	ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТ	19-00-50x/12.07.18
Вх. № 2304/12.07.18	

До ПК по ОС-вод,
ПК по ОПК

13.07.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение с вх. № 67-92-1/27.03.2018 год. Директорът на ОУ „Д-р Петър Берон” прави предложение за почасово отдаване на физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) учебни години, намиращ се в гр. Дебелец, ул. „Св. Патриарх Евтимий Търновски“ № 133 /ОУ „Д-р Петър Берон“/, представляващ физкултурен салон с площ 128,00 кв.м при начална тръжна цена 9,00 лв. без ДДС /10,80 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци за начинаещи и напреднали, с график: понеделник и петък от 18,00 до 20,00 часа.

П. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „Д-р Петър Берон“.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА ЦВАНОВА

ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСОВО

В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1154/11.07.2018 г.

на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ЦОУС

Съгласува

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт УС



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „Д-Р ПЕТЪР БЕРОН“ ГР.ДЕБЕЛЕЦ
гр.Дебелец, 5030, общ.В.Търново.ул."Патриарх Евтимий" №133, тел. 06117/2023
Изходящ № 444/26.03.2018г.

Г-на М. Димитрова
29.03.18г.
Г-на Цветкова
Г-на Цветова

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ОУ "Д-Р ПЕТЪР БЕРОН", гр.ДЕБЕЛЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ОУ "Д-Р ПЕТЪР БЕРОН"., град ДЕБЕЛЕЦ

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Физкултурен салон	128кв.м.	понеделник, петък	18-20ч./2часа/	Народни танци начинаещи и напреднали	01.07.2018г.	01.07.2019г.
2							

С УВАЖЕНИЕ,

Валентина Йончева
Директор на ОУ "Д-р Петър Берон"



СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ОУ“Д-р Петър Берон“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 10
 Картоотека: 126
 Досие: 1870

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и печат)
 КМЕТ: **Г. ГРУМЕН РАПЕВ**
 (име и фамилия)

А К Т № 1870
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ДЕВЕЛЕЦ ~~Общ. Велико Търново~~
 ул. "ПАТРИАРХ ~~Евтимий Търновски~~

1. Дата на съставяне	20.06.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9; ЧЛ. 3, АЛ. 2 Т. 2 ОТ ЗОС; ЗАП. № СА 01-32-455/22.05.2003Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ВИЖ ГР. ЗАВЕЛЕЖКА!
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕНО И НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩО УПИ I-417 ОТ КВ. 28 ПО ПЛАНА НА ГР. ДЕВЕЛЕЦ ЦЯЛОТО ОТ 8800 КВ.М. УЧИЛИЩНА СГРАДА СЪС ЗП 1080 КВ.М.; ДВУЕТАЖНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН И МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА СЪС СУТЕРЕН И ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН. ПОМЕЩЕНИЯТА В СГРАДИТЕ ПО ЕТАЖИ СА: СУТЕРЕН: 3 БРОЯ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, 2 ВР. РАБОТИЛНИЦИ, КАБИНЕТ ПО ИЗОБРАЗИТЕЛНО ИЗКУСТВО, КУХНЯ СЪС СТОЛОВА И КОРИДОР; I-ВИ ЕТАЖ: КОРИДОР, ТОАЛЕТНИ 2 ВР. Х 3 ВР. КЛЕТКИ, 4 ВР. СТАИ ЗА ОБСЛУЖВАЩИЯ ПЕРСОНАЛ, 8 ВР. УЧЕВНИ СТАИ, ХРАНИЛИЩЕ И ВИБЛИОТЕКА; ПРИСТРОЙКА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН: ВИЖ ГР. ЗАВЕЛЕЖКА!
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТОВЕ ЗА ДС № 1085/20.11.1951Г.; 1738/19.02.69Г.; ЗАП. № СА 01-32-455/22.05.2003Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. Местонахождение на имота	ГР. ДЕВЕЛЕЦ ул. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ" №133 ИМОТ № 417 Квартал: 28 Парцел: I
8. Граници на имота	ИЗТОК: КРЪСТОВИЩЕ ЗАПАД: УЛИЦА СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УЛИЦА

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

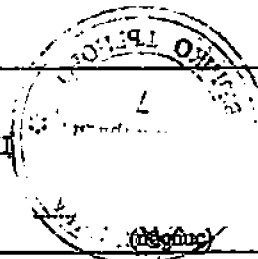
(Акт за разпореждане, описание, приобретател)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Акто съставител: (притежател и длъжност)

ЛЮБЧО БОРИСОВ ПЕНЧЕВ - СТ. СПЕЦИАЛИСТ - ГР. ДЕБЕЛЕЦ



13. Забележки:

КЪМ ГРАФА № 2
ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА И СКИЦА № 70/09.06.2003Г.

КЪМ ГРАФА № 3
КОРИДОР КЪМ ПРИСТРОЙКАТА И ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН;
II-РИ ЕТАЖ: ДИРЕКТОРСКА СТАЯ, УЧИТЕЛСКА СТАЯ, КАНЦЕЛАРИЯ,
9ВР. УЧЕБНИ СТАИ, ХРАНИЛИЩЕ, ТОАЛЕТНИ 2ВР. X 3 КЛЕТКИ;
ТАВАНСКО СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ;
ПРИСТРОЙКА: СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ-2ВР.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 1870

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60/30.01.2014 г. на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.
2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВЯЩ:

