

ПРЕДЛОЖЕНИЕ До ПК по ОС - ВФД,
ПК по ОЧК

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 13.07.2018

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична
общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-123-3/16.03.2018 год. Директорът на ДГ „Здравец“ прави предложение за почасово отдаване на междинно преходно помещение в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Стара планина“ № 22 /ДГ „Здравец“/, представляващ междинно преходно помещение „Тунела“ с площ 50,00 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по латино танци, два пъти седмично, вторник и сряда по половин астрономичен час.

2. За обучение по керамика и приложно изкуство, два пъти седмично, вторник и петък по половин астрономичен час.

3. За обучение по футбол, два пъти седмично, понеделник и четвъртък по половин астрономичен час.

4. За обучение по народни танци, два пъти седмично, вторник и четвъртък по половин астрономичен час.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе четирите публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Здравец“.

III. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ“
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ЦОУС

Съгласувал

Маринела Джартова
Началник отдел УС

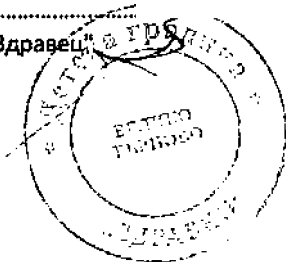
Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт УС

2	помещение	50кв.	вторник и петък	16,00-16,30	керамика, приложно изкуство	10,2018	30,2019г.
3	помещение	50кв.	понеделник-четвъртък	11,30-12,00	футбол	10,2018г.	30,2019г.
4	помещение	50,кв.	вторник ,четвъртък	9,00-9,30	народни танци	10,2018г.	30,2019г.
5							
6							
7							

СУВАЖЕНИЕ,

.....
 Директор ДГ "Здравец"



СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Здравец“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Част от междинно преходно помещение Тунела“ с полезна площ 50,00 кв.метра, ползвано за спортни и образователни дейности на децата в целодневна Детска градина „ЗДРАВЕЦ“, град Велико Търново, улица „Стара планина“ №22 .
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Стара планина“ №22 УПИ III, квартал №153-А по ПУП-ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №184 от 08.04.1996 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на част от междинно преходно помещение „Тунела“ в детска градина за провеждане на допълнителни спортни и образователни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.пismo №5300-5691-8#1/17.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за част от помещение „Тунела“ 50,00 м2 - за спортни и образователни дейности</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.06.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти 7 Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г. </div>

Община - гр. В. Търново

квартал: 153 А
парцел: III
преписка №

1160 ОДОБРЯВАМ
15.08.96
1401/06
19.10.96



Кмет на община
гр. Велико Търново

1 АКТ № 1840 за общинска собственост на недвижим имот					
2	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ кв.м	Етажност	Конструкция	Година на построяване
2	Дата и място на съставяне на акта: 08.04. 19 96 гр. В. Търново				
3	На какво основание и от коя дата имотът е станал общинска собственост: На основание § 7 т.6 от Прех. и заключ. разпоредби от ЗМСМА и Заповед № П-03-00-0026/26.03.1996г. на М-во на финансите	Застроен парцел ДЕТСКА ГРАДИНА - ЗДРАВЕЦ Основен корпус: състоящ се от: I ет.: фойе, преддверие, 2бр. спални-занимални, сервизни и мокри помещения, канцелария на домакин, кабинет-лекар II ет.: състоящ се от: фойе, преддверие, 2бр. спални-занимални, сервизни помещения, мокри помещения, директорска стая, учителска стая. Пристройка, свързана с топла връзка със-вж.р.31	5000 560	2	масивна 1972
4	Бивш собственик на имота:				
5	Целият имот или каква идеална част от него е общинска собственост: ИЗЦЯЛО				
6	Съсобственици на имота:				
7	№ и дата на съставени по-рано актове за имота: № 6062/1995г. - отписан	20	Цена на имота		
8	Местонахождение на имота: 9 Гр. (с.) В. Търново 10 Район 11 Квартал № 153 Парцел № III 12 Планоснимачен № 13 Местност 14 ж. к. 15 ул. Ст. планина № 16 Блок 17 Вход Етаж ап. №	21	Имотът е предоставен за оперативен управление на Община гр. В. Търново		
18	Съседи: Изток: ул. Искър Запад: РВМИ Север: ул. Ср. гора Юг: ул. Ст. планина	22	Шифър по ЕКПОУ		
		23	Заповед №		
		24	Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация:		
		25	Шифър по ЕКПОУ		
		26	Заповед №	ня	
		27	Отстъпено право на строеж №		
		28	за		
		29	със		
		30	Съставил: (Мария Ванева) (име и презиме)		
			подпис:		

№	31 Допълнителни данни и промени	Подпис
19.	<p>тояща се от: кухненски блок, помещение за парно, складове - 7 бр., помещения - 2 бр., пералня с гладачно и коридор</p> <p>С Решение № 261 по проток № 23 от 19.06.2008г. на Общински съвет В.Търново и Делегат от 03.07.2008г., се учредява безвъзмездна права и стрех на Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната" със седалище и адрес гр.София, за изграждане на обект: "Разширение на съществуваща детска градина".</p>	
32 Описание на имота или част от него от актовете книги за държавните имоти:	34 Допълнителни листове	33 Заповед №