



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-40M / 15.06	№ 2266 / 15.06.18

До: ПК по ОС-60
ПК по ОНК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

15.06.18

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо вх. № 67-63-6/15.03.2018 год. Директора на ОУ „Бачо Киро” се предлага за почасово отдаване ученически стол в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с учениците. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ учебни години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю” № 20 /ОУ „Бачо Киро”/,

представляващ ученически стол с площ 230,00 кв.м при начална тръжна цена 17,00 лв. без ДДС /20,40 лв. с ДДС/ на час, за провеждане на тренировки по шахмат, с график: понеделник, сряда и петък от 17,15 до 18,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „Бачо Киро”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО;



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция Д'ОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "БАЧО КИРО" - ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. "Филип Тотко" 20, тел. 062/68 23 53 (директор); 062/68 23 53 (зам.-директори)

Гр. Велико Търново

*Уч. В. Великов
И. Г. Анастасов*

Изх. № 304 /15.03.2018 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ПОВ. КОД 5916	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
07-03-0/15.03.2018г.	

ОТНОСНО: организиране на процедура за публичен търг или конкурс за почасово отдаване под наем на помещение в ОУ „Бачо Киро“, гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с чл.10, ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с постъпило заявление с Вх. № 8/26.02.2018 г. от Даян Нинов, председател на шахматен клуб „Асеновци“ - гр. Велико Търново се обръщам към Вас с предложение за организиране на процедура за публичен търг или конкурс за почасово отдаване под наем на помещението обособено за ученически стол с площ 200 квадратни метра, намиращо се в сградата на ОУ „Бачо Киро, гр. Велико Търново с цел провеждане на тренировки по шахмат с деца през учебната 2018/2019 година всеки понеделник, сряда и петък от 17:15 до 18:00 часа.

Предварително Ви благодаря за оказаното съдействие!

Приложение: Копие от заявление от Даян Нинов – председател на шахматен клуб „Асеновци“, гр. Велико Търново.

С уважение,

ВЛАДИМИР НИКОЛОВ
Директор на ОУ „Бачо Киро“,
гр. Велико Търново



В. Христов

№ 8 126.02.2018

до господин Владимир Николов

директор на ОУ „Бачо Киро“

град Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Даян Нинов, председател на шахматен клуб
„Асеновци“ – Велико Търново

Уважаеми г-н Николов,

Шахматен клуб „Асеновци“ е лицензиран шахматен клуб, член е на „Българска федерация по шахмат 1928“, вписан е в регистъра на Министерство на правосъдието и в регистъра на Министерство на младежта и спорта. С настоящото заявление изразяваме желанието си да провеждаме тренировки по шахмат с деца от ОУ „Бачо Киро“ през учебната 2018/2019 г.

Тренировките с деца ще започнат от началото на учебната година. Те ще се провеждат в училищната сграда, по установен и удобен график, за училището и децата. Всеки понеделник, сряда и петък от 17:15 до 18:00 часа в ученическия стол на училището. Тренировъчния процес ще бъде ръководен от Цвета Галунова и Даян Нинов – представители на шахматен клуб „Асеновци“. До шахматните занимания ще бъдат допускани само деца с предварително попълнено заявление от техен родител/настойник, в което се разрешава посещаването на шахматни тренировки.

Представителният отбор на ШК „Асеновци“ е сформирани основно с деца от ОУ „Бачо Киро“ и за нас то е с особен приоритет.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена.

дата: 22.02.2018г.

гр. Велико Търново



С уважение: Даян Нинов

/Председател на ШК „Асеновци“/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Ученически стол, с полезна площ 230,00 кв.м, разположен в сутеренния етаж на основния корпус на сграда с идентификатор 10447.503.329.1 по КККР на гр.Велико Търново, сграда за образование Основно училище „Бачо Киро“, град Велико Търново, улица „Филип Тотю“ №20.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Филип Тотю“ №20, Поземлен имот с идентификатор 10447.503.329 УПИ VIII, квартал №27 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6059 от 11.05.2015 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в ОУ „Бачо Киро“, град Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-58#1/30.03.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	17,00 лева (седемнадесет лева) за 1 час, без ДДС за ученически стол в сутерена 230 м2
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.05.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Комара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Симова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

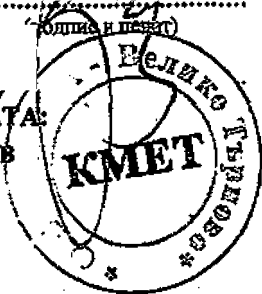
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
В. рег. № 6129 00-00-2015
Вписване по ЗСЛВ:
Акт № том /дело № /20 г.
Служба по вписванията: ВПИСВАНЕ
Партидан номер том 11/5 гр.
Имотна карта
Д.Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Съдия по вписванията: ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 6059

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6059

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 15-128626-30.03.2015г.; 15-128631-30.03.2015г. на СГКК - В. Търново, Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Филип Тотю" № 20 /двадесет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.503.329 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 13321 кв.м. /тринадесет хиляди триста двадесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, а по ПУП-ПР на гр. В.Търново, представляващ УПИ VIII /осем римско/ от кв. 27 /двадесет и седем/, с отреждане "За училище", заедно с построената в имота сграда с идентификатор 10447.503.329.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три две девет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, с предназначение: Сграда за образование, Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 27, У П И : VIII, УЛ. "ФИЛИП ТОТЮ" 20; ПИ с идентификатор: 10447.503.329 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV - общински, ПИ идент.: 10447.503.153 УПИ X- общински, ПИ идент.: 10447.503.159 ИЗТОК: ул. "Йоновка", ПИ идент.: 10447.503.60 УПИ XIII- общински, ПИ идент.: 10447.503.330 ЮГ: ул. "Филип Тотю", ПИ идент.: 10447.503.55 Виж графа Забележка!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6132492.10 лв. /шест милиона сто тридесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №№ 5796/16.12.2013г.; 295/16.06.1997г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Съгласно чл. 10, ал. 5 от НРПУРОИ (проект с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС) - Директора на училището.</p> <div data-bbox="172 487 686 782" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>№ _____</p> <p>Училище</p> <p>Училищен директор</p> <p>Секретар</p> <p>Т.Д.</p> <p>Съставен акт</p> </div> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <div data-bbox="1149 861 1444 1122" style="float: right; border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ОБЩИНА</p> <p>ОБЛАНСКА</p> <p>САМОУПРАВЛЕНИЕ</p> <p>7</p> <p>ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №801102-42/ 04.02.2015г. на Община В. Търново и Удостоверение № 5401002722/27.04.2015г. за данъчна оценка за имота.</p> <p>към графа № 3 която се използва за училищна сграда на ОУ "Бачо Киро", със застр. площ 1986 кв.м. /хиляда деветстотин осемдесет и шест кв.м./, масивна конструкция, построена 1972 год., състояща се от: основен корпус със сутерен и четири етажа с централен вход от юг, източно крило на един етаж с топла връзка към основния корпус и западно крило на три етажа с топла връзка към основния корпус.</p> <p>Сутерен : ученически стол, сервизни помещения, бюфет, 4 /четири/ броя складови помещения, парно, работилница, 6 /шест/ броя класни стаи/кабинети, актова зала със самостоятелен вход от запад, сервизни помещения, коридор и стълбище за I-ви етаж; I-ви етаж: Физкултурни салони - 2 /два/ броя, сервизни помещения, складово помещение, лекарски кабинет с чакалня, стая за помощен персонал, кабинет ресурсен учител, библиотечно-информационен център, портиерна, класни стаи 5 /пет/ броя, стая за предучилищна група, компютърни кабинети - 2 /два/ броя, сервизни помещения, коридор и стълбище за II-ри етаж; Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6059

Към графа №3

II-ри етаж: Учителска стая, канцелария, кабинет гл. счетоводител, дирекция, стая пом. директор, кабинет на педагогическия съветник, класни стаи - 5 /пет/ броя, кабинет по химия с хранилище, стая за помощен персонал, сервизни помещения, коридор и стълбище за III-ти етаж;

III-ти етаж: Кабинет по чуждоезиково обучение с хранилище, кабинети по чуждоезиково обучение /класни стаи/ - 2 /два/ броя, класни стаи 7 /седем/ броя, кабинет по физика с хранилище, стая помощен персонал, сервизни помещения, коридор и стълбище за IV-ти етаж;

IV-ти етаж: Кабинет по музика с хранилище, кабинет по биология и здравно образование с хранилище, кабинет по изобразително изкуство с хранилище, кабинет по религия, класни стаи - 5 /пет/ броя, стая за помощен персонал, сервизни помещения, коридор и стълбище.

Към графа №4

Със Заповед № 3542/22.12.1964г. на Държавен комитет по строителство и архитектурата - гр. София се одобрява регулационния план на "Западен район" в гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-1921/21.11.2014г. на Кмета на Община В. Търново се одобрява частично изменение на ПУП - ПР за УПИ VIII - "за училище" от кв. 27, като от него се образува нов УПИ XIII - за "параклис".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобряват кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Към графа №5

ЮГ: УПИ XIII- общински; ПИ с идентификатор 10447.503.330

ЗАПАД: ул. "Ниш"; ПИ с идентификатор 10447.503.46

Към графа Забележка

В двора на училището са изградени 2 /два/ броя спортни площадки за различни спортни дейности.

С Т А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ОУ“Бачо Киро“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция УОУС