с обща застроена площ 110.11 кв.м. Помещения с вход от вътрешно стълбище, състоящи се от вход, коридора, тоалетни, четири броя складови помещения, два броя съблекални с баня и тоалетна със ЗП 162.04 кв.м. Общата застроена площ на първи сутерен е 272.15 кв.м. / двеста седемдесет и две цяло и петнадесет стотни кв.м./ - Втори сутеренен етаж със ЗП 502.89 кв.м. / петстотин и две цяло и осемдесет и девет стотин кв.м./, състоящ се от: дискотека, четири броя помощни помещения, две стаи за персонал, кухненски склад, хладилна камера, два броя санитарни възли, стая за хигиениста, два броя складове, два броя стълбищни клетки. - Първи етаж на ниво ул."Независимост", кота + 0.00: със ЗП 565.49 кв.м. / петстотин шестдесет и пет цяло и четиридесет и девет стотни кв.м./ , състоящ се от: <p>Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 4843

магазин, игрална зала със санитарен възел, ресторант с две тераси, кухненски блок с два броя помощни помещения, детска стая и два броя етажерни клетки.

- Втори етаж - на ката - 3.60 със ЗП 324.70 кв.м. - триста двадесет и четири цяло и седемдесет стотни кв.м., състоящ се от: етажерна клетка, коридор, зала, офис, санитарен възел, два броя машинни помещения, вентилационна, два броя въздуховоди и панорамна тераса.