

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИЯ
Вх. № 2267 / 15.06.18

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-498 / 15.06.18

Д.р.: НК по ОС - 6. ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НК по НК
15.06.18
от ДАНИЕЛ ПАНОВ
ЧЛЕН НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-39-8/26.03.2018 год. Директора на СУ „Емилиян Станев” се предлага за почасово отдаване на голям физкултурен салон и актова зала в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с учениците. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

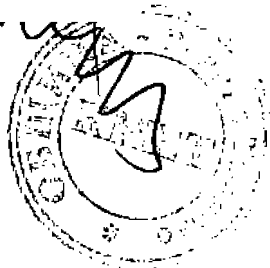
I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 1 /СУ „Емилиян Станев”/, както следва:

1. Голям физкултурен салон с площ 320,00 кв.м при начална тръжна цена 21,00 лв. без ДДС /25,20 лв. с ДДС/ на час, за тренировки по футбол, с график: вторник и четвъртък от 17,30 до 18,30 часа.

2. Актова зала с площ 222,00 кв.м при начална тръжна цена 17,00 лв. без ДДС /20,40 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци, с график: вторник и четвъртък от 17,30 до 19,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе двата публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на СУ „Емилиян Ставнев”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

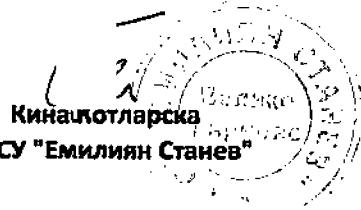
Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

1	Голям физк.салон	336кв.м	вторник; четвъртък	от 17,30 до 18,30ч	тренировки по футбол	01.10.2018	30.06.2019 г.
2	Актова зала	234кв.м	вторник; четвъртък	от 17,30 до 19,30ч	народни танци	01.10.2018	30.07.2019 г.
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ,

Директор на СУ "Емилиян Станев"



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Голям физкултурен салон, с полезна площ 320,00 кв.метра, разположен на първи етаж в корпус "Е" сграда с идентификатор 10447.502.95.6 по КККР на гр.Велико Търново и Актова зала, с полезна площ 222,00 кв.метра, разположена на първи етаж в корпус „Г“, сграда с идентификатор 10447.502.95.1 в Средно училище „Емилиян Станев“, град Велико Търново, улица "Мария Габровска" №1.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Мария Габровска“ №1 Поземлен имот с идентификатор 10447.502.95 УПИ I-първи, квартал №236 по ПУП-ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №5312 от 10.09.2012 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в СУ „Емилиян Станев“, град Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-7912-7#1/02.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>21,00 лева (двадесет и един лева) за 1 час, без ДДС за голям физкултурен салон с пол.площ 320 м2</i> <i>17,00 лева (седемнадесет лева) за 1 час, без ДДС за актова зала с полезна площ 222 м2</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.05.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center;">Оценител с професионална квалификация</p> <p style="text-align: center;">Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center;">Кина Симова</p> </div>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 5312

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27

Досие: 5312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скици №№ 7236/29.08.2012 г., 7237/29.08.2012 г., 7238/29.08.2012 г., Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мария Габровска" №1 /едно/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.95 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет/, с площ 17288 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV /урегулиран поземлен имот четири римско/ от строителен квартал 236 /двеста тридесет и шест/, отреден за СОУ "Емилиян Станев".</p> <p>Училищна сграда на СОУ "Емилиян Станев" със застроена площ от 4328 кв.м. /четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : I, УЛ."МАРИЯ ГАБРОВСКА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.502.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Мария Габровска", ПИ идент.: 10447.502.94 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: ул. "Арх. Георги Козарев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЗАПАД: Пешеходна алея
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4149845,80 лв. /четири милиона сто четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за опинска собственост №453/11.11.1998 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СНЕЖАНА</p>	<p>ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 7239/29.08.2012 г., 7240/29.08.2012 г., 7241/29.08.2012 г., 7242/29.08.2012 г: на СГКК гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа №3 построена 1982-1985 г., състояща се от 6 /шест/ корпуса.</p> <p>Корпус "А", сграда с идентификатор 10447.502.95.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка четири/, със Застроена площ от 809 кв.м. /осемстотин и девет квадратни метра/, 5 /пет/ етажа: сутерен, където е разположен кухненски блок; 4 /четири/ етажа, като на всеки от етажите са разположени по шест броя класни стаи, хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.</p> <p>Корпус "Б", сграда с идентификатор 10447.502.95.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка три/, със Застроена площ от 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/, 4 /четири/ етажа: сутерен II /укрития/, на който са разположени стрелбище, стаи, тоалетна и складове; сутерен I /приземен етаж-партер/, където са разположени игротека, малък физкултурен салон, кабинет по музика, хранилище, складове, тоалетна и баня, укрития; три етажа, на които са разположени кабинети, канцеларии, класни стаи, Виж Допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Към графа Забележка

хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпуси "В" и "Г" са в сграда с идентификатор 10447.502.95.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка едно/, със Застроена площ от 1238 кв.м. /хиляда двеста тридесет и осем квадратни метра/, на два етажа, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "В" /бивш МТЦПО/ се състои от сутерен и два етажа, на които са разположени класни стаи, хранилища, складове, тоалетни, коридори и стълбища.

Корпус "Г" се състои от сутерен, където са разположени класни стаи, складове, тоалетни, коридори; два етажа, на които е разположена актова зала със сцена, гримьорни, фойета, балкон, кинокабина, складове, тоалетни, умивални, коридори и стълбища.

Сграда с идентификатор 10447.502.95.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка две/, със Застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, един етаж, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Корпус "Д", сграда с идентификатор 10447.502.95.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка пет/, със Застроена площ от 482 кв.м. /четирисотин осемдесет и два квадратни метра/, четири етажа: сутерен, където са разположени тенис зала, малък физкултурен салон, складове, коридор, стълбища; три етажа, на които са разположени кабинети, хранилища, стаи, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Е", сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/, със Застроена площ от 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, два етажа: сутерен II, където са разположени помпено-филтрова станция, бойлерно, укрития, складове, тоалетни, плувен басейн - чашата; сутерен I, на който са разположени плувен басейн, съблекални, бани, тоалетни, складове, помещение за газови котли; I етаж, където са разположени два физкултурни салона съответно от 316,80 кв.м /триста и шестнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ и от 162,00 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, съблекални, тоалетни, бани, складове, стаи, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Към графа №4

Със Заповед №852/15.07.1980 г. на Община Велико Търново е одобрен регулационния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед №300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра - гр. София е одобрен кадастралния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Съгласно чл.60, ал.3 от ЗОС, за имота е съставен на акт за поправка № 5761 от 12.11.2013 г.

С Т А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на СУ“Емилиян Станев“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонков
Директор на дирекция ПОУС