
	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-482/12.06.18	

11. ПИ № УТМ-6.02
ПИ № ЗООС
12.06.18.

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2243/12.06.18	

ДО:
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Допълване на Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г. на ВтОС за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и за даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП на община Велико Търново за земл. на с. Вонеща вода

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В т.1 и т.2 на решение на Великотърновския Общински съвет /ВтОС/ № 1051 по Протокол № 40 от заседание, проведено на 26.04.2018 г., е дадено разрешение за одобряване на задание и за изработване на проект за частично изменение /ЧИ/ на общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода в обхват по кадастрална карта /КК/: поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 12098.309.463, 12098.309.466, 12098.220.468, 12098.220.475, 12098.89.513, 12098.89.514 и 12098.87.519, които имоти попадат в обхвата на устройствена категория (Зз) „Земеделски земи“, а следва да попадат в обхвата на (Ов) „Вилни зони“.

Сред изброените ПИ в обхвата на ЧИ на ОУП не попада ПИ с идентификатор № 12098.90.22, който е собственост на Михаил Харалампиев с адрес - гр. Велико Търново 5000, ул. ,

явяващ се собственик и на част от съседен ПИ с идентификатор № 12098.89.513, попадащ в обхвата на допуснатия за изработка устройствен план. Същият е вносител на предложение с вх. № 94ММ-375-1/ 02.04.2018 г. за промяна предназначението и за застрояване на собствените му съседни ПИ с идентификатори № № 12098.89.513 и 12098.90.22 по КК на с. Вонеща вода. ПИ с идентификатор № 12098.90.22 попада в (Зз), по подобие на гореизброените ПИ в обхвата на решението на ВтОС, а за осъществяване на инвестиционните намерения на заявителя, следва да бъде в границите на (Ов). Към заявлението е приложено решение № ВТ-09-ОС/ 2018 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, с което е определено, че имотите, собственост на Михаил Харалампиев, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Поради предходното не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото решение на Директора на РИОСВ е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

В разпоредбите на чл.62, ал.1 от Административнопроцесуални кодекс /АПК/ е предвидена възможност за допълване на административен акт. Допълването може да бъде извършено само от органа, издал непълния акт, като решението за допълване следва да се съобщи на заинтересованите лица и подлежи на обжалване по реда на АПК.

Предвид гореизложеното, предлагам ВтОС да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.62, ал.1 от АПК във връзка с Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г. на ВтОС, Великотърновският общински съвет реши:

1. Допълва свое Решение № 1051 по Протокол № 40/ 26.04.2018 г., като в обхвата на допуснатия за изработка проект за частично изменение на общия устройствен план на община Велико Търново за земл. на с. Вонеща вода се включи и ПИ с идентификатор № 12098.90.22 по КК с цел промяна на устройствената категория, в която попада, от (Зз) „Земеделски земи” на (Ов) „Вилни зони”.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП, с. Вонеща вода, Вх. № 2057/29.03.2018 г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на Проект за ЧИ на действащ ОУП, с. Вонеща вода и с. Ветринци, Вх. № 2057 от 29.03.2018 г.

ПК по УТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становища от кмета с. Вонеща вода и от кметския наместник на с. Ветринци.

Давам думата за изказвания по предложението.

Изказвания няма.

Подлагам на гласуване предложението.

Гласуването е явно, с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници.

Предложението се приема с 24 „за“, „против“ няма, „въздържал се“ няма.

РЕШЕНИЕ № 1051

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение № 1664 от Протокол № 88 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.07.2015 г. и писмо изх. № 2848/04.01.2018 г. РИОСВ-Велико Търново за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от извършена екологична оценка, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ от Община Велико Търново за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Общ устройствен план на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309117 и ПИ №309115 и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ №000154.

2.Дава разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК: ПИ № 12098.309.463, ПИ №12098.309.466, ПИ №12098.220.468, ПИ №12098.220.475, ПИ №12098.89.513, ПИ №12098.89.514, ПИ №12098.87.519, които имоти са обозначени в контура на зона (ЗЗ) – следва да попадат в контура на зона (ОВ) – вилна зона, ПИ №12098.309.117 и ПИ №12098.309.115 попадат в зона (Оз1) – следва да се обозначи нова зона (Соо1) – специфична обществено обслужваща зона и за землището на с. Ветринци по КК: ПИ № 10879.41.33 (№ 000154 по КВС), обозначен в контура на зона (Оз1) – следва да попада в контура на зона (ОВ).

ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 2102/13.04.2018г.

Г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП, с. Присово, Вх. № 2102 от 13.04.2018 г.

ПК по УТП, ПК по ЗГООС приемат предложението.

Има становище на кмета на с. Присово.

Давам думата за изказвания по предложението.

46 Славеева
12.07.18г.
Анг. Илиев

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

34-УМ-0754/2.07.2018

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Михаил Харалампиев
с настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново, обл.
ул., №, вх., ет., ап. 5., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ ..П.И.12098.90.22 и....., кв№ 5., кадастр. район 519
по плана на гр. /с./ ..Вонеща вода..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

..... ПУП - ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 12098.90.22
..... местн. Граматишка пъка 5. земл. на с. Вонеща вода и.....
..... Новообразуван имот № 5., кадастр. район 519 по ПНИ.....

на с. Вонеща вода

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2. М. Харалампиев.....
3.
~~4.~~
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №347/СФ.СЗ...2018г.

ДО
Г-Н МИХАИЛ ХАРАЛАМШИЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: *Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПИИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРАЛАМШИЕВ,

Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-09-ОС/2018г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласуван Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по плана на новообразуваните имоти (ПИИ) на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ № ВТ-09-ОС/2018г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №347/28.02.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Частичен Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПИИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПИИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка.

Възложител: Михаил Харалампиев, гр. Велико Търново, ул. №2)

Обща информация: Предвижда се изготвянето на частичен Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 5, кадастрален район 519 по ПИИ на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с площ от 0,500 дка, с начин на трайно ползване: оводни насаждения (нетрасирани) и ПИ № 090022 в землището на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с площ 0,500 дка, с начин на трайно ползване: нива. Целта е промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищни нужди.

Определя се режимът на застрояване съобразно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Въвежда се устройствена зона – Жм - жилищна зона с малка височина, с устройствени показатели: височина - 10 м, плътност на застрояване - max 40%; коеф. на интензивност - max 1,2; озеленяване - min 60 %.

Така заявения частичен Подробен устройствен план - План за застрояване и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, по същите граничат със защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).



Процедурата по оценка за съвместимост на плана се извършва на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000281 „Река Белица“ Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание *91E0 - *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior* може да се предотврати при спазване на поставените условия.
2. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на потенциални местообитания на *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка), *Lutra lutra* (Видра) и прилепи при спазване на поставените условия.
3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ при спазване на поставените условия.
4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности с плана да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху елементите на защитената зона.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Ограничителната линия на застрояване да се поставя на отстояние най-малко 10 метра от границата на двата имота (или парцела) с поземлен имот №000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода.
2. Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в 10-метровата ивица, ограничена за застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзакопови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промяните в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по одобряването на плана.



При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица посят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на *Административенпроцесуалния кодекс*.

Дата:

07.05.....2018г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№1798/13.06.13 г.

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

ОТНОСНО: Частично изменение на ОУП за ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

След преглед на представената информация с уведомление с вх.№ 1798/07.06.2018 г. и наличната служебна документация в РИОСВ-Велико Търново Ви информирам следното:

Става ясно, че собственика на ПИ №000513 по КВС на с. Вонеща вода (или ПИ №12098.89.513 по КК и КР на с. Вонеща вода) и на съседния ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода има инвестиционни намерения, за които е необходимо промяна на устройствената зона от „Зз“ - в „Ов“ - *вилна зона*.

ПИ №12098.89.513 по КК и КР на с. Вонеща вода е застроен, а ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода е с начин на трайно ползване „нива“ и с площ 500 кв.м.

С решение за преценяване необходимостта от ЕО, №ВТ-01-ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново, е съгласувано изменение на действащия ОУП на Община Велико Търново, като в обхвата на разработката е включен ПИ №12098.89.513 по КК и КР на с. Вонеща вода.

Във връзка с предприета градоустройствена инициатива от страна на собственика на цитираните имоти е проведена процедура по реда на ЗБР, приключила с решение №ВТ-09-ОС/2018 г., с което е съгласуван „Частичен ПУП-ПЗ за ПИ№5, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Вонеща вода и ПИ№090022 в землището на с. Вонеща вода“. ПИ№12098.90.22 по КК и КР на с. Вонеща вода отговаря на ПИ№090022, описан в решение №ВТ-09-ОС/2018 г.

В решението е взет предвид и факта, че е необходимо промяна на устройствената зона, в която попадат имотите.

Във връзка с гореизложеното за изменение на действащия ОУПО-Велико Търново не следва да се провежда процедура по екологична оценка, нито процедура по оценка за съвместимост. Крайният административен акт, решение №ВТ-09-ОС/2018 г., е достатъчен да послужи за провеждане на процедурите по устройствено планиране, включително и за окончателното разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Обръщам внимание, че поставените условия в решение №ВТ-09-ОС/2018 г. и №ВТ-01-ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново са задължителни са съобразяване и спазване.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново

