

№: ПК № УТТД-6.0
ПК № 3000

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 №. № 2259/15.06.18гД

15.06.18

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5000
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 09-00-492/150618

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- ПРЗ за УПИ X, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-74, кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, с цел преотреждане на имотите от “за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване”, „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническата инфраструктура“, промяна на уличната регулация

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от проф. Георги Камарашев, представляващ Възложителя Община Велико Търново (вх. рег. индекс и дата 0804-00-19/ 13.09.2017г. на Община Велико Търново), за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- ПРЗ за УПИ X, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-74, кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, с цел преотреждане на имотите от “за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване”, „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническата инфраструктура“, промяна на уличната регулация

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП- ПРЗ, съгласно Решение № 739 от Протокол № 29/29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ – налице е инициатива от собственика на УПИ X, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-74, кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, за изменение на действащия ПУП / план за регулация и застрояване / с цел преотреждане на имотите в „за инженерно-техническата инфраструктура“ и промяна на уличната регулация. Като основание за изработването на проекта е представено и писмо от „Електроенергиен оператор,, ЕАД София /вх. рег индекс и дата 53-1194-1/23.06.17г./

Проектнопредложението за изготвяне на ЧИ на ПУП е съгласувано с РИОСВ Велико Търново /писмо изх.№ 2147 от 21.06.2017 г./

Приложен е Протокол от обществено обсъждане на проекта, проведено на 20.03.2018г. Представено е съгласувателно писмо от „Електроенергиен оператор,, ЕАД София /вх.рег индекс и дата 5300-9570-4#3/27.03.18г./

Преписката по ЧИ на ПУП /ПРЗ/ е обявена на заинтересованите лица и в законоустановения срок е постъпило Възражение / вх. рег. индекс и дата 5300-9570-4#2/21.03.18г. на Община Велико Търново/ от ДП “Национална компания железопътна инфраструктура“. След съгласуване на проекта с ДП „НКЖИ“, е представено съгласувателно писмо с изх. №ЖИ-19707/30.05.18г.

Проектът е разгледан и приет с решение № 54 от Протокол № 5/ 30.05.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Велико Търново

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Решение № 54 от Протокол № № 5/ 30.05.2018г. на ЕСУТ, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ Х, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-74, кв. 570 по плана на гр. Велико Търново

- промяна на уличната регулация на урегулираните поземлени имоти с цел възстановяване и прецизиране границите им по сега съществуващите имотни граници и тези от заснетия на място кадастър

- заличаване на улици с о.т.69-66; о.т.65-66-67; о.т.65-70

- създаване на нови улици с о.т.43-656-70а-70-70б; о.т.65а-66-69 и о.т.70-70а-70б

- преотреждане на УПИ Х – „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“ в УПИ Х „за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XI-10 „за озеленяване“ в УПИ XI-10 „за инженернотехническа инфраструктура“, XII-11 „за озеленяване и паркинг“ в УПИ XII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“, XIII-11 „за озеленяване“ в УПИ XIII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“ и УПИ XIV-74 „за озеленяване“ в УПИ XIV-74 „за инженернотехническа инфраструктура“, кв.570 и промяна на улично-регулационните им граници в съответствие с новосъздадените улици с о.т.43-656-70а-70-70б; о.т.65а-66-69 и о.т.70-70а-70б, съгласно кафявите и зелени линии, надписи, зачерквания и приховки

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за УПИ Х- за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XI-10 „за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XIII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“ и УПИ XIV-74 „за инженернотехническа инфраструктура“, кв.570 по плана на гр. Велико Търново : за имотите не се предвижда застрояване

На основание чл.215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
проф. Георги Камарацев
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Динко Кечев
Директор Дирекция „СУТ“

Теодора Станчева
Началник отдел „УТ“, Дирекция

Десислава Йонкова,
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил: Валентина Кърджилова, гл. специалист Дирекция СУТ



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "НИКЕЛ-ЕЛКА НИКОЛОВА"

гр. В. Търново ул. Марно поле № 23 ☎(062) 62-37-81,
ЕИК : BG e-mail: nikel.proekt@gmail.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ЧАСТ АРХИТЕКТУРА НА ПРОЕКТ ЗА :

ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОСНОВАНИЕ:

ОУП на Община Велико Търново
Одобрено техническо задание
Скица с виза за проектиране
Заповед на кмета на Община Велико Търново
Становище на главния архитект на Община Велико Търново
Документи за собственост
ЗУТ , Нар. №7 ПНУОВТУЗ; Нар. №8 ОСУСП.

ОПИСАНИЕ:

Проектът за ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, се изработва по искане и задание на възложителя и със съгласието на собственика на разглежданите терени - община Велико Търново. Урегулираните поземлени имоти, обект на инвестиционното намерение, са собственост на община Велико Търново и са разположени в съществуващата промишлена зона в местност „Дълга лъка“. Намират се южно от улица Дълга лъка. Обслужени са транспортно посредством локална обслужваща улица – ул. Четвърта. В близост има ЕЛ и ВиК захранване. Към момента имотите са публична общинска собственост. Съгласно предвижданията на действащия ОУП на гр. Велико Търново територията, в която са разположени разглежданите имоти, е със статут на „Производствена устройствена зона“.

Съществуващото отреждане на имотите, определено с действащия за територията подробен устройствен план е както следва:

- УПИ X: пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване;

- УПИ XI₁₀: озеленяване;
- УПИ XII₁₁: озеленяване, паркинг;
- УПИ XIII₁₁: озеленяване;
- УПИ XIV₇₄: озеленяване.

Конкретните имоти са отредени в подробен устройствен план за озеленяване, поради преминаването през тях на два електропровода – 20 и 110 kV, и сервитутните им зони (посочени в графичната част на плана). През УПИ X (пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване) и УПИ XII₁₁ (озеленяване, паркинг) частично преминава само сервитутната ивица. В действителност към момента УПИ X, УПИ XI₁₀, УПИ XII₁₁ се ползват като паркинги, като в тях се паркира хаотично и имотите са видимо неподдържани, както са също и УПИ XIII₁₁ и УПИ XIV₇₄. Имотите не са облагородени и в тях не са провеждани мероприятия по озеленяване.

Съгласно действащия към момента ПУП-ПРЗ е предвидено ново решение на уличната регулация, което не е реализирано, но е частично приложено. Това решение на действащия регулационен план не е съобразено със съществуващите на място бордюрни линии и елементи на обслужващата инфраструктура, поради което със сегашния проект се предлага възстановяване на уличната регулация според реалното състояние на улиците в територията.

ПРЕДВИЖДАНИЯ:

Проектът се разработва във връзка с реализиране на инициатива на Община Велико Търново за намиране на инвеститор за разглежданите УПИ. В тази връзка е необходима промяната на предназначението на урегулираните поземлени имоти и промяна на уличните регулационни линии. Предложеното в обхвата на разработката предназначение за имотите – „За инженерно-техническа инфраструктура” не противоречи на предвижданията на ОУП за територията.

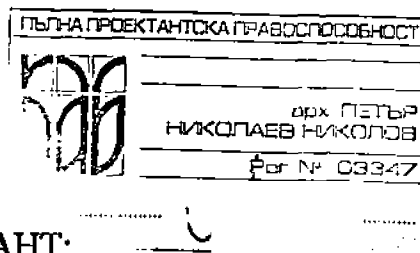
С проекта за ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на уличната регулация с цел възстановяване и прецизиране (спрямо действащия към момента ПУП – ПРЗ и реалното положение в момента) на сега съществуващите граници на обслужващата имотите ул. Четвърта и продължаване на улицата до УПИ XV₅₄ (за сервитутна зона на жп) с цел осигуряване на достъп до него. С промяната на сега действащата регулация ще се осигури значително по – голяма използвана площ (извън сервитутната ивица на ел. проводите) за УПИ XIII₁₁, който по предвижданията на сега действащия план е значително ощетен.

С плана се предвижда възможност за направата на ново ЖП отклонение към УПИ XIV₇₄ и УПИ XII₁₁.

Тъй като съществуващият в УПИ X пешеходен подлез от години е неизползваем, в проекта за ПУП – ПРЗ следва това предназначение на имота да отпадне.

Обемно – устройствени параметри за УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570:

- Предназначение - „За инженерно-техническа инфраструктура“;
- Устройствовна зона – предимно производствена (Пп);



В. Търново,

ПРОЕКТАНТ: _____

/ арх. П. Николов /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ

/име и фамилия/



Вписване по ЗСЛВ № 1117
Служба по вписванията: 132

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

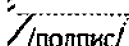
/име и фамилия/

АКТ № 4162

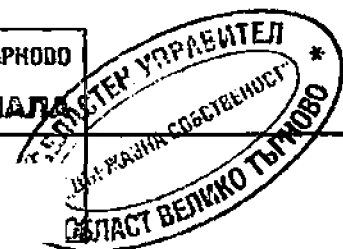
ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01
Досие 4162

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 от Закона за държавната собственост, чл.104, ал.1, т.8 от ППЗДС; чл.71, ал.1 от Закона за държавната собственост; Скица на поземлен имот №6521/03.08.2012г., издадена от СГКК - гр.Велико Търново <p style="text-align: right;">ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ</p>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Зема с площ от 112511 кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор №10447.517.35/ едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка три пет/по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Велико Търново, стар идентификатор кв. 578, парцел XV, по ПУП на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване - за линии на релсов транспорт, находящ се в гр. Велико Търново, ул. Промислена зона "Дълга лъка, ул. Трета №18.</p> <p>ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - В. ТЪРНОВО ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Дата 19.09.2012 Еасп. (Спец.) „ДС“</p> <p>ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ</p>
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр.Велико Търново, Промислена зона "Дълга лъка" ИМОТ 10447.517.35
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори: №10447.517.165; №10447.164.1; №10447.151.32; №10447.151.33; №10447.167.1; №10447.169.2; №10447.168.1; <p style="text-align: right;">ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ</p>
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1751998,79 лв. (един милион седемстотин петдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и осем лв.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №892/21.11.2001г.,
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Държавно предприятие "Национална компания "Железопътна инфраструктура", Булстат 130823243, Основание: чл.9, ал.4 от Закона за железопътния транспорт.	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Кирякова Ванкова- гл-експерт Дирекция "АКРРДС" -	 /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание Удостоверение за ДМА при ДП "НКОЖИ" при ЖП Секция - Горна Оряховица; Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20120614094646/14.06.2012г., издадено от Агенция по вписванията; Решение №1/15.01.2002г. на СГС; Удостоверения за данъчни оценки с изх. №3435/14.08.2012г., издадени от община Велико Търново; Копие на Акт за държавна собственост №892/21.11.2001г. Искане за съставяне на акт за публична държавна собственост с вх.№23-38/21.09.2012г. и Декларация по чл.313 от НК от Директора на отделение Железопътна секция – Горна Оряховица към ДП „НК ЖИ“, София; Пълномощно от ген. директор на ДП "НКОЖИ" от 31.05.2012г. Продължение от графа №5 Граница на имота №10447.169.1; №10447.517.174; №10447.517.173; №10447.517.137; №10447.517.84; №10447.517.45; №10447.517.38; №10447.517.152; №10447.517.82; №10447.517.109; №10447.166.1; №10447.517.25; №10447.517.106; №10447.517.37; №10447.517.32; №10447.517.127; №10447.517.123; №10447.517.22; №10447.517.169; №10447.517.180; №10447.165.1; №10447.517.9; №10447.517.8;	

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-В.ТЪРНОВО
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 Д-р 02.10.2013.
 Експ. (Фонд.) -ДС" _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДИ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



бул. „Васил Левски“ №100, кв. 127
1113 София, БГ
тел. +359 2 902 289
факс +359 2 902 287

www.ndk.bg
info@ndk.bg

ДО
Г-Н РАДОВАН ЦАХА
УПРАВИТЕЛ НА
„КРОНОШАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
СЕВЕРО ЗАПАДНА
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
ГР. БУРГАС, 8000

ДИ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
Централно управление
бул. „Васил Левски“ № 100, кв. 127, София, БГ
1113

Относно: Проект за частично изменение на ПУП-ИРЗ на УПИ X, XI, XII, XIII и XIV, кв. 570, во пазла на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАХА,

В Дирекционно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДИ НКЖИ) е представен за съгласуване проект за частично изменение на ПУП-ИРЗ на УПИ X, XI, XII, XIII и XIV, кв. 570, во пазла на гр. Велико Търново. С проекта се предвижда промяна на предназначението на уредените земеделски земи и промяна на условията регулация, според което съществуващите граници на обслужваната имотите сл. „Четвърта“ и прилежащите на същата до УПИ XV, (защитни и сервитулна зона на жп) се регулирват на достъп до него.

Разглежданите земи са разположени на север от ДП с идентификация 1044730735 по КККР на гр. Велико Търново, публична държавна собственост, предоставени за управление на ДИ НКЖИ и представляват част от терена на железопътния линия № 4 Руса - Полкова.

С предвидяната из разработката не се въпрепятства съвместимостта и съвместимостта на съществуващата железопътна инфраструктура и нейните елементи.

На основание изречението, ДИ НКЖИ съгласно представения проект за частично изменение на ПУП-ИРЗ за УПИ X, XI, XII, XIII и XIV, кв. 570, во пазла на гр. Велико Търново.

С уважение,

г-н Кристиан Цоков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЖЕЛЕЗОПЪТНА СЕКЦИЯ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ул. „Цар Освободител“ № 96, Горна Оряховица 5120
тел./факс: (+359 618) 64670

www.rail-infra.bg
jps_gp@abv.bg

6100-9570-4#1/08.03.18

ДО
С-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново, п.к. 5000

ДП „НКЖИ“
ЖП Секция - Горна Оряховица
ул. „Цар Освободител“ № 96 Г. Оряховица
ж.п. тел.: 31 68 тел.: 6 46 70
Регистрационен индекс и дата
0800-5-1297/20.03.2018г.

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ ЕИК
гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Обявление Ваш изх. № 5300-9570-4#1 от 06.02.2018 г. и Наш Вх. № ЖИ-9480/08.03.2018 г. за изработен проект за Частично изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ X, XI10, XII11, XIII11, XIV74, кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, на основание Чл. 128, ал.5 от ЗУТ възразяваме в срок.

Цитираните в Обявлението УПИ се явяват съседни на поземлен имот с идентификатор № 10447.517.35, с НТП „За линии на релсов транспорт“ по КККР на гр. Велико Търново. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 4162/19.09.2012 г. на обл. В. Търново, с предоставени права за управление на ДП „НКЖИ“.

На основание чл. 128, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал.2 от същия закон и на чл. 41 от Наредба № 58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, проектът следва да бъде представен за съгласуване от Генералния Директор на ДП „НКЖИ“ на горесцитирания адрес, като предварително се представи за писмено становище в Железопътна секция – гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ № 96.

Приложение: АПЛС № 4162/19.09.2012 г..



инж. Емил Кънев

Директор ЖПС Горна Оряховица

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 5
от 30.05.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №54

По т.8. Проект за ЧИ на ПУП- ПРЗ за УПИ Х, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-74 , кв.570 по плана на гр. Велико Търново, с цел преотреждане на имотите в „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“, „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническата инфраструктура“, промяна на уличната регулация

Вносител- ОБЩИНА Велико Търново

Проектанти - арх. Петър Николов, инж. Николай Николов

Докладва- арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 54

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.134, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 134 , ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ Х, УПИ XI-10, УПИ XII-11, УПИ XIII-11, УПИ XIV-74, кв. 570 по плана на гр. Велико Търново

- промяна на уличната регулация на урегулираните поземлени имоти с цел възстановяване и прецизиране границите им по сега съществуващите имотни граници и тези от заснетия на място кадастър

- заличаване на улици с о.т.69-66; о.т.65-66-67; о.т.65-70

- създаване на нови улици с о.т.43-656-70а-70-70б; о.т.65а-66-69 и о.т.70-70а-70б

- преотреждане на УПИ Х – „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“ в УПИ Х „за инженернотехническа инфраструктура“ , УПИ XI-10 „за озеленяване“ в УПИ XI-10 „за инженернотехническа инфраструктура“, XII-11 „за озеленяване и паркинг“ в УПИ XII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“, XIII-11 „за озеленяване“ в УПИ XIII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“ и УПИ XIV-74 „за озеленяване“ в УПИ XIV-74 „за инженернотехническа инфраструктура“, кв.570 и промяна на улично-регулационните им граници в съответствие с новосъздадените улици с о.т.43-656-70а-70-70б; о.т.65а-66-69 и о.т.70-70а-70б, съгласно кафявите и зелени линии, надписи, зачерквания и приховки

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за УПИ Х-за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XI-10 „за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“, УПИ XIII-11 „за инженернотехническа инфраструктура“ и УПИ XIV-74 „за инженернотехническа инфраструктура“, кв.570 по плана на гр. Велико Търново : За имотите не се предвижда застрояване

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ПРОТОКОЛ

От обществено обсъждане на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ за УПИ X, XI-10, XII-11, XIII-11 и XIV-74 кв.570 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“ с цел преотреждане на имотите от „за пешеходен подлез, обществено обслужване озеленяване, „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническа инфраструктура“, промяна на уличната регулация, като имотите, предмет на преотреждането са общинска собственост.

Днес, 20.03.2018г. от 10.00 часа в Община Велико Търново (нова зала) се проведе обществено обсъждане на проекта.

На обявеното обществено обсъждане присъстваха:

1. арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново
2. инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“
3. инж. Момчил Терзийски – гл.експерт в отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“
4. Цветозара Иванова - гл.експерт в отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“
5. арх.Петър Николов - проектант на част „ПЗ“ и ръководител на колектива по проектната документация
6. инж.Николай Николов - проектант на част „ПР“
7. Асен Ников – представител на инвеститора „Кроношпан България“ ЕООД и възложител на проектната документация

Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „Борба“ бр.48 от 12.03.2018г. и вестник „Монитор“ от 12.03.2018 г., интернет страниците на Община Велико Търново и интернет

страница на Кроншпан – България ЕООД и на определеното място за обяви в ЦАО на Община Велико Търново .

Общественото обсъждане беше открито от арх.Николай Малаков. Подробно изложение на проекта направи арх. Петър Николов - проектант на част „ЧИ на ПЗ” и ръководител на колектива по проектната документация за територията, предмет на проектното предложение:

С Решение №739 от Протокол №29 от заседание на Общински съвет – Велико Търново, проведено на 29.06.2017г., е одобрено техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и е дадено разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване за урегулираните поземлени имоти, предмет на днешното обществено обсъждане. Със Заповед № 2000 г. е одобрен Подробния устройствен план на гр.Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“. Урегулираните поземлени имоти, предмет на промяната и общественото обсъждане са : УПИ X – „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“, УПИ XI-10 „за озеленяване“, XII-11 „за озеленяване и паркинг“, XIII-11 „за озеленяване“ и УПИ XIV-74 „за озеленяване“, кв.570, като проектното решение предвижда преотреждането им „за инженерно-техническа инфраструктура“; промяна на уличната регулация на урегулираните поземлени имоти с цел възстановяване и прецизиране границите им по сега съществуващите имотни граници и тези от заснетия на място кадастър – заличаване на улици с о.т.69-66; о.т.65-66-67; о.т.65-70 и създаване на нови улици с о.т.43-65б-70а-70-70б; о.т.65а-66-69 и о.т.70-70а-70б. За имотите са съставени актове за общинска собственост както следва:

АПОС №6206/18.05.2016г. за УПИ X кв.570 /ПИ с идентификатор по КК 10447.517.119/

АПОС №6202/12.05.2016г. за УПИ XI-10 кв.570 /ПИ с идентификатор по КК 10447.517.120/

АПОС №6207/18.05.2016г. за УПИ XII-11 кв.570 /ПИ с идентификатор по КК 10447.517.129/

АПОС №6201/12.05.2016г. за УПИ XIII-11 кв.570 /ПИ с идентификатор по КК 10447.517.121/

АПОС №6205/18.05.2016г. за УПИ XIV-74 кв.570 /ПИ с идентификатор по КК 10447.517.123/

Имотите, предмет на инвестиционното намерение, са разположени във вече утвърдената Промислена зона, като непосредствено около тях се

намират имоти, собственост на възложителя. Местоположението е южно от улица „Дълга лъка“, обслужени са транспортно посредством локална обслужваща улица- ул.“Четвърта“. В близост до имотите и в тях е реализирано Ел и ВиК захранване. Съгласно предвижданията на ОГП на гр.Велико Търново и Специфичните правила и норми за устройство и застрояване на гр.Велико Търново, територията, в която са разположени разглежданите имоти, са със статут на „Производствена устройствена зона“. Същите са с отреждане предимно „за озеленяване“ поради преминаване въздушно през тяхната територия на два електропровода – 20 кV и 110 кV и сервитутните им зони – обозначени в графичната част на чертежите/. В Община Велико Търново е постъпило становище вх.№53-1194-1/23.06.2017 г. от Електроенергиен системен оператор ЕАД София, с което се изразява положително становище относно изграждане на ново въздушно отклонение със съответното предназначение на имотите и сервитутната зона в тях. В действителност към настоящия момент УПИ X, УПИ XI-10 и УПИ XII-11 се ползват като паркинги, като в тях се паркира хаотично и имотите са видимо неподдържани. Същото е фактическото състояние на УПИ XIII-11 и УПИ XIV-74.Имотите не са облагородени и в тях не са провеждани мероприятия за озеленяването им.

Съгласно действащия към момента ПУП-ПРЗ е предвидено ново разширение на уличната регулация, което не е реализирано, но е частично приложено.Това решение на действащия регулационен план не е съобразено със съществуващите на място бордюрни линии и елементи на обслужващата инфраструктура, поради което със сегашния проект се предлага възстановяване на уличната регулация според реалното състояние на улиците на територията.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на ЗУТ и изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, е изготвен проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.570 по плана на гр.Велико Търново за осигуряване на оптимално функционално ползване на проектната територия. С плана се предвижда възможност за изграждане на ново ЖП отклонение към УПИ XIV-74 и УПИ XII-11 от преминаващия южно от УПИ XIV-74 съществуващ промишлен клон на ЖП трасето, което обслужва промишлената зона. Съществуващият в УПИ X пешеходен подлез от години е неизползваем, в проекта за ПУП – ПРЗ се предлага това предназначение на имота да отпадне.

Проектното инвестиционно намерение е съгласувано с положително становище от РИОСВ – Велико Търново /писмо изх.№2147/21.06.2017г./.

Становища по изготвените проекти направиха следните лица от присъстващите:

1. арх.Николай Малаков – изготвената проектна документация е в съответствие с одобреното техническо задание и изискванията на Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Предложената проектна разработка предлага по-рационално и оптимално използване на територията проектната документация е в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и дава възможност за последващо рационално използване на територията и прилагане на плана. Проектните материали са обявени по реда на ЗУТ и извършени съгласувателни процедури. Предстои разглеждане на проектите на заседание на ЕСУТ и внасянето им в Общински съвет – Велико Търново за одобряването им.

2. инж.Николай Николов – изготвеният проект – план за регулация съдържа в максимална степен необходимите ситуационни подробности за нуждите на проектирането. Проучена е възможността за изграждане на последващ етап продължение на жп връзка за директно обслужване.

3. Асен Ников– търси се прекият социален ефект от организиране и използване на имотите и облагородяване и благоустрояване на цялата територия, както и ремонт, реконструкция и модернизация на техническата и инженерна инфраструктура в обхвата на разработката.

Поради изчерпване на изказванията, общественото обсъждане приключи.

Изготвил протокола

/ Ив.Иванова/

20.03.2018г.
гр. В. Търново

г-н. Камшиев
г-н. Пенчев
г-н. Славчев

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

0804-00-19 / 13 09 2017.

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *г-н. Георги Камарашев* - зам. кмет Община В. Търново
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и/
поземлен/и имот/и № XIa, X, XIIa, XIIb, XIVa, IVa, кв. 580
по плана на гр. Б. П. Ризово намиращ/и се на
ул. ПРЗ - "А. В. А. Г. А. П. В. К. А."

Моля/им/, да ни бъде: ~~разрешено изработването / да бъде допуснато изменението /~~
~~да бъде процедурен и одобрен проектът /~~
С. В. на П. У. П. - ПРЗ - за ирригация, ирригационна селища и отбрановане
на УПИ - общ. собств. и неурегулиран за регулация

Прилагам/е:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

13.09.....201 7 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2147/*21.06*..... 2017 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за УПИ Х, УПИ ХI₁₀, УПИ ХII₁₁, УПИ ХIII₁₁ и УПИ ХIV₇₄, кв. 570, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2147/20.06.2017 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за УПИ Х, УПИ ХI₁₀, УПИ ХII₁₁, УПИ ХIII₁₁ и УПИ ХIV₇₄, кв. 570, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изготвяне на ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ с цел промяна на предназначението на УПИ Х, УПИ ХI₁₀, УПИ ХII₁₁, УПИ ХIII₁₁ и УПИ ХIV₇₄, кв. 570, по плана на гр. Велико Търново и промяна на уличните регулационни линии.

С промяната:

- УПИ Х /пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване/, става УПИ Х /за инженерно-техническа инфраструктура/;
 - УПИ ХI₁₀ /озеленяване/, става УПИ ХI₁₀ /за инженерно-техническа инфраструктура/;
 - УПИ ХII₁₁ /озеленяване, паркинг/, става УПИ ХII₁₁ /за инженерно-техническа инфраструктура/;
 - УПИ ХIII₁₁ /озеленяване/, става УПИ ХIII₁₁ /за инженерно-техническа инфраструктура/;
 - УПИ ХIV₇₄ /озеленяване/, става УПИ ХIV₇₄ /за инженерно-техническа инфраструктура/.
- Устройствената зона ще бъде „предимно производствена“ (Пп)

Площите на новообразуваните имоти ще бъдат:

- УПИ Х – 738,88 м²;
- УПИ ХI₁₀ – 863,21 м²;
- УПИ ХII₁₁ – 3031,05 м²;
- УПИ ХIII₁₁ – 3492,85 м²;
- УПИ ХIV₇₄ – 2622,06 м².

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на уличната регулация с цел възстановяване и прецизиране (спрямо действащия към момента ПУП-ПРЗ) на сега съществуващите граници на обслужващата, имотите ул. „Четвърта“ и продължаване на улицата до УПИ ХV₃₄ /за сервитутна зона на жп/, с цел осигуряване достъп до него. С промяната ще отпаднат о.т. 65, 66 и 67, и ще се създадат нови 65а, 65б, 66, 70а и 70б.

Урегулираните поземлени имоти са публична общинска собственост на община Велико Търново и са разположени в регулационните граници на съществуващата промишлена зона в местност „Дълга лъка“.

Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

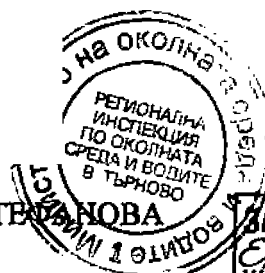
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения за за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за УПИ X, УПИ XI₁₀, УПИ XII₁₁, УПИ XIII₁₁ и УПИ XIV₇₄, кв. 570, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ЗА ДИРЕКТОР:
Елена Стефанова
Заповед за заместване: 21.06.18г.



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02)9686802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

До
Г-н Радован Цаха
Управител на „Кроношпан България“ ЕООД
Северозападна промишлена зона
8000 Бургас
факс: 056/ 805201

Копие:
г-н Даниел Панов
кмет на Община Велико Търново
Площад "Майка България" №2
5000 Велико Търново
факс: 062/627 997

На Ваш изх. №731/16.06.2017 г.

ОТНОСНО: Изграждане на ново въздушно отклонение 110 kV, в изпълнение на предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПТ-110-148/01.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАХА,

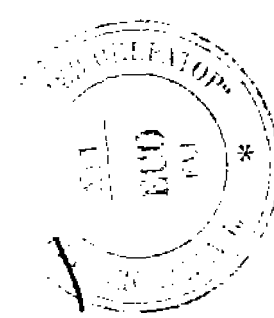
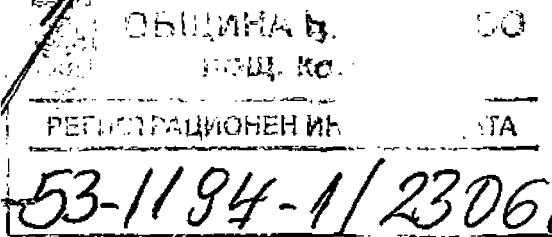
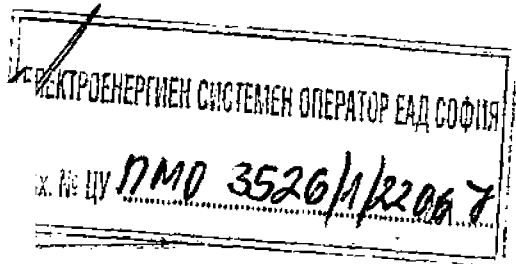
Във връзка с горепитираното писмо, Ви уведомяваме за следното:

1. Електропроводи 110 kV „Акация“ и „Шемшево“ са собственост на ЕСО ЕАД и са вписани в активите му.
2. Сервитутите на електропроводите се учредяват при изграждането им по силата на Закона за енергетиката /§26/ и Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.
3. С Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти се регламентират редът и начинът за определяне на размерите, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на различните видове енергийни обекти – съществуващи и новоизградени се.
4. Съгласно чл. 2 (2) от Наредба №16 видът и местоположението на енергийните обекти и на площите на служещите поземлени имоти, включени в границите на сервитутните зони, се определят в общите и подробните устройствени планове.
5. Земите, попадащи в сервитутната зона на ЕП 110 kV, следва да бъдат с предназначение /отреждане/ за инженерно-техническа инфраструктура, съгласно чл. 4 ал. 7 т. 9 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С уважение,

ИВАН ЙОТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Румен Пешев
Зам. Изпълнителен Директор
пълномощник на изп. директор
съгласно пълномощно рег. № 4011 / 11.05.2015
на нотариус В. Василева № 320 на Нот. Камара



Препис-извлечение от Протокол № 29
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.06.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 739

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

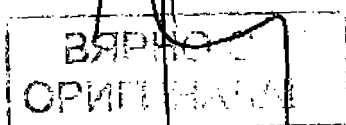
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на възложителя, за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел преотреждане на имотите от „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“ „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническа инфраструктура“, промяна на уличната регулация, като в имотите не се предвижда застрояване.

2. Дава разрешение за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

3. Промяна предназначението да се извърши след обществено обсъждане по реда на чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ.

ВЯРНО:

/М. Филипова/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

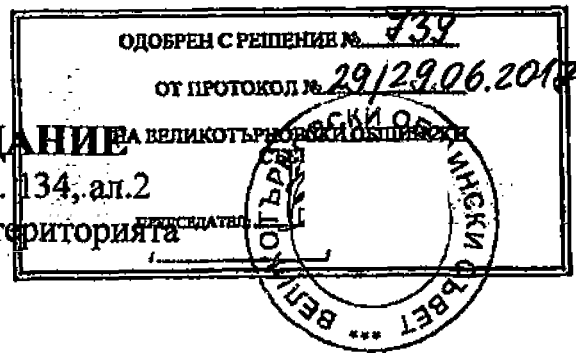


ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 739

ОТ ПРОТОКОЛ № 29/29.06.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл. 125, ал.ал. 1 и 2, чл. 134, ал.2
от Закона за устройство на територията



Относно проект за:

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ОБЩИ ДАННИ

Заданието за направа на Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново е изработено на основание чл.125 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на Наредба №8 (За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове).

Урегулираните поземлени имоти, обект на проектиране се намират в промишлена зона в местност „Дълга лъка“, в гр. Велико Търново. Обслужени са транспортно посредством локална обслужваща улица – ул. Четвърта. В близост има ЕЛ и ВиК захранване. Към момента имотите са публична общинска собственост. Съгласно предвижданията на действащия ОУП на гр. Велико Търново територията, в която са разположени разглежданите имоти, е със статут на „Производствена устройствена зона“.

Съществуващото отреждане на имотите, определено с действащия подробен устройствен план е както следва:

- УПИ X: пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване;
- УПИ XI₁₀: озеленяване;
- УПИ XII₁₁: озеленяване, паркинг;
- УПИ XIII₁₁: озеленяване;
- УПИ XIV₇₄: озеленяване.

Конкретните имоти са отредени в подробен устройствен план за озеленяване поради преминаването през тях на два електропровода – 20 и 110 kV, и сервитутните им зони (посочени в скицата – предложение, неразделна част от техническото задание). През УПИ X (пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване) и УПИ XII₁₁ (озеленяване, паркинг) частично преминава само сервитутната ивица. В разглежданите УПИ съществува дървесна растителност, която е разположена покрай съществуващите бордюрни линии по улица Четвърта и в УПИ XII₁₁ (озеленяване, паркинг).

Предвидената в сега действащия ПУП-ПРЗ промяна на уличната регулация не е реализирана, но е частично приложена. Същата не е съобразена със съществуващите на място бордюрни линии и елементи на обслужващата инфраструктура.

В момента УПИ X, УПИ XI₁₀, УПИ XII₁₁ се ползват като паркинги, като се паркира хаотично и имотите са видимо неподдържани, както са също и УПИ XIII₁₁ и УПИ XIV₇₄.

2. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Сегашното задание е направено във връзка с необходимата промяна на предназначението на разглежданите имоти и промяна на уличните регулационни линии.

Заданието предлага с последващ подробен устройствен план предназначението за имотите в обхвата на разработката да се промени на „За инженерно – техническа инфраструктура“, което не противоречи на предвижданията на ОУП за територията. С проекта за ПУП – ПРЗ трябва да се предвиди и промяна на уличната регулация с цел възстановяване и прецизиране (спрямо действащия към момента ПУП – ПРЗ и реалното положение в момвнта) на сега съществуващите граници на обслужващата имотите ул. Четвърта и продължаване на улицата до УПИ XV₅₄ за осигуряване на достъп до него. С промяната на сега действащата регулация ще се осигури значително по – голяма използваема площ (извън сервитутната ивица на ел. проводите) за УПИ XIII₁₁, който по предвижданията на сега действащия план е значително ощетен.

ПУП-ПРЗ трябва да се изготви върху извадка от КК и актуализирана кадастрална снимка, отразяваща едроразмерната растителност. За разглежданите УПИ и за елементите на уличната регулация да се изготви трасировъчен чертеж. Към проекта за ПУП-ПРЗ да се изготвят схеми за довеждащата инфраструктура, в обвързка с утвърдените схеми за селищното образувание. Схемите да се изготвят на базата на предварителните съгласувателни писма от експлоатационните дружества, получаването на които е ангажимент на Възложителя.

С ПРЗ трябва да бъдат отчетени специфичните характеристики на територията.

3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

ПУП следва да обхване урегулираните поземлени имоти с номера УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, от промишлената зона в местност „Дълга лъка“, гр. Велико Търново, както и обслужващата ги ул. Четвърта.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

4.1. Технически правоспособни лица, съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ, да изготвят към заданието скица - предложение и последващ Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация, план за застрояване. На плана да се отразят съседните имоти и да се представи скица – копие от действащия ПУП на населеното място в М 1:1000.

4.2. С частта от проекта за ПУП – ПР да се предвиди промяна на уличната регулация (съгласно схема - предложение) с цел възстановяване и прецизиране (спрямо действащия към момента ПУП – ПРЗ и реалното положение в момвнта) на сега съществуващите граници на обслужващата УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 ул. Четвърта. Да се продължи улицата до УПИ XV₅₄ за осигуряване на достъп до него.

4.3. С частта от проекта за ПУП – ПЗ за разглежданите УПИ да се определят следните обемно – устройствени параметри, съобразно с „Глава пета“ от Наредба №7 ПНУОВТУЗ:

- За УПИ УПИ X , XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄:

- Предназначение - „За инженерно – техническа инфраструктура“;
- Устройствовна зона – предимно производствена (Пш);

4.4. Проектът да се изработи върху картата по чл.47, т.2 от Наредба №8 (За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове) в 1:1000. В проектните материали да се посочат:

- Опорен план;
- Устройствовна зона – режим на устройство в имота;
- Предназначение на имотите;
- Вида и очертанията на уличната мрежа;
- Обяснителна записка.

Текстовете и графичните материали да отговарят на изискванията, описани в чл.64 и 65 на Наредба №8 (За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове).

5. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

5.1. Част Архитектура – План за застрояване (ПЗ)

ПУП-ПЗ да се изготви на база подробно геодезическо заснемане със заснети изградени съоръжения (вкл. ЕЛ проводни), пътища и елементи на инфраструктурата, както и съществуваща едроразмерна растителност.

С плана за застрояване да се определят предназначението на имотите и устройствовна зона, съобразно с изискванията посочени в точка 4 от заданието.

5.2. Част Геодезия – План за регулация (ПР)

ПУП-ПР да се изготви на база подробно геодезическо заснемане със заснети изградени съоръжения (вкл. ЕЛ проводни), пътища и елементи на инфраструктурата, както и съществуваща едроразмерна растителност. За обособените УПИ и предвидени улици да се изготви трасировъчен чертеж.

След приемане на ПУП- ПРЗ от ЕСУТ да се изготви проект за изменение на КК за изготвяне на скица- проект от СГКК с цел одобряване на ПУП- ПРЗ.

5.3. Част Електро – ЕЛ схема и становище от проектант с ПШ.

За разглежданите УПИ да се предвиди необходимото захранване с електроенергия. Да се нанесат заснетите ЕЛ проводни и ТП.

5.4. Част ВиК – ВиК схема и становище от проектант с ПШ.

Към ПРЗ да се изготвят схеми по части водоснабдяване и канализация, като решението се съобрази с наличната инфраструктура и нормите за проектиране на ВиК съоръжения.

5.5. Част Зелена система.

Към ПРЗ да се изготви схема на зелената система с отразена съществуващата едроразмерна дървесна и храстова растителност. Проектното решение да се съобрази с нея при максималното и запазване. Да се изготви опорен план с отразена засегнатата растителност по вид и размер. Да се предвидят нормативно необходимите озеленени площи, обвързани със зелената система в прилежащата територия.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Да се представят в 2 (два) екземпляра проекти в текстова и графична част, съгласно предвидения в т.4 обхват на проекта. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:1000. Проектът да се представи и в цифров вид на магнитен носител.

Съставил: *арх. Н. Чолаков*

Възложител:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

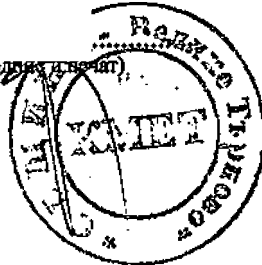
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

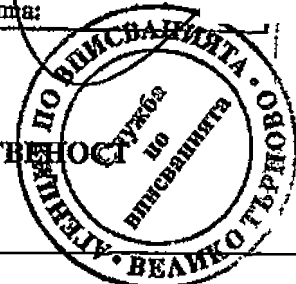
(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № _____
Вписване по ЗО/ПВ: _____ 20__ г.
Актьор Служба по вписванията: гр. _____
Партици: _____ стр. _____
Имотна карта: _____
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20__
Съдия по вписванията:

А К Т № 6206

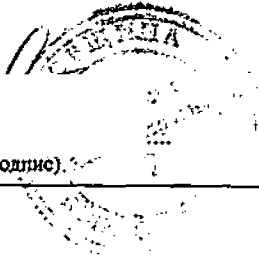
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 32

Досие: 6206

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195120 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Трета" №18 /осемнадесет/ представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.119 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно едно девет/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново част от имота представлява УПИ X /десет римско/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За пешеходен подлез, обществено обслужване и озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : X, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.119 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.39 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.120 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.26 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15192.00 лв. /петнадесет хиляди сто деветдесет и два лв. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  (подпис) </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №800202-101/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003741/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p> <p>В имота попадат части от сгради с неустановен собственик.</p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

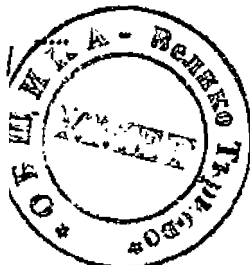
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вк. рег. № 18-05-2016 г.
 Актов № 1581 / дело № 120 г.
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Име на парцела
 Вписване по ЗСЛП: / 20 г.
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

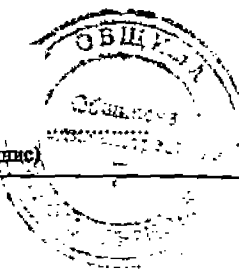


А К Т № 6202

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Досие: 6202

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195132 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.120 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две нула/ по кадастралната карта на гр. В. Търново, с площ 1272 /хиляда двеста седемдесет и два/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ УПИ XI-10 /единадесет римско за имот десет/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отрездане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XI-10, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.120 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.39 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.39, 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.26 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.119
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24155.30 лв. /двадесет и четири хиляди сто петдесет и пет лв. и 30ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1897/08.07.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) <p style="text-align: right;"> Ч (подпис)</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №2 Скица №800202-102/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003734/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота. Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. В имота попадат части от сгради с неустановен собственик.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ - гр. Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО 9470 / 20-05-2016

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотна карта № 10447.517.129

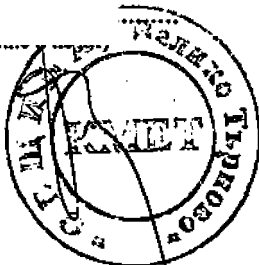
Вписване по ЗС/ПВ: 18.05.2016

Служба по вписванията

Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)




СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ПС
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

А К Т № 6207

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Досие: 6207

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195172 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.129 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две девет/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 3031 кв.м. /три хиляди тридесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XII-11 /дванадесет римско за имот единадесет/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За озеленяване и паркинг".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XII-11, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.129 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.215, 10447.517.26, 10447.517.121 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.121, 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.123, 10447.517.215 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	51227.20лв. /петдесет и един хиляди двеста двадесет и седем лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №800202-100/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003742/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 4769/20-05-2016
 Вписване по ЗС/ПВ № 1/20 г.
 Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Изготвил: 183 Т. И
ВЪВЕДЕНИЕ В ПИСВА
 Служба по вписванията:

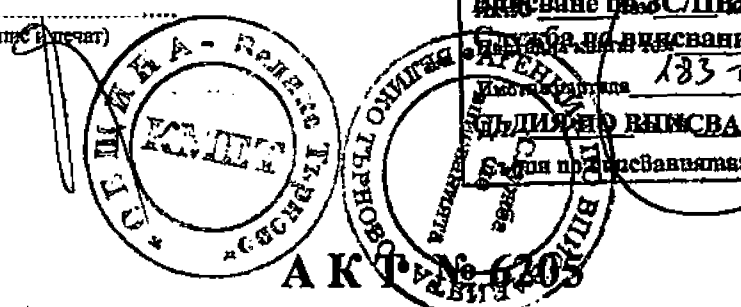
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

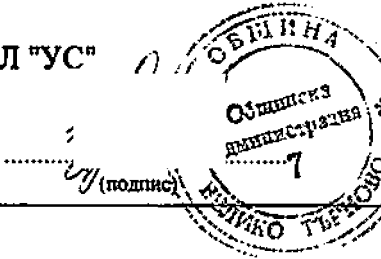


ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6205

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195155 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Трета" №18 /осемнадесет/ представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.123 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две три/ по кадастралната карта на гр. В. Търново, с площ 2554 кв.м. /две хиляди петстотин петдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ XIV-74 /четирнадесет римско за имот седемдесет и четири/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XIV-74, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.123 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.129, 10447.517.26 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.26, 10447.517.127 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.35 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215, 10447.517.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	43165.40 лв. /четирдесет и три хиляди сто шестдесет и пет лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1899/08.07.2003г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <small>(трите имена и длъжност)</small></p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №800202-103/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003744/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.05.2016

Съдебна палата в Общинския гр. Велико Търново

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Частта за книга: том _____ стр. _____

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписваният

Съдия по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



А К Т № 6201

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6201

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195143 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Трета" №18 /осемнадесет/, представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.121 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново, с площ 2362 кв.м. /две хиляди триста шестдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XIII-11 /тринадесет римско за имот единадесет/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отръждане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XII-11, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.121 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.26 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.26 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.129
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	39920.40 лв. /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет лв. и 40ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
------------------	--

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1898/08.07.2003г.
---	------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....
(подпис)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
Скица №800202-99/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003733/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №4
С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново.
Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново.
Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка".
Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ НА ПРОЕКТ ЗА :

ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОСНОВАНИЕ:

Скица

Документи за собственост

ЗУТ , Нар. №7 ПНУОВТУЗ; Нар. №8 ОСУСП

СИТУАЦИЯ:

Геодезическата основа използвана за проекта е Плана за регулация на гр.Велико Търново, район"Дълга лъка",и допълнително геодезическо заснемане с цел прецизиране на кадастралното съдържание.

ОПИСАНИЕ:

Проектът за ЧИ на ПУП - План за регулация (ПР) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, се изработва по искане и задание на възложителя и със съгласието на собственика на разглежданите терени - община Велико Търново. Урегулираните поземлени имоти, обект на инвестиционното намерение, са собственост на община Велико Търново и са разположени в съществуващата промишлена зона в местност „Дълга лъка“.Към момента имотите са публична общинска собственост.

Съществуващото отреждане на имотите, определено с действащия за територията подробен устройствен план е както следва:

- УПИ X: пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване;
- УПИ XI₁₀: озеленяване;
- УПИ XII₁₁: озеленяване, паркинг;
- УПИ XIII₁₁: озеленяване;
- УПИ XIV₇₄: озеленяване.

ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI₁₀, XII₁₁, XIII₁₁ и XIV₇₄ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

Съгласно действащият към момента ПУП-ПРЗ е предвидено ново решение на уличната регулация, което не е реализирано, но е частично приложено. Това решение на действащия регулационен план не е съобразено със съществуващите на място бордюрни линии и елементи на обслужващата инфраструктура, поради което със сегашния проект се предлага възстановяване на уличната регулация според реалното състояние на улиците в територията.

В разглежданите УПИ съществува дървесна растителност, която е разположена покрай съществуващите бордюрни линии по улица Четвърта и в УПИ XII₁₁ (озеленяване, паркинг) и е подробно заснета и представена в проекта. В част „Зелена система“ е анализирана годността на съществуващите дървесни видове и е представен план с отразени годните и негодните видове.

ПРЕДВИЖДЕНИЯ:

Проектът предвижда промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти и промяна на уличните регулационни линии.

С промяната

- УПИ X/ пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване/, Става- УПИ X/за инженерно-техническа инфраструктура/;
- УПИ XI₁₀/ озеленяване/,става- УПИ XI₁₀/ за инженерно-техническа инфраструктура /;
- УПИ XII₁₁/ озеленяване, паркинг/,става - / за инженерно-техническа инфраструктура /;
- УПИ XIII₁₁/ озеленяване/,става -/ за инженерно-техническа инфраструктура /;
- УПИ XIV₇₄/ озеленяване/,става - / за инженерно-техническа инфраструктура /.

Площите на новообразуваните имоти са:

- УПИ X - 738.88 м²;
- УПИ XI₁₀ - 863.21 м²;
- УПИ XII₁₁ - 3031.05 м²;
- УПИ XIII₁₁ - 3492.85 м²;
- УПИ XIV₇₄ - 2622.06 м².

С проекта за ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на уличната регулация с цел възстановяване и прецизиране (спрямо действащия към момента ПУП – ПРЗ и реалното положение в момента) на сега съществуващите граници на обслужващата имотите ул. Четвърта и продължаване на улицата до УПИ XV₅₄

(за сервитутна зона на жп) с цел осигуряване на достъп до него. С промяната отпадат о.т.65,66 и 67, а се създават нови 65а,65б,66,70а и 70 б.

Промяната на регулационните граници са отразени в графичната част с кафяв цвят и съответната цриховка в ъглите.

Прилага се и координатен регистър на чупките по границите в система 1970 г.

В. Търново,

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ПУП Част от проекта: по удостоверение за ПУП.	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ГОДИНА	РЕГИСТРАЦИЯ
	Регистрация	19
		АЙ
		ЮВ
	Година	
	ВАЖА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕРИТОРИАЛНАТА КОДИФИКАЦИЯ	
	ИНЖ. П.Ил. Николов	