

10: ПК по 477/11
15.06.18

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
г. Велико Търново

Рх №: 2258/15.06.18г

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-491/150618

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Допълване на Решение № 1106 по Протокол № 42 от заседание, проведено на 31.05.2018 г., относно Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново, план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Иван Чернев /вх.рег.индекс и дата 94ИИ-7062-3 от 12.12.2017г./ за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново, план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване.

Проектът е процедуриран съгласно изискванията на ЗУТ и е разгледан и приет с Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, допълнен с Решение №59 от Протокол №5/30.05.2018г.

В решение на Великотърновския Общински съвет /ВтОС/ № 1106 по Протокол № 42 от заседание, проведено на 31.05.2018 г., е одобрен само парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново . С Решение №59 от Протокол №5/30.05.2018г. на ЕСУТ е прието да бъде направено допълнение в текста на Решението на ВтОС за одобряване и на външно трасе за водоснабдяване и план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване.

В разпоредбите на чл.62, ал.1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ е предвидена възможност за допълване на административен акт. Допълването може да бъде извършено само от органа, издал непълния акт, като решението за допълване следва да се съобщи на заинтересованите лица и подлежи на обжалване по реда на АПК.

Предвид гореизложеното, предлагам ВтОС да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.62, ал.1 от АПК, във връзка с Решение № 1106 по Протокол № 42/ 31.05.2018 г. на ВтОС и Решение №59 от Протокол № 5/30.05.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, с което се допълва предходно

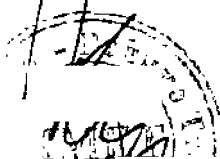
Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г.на ЕСУТ, Великотърновският общински съвет реши:

Допълва свое Решение № 1106 по Протокол № 42/ 31.05.2018, като в текста на решението се добави текста:

- одобрява парцеларен план за външно трасе за водоснабдяване на новообособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“ – трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в границите на населеното място, преминава през ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

- одобрява план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване на новообособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, Община Велико Търново

На основание чл.215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.



инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф.Георги Камарашев
Заместник-кмет СУТ

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев
Директор дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция Дирекция ПОУС

Изготвил:

Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 5
от 30.05.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №59**

По т.13, Допълване на Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Докладва- арх. Николай Малаков

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Иван Чернев /вх.рег.индекс и дата 94ИИ-7062-3 от 12.12.2017г./ за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново ,план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване

Проектът е процедиран съгласно изискванията на ЗУТ и е разгледан и приет с Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

В решението е записан текста :

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново - трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел БКТП в урбанизираната зона на населеното място ,преминава по улица ОТ 196-201,продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуването му с ВИК Йовковци

В текста на Решението не е предложено на ВТОС да се одобри и парцеларен план за външно трасе за водоснабдяване и план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване ,по отношение на което е допуснат и процедиран настоящият проектът за ПУП.

В резултат на станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 59

В Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на ЕСУТ да се добави текста:

- парцеларен план за външно трасе за водоснабдяване на новоособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“ – трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в границите на населеното място, преминава през ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

- план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване на новобоособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, Община Велико Търново

Горният текст да бъде допълнен и в решението на ВТОС за одобряване на проекта.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 1
от 24.01.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №9**

По т.9. Проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново

Вносител – Иван Чернев

Проектанти – арх. Ели Бенкова, инж. Цветомира Иванова

Докладва – арх. Николай Малаков

Становище изрази:

-инж. Калин Нейчев-представител на ВиК Йовковци ООД: Проектът за водоснабдяване да се съгласува с Дружеството

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 9

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново -трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел БКТП в урбанизираната зона на населеното място ,преминава по улица ОТ 196-201,продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161-П, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуването му с ВИК Йовковци

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

(

Препис-извлечение от Протокол № 42
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.05.2018 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план ЛПУ за водоснабдяване и електрозахранване на новообособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново, план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване

РЕШЕНИЕ № 1106

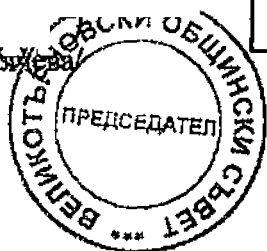
На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №1045 от Протокол №40/26.04.2018г на Великотърновски общински съвет; Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново - трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел БКП в урбанизираната зона на населеното място, преминава по улица ОТ 196-201, продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164.

На основание чл.215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО

Д. Филипова



ВЯРНО С
ОРИ

ЛА!

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



~~К. Иванов~~
~~Д. Димитров~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

СУИИ-7062-3/12.12.18

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Иван Чернев
с настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново, обл.
ул. вх. ет. ап. , тел:

2.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул. № вх. ет. ап. , тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул. № вх. ет. ап. , тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул. № вх. ет. ап. , тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул. № вх. ет. ап. , тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул. № вх. ет. ап. , тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 000164....., кв.
по плана на гр. /с./ ..земл.с.Беляковец,Намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
..... Частичен подробен устройствен план - план за застрояване,
..... план за регулация за ПИ 000164.....
..... земл. на с. Беляковец, общ. Велико Търново.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2. Иван Чернев.....
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

Възложител: Иван

Чернев

Подробен устройствен план на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Парцеларният план е изготвен върху комбинирана извадка от действащия план за регулация на с.Беляковец и картата на възстановената собственост на землище с.Беляковец, общ.Велико Търново.

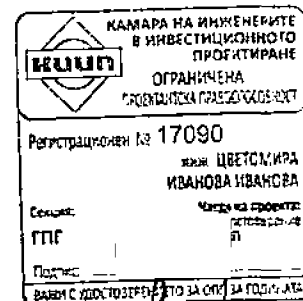
Проектното трасе на водопровода в парцеларния план е отразено съгласно водоснабдителната идейната схема към подробния устройствен план за промяна на предназначението на ПИ 03798.000.164.

С цел водоснабдяване на новобособените имоти за жилищни нужди съществуващия водопровод ще се удължи с 40 м. Трасето преминава изцяло в имот общинска публична собственост- полски път с номер ПИ 03798.000.161. Не се засягат други имоти и не се предвижда отчуждаване .

Определен е сервитута на проектния водопровод съгласно по чл.58(4) от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Размерите на сервитутната ивица са отразени на парцеларния план.Общата площ на зоната с ограничение в ползването е 258м² и засяга ПИ 03798.000.161.

Изготвен е трасировъчен план с данни за точките от оста на трасето и сервитута на водопровода в координатна система 1970г.

Регистри и баланси на засегнатите от сервитута имоти, както и площта на ограничението са приложени в табличен вид.



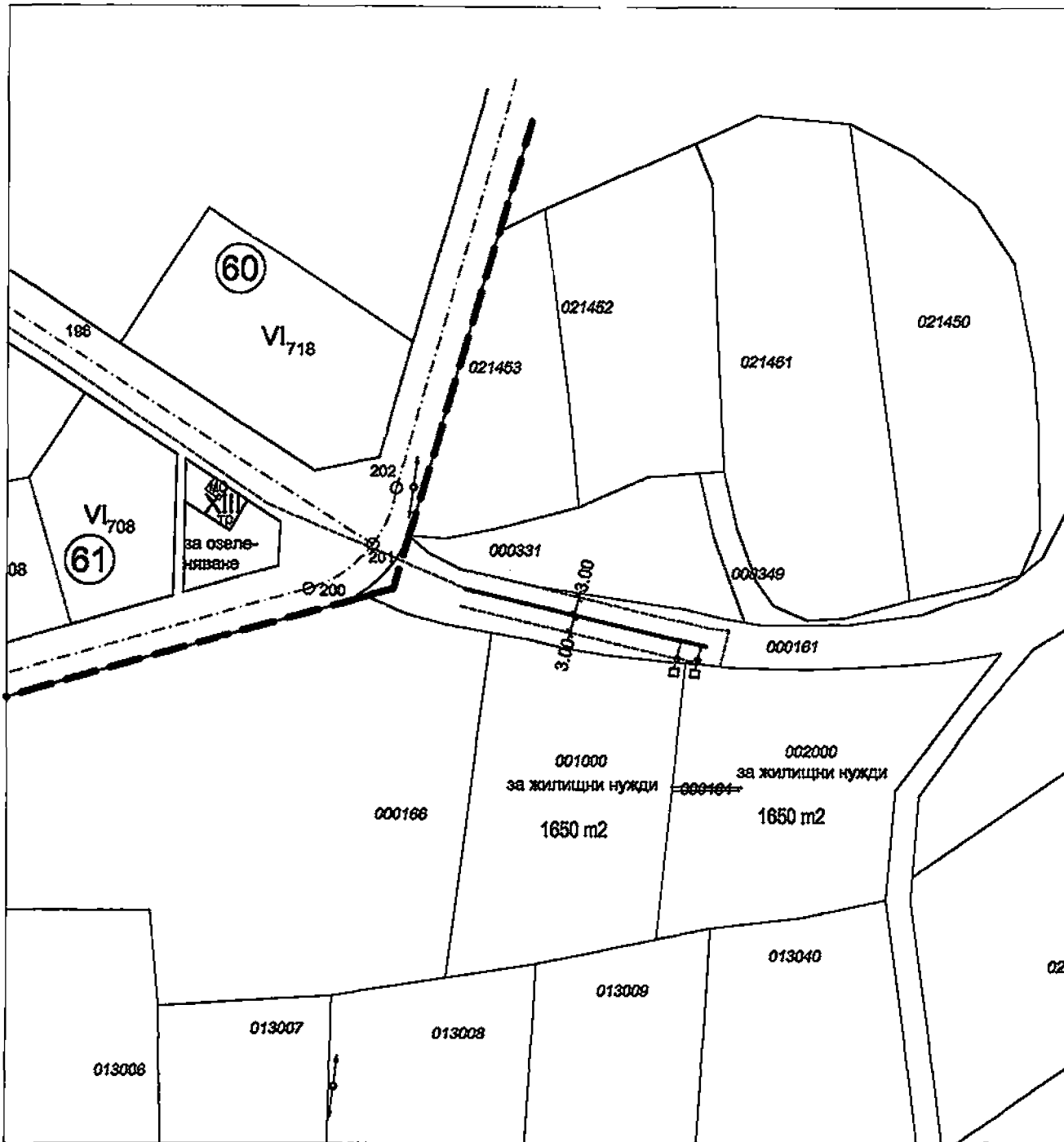
Съставил:

ноември 2017 г.

/инж.Цветомира Иванова/

Изпълнител:инж.Цветомира Иванова

e-mail cvet_ivanova@abv.bg, тел. 089 6 716131, правоспособност рег. № 17090



ЛЕГЕНДА

- — — — —** граница населено място по КВС
- - - - -** съществуващ водопровод
- проектен водопровод с дължина 40м
- - - - -** сервитутна зона проектен водопровод

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

към подробен устройствен план за ПИ 03798.000.164
 землище с.Беляковец, общ.Велико Търново
 водоснабдяване на новообособените имоти за жилищни нужди

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Иван Маринов Чернев		
ЧАСТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
	МАЩАБ 1:1000	чертеж 1/2	XL.2017
ПРОЕКТАНТ:	инж. Цветомира Иванова		

КАБЛАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
 В ИНВЕСТИЦИОННОТО
 ПРОЕКТИРАНЕ
РЕГИСТЪР
 ОГРАНИЧЕНА
 ПРОЕКТИСКА ПРИВЕТВОСЛОБНОСТ

Регистрационен № 17090
 инж. ЦВЕТОМИРА
 ИВАНОВА ИВАНОВА

Сфера: Част на проекта:
 ГЗТ: територия

Подпис: _____
 САМЕН С.ИВАНОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за п.и. 000164 местност "Церито",
в землището на с.Беляковец, Община Велико Търново
ЧАСТ: В и К
ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван Чернев, гр.Велико Търново

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Предвижда се в имота да се построят две жилищни сгради, като се отделят два нови имота. Посочения имот се намира близо до пътя Велико Търново-Беляковец, на входа на селото от югоизток.

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, капгажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградата.

За имота е съгласувана скица на 21.06.2017г и издадени данни за проектиране изх.№ ПТ-272/21.06.2017г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на две семейни къщи за по 4 човека. Според нормите за проектиране за всяка сграда е необходимо дневно водно количество за питейно битови нужди от $0,8\text{m}^3/\text{ден}$. Оразмерителното максимално секундно водно количество за водопроводното отклонение е $0,31\text{л/с}$. Провеждането на това оразмерително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба $\varnothing 25\text{мм}$ при $V= 1,1\text{м/с}$ и $I= 0,068$.

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на село Беляковец. Съгласувана е скица от където се

вижда, че в близост до имота има водопровод РЕ ф75мм. Въпросният водопровод е част от вътрешната водопроводна мрежа на село Беляковец. Водопровода е крайна точка от мрежата, която ще бъде продължена до настоящия имот.

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на сградите в поз. имот 000164, землище на с.Беляковец следва да се направи следното:

- Продължение на уличния водопровод РЕ ф75мм до средата на имота, където се предвижда той да бъде разделен на две. Изпълнение на нов водопровод до имота, като част от уличната водопроводна мрежа на село Беляковец. Новия водопровод ще се изпълни като уличен с РЕ тръби с диаметър $\varnothing 75\text{мм}$ и дължина 40м. Оразмерителните данни ще бъдат $Q=5,0\text{л/с}$, $V=1,43\text{м/с}$, $i=0,0295$. При това решение ще се осигурят необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни водни количества, за уличен водопровод. Разполагаемия напор в имота ще бъде около 3атм, напълно достатъчно за заявеното застрояване на имота. Трасето на новия захранващ водопровод РЕ ф75мм, който ще се изпълни като уличен, е в обслужващ път по КВС с №000161 – полски път собственост на Община Велико Търново.
- Изпълнение на водоземане от уличния водопровод с РЕ водоземна скоба 75/ 3/4", водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба $\varnothing 25\text{мм}$, ТСК 3/4" комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с 5м³/водомер. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.
- При настоящия ПУП-ПЗ ще се отрази трасето на водопровода в оста на пътя и сервитут по 3,0м от двете страни – общо ивица от 6м, колкото е и ширината на пътя по КВС. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.
- Новия захранващ водопровод ще обслужва двата новообразувани имота 001000 и 002000, в които е предвидено строителството на по една къща.

Въпросът за отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще бъде предмет на следващ етап на проектиране, но може да се посочи, че за целта могат да се използват различни локални съоръжения, поради липсата на канализационна мрежа в района. Възможно е изпълнение на съоръжение "Пипал фемили" представено от фирма Адизо www.proffisbg.com, www.adizo.info, www.adizo.business.bg.

Пречистените води ще се заустват в събирателна яма и ще се използват за напояване и технически нужди, като излишните пречистени води ще се извозват до канализацията на гр.Велико Търново.

Освен гарантираните параметри на пречистената вода посоченото съоръжение има предимството да функционира дълго време при прекратено постъпване на отпадъчна вода. Допълнително пречиствателния процес в това

съоръжение може да се наблюдава и управлява дистанционно чрез GPRS модул, свързан с процесора за управление на станцията.


Към съоръжението ще се предвиди обеззаразяване на пречистената вода във вторичен утайтел /резервоар/ от където същата ще може да се използва за напояване и други технически нужди.

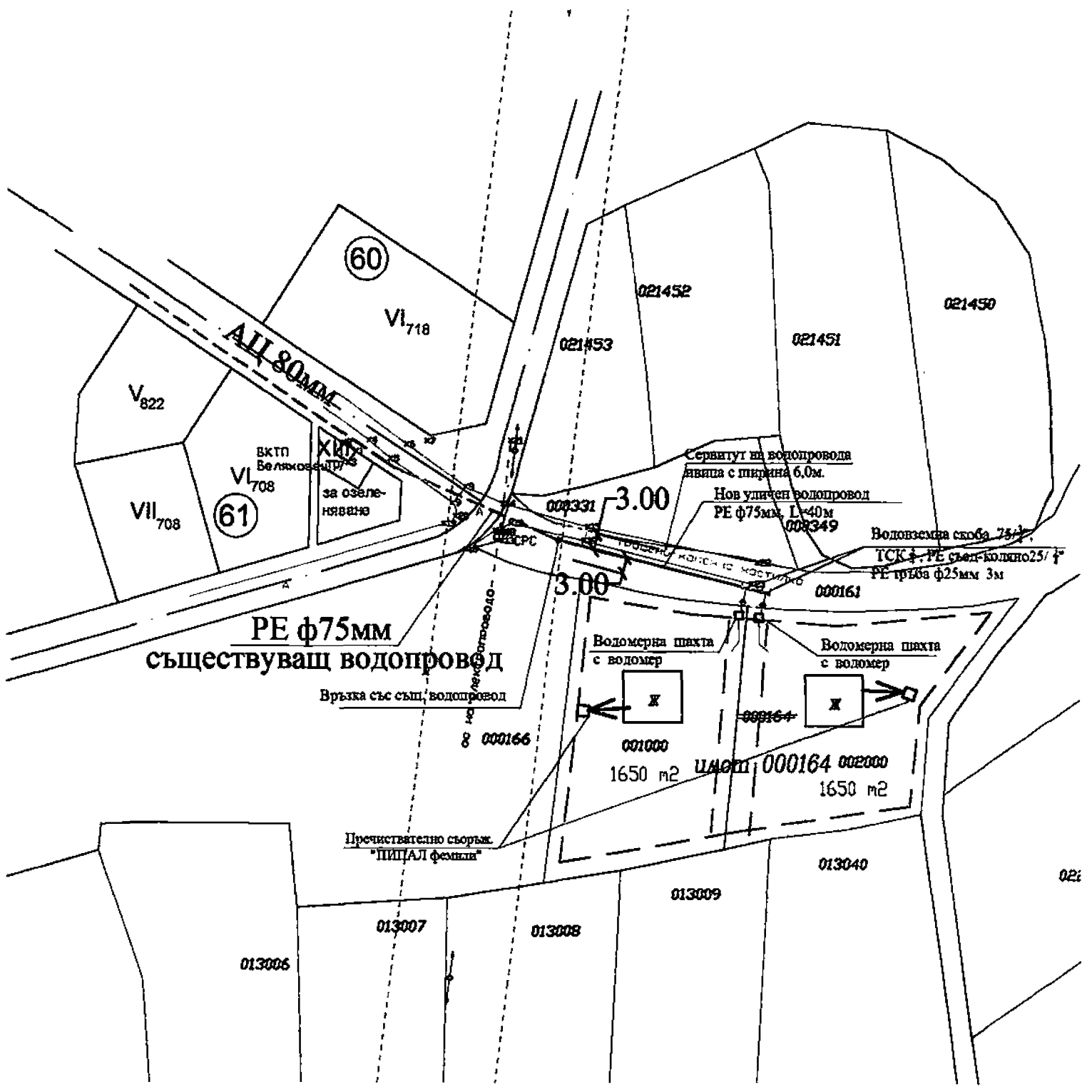
III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на две жилищни сграда в имот 000164 з-ще с.Беляковец. Същите сгради ще бъдат разположени в самостоятелни имоти 001000 и 002000, получени след разделянето на две на имот 000164. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обектите при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като продължение на уличния водопровод, нови водопроводни отклонения, водомерни шахти. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва пречиствателно съоръжение.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	номер № 03298
СЪСТАВИЛ: ... ВС	инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППТ	инж. Калин Нейчев Подпис:
ВАЛИДНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	




**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението
на имот № 00164, з-ще на с.Беляковец, общ.В.Търново
М 1:1000**

Възложител: Иван Чернев, гр.Велико Търново

Проектант:

ЗАБЕЛЕЖКА: Трасето на новия уличен водопровод за имот 000164 в землище на с.Беляковец, както и неговия сервитут са изцяло в площта на полски път - 000161 общинска собственост. Трасето не засяга имоти на други собственици!

 Седия: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРА ПРАВОМОСНОСТ
	Регистрационен № 03298
	инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
	ПОДПИС ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДНА ГОДИНА

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Обект: **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване с обхват "Жилищни нужди и разделянето му на две" в поземлен имот ПИ 000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", общ.Велико Търново

Настоящият план е разработен въз основа на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят или упълномощено от него лице в процеса на договаряне за възлагане на строителство, определя координатори по безопасност и здраве.

Възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да спазва основните принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) при планиране, проектиране и подготовка на инвестиционния проект, вкл. при дейностите по чл.7, т.1, букви „а” и „б”.

Възложителят или упълномощено от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве изготвянето на план по безопасност и здраве и го представя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Планът за безопасност и здраве трябва да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения;
5. схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска.

Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита” и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност” организира разработването и утвърждаването на:

Инструкциите за безопасност и здраве:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;
2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност. За неспазване изискванията на

ЗБУТ може да се поиска отстраняване от строителната площадка на работещи и други намиращи се на нея лица.

На строителната площадка се допускат до работа само работещи и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални и работни облекла.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;

2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;

3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;

4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

Строителните площадки в урбанизирани територии, по пътища или на територията на действащи предприятия, включително изкопите за изпълнение или ремонт на подземни мрежи и съоръжения, се ограждат с плътни огради съгласно изискванията на съответната общинска администрация и се сигнализират със съответните знаци и табели, а при необходимост – и със светлинни сигнали.

За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част от денонощието.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и

поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

За създаване на организацията за ПАБ строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработното време.

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Тези уреди и съоръжения се означават съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни“.

СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:


1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

2. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара до най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в следната таблица:

Напрежение на електропровода	до 1 кV	до 20 кV
Разстояние, m	1,5	2

Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнато положение или се постави върху здрави опори. Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара.

	ПРОЕКТИРОВАНО ПОДГОТОВИТЕЛНИ РАБОТИ	ПОДГОТОВИТЕЛНИ РАБОТИ
	ПОДГОТОВИТЕЛНИ РАБОТИ	ПОДГОТОВИТЕЛНИ РАБОТИ
Проектант:..... /инж. Д. Илиев/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване с обхват "Жилищни нужди и разделянето му на две" в поземлен имот ПИ 000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", общ.Велико Търново

Подобект: Силов кабел 1 кV

Част: Електро

Фаза: Ел.Схема

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – Иван Чернев, и служи за промяна предназначението на имота за "Жилищни нужди и разделянето му на две" в поземлен имот ПИ 000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", общ.Велико Търново.

Бъдещият обект ще бъде ел. захранен съгласно Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ПУПРОК-3526/10.07.2017 г.

Обекта ще се присъедини чрез разширение на въздушна мрежа ниско напрежение на БКТП №7 с.Беляковец. В ТНН ще се обособи нов клон, въздушна мрежа 1кV, тип AL/R 3x35+54,6 мм², изпълнена чрез монтаж на 2 бр. СБС НН тип 590/9,5 м в уличната регулация.Към СБС-4 до границата на имота ще се монтира ЕМТ тип ТЕПО 2Т монтирано към нов стълб ниско напрежение . Ел.таблото ще се захрани с проводник тип NFA2X 4x16 mm².В ел.таблото ще се достави и монтира СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура (2бр. МАП 3Р-25А).

Заявената мощност на потребителя е 2x15kW.

Кабелите от ТЕПО 2Т тип СВТ 5x6 мм², които са след ЕМТ до ГРТ-Къща 1 и Къща 2 ще се положат в имота на инвеститора. Новоизградените съоръжения ще се изпълнят по технически проект съгласуван с Електроразпределителното Дружество, както и трасето на кабелната линия 1кV одобрено от Община Велико Търново.

Кабелът ще се положи върху пясъчен слой от 10 см, като отгоре отново ще се засипе с пясъчен слой – 10 см, а над него ще се разстели пластмасова сигнална лента. Изкопа над сигналната лентата ще се засипе с рохкава пръст и ще се трамбова добре. Преди пускане в експлоатация да се направи наладка на кабела.

Заземлението се изпълнява от стоманени колове 63/63/6мм и заземителна цинкована шина 40/4мм, при което преходното съпротивление да не надвишава 10ома.

Сервитути на кабелната линия 1кV:

- при трасе в урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни;

Сервитути на въздушна електропроводна линия 20kV:

- При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници, плюс 4м от двете страни;
- При пресичане с улици вертикалното разстояние на най долния проводник до повърхността на земята при нормален режим е не по малко от 7м.

Сервитути за трафопоста:

около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №Із- 1971 за строително- техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/ 28.07.99г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Номенклатура на видовете строежи, обектът е ТРЕТА категория, буква „Б”- чл.6, ал.2, т.6- електропроводи до 35kV и трансформатори до 16MVA.

Дължина на проектното трасе- 40 м.

Сервитут на кабел 1kV – 84 m²

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби: Правилник за безопасност при работа в електрически уредби, както и всички изменения и допълнения към тях, настъпили до момента на работа.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се одобри и съгласува със съответните инстанции.

II.Заземление

Предвижда се направа на заземление на ТЕПО 2Т и СБС НН-нови със забити в земята заземители от ъглова стомана 63/63/6 мм с дължина 1500 мм. Коловете и шината да са горещо поцинковани с дебелина на поцинковката 80 микрона.

Стойността на земното съпротивление да не надвишава 10 ома през най сухият период от годината.

След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се забиват допълнително колове до достигане на 10 ома.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

III. Техническа безопасност

Обслужването на съоръженията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.

ИЗДАНИЕ	№ 1
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
ОБЪКТА	РЕСТАВРАЦИЯ НА П. 576
ЛОКАЦИЯ	СОФИЯ
СТАДИУМ	1.00
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Проектант:.....	
/инж. Д. Илиев/	

Община Велико Търново
Кметство с. Беляковец
п.код 5031

регистрационен индекс и дата

158/30.08.17

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
п. код 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1003-00-31/31.08.2017

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

от

Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПРЗ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С. БЕЛЯКОВЕЦ.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94ИИ-7062-2#3/11.08.2017г. по повод искане от Иван Чернев, собственик на имот ПИ № 000164, местност „Церито“ по плана на с. Беляковец, за промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „пасище, мера“ за „жилищни нужди“, кметство с. Беляковец НЯМА възражения.

С уважение,
Албена Беренска
Кмет на с. Беляковец



Препис-извлечение от Протокол № 31
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 805

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ИИ - 7062 - 2 от 18.07.2017г. от Иван Чернев, гр. Велико Търново, ул. в качеството му на възложител и писмо с изх. № 1130/12.05.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Иван Чернев, гр. Велико Търново, ул. в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди“- Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди“- Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

ВЯРНО

/Д. Чернев/



ВЕНИСЛАВ СВЕИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С
ИЗПЪЛНЕНИЕ