

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вс. № 2248 / 15.06.18	

До кмета на
община В. Търново
за отговор

15.06.18

Чрез: Венцислав Спирдонов

Председател на ВТОБС

Велико Търново

До: г-н Даниел Панов

Кмет на Община

П И Т А Н Е

От Стоян Витанов, общински съветник от групата на БСП

Относно: Проект за ЧИ на ПУП- ПРИПЗ за УПИ IV от кв. 341 по плана на град Велико Търново.

Уважаеми г-н Панов,

Преди да премина по същество към въпросите от настоящото питане ще Ви припомня кратка ретроспекция по казуса.

На 05.06.2009 г. със Заповед РД-22-755 Кметът на Община Велико Търново одобрява ЧИ на ПУП- ПРИПЗ за УПИ IV – „за търговия, услуги и офиси“ от кв. 341, ЖК „Бузлуджа“ по плана на град Велико Търново и план за застрояване за новообразувания УПИ IV – „за обществено и жилищно строителство“ от кв. 341 по плана на град Велико Търново.

Заинтересовани лица обжалват цитираната заповед в Административен съд Велико Търново. За сега ще спестя подробности, мотиви и аргументи по съдебното производство, но на тяхна база Административния съд отменя заповедта на Кмета като незаконосъобразна, връща делото като преписка на Кмета на Община Велико Търново за издаване на нов законосъобразен акт. Решението е от 19.01.2010 г., окончателно е и неподлежи на обжалване.

Осем години по-късно, през месец април 2018г., отново е внесен проект за ЧИ на ПУП- ПриПЗ за УПИ IV от кв. 341 по плана на град Велико Търново с цел урегулиране на УПИ IV – „ за търговия, услуги и офиси“ и преодреждането му за „ жилищно строителство и обществено обслужване“.

В законоустановения срок с вх.№ 95-НН-2366-1 / 26.04.2018 г.в Общината е внесено възражение от 32 заинтересовани лица, вкл. от госпожа Петя Стефанова Петкова – собственик на гараж № 1 в кв. 341 срещу предлагания проект. С писмо вх.№ 2173/ 16.05.2018 г. е сезиран и Председателя на Общинския съвет господин Венцислав Спирдонов с молба за съдействие и контрол по изправяне на явна фактическа грешка.

Мотивите за възражението са изложени на 2 стр. в рамките на девет точки. Според мен всеки един от тях съществен, но няма да ги изброявам поради липса на време, още повече Вие сте детайлно запознат с тях. И все пак един си струва да се спомене – с предвидената регулация се отнема 2/3 от гараж № 1 – съществуващ, с всички необходими и устойчиви институционални актове.

В рамките на едномесечното ми проучване по този казус проведох редица разговори с двете заинтересовани страни, вкл. и с Вас. В тях бяха споделени интересни факти, тези и предположения, но професионалната и политическата хигиена не ми позволява да ги коментирам. За сега!

Тъй като вече два месеца нито Вие, нито Председателят на ВТОБС отговаряте на заявените възражения, задавам въпросите към настоящото питане:

1. Кога е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР за УПИ IV- „ за търговия , услуги и офиси“ от кв. 341 ЖК“Бузлуджа“по плана на град Велико Търново и с каква квадратура е имота?

2. По какъв начин е възмездена Община Велико Търново от приобретателя на имота – покупка, замяна или друг?

3. Законен ли е гараж № 1 в кв. 341?

4. Законно ли е застроен / завзет / тротоара към ул. „Христо Донов“ от сега съществуващия обект в УПИ IV по цялото му протежение?

5. Ще издадете ли Заповед за одобряване ЧИ на ПУП-ПРИПЗ в кв.341 ако проекта бъде приет в сегашния си вид от Експертния съвет по устройство на територията в Община Велико Търново?

Очаквам Вашия устен отговор и писмения му вариант!

13 юни 2018 г.

Велико Търново

С уважение:

Стоян Витанов